

Nota van wijzigingen



Ontwerp bestemmingsplan “Kern Almkerk: Het Hart van Almkerk (’t Verlaat)”

Vanaf 27 januari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Kern Almkerk: Het Hart van Almkerk (’t Verlaat)” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. In deze nota staan de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een Multi functionele accommodatie mogelijk op het perceel 't Verlaat 1-3 te Almkerk. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	De resultaten van het geactualiseerde stikstof depositie onderzoek, voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase, zijn verwerkt in paragraaf 5.9 van de toelichting.
2.	Bijlage 5 bij de toelichting is vervangen door het geactualiseerde stikstof depositie onderzoek.
3.	De resultaten van het aanvullende archeologische onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 5.10 van de toelichting.
4.	Het archeologische rapport is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting
5.	Op de verbeelding is de dubbelbestemming Archeologie aangepast/verkleind conform de resultaten van het archeologische onderzoek d.d. 9 maart 2023.