

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan het mogelijk maakt om 14 woningen aan de Sjersestraat te Almkerk, achter huisnummer 8 tot en met 18;

de woningen een mix van, grote, kleine, middelduur en dure woningen betreft, waardoor elke doelgroep bediend wordt;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Almkerk: Sjersestraat" van 15 september tot en met 26 oktober 2023 ter inzage heeft gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan aangepast moet worden;

deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen Kern Almkerk: Sjersestraat" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan bestemmingsplan "Kern Almkerk: Sjersestraat" (NL.IMRO.1959.AlmBP136SjerseOng-VGo1) gewijzigd vast te stellen. Het betreft de volgende wijzigingen:

:

1.	Aanpassing van de toelichting m.b.t. het betrekken van de watergang bij de noodzakelijke waterberging van het plan.
2.	Aanpassing van de watertoets i.v.m. praktijkpeil en profielen.

3.	Aanpassing van de toelichting i.v.m. toetsing aan parapubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.
4.	Aanpassing bouwhoogten van 10 naar 9,5 meter t.p.v. de zuidelijke bouwvlakken en m.u.v. de meest oostelijke woning. Hier blijft de bouwhoogte 10 meter.

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering

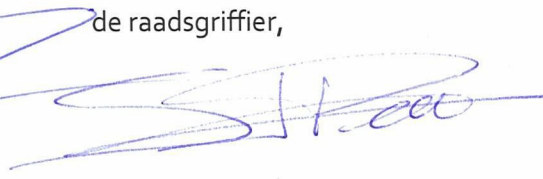
van de raad van de gemeente Altena van 26 maart 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet