Verslag Omgevingsdialoog

Andel, 14 november 2020

Inzake Bouwplan Duizendmorgen 9

Referentie brief gemeente D2020-10-009987
2019-021590

Hierbij wil ik graag verslag doen van de door mij gevoerde omgevingsdialoog met de omwonenden van de planlocatie. In totaal zijn er drie buren belendend of hebben zicht op de planlocatie. De overige straatbewoners zijn op meer dan 100 meter van de planlocatie woonachtig. Ik heb de drie omwonenden persoonlijk gesproken en het voornemen tot het bouwplan bekend gemaakt. Allen stellen deze informatie zeer op prijs en kunnen zich vinden in het verslag daarvan maar vinden het niet nodig deze te ondertekenen. Desgevraagd is men bang dat een handtekening juridische consequenties met zich mee zal brengen, deze voorzichtigheid kan ik ook wel begrijpen en ik heb daarom niet verder aangedrongen.

Op donderdag 12 november heb ik de eerste overbuurman gesproken. Ik heb hem in het verleden reeds verteld dat wij plannen koesterden voor het bouwen van een woning, dus wekte mijn boodschap bij hem op dit moment geen verbazing. Hij heeft vanuit zijn woning slechts zijdelings en op een relatief grote afstand zicht op de planlocatie. Hij geeft aan geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling, maar wil graag benadrukken dat hij niet gehinderd wil worden in zijn bedrijfs-uitoefening. Ik heb aangegeven dat we sinds we buren zijn (vanaf 2006) nog nooit overlast van elkaar hebben ervaren en dat dit wat ons betreft ook zo zal blijven.

Op vrijdag 13 november heb ik gesproken met de naaste buurman. Deze huurt op dit moment de woning in afwachting van de bestemmingswijziging van agrarische gebruik naar burgerwoning. Dit wordt binnenkort geëffectueerd en zal hij eigenaar worden. Deze buurman heb ik ook al eerder ingelicht over onze plannen en hij gaf mij nu ook te kennen geen bezwaar te hebben tegen ons voorgenomen plan.

Op zaterdag 14 november heb ik de andere overbuurman gesproken. Hij geeft aan geen bezwaar te hebben tegen ons bouwvoornemen. Hij gaf aan ook zelf een nieuwe woning te overwegen op eigen terrein. Hij benadrukt ook dat hij geen belemmeringen ziet tussen ons voornemen en zijn bedrijfsactiviteiten. Hij heeft zich recent hierover laten adviseren inzake de bestemmingswijziging van mijn buurman. Deze woning staat dichter bij zijn woning dan onze locatie. De uitkomst daarvan was geruststellend voor hem zodat hij daartegen geen bezwaar heeft aangetekend.

Tot zover dit verslag, indien er naar aanleiding hiervan vragen / opmerkingen zijn dan verneem ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[...]