

Voorschriften

VOORSCHRIFTEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk 2003, wijziging Heerlijkheidstraat 2011”, vervat in deze voorschriften en de plankaart.
2. de plankaart:
de kaart nr. 22-160-26, die deel uitmaakt van het plan.

Artikel 2

Toepasselijkheid bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk 2003”

Onverminderd het bepaalde in de van dit wijzigingsplan deel uitmakende voorschriften, zijn op het plan van overeenkomstige toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk 2003”.

Artikel 3

Waarde - Archeologische verwachting (dubbelbestemming)

In de voorschriften van het bestemmingsplan Giessen-rijswijk 2003 wordt na artikel 18 een nieuw artikel 18a toegevoegd, die als volgt luidt zoals hierna is weergegeven:

Artikel 18a Waarde - Archeologische verwachting

18a.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Waarde - Archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

18a.2 Bouwregels

Ingeval van een aanvraag voor het bouwen van een vergunningplichtig bouwwerk op of in de in lid 18a.1 bedoelde gronden, over een oppervlakte van meer dan 100 m² en dieper dan 30 cm, gelden de volgende regels:

- a. in het belang van de archeologische monumentenzorg dient door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige;

- c. de onder a genoemde verplichting geldt niet voor de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

18a.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18a.3.1 Omgevingsvergunningplicht

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in sublid 18a.3.2, zonder een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op of in de in lid 18a.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 100 m²:

- a. graafwerkzaamheden en het roeren van gronden, dieper dan 30 cm;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en het aanleggen van drainage, dieper dan 30 cm;
- d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, dieper dan 30 cm;
- e. het graven, vergraven, vergroten van watergangen en waterpartijen, dieper dan 30 cm;
- f. het ophogen en egaliseren van gronden;
- g. het dempen van watergangen en waterpartijen;
- h. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- i. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

18a.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 18a.3.1 gestelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- c. die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische verwachtingswaarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 - 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 - 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

18a.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 18a.3.1, wordt slechts verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische verwachtingswaarde of waarde van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door aanvrager van de aanlegvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

18a.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18a. 3.1. kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische verwachtingswaarde. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

18a.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van een archeologisch deskundige, het plan te wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting - 2' naar ligging wordt verschoven, naar omvang wordt vergroot of verkleind of in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 4**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk 2003, wijziging Heerlijkheidstraat 2011”.