

## Raadsbesluit

### De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er acht starterswoningen en vier seniorenwoningen op de percelen aan de Wilhelminastraat 32 te Andel gebouwd mogen worden;
- Het ontwerpbestemmingsplan "Kern Andel, Wilhelminastraat 32" van 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
- Dat de zienswijzen beantwoord zijn in de Nota van zienswijzen en waar gegrond verwerkt zijn in het bestemmingsplan;
- Het een gewijzigde vaststelling betreft,

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kern Andel, Wilhelminastraat 32" (NL.IMRO.1959.AndBP115Wilhelmi32-VG01) gewijzigd vast te stellen.
2. De "Nota van zienswijzen Kern Andel, Wilhelminastraat 32" vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 september 2024.

de voorzitter,

  
drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,

  
drs. S.J. Peet