

Vooroverleg- en zienswijzenverslag m.b.t. het (voor)ontwerp van WAAU-2017 Wijzigingsplan Hoefpad 9 Uitwijk 2018

Initiatief:

Vooroverleg:

Het voorontwerp van het wijzigingsplan is in het kader van wettelijk vooroverleg op 22 oktober 2018 toegezonden aan provincie Noord-Brabant en Waterschap Rivierenland. Er is een reactie gegeven door het waterschap. Zij heeft geen opmerkingen. Wel merkt zij op dat voor de uitvoering een watervergunning nodig is.

Zienswijzen:

Het ontwerp van het wijzigingsplan lag voor een ieder ter inzage van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019. Gedurende deze termijn kon mondeling of schriftelijk een zienswijze gegeven worden.

Er zijn twee zienswijzen gegeven door:

1. [Z1] [REDACTED]
Gedateerd op 20 januari 2019
Ingekomen op 24 januari 2019
 - De woningen worden op 50 m van het agrarisch bedrijf [Z1] [REDACTED] [REDACTED] gebouwd. De gemeente heeft de stankcirkel op 50 m gezet terwijl deze cirkel vroeger 150 m was. Een bezwaar daartegen zou volgens de gemeente ongegrond zijn. Een verkleining van de afstand zou geen problemen gaan opleveren. De regels binnen de gemeente waren nu eenmaal zo geworden. De stankcirkel is gemeenten vanaf de stal. De cirkel had echter gemeten moeten worden vanaf de rand van het bouwblok. Dit om dat blok te kunnen benutten.
 - Voor het aanvragen van een milieuvergunning moet [Z1] [REDACTED] in overleg gaan met de burens onder een toelichting van de aanvraag. Het is vreemd dat zo'n overleg met toelichting noch van de zijde van de gemeente, noch van de zijde van [REDACTED] [initiatiefnemer] [REDACTED] nodig is in geval er binnen de cirkel van het agrarisch bedrijf woningen gebouwd worden.
 - Verzoek aan de gemeente is om te garanderen dat er geen problemen komen met het bedrijf als het gaat om lawaai en stank en om mogelijkheden toe uitbreiding. Aannee van [Z1] [REDACTED] is dat zij door de gemeente tot op zekere hoogte als laatste veehouderij in Uitwijk beschermd wordt tegen invloed van buitenaf.
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch
Gedateerd op 23 januari 2019
Ingekomen op 23 januari 2019

- Stellen dat er geen vooroverleg plaatsgevonden.
- Omschrijven het doel van het wijzigingsplan. Het plangebied ligt op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant in Bestaand stedelijk gebied en binnen de aanduiding "Nieuwe Hollandse Waterlinie". Aan de oostzijde van het plangebied ligt de aanduiding "Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingszone" en de aanduiding "Behoud- en herstel watersystemen".
- Wijzen er op dat de bestemming Wonen binnen de aanduidingen "Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingszone" (art. 11 Verordening) en "Behoud en herstel van watersystemen" (art. 18 Verordening) ligt. Het bouwvlak ligt buiten de aanduidingen. De wijziging van het bestemmingsplan is in strijd met de provinciale Verordening ruimte als het gaat om de bescherming van de gebieden.. Op basis van de aanduiding "wetgeving- ecologische verbindingszone" geldt artikel 9 van het wijzigingsplan dat een omgevingsvergunningstelsel bevat ter bescherming van de realisatie van de ecologische verbindingszone. Onder artikel 9.1.2 onder c wordt echter de voorwaarde gemist dat het waterschapsbestuur gehoord wordt zoals vereist op grond van artikel 18.1 lid 3 van de Verordening. Dat horen achten Gedeputeerde Staten noodzakelijk omdat binnen de zone tevens de aanduiding "Behoud en herstel watersystemen" rust.
- Wijzen er op dat in artikel 10 en 11 algemene afwijkings- en wijzigingsregels zijn opgenomen om zowel de bestemmingsgrenzen als bouwgrenzen met 10% te verruimen. In de regelingen zijn geen waarborgen opgenomen die voorzien in de bescherming van de waarden die samenhangen met de aanduiding "Natuur Netwerk Brabant- ecologische verbindingszone" en de aanduiding "Behoud- en herstel watersystemen. De regelingen moeten worden aangevuld om strijdigheid met artikel 11 en 18 van de Verordening tegen te gaan.
- Verzoeken om de strijdigheden met de Verordening ter bescherming van de provinciale belangen door een gewijzigde vaststelling van het ontwerpplan op te heffen.

Antwoord op reacties:

Zij zijn met betrekking tot de reacties het volgende van mening:

Algemeen

Bij het opstellen van een ruimtelijke plan moet voor het vestigen van een geurgevoelig object op basis van de voorgrond- en achtergrondbelasting van een veehouderij een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd worden. Een bestaande veehouderij mag bovendien niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden geschaad. Een woning geldt als een geurgevoelig object. Een woning moet daarom buiten een wettelijk geldende geur- en afstandscontour van een veehouderij liggen. Voor sommige veehouderijen, waaronder een melkveebedrijf, geldt een vaste afstand.

Bij een toets wordt uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of een ingediende melding. Bij een aan te houden afstand moet in principe worden uitgegaan van de rand van een bouwvlak. Deze rand wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe binnen het gehele bouwvlak moet kunnen bouwen. Soms kan niet het volledige bouwvlak worden benut door de ligging van een veehouderij ten opzichte van een bestaand geurgevoelig object. Er is dan sprake van een overbelaste situatie. In zo'n geval wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

De voormalige gemeente Woudrichem stelde op 30 september 2014 op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (*hierna: Wvg*) een Geurverordening vast. Het was gewenst om lokaal geldende geurnormen en afstanden vast te stellen om belemmeringen van aanwezige veehouderijen voor locaties voor de bouw van woningen weg te nemen en te voorkomen dat deze ontwikkelingen een belemmering zouden vormen voor veehouderijen. De verordening werd gebaseerd op een gebiedsvisie. Op basis van de verordening zijn voor bepaalde gebieden andere afstanden of normen dan de landelijk gestelde afstanden of normen vastgesteld. Ook voor de bouw van woningen op Hoefpad 9 werd een andere afstand vastgesteld.

Bijzonder

1. - De genoemde afstand van 150 was gebaseerd op de voormalige Hinderwet. Door de Wvg werd de afstand voor een melkveebedrijf op 100 meter gesteld. De gemeentelijke Geurverordening stelde de afstand voor het melkveebedrijf voor de ontwikkeling binnen de bebouwde kom van Uitwijk vast op 50m. Deze afstand dient, rekening houdend met de mogelijkheid om vergunningsvrij een mantelzorgwoning te bouwen, onder een aanpassing van de Verbeelding en de regels gerespecteerd. Voorkomen moet worden dat binnen de afstand van 50 m een mantelzorgwoning gebouwd kan worden. Er dient daartoe een milieuzone opgenomen te worden.
Verbeelding:
Op basis van de contouren uit de gebiedsvisie, behorend bij de Geurverordening, wordt op de verbeelding een milieuzone opgenomen.
Regels:
In de regels, algemene aanduidingsregels: artikel 9.1.1 lid b, wordt opgenomen dat binnen de aanduiding 'milieuzone' geen geurgevoelige bouwwerken opgericht kunnen worden zolang er binnen de veehouderij [Z1] landbouwhuisdieren worden gehouden die vallen onder de werking van de Wet Geurhinder en veehouderij.
Initiatiefnemer spreekt met [Z1] in overleg om af dat er in de huidige en de toekomstige situatie aan de noordzijde van het bouwblok van de veehouderij geen nieuwe emissieproducerende gebouwen worden opgericht door de veehouderij. Op dat deel van het bestemmingsvlak zijn een tweede agrarische bedrijfswoning en een stal voor het houden van paarden gesitueerd. Initiatiefnemer spreekt [Z1] af dat hij bij een verkoop van een woonperceel aan de kopende partij kenbaar maakt dat binnen de milieuzone geen voor geur gevoelige objecten opgericht mogen worden.
- De gemeente schrijft omwonenden aan wanneer zij met betrekking tot een voorontwerp inspraak verleent. In dit geval is geen inspraak verleend omdat sprake is van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Zoals ook uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt was overigens aanname dat omwonenden op de hoogte zouden zijn van en positief waren over het wijzigingsplan.
- Het melkveebedrijf is, zeker met een aanpassing van de verbeelding en de regels als gevolg van de milieuzone, beschermd.
2. - Anders dan Gedeputeerde Staten stellen hebben zij de provincie in het kader van wettelijk vooroverleg op 22 oktober 2018 uitgenodigd om een reactie te geven op het voorontwerp van het wijzigingsplan. Zij hebben toen het plan onder een Inventarisatie van ruimtelijke aspecten aangemeld bij de provincie Noord-Brabant.
- De regels van het wijzigingsplan zijn overeenkomstig verzoek van Gedeputeerde Staten aangepast.

Almkerk, 7 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Almkerk