

Stedenbouwkundig plan Dussen Dorpsstraat

Formaat A3 Schaal 1:1000 20.11.2023

Welmers Burg Stedenbouw I

**Woonprogramma**

1 dijkwoning  
15 appartementen  
12 grondgebonden woningen  
28 woningen totaal

**Erf 1:**

5 + 4 appartementen  
6 grondgebonden woningen (7,0 m beuk met interne berging van ca. 3,5 m<sup>2</sup>)

**Erf 2:**

6 appartementen  
6 grondgebonden woningen (7,0 m beuk met interne berging van ca. 3,5 m<sup>2</sup>)

**Bergingen:**

1. 9 bergingen in hoofdgebouw voor de appartementen ca. 35 m<sup>2</sup>
2. 16 x 1,5 m<sup>2</sup> collectieve berging (fietsen + tuingereedschap) + ontmoetingsplek. Totaal ca. 60 m<sup>2</sup>
3. 6 x 5 m<sup>2</sup> berging + 6 x 1,5 m<sup>2</sup> collectieve berging fietsen + tuingereedschap. In totaal ca. 50 m<sup>2</sup>

**Parkeren:**

54 openbare parkeerplaatsen  
2 parkeerplaatsen op eigen terrein bij dijkwoning  
56 parkeerplaatsen totaal

