

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan het mogelijk maakt om één woning te realiseren op het perceel nabij Duizendmorgen 9 in Andel;

het ontwerpbestemmingsplan "Andel, Duizendmorgen 9" van 10 februari tot en met 23 maart 2023 ter inzage heeft gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan aangepast moet worden;

deze zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Andel, Duizendmorgen 9" (NL.IMRO.1959.AndBPo89Dzndm9-VGo1) gewijzigd vast te stellen.

Het betreft de volgende wijzigingen:

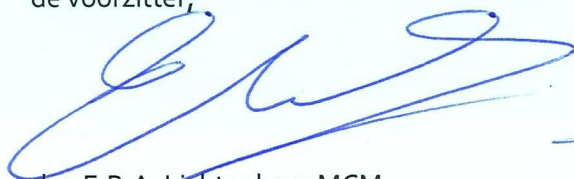
1.	In paragraaf 4.6 van de toelichting is het beleid van het waterschap geactualiseerd.
2.	Op pagina 31 is tabel 3 aangepast naar de geldende beleidsregels.
3.	Op pagina 32 van de toelichting is een zin verwijderd. Deze wijziging betrof een omissie.
4.	Op bladzijde 32 is de naam van de gemeente gewijzigd naar Altena.
5.	In paragraaf 4.6 op bladzijde 32 van de toelichting is een beschrijving toegevoegd hoe het hemelwater van de verharding naar de watergang wordt geleid, zodat er geen wateroverlast ontstaat.

6.	In paragraaf 4.3 Bedrijven en milieuzonering op bladzijde 25 van de toelichting is de beschrijving van het naastgelegen bedrijf aangevuld.
7.	In paragraaf 4.7.3 Stikstofdepositie op bladzijde 35 van de toelichting zijn de resultaten van de stikstofberekening verwerkt. De rapportage van de stikstofberekening is toegevoegd in de bijlagen van de toelichting.
8.	Op de verbeelding van het bestemmingsplan is een bouwvlak toegevoegd.
9.	Artikel 3.2.1 lid a is geactualiseerd ('bestemmingsvlak' gewijzigd naar 'bouwvlak').
10.	Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de contouren van het plangebied geoptimaliseerd (verkleind) overeenkomstig de kadastrale eigendomsgrenzen.

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

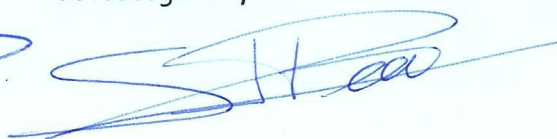
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 oktober 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet