

Quickscan Burgemeester van der Lelystraat 3 te Woudrichem

In opdracht van Buro Kours

Colofon:

Quickscan opgesteld door
MIECON B.V. in opdracht van
Buro Cours.

Contactgegevens Opdrachtgever

Postadres: Versterplein 1
5262 AA Vught

Contactgegevens MIECON

John Lennonstraat 32
6663 GP Nijmegen Lent
06-14425695
info@miecon.nl

Auteur

Dr. F.J.A. Kuenen, MIECON BV

Documentinformatie

Versie: 1
Status: concept
Aantal pagina's: 17

19 januari 2017

Inhoudsopgave

1. Aanleiding.....	5
2. Huidige plangebied.....	6
Ligging.....	6
3. Werkzaamheden.....	8
4. Soortbescherming.....	9
4.1. Planten.....	9
4.2. Zoogdieren.....	9
Grondgebonden zoogdieren.....	9
Vleermuizen.....	10
Gebouwbewonende vleermuissoorten.....	10
Boombewonende vleermuissoorten.....	10
Vliegroutes.....	10
4.3. Vogels.....	10
4.4. Amfibieën.....	11
4.5. Reptielen.....	11
4.6. Vissen.....	11
4.7. Ongewervelden.....	11
5. Gebiedsbescherming.....	13
5.1. Natura 2000.....	13
5.2. NNN.....	13
6. Nader onderzoek.....	14
7. Conclusie.....	15
8. Geraadpleegde bronnen.....	16
Websites:.....	16

1. Aanleiding

Aan de Burgemeester van der Lelystraat 3 te Woudrichem is een woning gelegen. De woning zal worden gesloopt om plaats te maken voor een tweetal nieuw te bouwen woningen. Bij sloop van panden in de bebouwde kom kunnen mogelijk negatieve effecten optreden op vaste rust- of verblijfplaats van strikt beschermde soorten. Daarom wordt voorafgaand aan de sloop een verkennend onderzoek met betrekking tot Flora en Fauna uitgevoerd in de vorm van een zogenaamde quickscan. Naast effecten op Flora en Fauna wordt ook aandacht besteedt aan de mogelijk optredende effecten op beschermde natuurgebieden.

2. Huidige plangebied

Het project betreft een woning aan de Burgemeester van der Lelystraat 3 te Woudrichem. De woning is vrijstaand met een losstaande garage. Rondom het pand ligt een tuin die aan de voorzijde voornamelijk bestaat uit gras. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een tuin met ruige delen. Hieronder wordt een impressie van het plangebied gegeven zoals het tijdens het veldbezoek werd aangetroffen.



Impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek (foto's: MIECON 18 januari 2017). Boven: gedeeltelijk verruigde tuin. Linksonder: eenlaags woning. Rechtsonder: gemetselde muren met open stootvoegen.

Ligging

Op onderstaande topografische kaart het plangebied aangegeven.



Topografische weergave van de ligging van het plangebied. De stip met zwarte omlijning geeft de globale ligging het plangebied aan.

3. Werkzaamheden

Het bestaande pand zal worden afgebroken en alle bebouwing zal worden verwijderd. De kans is groot dat ook alle aanwezige begroeiing zal worden verwijderd ten behoeve van de bouwwerkzaamheden. Na de sloop zal worden gestart met de bouwwerkzaamheden. Ten tijde van deze rapportage stonden er twee woningen gepland op het perceel. Dit houdt ook in dat er veel graafwerk zal worden verricht ten behoeve van alle benodigde aansluitingen.

4. Soortbescherming

De Flora- en Faunawet geldt altijd, onafhankelijk van de ingreep. Ook geldt dat altijd rekening moet worden gehouden met alle aanwezige soorten. Dit laatste valt onder de zorgplicht, die ook voor de meest algemene soorten van toepassing is. Voorafgaand aan de ingreep moet al het mogelijke worden gedaan dat redelijkwijs mag worden verwacht om schade aan aanwezige individuen te voorkomen. Voor enkele meer strikt beschermde soorten geldt een hoger beschermingsniveau waarbij de vaste rust- of verblijfplaatsen zijn beschermd.

Het plangebied herbergt mogelijk dergelijke beschermde soorten. Deze quickscan is erop gericht om (strikt) beschermde soorten in het plangebied uit te sluiten op basis van soortspecifieke habitateisen, verspreidingsgebied en de actuele situatie in het plangebied. Soorten die niet kunnen worden uitgesloten, kunnen aanleiding vormen om een nader onderzoek op te starten wanneer de beoogde ontwikkelingen een negatief effect kunnen veroorzaken.

Bij de inschatting met betrekking tot het mogelijke voorkomen van strikt beschermde soorten is gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens zoals die zijn te vinden op diverse websites. Daarnaast zijn ook de historische bronnen gebruikt om het verspreidingsgebied in kaart te brengen. Hieronder volgt per soortgroep een beschrijving van de situatie in het plangebied.

4.1. Planten

Veel planten zijn beschermd maar deze zijn allemaal gebonden aan bijzondere abiotische omstandigheden. De planten in het plangebied zijn voor het grootste deel aangeplant en derhalve niet beschermd. Ook niet als het om cultivars van beschermde soorten gaat. Achter de woning lopen kippen, eenden en andere huisdieren los door de tuin. Hierdoor is de kans op beschermde soorten nihil. Negatieve gevolgen op (groeiplaatsen van) strikt beschermde plantensoorten zijn op voorhand uit te sluiten.

4.2. Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft een hoge verstoringsgraad door de aanwezigheid van huisdieren maar biedt zeker schuilplaatsen voor kleine zoogdieren.

De omstandigheden in het plangebied zijn dusdanig dat alleen algemene soorten voor kunnen komen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen. Er zijn geen aanwijzingen of sporen gevonden van andere, meer strikt beschermde soorten in het plangebied. Negatieve effecten treden dus niet op. Er zijn geen verdere consequenties vanuit de Flora- en faunawet op het gebied van beschermde

(grondgebonden) zoogdieren.

Vleermuizen

Hoewel vleermuizen tot de groep van de zoogdieren behoren wordt hier wel apart aandacht aan de groep geschonken omdat de dieren vaak een rol spelen in de ruimtelijke ordening of bij ingrepen in bebouwing.

Vleermuizen zijn in te delen in twee groepen. De eerste groep heeft vaste rust- of verblijfplaatsen in bomen, de andere groep in gebouwen. Er is ook een groep die zowel van bomen gebruik maakt als van gebouwen.

Gebouwbewonende vleermuissoorten

In het plangebied staat een woning die door de bouwstijl geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. De muren hebben op diverse plaatsen open stootvoegen die ruim voldoende van omvang zijn om toegang tot de spouwmuur te bieden. De dakrand is voorzien van boeiboorden rondom. Via deze boeiboorden is op diverse plaatsen een toegang in de muur te zien. De bewoners hebben aangegeven dat zij wel eens muizen horen lopen over het planfond maar dat zij geen muizen binnen aantreffen. Dit is ook een aanwijzing dat het hier vleermuizen betreft.

Bij de realisatie van de plannen zijn negatieve effecten op vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten niet op voorhand uit te sluiten. Een nader onderzoek kan hier duidelijk in brengen.

Boombewonende vleermuissoorten

In het plangebied staan geen bomen waarvan mag worden aangenomen dat deze zeer geschikt zijn voor vleermuizen. Bomen hebben geen geschikte holtes of zijn naaldbomen. Negatieve effecten op boombewonende vleermuissoorten zijn niet te verwachten.

Vliegroutes

Vliegroutes zijn vaste routes waarlangs vleermuizen vliegen tussen hun verblijfplaatsen en hun foerageergebieden. Wanneer een bestaande vliegroute de enige route is naar het foerageergebied dan kan schade hieraan leiden tot een sterk negatief effect op vleermuizen. Rondom het plangebied staan ruim voldoende bomen, struiken en andere orientatiepunten zodat het niet waarschijnlijk is dat het plangebied essentiële vliegroutes bevat.

4.3. Vogels

Alle broedende vogels zijn beschermd. Als broedende vogels in een plangebied aanwezig zijn dan zit er niets anders op dan te wachten totdat de vogels klaar zijn met broeden. De bomen en struiken rondom het te slopen pand voldoen uitstekend als broedgebied voor veel vogelsoorten. Door de bewoner zijn al veel verschillende vogelsoorten waargenomen. Wanneer in het broedseizoen gestart wordt met de werkzaamheden, dan is de kans groot dat er negatieve effecten op broedende vogels plaatsvinden. Als de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvindt, dan is de kans op negatieve effecten niet te verwachten. Het pand zelf wordt niet geschikt geacht voor broedende vogels. Wel is in de garage in het verleden een broedgeval van een Merel geweest. Ook hier geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen geen negatieve effecten veroorzaken.

Negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten worden niet verwacht.

4.4. Amfibieën

Alle amfibieën zijn voor hun voortplanting afhankelijk van water. Daarnaast dient een geschikte landbiotoop aanwezig te zijn om dat de meeste soorten niet het geheel jaar in water leven. Zowel de voortplantingsbiotoop (water) als de landbiotoop (ruigtes, vergraafbare grond) zijn aanwezig in het plangebied. Er zijn enkele waterpartijen aangelegd waarvan minimaal 1 in gebruik is door salamanders (mondelinge mededeling van de bewoner). Het is niet bekend om welke salamandersoort het gaat.

Bij de uitvoering van de plannen kunnen negatieve effecten optreden op beschermde soorten amfibieën.

4.5. Reptielen

Reptielen zijn met name voor gevoelig landschapsversnippering door hun lage mobiliteit en daarmee samenhangende lage dispersie. Daarnaast zijn de reptielen van Nederland allemaal afhankelijk van structuurrijke overgangen of andere bijzondere habitats. Door de sterke achteruitgang van de natuurlijke habitat en de vergaande versnippering van het landschap zijn alle zeven reptielsoorten van Nederland beschermd.

De omstandigheden binnen het plangebied zijn niet geschikt om reptielen te herbergen. Het plangebied voldoet niet aan soortspecifieke habitateisen en daarom komen reptielen niet voor. Negatieve effecten treden niet op. Er zijn geen verdere consequenties vanuit de Flora- en faunawet op het gebied van reptielen.

4.6. Vissen

In het plangebied zijn enkele waterpartijen aanwezig. Deze zijn echter aangelegd als vijver en niet geschikt is voor het herbergen van beschermde vissoorten. Negatieve effecten treden niet op. Er zijn geen verdere consequenties vanuit de Flora- en faunawet op het gebied van beschermde vissoorten.

4.7. Ongewervelden

Alle beschermde ongewervelden zijn afhankelijk van zeer specifieke habitats. Die habitats komen bijna allemaal alleen voor in natuurgebieden. In het plangebied komt geen geschikte habitat voor beschermde ongewervelden voor. De omgeving is grotendeels verhard en de groene delen die aanwezig zijn bestaan uit plantsoenen, tuinen of andere aangeplante vegetatie.

Negatieve effecten treden niet op. Er zijn geen verdere consequenties vanuit de Flora- en faunawet op het gebied van beschermde ongewervelden.

5. Gebiedsbescherming

Naast bescherming van soorten is het ook van belang om natuurgebieden te beschermen. Vanuit de natuurbeschermingswet geldt dat geen negatieve effecten mogen optreden op aangewezen Natura 2000-gebieden. Verspreid over Nederland liggen bijna 170 kleine en grote gebieden die elk weer op een specifieke wijze gevoelig kunnen zijn voor bepaalde invloeden. Deze Natura 2000-gebieden maken onderdeel uit van het Europese Natura 2000-netwerk dat dient om migratie mogelijk te maken. Op nationaal niveau is verdere invulling gegeven aan de mogelijkheden voor migratie door Het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen het NNN geldt het “nee-tenzij” principe. Natuur en natuurontwikkeling heeft voorrang binnen NNN boven andere ontwikkelingen tenzij er andere belangen zijn.

4.1.Natura 2000

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Woudrichem en heeft geen verbindingen met nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied (Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem) bevindt zich op een afstand van slechts 650 m. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied ligt bebouwd gebied (woonwijk en industrie) en de Afgedamde Maas. Bovendien blijft de functie van het plangebied hetzelfde en de verkeersaantrekkende werking ook.

Negatieve effecten van de ontwikkelingen op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 zijn uitgesloten.

5.2.NNN

Het NNN is gelegen op een afstand van minder dan 600 meter. Hoewel deze afstand niet erg groot is, kan er geen sprake zijn van een verstorend effect. Ook hier geldt dat de aard van het tussenliggende gebied (bebouwing, verkeerswegen en waterpartijen) voorkomt dat er sprake is van een verstorende werking is. Bovendien leiden de ingrepen niet tot een ander gebruik van het plangebied en treden dus ook geen externe effecten op met een negatieve invloed. Negatieve effecten van de ontwikkelingen op NNN zijn uitgesloten

6. Nader onderzoek

Om exact te bepalen in welke mate het plangebied in gebruik is door vleermuizen en waar de verblijfplaatsen zich bevinden, wordt een nader onderzoek aangeraden. Een nader onderzoek is tijdgebonden en kan alleen onder de juiste omstandigheden worden uitgevoerd. Door meerde malen per jaar in verschillende periodes een onderzoek te doen met behulp van ultrasoon detectieapparatuur is het mogelijk een duidelijk beeld te krijgen. Op basis van de uitkomsten van het nader onderzoek kan een ontheffing op de Natuurwet worden verkregen. Tevens kan op basis van de uitkomsten van een nader onderzoek een mitigatieplan worden opgesteld om negatieve effecten zoveel mogelijk te verminderen.

Een nader onderzoek naar amfibieën kan alleen plaatsvinden in de periode: eind februari - eind juni.

Een nader onderzoek naar vleermuizen kan alleen plaatsvinden in de periode: half mei - half juli (kraamverblijven) en half augustus - begin oktober (zomer- en paarverblijven).

7. Conclusie

Om zekerheid te verkrijgen omtrent het gebruik van het plangebied door beschermde soorten wordt een nader onderzoek aangeraden naar gebouwbewonende vleermuissoorten en amfibieën.

8. Geraadpleegde bronnen

Websites:

www.natuurloket.nl, gevalideerde gegevens van alle PGO's per kilometerhok. Tegen betaling ontvangt u de meest gedetailleerde gegevens.

www.ravon.nl, website met informatie over de verspreiding van reptielen, amfibieën en vissen in Nederland.

www.rijksoverheid.nl, website van het de rijksoverheid. Veel informatie over wetgeving, Natura2000, EHS etc.

www.sovon.nl, website met uitgebreide informatie over ecologie, populatie-ontwikkeling en verspreiding van vogelsoorten.

www.telmee.nl, website met gevalideerde gegevens van alle soorten.

www.vzz.nl, website met informatie over ecologie van zoogdieren.

www.waarneming.nl, website met deels ongevalideerde gegevens van alle soorten.