

2e Omgevingsdialoog

Wilhelminahof

Naar aanleiding van het principeakkoord van 2021 met gemeente Altena

Datum: februari 2021

Auteurs: Stefan Spronk, Niels van Giessen

Inhoud

1. **Introductie**
2. **Aanpak**
3. **Dialogoog naaste bureu**
4. **Onlinepresentatie.**
5. **Ontvangen correspondentie.**
6. **PDF van presentatie**

Introductie

Dit document betreft de rapportage van het tweede omgevingsdialoog n.a.v. het principeakkoord met gemeente Altena over 'De Wilhelminahof'. Het principeakkoord betreft de planvorming rond de locatie Wilhelminastraat 32 in Andel, eigendom van de heer Meeuwis van Giessen. Deze omgevingsdialoog is een vervolg op eerdere ontmoetingen en gesprekken met omwonenden betreft de planvorming. In eerdere ontmoetingen hebben omwonenden input gegeven over wat er met de bestemming zou moeten gebeuren. Deze input is verwerkt in een plan voor de locatie Wilhelminastraat 32. Tijdens dit dialoog is er een toelichting gegeven op de huidige plannen, waarop de gemeente Altena een principeakkoord heeft gegeven. Tevens is tijdens de dialoog gelegenheid gegeven voor het doen aanvullingen en het geven van feedback.

Aanpak

De aanpak voor dit dialoog bestaat uit twee onderdelen. Eerst een een-op-een dialoog met de directe bureu van de Wilhelminastraat 32. Dit betreft de bewoners van de adressen Wilhelminastraat 30 en Hoge Maasdijk 42a in Andel. Beiden families wonen naast het betreffende perceel. Andere omwonenden hebben enkel een aangrenzende achtertuin of wonen aan de overkant van de straat.

Voor de andere omwonenden is op 21 februari 2021 een presentatie verzorgd. In verband met de toen geldende overheidsmaatregelen ter bestrijding van corona is deze presentatie online gegeven. Er was geen gelegenheid een fysieke bijeenkomst te organiseren. Daarnaast zijn mensen in de gelegenheid gesteld een email of telefoon gesprek te plegen.

Uitnodigingen:

De uitnodiging voor het dialoog is naar alle deelnemers van de vorige omgevingsdialoog verstuurd. Bijgesloten in dit document. Daarnaast zijn bij alle omwonende fysiek brieven in de brievenbus gedaan om zeker te zijn dat alle omwonende op de hoogte zouden zijn van deze online ontmoeting.

Dialogoog naaste bureu

Bewoners Wilhelminastraat 30

Dit bezoek is afgelegd door Ir. Niels van Giessen en Ir. Stefan Spronk. Tijdens de bespreking is de identieke presentatie gedeeld als met de gemeente voor het principe verzoek.

Reactie van de bewoners

Reactie van de bewoners is erg positief en meedenkend. Ze omschrijven de plannen als erg welkom,. Ze geven aan eerder bezorgd te zijn geweest over de toerit richting het perceel. Deze toerit ligt naast hun eigen perceel. De zorgen waren voornamelijk om het idee de oprit een meter te verhogen om, in combinatie met de dijk, de oprit te verbreden voor twee richtingsverkeer mogelijk te kunnen maken. Dat idee is nu van de baan omdat de huidige toerit voldoet aan de eisen. Wel is aangegeven dat de verzakkingen en hobbels in de toerit hersteld worden. Hiertegen hebben de bewoners geen bezwaar.

Verder zijn de volgende aandachtspunten en suggesties meegegeven door de bewoners:

- Voorrangsregeling betreft het vergeven van huisjes voor mensen uit Andel zelf. Ze zien in hun netwerk dat vrienden en zijzelf heel moeilijk aan een woning kunnen komen.
- De toerit naar de Wilhelminahof niet zodanig verhogen zoals eerder gesuggereerd, zodat voetgangers vanaf de inrit niet direct inkijk in de tuin van de bewoners heeft.
- Vraag is of de heg gesnoeid mag worden op de huidige pad. Oftewel of de familie toegang mag blijven houden voor het bijhouden van hun haag.
- Het huidige riool heeft een put (in de huidige oprit) die vaak droog staat waardoor er soms enorme stank ontstaat, vooral in de zomer. De hoop en verwachting wordt uitgesproken dat de stank met het aanleggen van een proper riool ook wordt opgelost.

Bewoners Hoge Maasdijk 42a

Dit bezoek is afgelegd door Ir. Niels van Giessen. Niels heeft een presentatie exact gelijk als gedeeld met de gemeente voor het principe verzoek. In het plan is ook een stukje grond opgenomen (ca. 70m²) wat ter verkoop aangeboden zal worden aan de bewoners als de huidige plannen tot bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning en realisatie leiden.

Reactie van de bewoners

Reactie van bewoner is dat zij hoofdzakelijk opgelucht zijn. De bewoners geven aan zeer sceptisch te zijn geweest betreft het eerder getoonde plan. Dit plan betrof de eerste studie uitgevoerd door Midden Nederland Bv., deze plannen zijn tijdens de eerste omgevingsdialoog gedeeld met alle omwonenden ten voorbeeld. Dit waren ook de tekeningen waarmee de gesprekken met de gemeente Altena initieel zijn opgestart. Men is vooral blij met herpositionering van de huisjes en dat het stuk zicht op groen behouden blijft. Ook over het stukje grond wat gereserveerd is voor de koop, zijn ze blij. Ze kopen het stukje grond liever vandaag dan morgen.

Verder zijn de volgende aandachtspunten en suggesties meegegeven door de bewoners:

- Gelieve het terrein niet draineren vanwege de kans op inslinken van de grond en daarmee verzakking van hun huis. Het huis staat op een plaat fundering, net als meeste huizen in de omgeving vanwege de dijkbescherming.
- Vanwege zelfde reden ook niet heipalen staan. Hier is hebben wij aangegeven dat de huidige plannen geen heipalen zijn voorzien, vanwege de dijk. Mochten omtrent dit punt de inzichten wijzigen dan wordt weer contact gezocht.

Online presentatie

Op 21 februari 2021 is een online presentatie gehouden. Niels heeft de presentatie ingeleid, Stefan heeft de presentatie voor het masterplan gedaan (zie bijlage einde presentatie). Tijdens de presentatie zijn verschillende overwegingen toegelicht die in samenspraak met de gemeente zijn gemaakt. Het vragenmoment is geleid door Niels.

Reacties en vragen

Reactie van de toeschouwers is overwegend positief. Complimenten als 'mooi plan' en 'wanneer kan ik een huisje kopen' worden geuit. Ook zijn mensen benieuwd naar het tijdsbestek van het plan. Hierin hebben we aangegeven dat we niet weten hoelang alles precies duurt en dat we de processen vooral serieel ipv parallel te zullen uitvoeren.

Achterburen van de Schansstraat 21 stellen enkele vragen over de privacy van hun tuin. Ze vragen zich af of ze zich zorgen moeten maken over de inkijk vanuit de bovenverdieping van de huisjes in hun achtertuin. Voor het geval dat er spraken is van een probleem, zijn al meerdere opties geformuleerd om dit op te lossen, zoals het strategisch aanplanten van bomen/struiken voor het inperken van het zicht. Er is toegezegd onderling tot overeenstemming te komen naar realisatie, omdat een gunstige oplossing met betrekking tot het onderhoud van de sloot van invloed kan zijn.

Correspondentie na de presentatie:

Telefoontje met buurtbewoner, Wilhelminastraat 28

De bewoner uit zijn zorgen over zwaar transportmaterieel dat nodig is voor de realisatie van het plan dat dat schade kan aanrichten aan zijn huis omdat deze op een plaat fundering staat. Hier is aangegeven zodra dat hier spraken van is dat er contact met hem opgenomen wordt.

Mail bewoners Wilhelminastraat 30 naderhand het onlinepresentatie en dialoog: Onderstaande mail en reactie daarop zijn hier getoond.

[Redacted]
Aan: Niels van Giessen [Redacted] 24 februari 2021 om 17:34

Goedemiddag Niels,

Wat een mooi uitzien plan hebben jullie inmiddels ontwikkeld.

Er was gelegenheid om nog dingen door te geven voor dit plan en daarom het volgende.

In het gehele plan wordt weinig gezegd of staat niets afgebeeld over de toerit naar deze woningen als zijnde een woonerf.

Graag zouden wij dit ook mee genomen hebben in het ontwerp, zodat er duidelijkheid is hoe ook dit er uit gaat zien.

Het lijkt mij vanzelfsprekend dat deze weg opnieuw wordt bestraat en ook van een verkeersremmer wordt voorzien .

Ook neem ik aan dat vanaf de woningen een bord geplaatst zal worden dat men voorrang moet geven wanneer men de locatie verlaat.

Dit alles gezien de huidige bewoners heel vaak met flinke snelheid van die toerit gebruik maken.

Ik hoor graag wat jou idee hierover is.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: Niels van Giessen [Redacted]

Verzonden: maandag 8 februari 2021 21:07

Aan: [Redacted]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Niels van Giessen [Redacted] 28 februari 2021 om 21:36
Aan: [Redacted]
Cc: [Redacted]

Hoi [Redacted]

Bedankt voor je mailtje! Klopt, het staat niet omschreven, omdat het om een principe verzoek gaat.

Maar jouw eerder gemaakte opmerkingen tijdens ons bezoek noteer ik in soort rapportje. Hierin neem ik o.a. op dat we de eerder voorgestelde verhoging niet willen uitvoeren en er een gepaste verkeerssituatie wordt ontworpen zoals je zelf al voorstelt. Overhaupt neem ik je wensen op, maar ze klinken juist ook als een goed idee. Mocht ik in het rapportje nog iets missen kun je dat aangeven :) Natuurlijk moet de gemeente uiteindelijk ook instemmen met de nieuwe verkeerssituatie. Maar goed! Ik hoop deze week het een en ander op papier te kunnen zetten!

Groetjes! En bedankt voor het meedenken, dat waardeer ik enorm.

Niels

Op wo 24 feb. 2021 17:34 schreef [Redacted]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Uitnodiging

Uitnodiging zoals gestuurd naar omwonenden.



Niels van Giessen <n.vangiessen@gmail.com>

Ontwikkelingen Wilhelminastraat 32

12 berichten

Niels van Giessen

8 februari 2021 om 21:07

Aan:
Cc:
Bcc:

Beste buurtbewoners van Wilhelminastraat 32,

Onlangs is er weer een briefje bij u in de brievenbus beland. In dit briefje werd u uitnodigt om deel te nemen aan een online presentatie over de ontwikkelingen voor Wilhelminastraat 32. Mocht u deze gemist hebben staat hieronder een samenvatting van de informatie uit de brief.

'Al weer een tijdje geleden heeft u (waarschijnlijk) deelgenomen aan een brainstorm avond met buurtbewoners van de Wilhelminastraat 32 geweest.

Tijdens deze avond hebben we u gevraagd mee te denken aan een mooi plan voor deze locatie en de schieten op de ideeën die er toentertijd lagen. Met uw feedback en ideeën zijn wij verder gegaan en dialoog met de gemeente gestart. Inmiddels is er een principeakkoord met de gemeente Altena. Onze belofte was om weer terug te komen bij u om te laten zien wat de plannen zijn geworden. Dus bij deze.

De plannen zullen via een onlinepresentatie gedeeld worden, vanwege de huidige coronamaatregelen. De onlinepresentatie zal door ir. Stefan Spronk (architect) en mij gegeven worden. De tijd is zo gekozen dat u waarschijnlijk toch al binnenshuis bent vanwege de avondklok. Mocht u interesse hebben kunt u meekijken hoe de plannen er nu bijliggen. We zijn dan ook benieuwd wat u ervan vindt en of u nog ideeën/aanvulling heeft. U krijgt hier uiteraard de gelegenheid voor.

Datum: donderdag 11 februari 2021

Tijd: 21:05 start presentatie. (het kanaal zal rond 21:00 geopend worden)'

Belangrijk: Kent u mensen die met hun huis aan het perceel van de Wilhelminastraat 32 grenzen en sinds de vorige presentatie nieuw zijn komen wonen? Laat dit dan a.u.b. weten! Zowel aan hen als aan ons! Alvast bedankt!

U bent uitgenodigd om deel te nemen aan een Microsoft Teams-vergadering

Titel: Teams-vergadering van Niels van Giessen

Deelnemen via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Bent u verhinderd? Stuur een email waarin u dat aangeeft. Dan zoeken we een gepaste oplossing.

Sidenote: Mocht de presentatie niet open zijn of niet helemaal juist werken, dan zijn er wellicht technische problemen. Houd in dat geval uw email goed in de gaten, we zullen dan een alternatief opstarten voor de presentatie.

We hopen u te zien en mogelijk te spreken aankomende donderdagavond!

Groeten Meeuwis, Stefan en Niels