

## **MILIEUHINDER DE RIETDIJK EN SRBT GIESSEN**

GEMEENTE WOUDRICHEM

8 mei 2014

076634639:A - Definitief

B01055.000596.0100





# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doelstelling.....	3
1.3	Leeswijzer.....	4
<b>2</b>	<b>Methodiek Milieuzonering</b> .....	<b>5</b>
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Werkwijze Bedrijven en milieuzonering.....	5
2.3	Werkwijze De Rietdijk en Srbt Giessen.....	7
2.3.1	Stap 1: Bepalen van de milieubelastende gebieden en de gevoelige functies.....	8
2.3.2	Stap 2: Bepalen van de richtafstanden.....	8
2.3.3	Stap 3: Bepalen van de mogelijke knelpunten.....	10
<b>3</b>	<b>Resultaten onderzoek</b> .....	<b>11</b>
3.1	Milieuhinder toekomstig Subregionaal bedrijventerrein Giessen.....	11
3.1.1	Mogelijke ruimtelijke knelpunten Srbt Giessen.....	11
3.1.2	Inwaarts zoneren.....	12
3.2	Milieuhinder bestaande bedrijventerrein De Rietdijk.....	13
3.2.1	Mogelijke ruimtelijke knelpunten huidige bedrijven.....	13
<b>4</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b> .....	<b>18</b>
4.1	Conclusies.....	18
4.2	Aanbevelingen.....	19
<b>Bijlage 1</b>	<b>Kaart indicatieve hindercontouren Srbt Giessen</b> .....	<b>21</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Kaart maximale milieucategorie Srbt Giessen</b> .....	<b>22</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Kaart indicatieve milieuhinder De Rietdijk op omgeving</b> .....	<b>23</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Kaart milieuhinder De Rietdijk op bedrijfswoningen</b> .....	<b>24</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Overzicht bedrijven De Rietdijk</b> .....	<b>25</b>
<b>Colofon</b> .....		<b>26</b>



# 1 Inleiding

## 1.1 AANLEIDING

Ten zuiden van de plaats Giessen in de gemeente Woudrichem ligt het bedrijventerrein De Rietdijk. Aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein is een uitbreiding voorzien die wordt aangeduid als sub regionaal bedrijventerrein (Srbt) Giessen. Dit te ontwikkelen terrein is nu nog agrarisch gebied. De ligging van het bestaande en toekomstige bedrijventerrein is weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied bedrijventerrein De Rietdijk met uitbreiding Srbt Giessen

Voor beide gebieden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. De begrenzing van beide terreinen vormt het plangebied. Ter plaatse van het bestaande bedrijventerrein zijn geen nieuwe ontwikkelingen gepland. Hier zal het nieuwe bestemmingsplan conserverend van aard zijn. Daarnaast moet het nieuwe bestemmingsplan de ontwikkeling van het subregionale bedrijventerrein mogelijk maken. In opdracht van de gemeente Woudrichem heeft ARCADIS onderzocht of er ruimtelijke knelpunten te verwachten zijn bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan als gevolg van milieuhinder van bedrijfsactiviteiten op woningen of andere gevoelige objecten.

## 1.2 DOELSTELLING

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig:

- Voor het nieuwe bedrijventerrein wordt onderzocht welke milieucategorie kunnen worden bestemd (inwaarts zoneren) zonder dat mogelijke ruimtelijke knelpunten ontstaan ten opzichte van gevoelige objecten.

- Voor het bestaande bedrijventerrein wordt onderzocht of de vaststelling van milieucategorieën op basis van de aanwezige bedrijven kan leiden tot mogelijke ruimtelijke knelpunten.

### 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk twee is de werkwijze van milieuzonering volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering toegelicht. In hoofdstuk drie zijn de resultaten van het uitgevoerde onderzoek uiteengezet. Hoofdstuk vier bevat de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek.

# 2 Methodiek Milieuzonering

## 2.1 INLEIDING

De noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen de functies (wonen en bedrijven), gericht op bescherming of vergroting van de leefkwaliteit, wordt met behulp van milieuzonering bepaald. Bij milieuzonering worden de indicatieve hindercontouren van bedrijven in beeld gebracht. Voor het bepalen van de indicatie hindercontouren wordt gebruik gemaakt van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering (2009)* van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), ook bekend als 'het groene boekje'.

## 2.2 WERKWIJZE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

### *Richtafstanden en milieucategorieën*

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft met de publicatie *Bedrijven en milieuzonering (herziene versie 2009)*, een hulpmiddel opgesteld voor milieuzonering in de ruimtelijke ordening. Het is een methodiek om de afstanden tussen milieubelastende (bedrijfs)activiteiten en gevoelige objecten (zoals woningen) concreet voor een locatie in te vullen.

De publicatie geeft aan tot welke milieucategorie een specifieke milieubelastende activiteit moet worden gerekend. Aan de milieucategorie zijn richtafstanden gekoppeld voor de milieubelastende activiteiten ten opzichte van een rustige woonwijk.

Voor het bepalen van de richtafstand wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten:

- Geur,
- Stof,
- Geluid,
- Gevaar.

De grootste van de vier richtafstanden wordt gebruikt voor het bepalen van de milieucategorie waartoe de activiteit moet worden gerekend en is bepalend voor de richtafstand die bij voorkeur (indicatief) dient te worden aangehouden ten opzichte van 'milieugevoelige activiteiten'.

## VOORBEELD RICHTAFSTAND BROODFABRIEK

In de VNG-publicatie zijn de volgende richtafstanden opgenomen voor een broodfabriek:

Activiteit	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Broodfabrieken brood- en banketbakkerijen					
- v.c. <2.500 kg meel/week	30	10	30	10	2
- v.c. >2.500 kg meel/week	100	30	100	30	3.2

Indien een broodfabriek een verwerkingscapaciteit heeft die minder dan 2.500 kg per week bedraagt, is de richtafstand tussen deze fabriek en een woning 30 meter. De bepalende milieuaspecten voor deze afstand zijn geur en geluid. Indien een broodfabriek meer dan 2.500kg meel per week verwerkt is de richtafstand 100 meter. Naast deze richtafstand geeft de publicatie informatie over de milieucategorie van een milieubelastende activiteit. In dit geval categorie 2 respectievelijk 3.2.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

### *Bedrijfswoningen*

Naast woningen worden ook bedrijfswoningen tot gevoelige objecten gerekend. Echter, de richtafstanden van de VNG-methode kunnen niet zonder meer worden toegepast ten opzichte van bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.<sup>1</sup>De VNG-publicatie biedt geen concreet toetsingskader voor bedrijfswoningen. Wel wordt in de VNG-methode aangegeven dat voor bedrijfswoningen een lager kwaliteitsniveau van het woon- en leefklimaat kan worden aanvaard dan voor overige gevoelige objecten. Tegelijkertijd is voor deze gevoelige objecten een minimaal beschermingsniveau noodzakelijk.

### *Milieucategorie vastleggen in bestemmingsplannen*

Om bij het vaststellen van het bestemmingsplan duidelijkheid en vastigheid te bieden ten aanzien van het soort bedrijvigheid dat zich kan vestigen, wordt vastgelegd tot welke milieucategorie een bedrijf maximaal hoort, om zich hier te mogen vestigen.

Welke categorie bedrijven maximaal kan worden toegestaan is mede afhankelijk van de afstand tot kwetsbare objecten. De richtafstand die per milieucategorie moet worden aangehouden is weergegeven in onderstaande tabel.

<sup>1</sup> Zie pagina 36 VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' 2009.



Milieucategorie	Richtafstand
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

Tabel 1: Richtafstanden per milieucategorie (in meters)

### *Gebiedstypen*

De richtafstanden in de VNG publicatie gelden ten opzichte van een 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Daarnaast onderscheidt de VNG publicatie het gebiedstype 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied betreft een gebied dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit type. Wanneer een gebied geclassificeerd kan worden als gemengd gebied is het conform de VNG publicatie te rechtvaardigen dat een kleinere (richt)afstand tussen de milieubelastende activiteiten en de milieugevoelige functies wordt aangehouden.

### *Milieuzonering en bestaande situaties*

Middels milieuzonering wordt mogelijke milieuhinder als gevolg van nieuwe ontwikkelingen in beeld gebracht worden. Milieuzonering met de VNG-publicatie is niet bedoeld om de aanvaardbaarheid te toetsen van bestaande situaties (bestaande woningen nabij bestaande bedrijven).<sup>2</sup> Wel is volgens vaste jurisprudentie voor het opstellen van een bestemmingsplan, milieuzonering op een bestaand bedrijventerrein noodzakelijk.<sup>3</sup>

Om voor een bestaande situatie (bestaand bedrijventerrein) vast te kunnen stellen of sprake is van mogelijke ruimtelijke knelpunten, is inzicht in de momenteel aanwezige bedrijven noodzakelijk.

## 2.3 WERKWIJZE DE RIETDIJK EN SRBT GIESSEN

Op 25 april 2012 is door de gemeente Woudrichem een actueel overzicht verstrekt van vigerende bestemmingsplannen, huidige inrichtingen op bedrijventerrein De Rietdijk en gevoelige objecten op en rond het huidige bedrijventerrein. Op 7 en 27 augustus 2012 zijn aanvullende gegevens over de reeds aanwezige bedrijven op De Rietdijk van de gemeente ontvangen. Conform de VNG-methodiek zijn met deze gegevens de volgende stappen uitgewerkt.

<sup>2</sup> Zie pagina 15 VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' 2009.

<sup>3</sup> Zie pagina 41 en 55 VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' 2009.

### 2.3.1 STAP 1: BEPALEN VAN DE MILIEUBELASTENDE GEBIEDEN EN DE GEVOELIGE FUNCTIES

Voor het hindercontourenonderzoek is allereerst een overzicht gemaakt van de milieubelastende activiteiten in het plangebied. De volgende milieubelastende delen zijn onderscheiden:

- De milieubelastende activiteiten die binnen het geplande Srbt Giessen zullen worden gerealiseerd.
- Bestaande milieubelastende activiteiten op bedrijventerrein De Rietdijk.

Daarnaast zijn de gevoelige functies binnen en buiten het plangebied op kaart gezet. Hierbij is een onderscheid aanwezig tussen bestaande bedrijfswoningen op De Rietdijk en gevoelige functies buiten het plangebied (woningen en bedrijfswoningen).<sup>4</sup>

### 2.3.2 STAP 2: BEPALEN VAN DE RICHTAFSTANDEN

Voor het bepalen van de geldende richtafstanden is allereerst het gebiedstype bepaald. Het gebied rondom het bedrijventerrein wordt geclassificeerd als 'rustig buitengebied'. Voor de in stap 1 geïnventariseerde bedrijvigheid is vervolgens op basis hiervan de richtafstand bepaald.

#### *Richtafstanden activiteiten toekomstige Srbt Giessen:*

In het op te stellen bestemmingsplan zal voor het gedeelte dat nieuw ontwikkeld wordt, geen specifieke bedrijvigheid worden bestemd, maar wordt specifiek bepaalde milieucategorieën bestemd. De richtafstanden van het nieuwe bedrijventerrein worden bepaald door de maximale milieucategorie die in de zonering van het toekomstige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De richtafstanden per milieucategorie (uitgaande van het standaard gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied') zijn weergegeven in tabel 1.

Voor het toekomstige bedrijventerrein Srbt Giessen is nog niet op perceelsniveau besloten waar welke milieucategorie zal worden toegestaan. Het algemene uitgangspunt is dat het bedrijventerrein is bedoeld voor bedrijven die maximaal behoren tot milieucategorie 3.2. Middels inwaarts zoneren is op basis van de aanwezige gevoelige functies in de omgeving bepaald waar binnen het bedrijventerrein welke categorie bedrijven maximaal realiseerbaar is (zie paragraaf 3.1).

#### *Richtafstanden activiteiten bestaande bedrijventerrein De Rietdijk:*

##### *Ten opzichte van de omgeving*

Ook voor milieuhinder vanuit het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk op gevoelige objecten in de omgeving (voornamelijk woningen) gelden de standaard richtafstanden uit de VNG-publicatie zoals weergegeven in tabel 1.

Op het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk zijn momenteel maximaal categorie 3 bedrijven (3.1 en 3.2) toegestaan. Een tweetal bedrijven (Oerlemans en Van Wijk) zijn in het huidige bestemmingsplan aangemerkt als bedrijven van categorie 4. De gemeente is voornemens de bestaande situatie ook in het op te stellen bestemmingsplan vast te leggen.

<sup>4</sup> Gevoelige objecten zijn door de gemeente zowel op een lijst als op een kaart aangegeven. De locatie Industrieweg 1a is alleen op de door de gemeente geleverde kaart aangeduid als bedrijfswoning. De locaties Ambachtsweg 9 en Ambachtsweg 10 zijn alleen op het overzichtslijstje aangeduid als locatie waar bewoning van een bedrijfswoning is vastgesteld. De locatie Industrieweg 35 wordt in afwijking van het vigerende bestemmingsplan momenteel wel bewoond. De locatie Industrieweg 2 is momenteel wel als bedrijfswoning bestemd, maar wordt al gedurende langere tijd niet bewoond. Voor al deze locaties geldt dat ze in dit onderzoek als gevoelige functie op de kaart zijn gezet.

Zoals eerder aangegeven is de milieucategorie van de daadwerkelijk aanwezige bedrijven niet per definitie gelijk aan de categorie die in het bestemmingsplan is toegestaan. In werkelijkheid zijn er 8 bedrijven met een milieucategorie 4.1 aanwezig. Daarom is voor het in beeld brengen van mogelijke ruimtelijke knelpunten als gevolg van milieuhinder vanuit het bestaand bedrijventerrein gekeken naar:

1. Richtafstanden op basis van beoogde milieuzonering:

In het vigerende bestemmingsplan De Rietdijk 2004 is vastgelegd dat het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven met milieucategorie 3. Er is (nog) geen onderverdeling naar de huidige milieucategorieën 3.1 en 3.2. Voor delen van het bedrijventerrein is het bestemmingsplan in 2011 herzien. Hierbij zijn bedrijfsbestemmingen opgenomen tot en met milieucategorie 3.2). Een tweetal bedrijven (Oerlemans en Van Wijk) zijn in het huidige bestemmingsplan aangemerkt als bedrijven van categorie 4 (huidige milieucategorie 4.1).

Voor de reeds uitgegeven kavels zal het nieuwe bestemmingsplan conserverend van aard zijn. Dat wil zeggen dat de gemeente in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk wil maken dat de bestaande bedrijven hun activiteiten onder het nieuwe bestemmingsplan kunnen blijven uitoefenen. Het uitgangspunt van de gemeente is dat De Rietdijk geschikt blijft voor bedrijven die maximaal behoren tot milieucategorie 3.2. De locaties met een milieucategorie 4.1 worden specifiek bestemd. Het bedrijf Van Wijk wordt beschouwd als milieucategorie 3.2 en wordt dus in het nieuwe bestemmingsplan aangepast van milieucategorie 4.1 naar 3.2.

De richtafstand voor categorie 3.2 bedrijven is 100 meter. Voor reeds aanwezige bedrijven die behoren tot een hogere milieucategorie dan 3.2 geldt een hogere richtafstand (200 meter voor milieucategorie 4.1). Uitgangspunt van de gemeente is dat deze bedrijven hun activiteiten op de huidige locatie kunnen blijven uitoefenen. De gemeente wil deze locaties daarom specifiek bestemmen.

2. Richtafstanden op basis van daadwerkelijk aanwezige bedrijven:

Van de huidige bedrijven in het plangebied is de milieucategorie en bijbehorende richtafstand bepaald (zie tabel bijlage 5).<sup>5</sup>

*Richtafstand ten opzichte van bedrijfswoningen De Rietdijk.*

Binnen het plangebied zelf zijn alleen bedrijfswoningen aanwezig. Zoals eerder aangegeven ontbreekt hiervoor in de VNG-publicatie een afwegingskader. De richtafstanden van de VNG-methode kunnen niet zonder meer worden toegepast.

Volgens de VNG-methodiek is bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een mix van bedrijfswoningen en bedrijven op een bedrijventerrein tot en met milieucategorie 3.1, zondermeer als acceptabel te beschouwen. Op De Rietdijk is van oudsher een mix van bedrijven en bedrijfswoningen aanwezig. Er is dus geen sprake van een nieuwe ontwikkeling, maar van een bestaande, historisch gegroeide situatie. Een vast toetsingskader voor de beoordeling van deze bestaande situatie ontbreekt.

Voor de beoordeling van hinder van bestaande bedrijvigheid op bestaande bedrijfswoningen op De Rietdijk dient de gemeente een afweging te maken waarin duidelijk wordt wanneer volgens de gemeente nog sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet vervolgens een plaats krijgen in de onderbouwing van het op te stellen bestemmingsplan.

<sup>5</sup> De door de gemeente geleverde gegevens met betrekking tot op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven zijn vertaald naar een corresponderende vermelding in de richtafstandenlijst van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009.

### 2.3.3 STAP 3: BEPALEN VAN DE MOGELIJKE KNELPUNTEN

Op basis van de vorige stappen zijn de mogelijke ruimtelijke knelpunten in beeld gebracht. De hinder veroorzakende activiteiten zijn met de hiervoor geldende indicatieve hindercontouren ten opzichte van de gevoelige functies op kaart gezet. De hindercontouren zijn om de uiterste bestemmingsgrens van het bedrijventerrein, danwel de perceelgrens (bouwkavel) van een individueel bedrijf in kaart gebracht<sup>6</sup>. Hierbij is een ruime benadering gekozen.

Het volgende is bekeken:

1. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op het Srbt Giessen ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*
2. *Welke milieucategorie is maximaal mogelijk op het nieuw te ontwikkelen Srbt Giessen (inwaartse zonering) zonder dat ruimtelijke knelpunten ontstaan?*
3. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er vanuit de momenteel aanwezige bedrijven op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*
4. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*

Zoals eerder aangegeven worden middels het onderzoek de indicatieve hindercontouren in beeld gebracht. Daar waar sprake is van mogelijke ruimtelijke knelpunten kan ingezoomd worden op de juridische contouren.

---

<sup>6</sup> Voor de inwaartse zonering is gerekend vanaf de begrenzing van het perceel met een woonbestemming.

# 3

## Resultaten onderzoek

In het vorige hoofdstuk zijn de onderzoeksfases beschreven. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek staan hieronder. Hierbij wordt eerst (par. 3.1) ingegaan op de vraag welke categorie bedrijven maximaal mogelijk is op het Srbt Giessen zonder dat dit leidt tot ruimtelijke knelpunten ten opzichte van gevoelige objecten in de omgeving. Vervolgens wordt ingegaan op de mogelijke ruimtelijke knelpunten vanuit het bestaande bedrijventerrein (par. 3.2).

### 3.1 MILIEUHINDER TOEKOMSTIG SUBREGIONAAL BEDRIJVENTERREIN GIESSEN

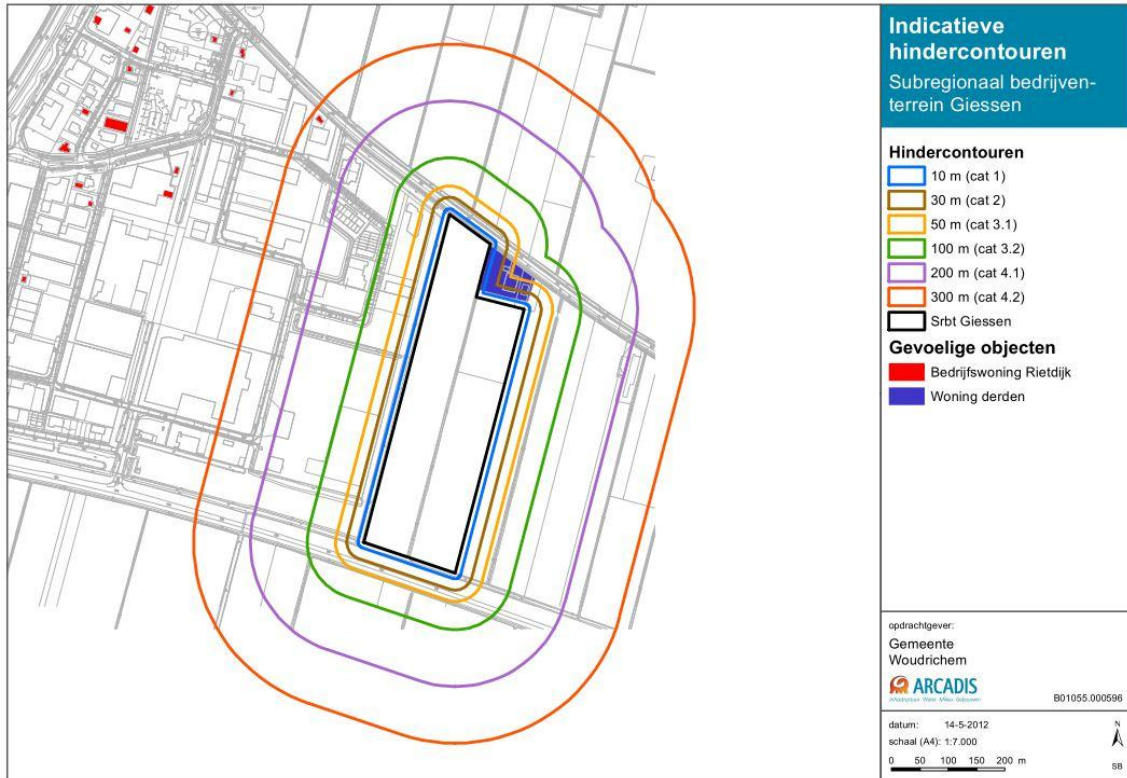
Voor het in beeld brengen van mogelijke ruimtelijke knelpunten als gevolg van de ontwikkeling van het Srbt Giessen is het volgende bekeken:

- *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op het Srbt Giessen ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*
- *Welke milieucategorie is maximaal mogelijk op het nieuw te ontwikkelen Srbt Giessen (inwaartse zonering) zonder dat ruimtelijke knelpunten ontstaan?*

#### 3.1.1 MOGELIJKE RUIMTELIJKE KNELPUNTEN SRBT GIESSEN

Middels de kaart van afbeelding 2 (tevens bijlage 1) is de indicatieve milieuhinder van het nieuw te ontwikkelen deel van het plangebied ten opzichte van gevoelige functies inzichtelijk gemaakt. Vanaf de rand van het geplande subregionale bedrijventerrein zijn per milieucategorie de indicatieve hindercontouren per milieucategorie op de omgeving weergegeven.

De afbeelding laat zien dat, vanwege de ligging van de bedrijfswoning, niet het hele te ontwikkelen bedrijventerrein kan worden ingericht met categorie 3.2 bedrijven. De richtafstand op basis van deze milieucategorie 3.2 (alsmede van de andere milieucategorieën) overlapt met de locatie Parallelweg 100 waarvoor een woonbestemming geldt in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2011. Door de aanwezigheid van deze gevoelige functie is de voorgenomen realisatie van een subregionaal bedrijventerrein met categorie 3.2 bedrijven tot aan de locatie Parallelweg 100 niet zonder meer mogelijk. Ter plaatse van de grens tussen het plangebied en de locatie Parallelweg 100 geldt dit overigens ook voor lagere milieucategorieën.

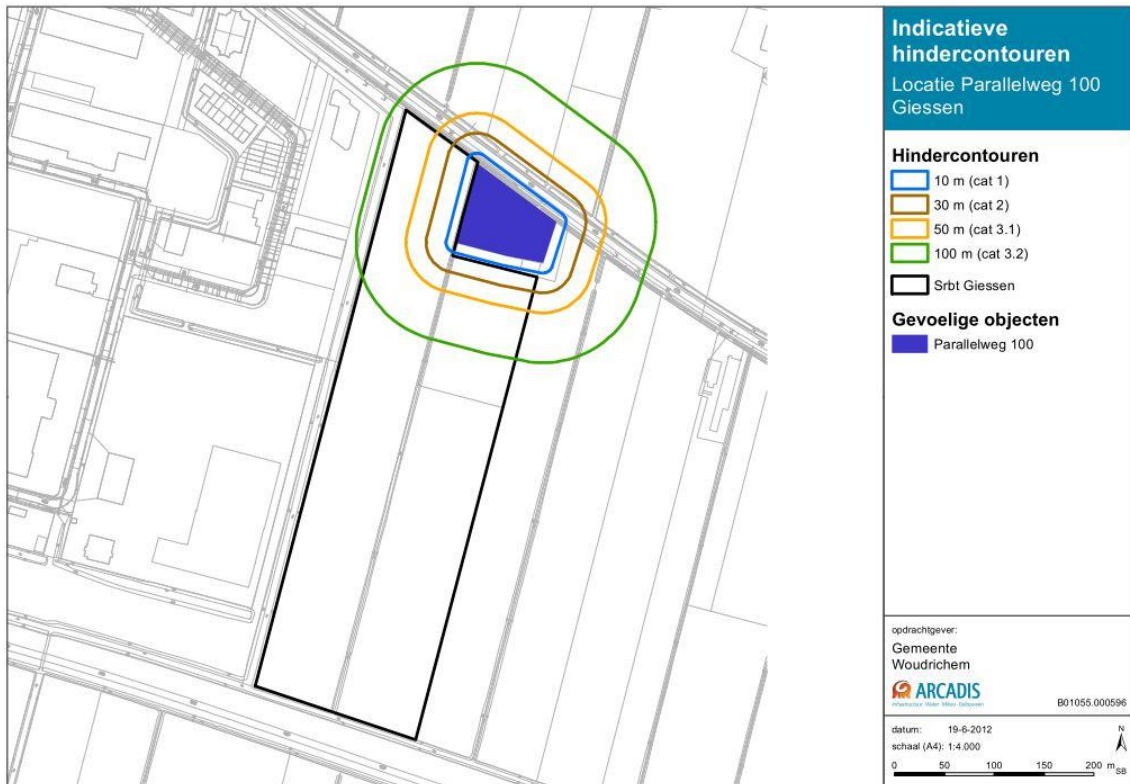


Afbeelding 2: Hindercontouren geplande ontwikkeling Srbt Giessen

### 3.1.2 INWAARTS ZONEREN

Om inzichtelijk te maken waar binnen het plangebied Srbt Giessen welke categorie bedrijven kan vestigen zonder dat een mogelijk ruimtelijk knelpunt ontstaat ten opzichte van de locatie Parallelweg 100 is in afbeelding 3 (tevens bijlage 2) de inwaartse zonerings (vanaf het perceel waar gevoelige objecten gerealiseerd mogen worden) weergegeven. De kaart laat zien welke categorie bedrijven maximaal kan worden toegestaan, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt ten opzichte van bestaande gevoelige objecten in de omgeving.

Uit de inwaartse zonerings blijkt dat het geschikt maken van het Srbt Giessen voor bedrijven die maximaal behoren tot milieucategorie 3.2 zonder meer mogelijk is ten zuiden van de groene lijn (verder dan 100 meter van de locatie Parallelweg 100). Naar de locatie Parallelweg 100 toe, neemt de maximaal mogelijke milieucategorie stapsgewijs af. Zonder aanvullende maatregelen is de voorgenomen realisatie van bedrijven die behoren tot milieucategorie 3.2 hier niet zonder meer mogelijk.



Afbeelding 3: Maximaal mogelijke milieucategorie Srbt Giessen op basis van indicatieve hindercontouren per milieucategorie.

### 3.2 MILIEUHINDER BESTAANDE BEDRIJVENTERREIN DE RIETDIJK

Voor het in beeld brengen van mogelijke ruimtelijke knelpunten vanuit het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk is het volgende bekeken:

- Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er vanuit de momenteel aanwezige bedrijven op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?
- Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?

#### 3.2.1 MOGELIJKE RUIMTELIJKE KNELPUNTEN HUIDIGE BEDRIJVEN

##### *Overzicht huidige bedrijven op De Rietdijk*

De huidige bedrijven op de Rietdijk zijn weergegeven in de tabel van bijlage 5. Per adres is de bedrijfsactiviteit en de bijbehorende milieucategorie weergegeven. Uit het overzicht blijkt dat op De Rietdijk een mix van bedrijven aanwezig is variërend van categorie 1 tot en met 4.1. De aantallen bedrijven per milieucategorie staan in onderstaande tabel.



Milieucategorie	Aantal
1	32
2	16
3.1	35
3.2	21
4.1	8

Tabel 2: Aantal bedrijven De Rietdijk per milieucategorie

Tabel 2 laat zien dat op De Rietdijk acht categorie 4.1 bedrijven gevestigd zijn. Deze bedrijven zijn weergegeven in onderstaande tabel. Er zijn geen bedrijven aanwezig met een hogere milieucategorie dan 4.1.

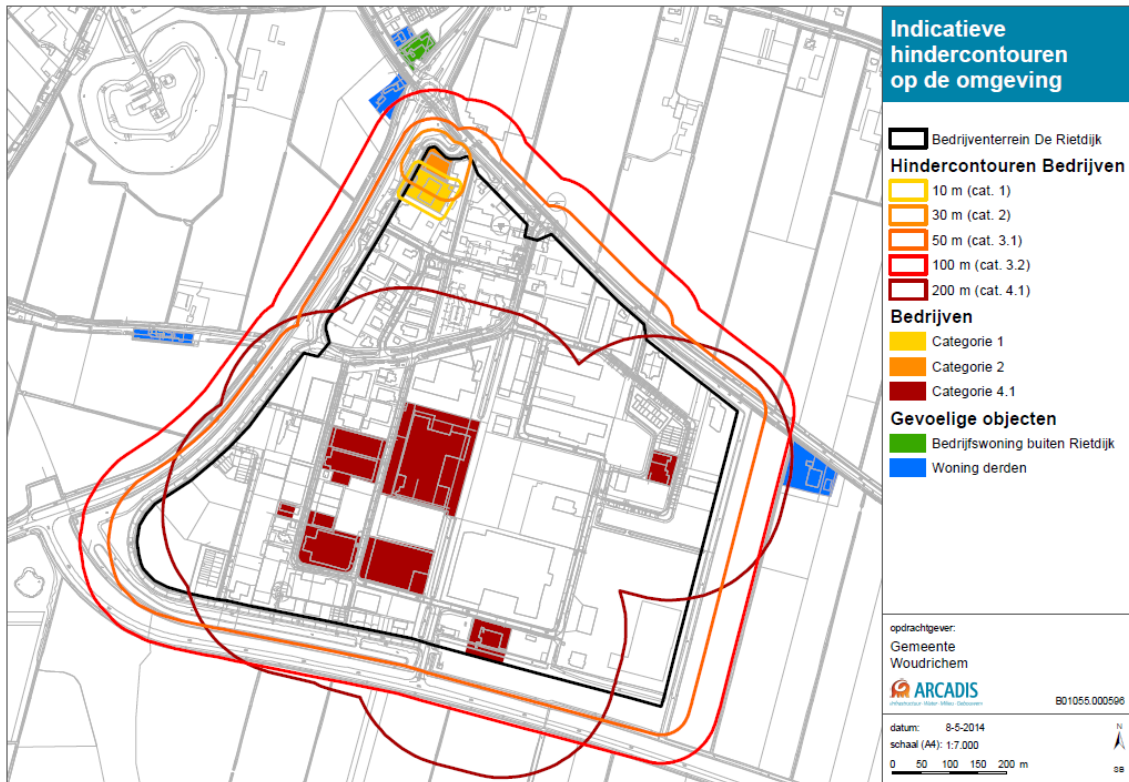
Adres	Bedrijfsnaam	SBI-omschrijving	Milieu cat.	Bepalende thema
Expeditiestraat 1	Snack Connection	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	Geur
Expeditiestraat 8	Duijster Carrosserie- en Wagenbouw	Carrosseriefabrieken	4.1	Geluid
Industrieweg 7	Oerlemans Plastics	Kunststofverwerkende industrie - zonder fenolharsen	4.1	Geur
Industrieweg 18	Brovec Machines BV	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie- p.o. >= 2.000 m2	4.1	Geluid
Industrieweg 20c	Bresc Produits Culinaires	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	Geur
Industrieweg 24	GFI/De Graaf Giessen-Moerdijk Combinatie	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	Geur
Industrieweg 39	M. Janson/ Nordwall BV	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	Geur
Transportstraat 40-42	Combee Kunststoffen	Kunststofverwerkende industrie - zonder fenolharsen	4.1	Geur

Tabel 3: Bedrijven behorend tot milieucategorie 4.1

#### Milieuhinder huidige bedrijven op woningen in de omgeving

In afbeelding 4 (tevens bijlage 3) is de indicatieve milieuhinder vanuit het bedrijventerrein op de omgeving weergegeven.





Afbeelding 4: Indicatieve hindercontouren vanuit De Rietdijk op de omgeving

De kaart laat zien dat op basis van de momenteel aanwezig bedrijven op De Rietdijk ten opzichte van kwetsbare objecten in de omgeving één mogelijk ruimtelijk knelpunt zou kunnen ontstaan. Het betreft milieuhinder vanuit het spuitgietsbedrijf aan de Transportstraat 40a-42<sup>7</sup> ten opzichte van de locatie Parallelweg 100.

Spuitgietsbedrijven (zonder fenolharsen) behoren tot milieucategorie 4.1. Hiervoor geldt een indicatieve afstand tot gevoelige objecten van 200 meter op basis van het thema geur. De afstand tot de woning (gevel) aan de Parallelweg 100 is circa 230 meter. De afstand tot het perceel waarvoor een woonbestemming geldt, is circa 190 meter. In het bestemmingsplan<sup>8</sup> is geen bouwblok opgenomen binnen de woonbestemming op de locatie Parallelweg 100.

Dit betekent dat op basis van de geldende richtafstand momenteel geen sprake is van een mogelijk ruimtelijk knelpunt (de huidige woning staat verder dan van de bedrijfslocatie dan de richtafstand), maar dat in de toekomst een mogelijk ruimtelijk knelpunt kan ontstaan indien op de locatie Parallelweg 100 gevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de geldende richtafstand van het spuitgietsbedrijf.

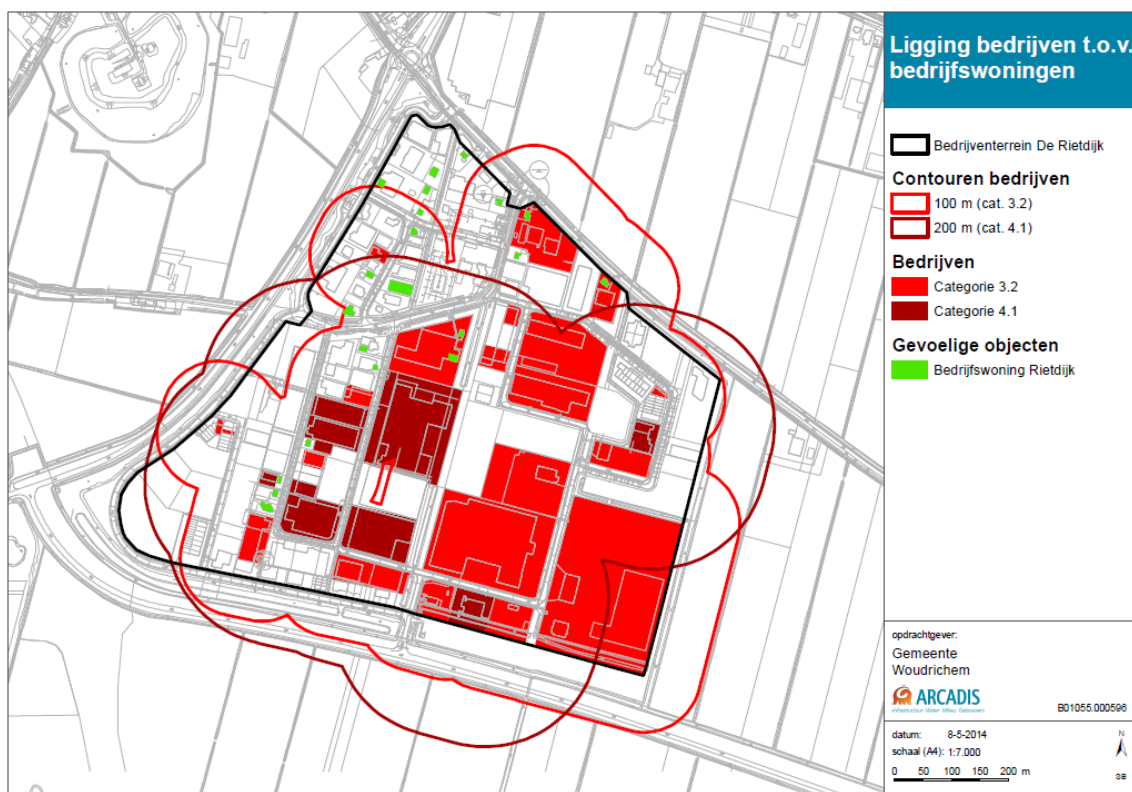
#### Milieuhinder huidige bedrijven op bedrijfswoningen op De Rietdijk

De VNG-methodiek biedt geen afwegingskader voor de beoordeling van milieuhinder van bestaande bedrijven op bestaande bedrijfswoningen. Wel wordt in het algemeen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een mix van bedrijfswoningen en bedrijven op een bedrijventerrein tot en met milieucategorie 3.1 zondermeer als acceptabel beschouwd. Daarom heeft dit onderzoek zich gericht op het inzichtelijk maken van de ruimtelijke ligging van categorie 3.2 bedrijven en categorie 4.1 bedrijven ten opzichte van de bedrijfswoningen.

<sup>7</sup> In de door de gemeente geleverde tabel aangeduid als Transportstraat 40.

<sup>8</sup> Bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Afbeelding 5 (tevens bijlage 4) laat de ligging van de bestaande bedrijfswoningen ten opzichte van de huidige categorie 3.2 bedrijven en 4.1 bedrijven zien.



Afbeelding 5: Ligging bedrijfswoningen ten opzichte van categorie 3.2 en 4.1 bedrijven

De kaart laat zien dat een groot deel van de bedrijfswoningen is gelegen in de directe nabijheid van categorie 3.2 en categorie 4.1 bedrijven. De VNG-methodiek op basis van richtafstanden kan voor de beoordeling van deze situatie niet gebruikt worden. De contouren op de kaart kunnen ten opzichte van bedrijfswoningen daarom niet als richtafstanden worden beschouwd.

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat er aan getwijfeld kan worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wanneer categorie 4.1 bedrijven ( en wellicht 3.2 bedrijven) en bedrijfswoningen in elkaars directe nabijheid zijn gelegen. Voor deze beoordeling is, naast de afstand, onder meer het soort hinder van belang.

#### **Mogelijke ruimtelijke knelpunten op basis van beoogde milieucategorieën**

De gemeente is voornemens De Rietdijk te blijven bestemmen voor categorie 3.2 bedrijven (of lager). De locaties waar categorie 4.1 bedrijven aanwezig zijn wil de gemeente specifiek bestemmen zodat in de toekomst geen nieuwe categorie 4.1 bedrijven op het bedrijventerrein kunnen vestigen.

#### **Bestemmen categorie 3.2**

De kaart van afbeelding 4 laat zien dat de indicatieve hindercontour voor milieucategorie 3.2 vanuit het bedrijventerrein op de omgeving overlapt met de locatie Parallelweg 88. Deze locatie heeft een woonbestemming volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Momenteel is geen sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt omdat:

- Er geen gevoelige objecten binnen de 100 meter contour zijn gelegen (de woning staat buiten de 100 meter contour van het bedrijventerrein);

- Er geen categorie 3.2 bedrijven aanwezig zijn in de noordpunt van het bedrijventerrein (zie kaart).

Indien in het nieuwe bestemmingsplan de beoogde milieucategorie 3.2 wordt toegekend aan de locaties in de noordpunt van het bedrijventerrein waar nu categorie 1 en 2 bedrijven zijn gevestigd, dan kan in de toekomst een mogelijk ruimtelijk knelpunt ontstaan indien op de locatie Parallelweg 88 gevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de geldende richtafstand (100 meter). Omdat in het huidige bestemmingsplan geen bouwblok is opgenomen is dit op basis van het huidige bestemmingsplan toegestaan.

#### *Specifiek bestemmen categorie 4.1*

Zoals eerder aangegeven zou voor de huidige categorie 4.1 bedrijven ten opzichte van kwetsbare objecten in de omgeving één mogelijk ruimtelijk knelpunt kunnen ontstaan op basis van de richtafstand van 200 meter voor categorie 4.1 bedrijven. Het betreft het eerder beschreven mogelijke ruimtelijke knelpunt tussen het spuitgietbedrijf aan de Transportstraat 40a-42 ten opzichte van de woonlocatie Parallelweg 100.

#### *Beoogde milieucategorieën en bedrijfswoningen*

Voor de beoordeling van de beoogde milieucategorieën ten opzicht van bedrijfswoningen op De Rietdijk geldt eveneens als voor de daadwerkelijk aanwezige bedrijven dat een vast afwegingskader ontbreekt. In de praktijk zal bij de vestiging van bedrijven gekeken moeten worden naar de specifieke milieuhinder van het bedrijf op de aanwezige bedrijfswoningen.

Samenvattend kan gesteld worden dat de beoogde vastlegging van milieucategorieën in het bestemmingsplan voor het bestaande bedrijventerrein (geschikt voor categorie 3.2 bedrijven en specifieke bestemming voor huidige categorie 4.1 bedrijven) zou kunnen leiden tot mogelijke ruimtelijke knelpunten ten opzichte van de locatie Parallelweg 88 en de bedrijfswoningen op De Rietdijk.

# 4

## Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 CONCLUSIES

Voor het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk en de beoogde uitbreiding met het sub regionaal bedrijventerrein Giessen dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Hiervoor is onderzoek gedaan naar de ligging van de actuele milieuhindercontouren. De doelstelling van het onderzoek is tweeledig:

- Het bepalen van de mogelijke ruimtelijke knelpunten bij de vaststelling van de milieuzonering op het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk op basis van de beoogde zonering en de daadwerkelijk aanwezige bedrijven.
- Voor het bestaande bedrijventerrein is onderzocht of de vaststelling van milieucategorieën op basis van de aanwezige bedrijven kan leiden tot mogelijke ruimtelijke knelpunten.

Hiervoor is het volgende bekeken:

1. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op het Srbt Giessen ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*
2. *Welke milieucategorie is maximaal mogelijk op het nieuw te ontwikkelen Srbt Giessen (inwaartse zonering) zonder dat ruimtelijke knelpunten ontstaan?*
3. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er vanuit de momenteel aanwezige bedrijven op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*
4. *Welke mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn er op basis van de voorgenomen zonering op De Rietdijk ten opzichte van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied?*

Ad. 1 en 2:

Bij de beoogde zonering van het nieuwe bedrijventerrein waarbij het terrein geschikt wordt gemaakt voor categorie 3.2 bedrijven is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt. Het betreft de woning op de aangrenzende locatie Parallelweg 100. De voorgenomen realisatie van een subregionaal bedrijventerrein voor categorie 3.2 bedrijven tot aan de locatie Parallelweg 100 is niet zonder meer mogelijk. Middels inwaarts zoneren is inzichtelijk gemaakt waar op het toekomstige bedrijventerrein welke milieucategorie zonder meer mogelijk is. Voor circa 2/3 deel van het Srbt Giessen kan de beoogde maximale milieucategorie 3.2 worden bestemd (zie kaart bijlage 2). Zonder aanvullende maatregelen neemt de maximaal mogelijke milieucategorie in de richting van de locatie Parallelweg 100, stapsgewijs af.

Ad. 2 en 3:

*Mogelijke ruimtelijke knelpunten op basis van huidige bedrijven*

Uit de inventarisatie van huidige bedrijven op De Rietdijk en de milieucategorie waartoe deze moeten worden gerekend, blijkt dat op De Rietdijk sprake is van een mix van bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 4.1. Op basis van de momenteel aanwezig bedrijven op De Rietdijk kan één mogelijk ruimtelijk knelpunt ontstaan ten opzichte van kwetsbare objecten in de omgeving. Het betreft mogelijke geurhinder vanuit het spuitgietbedrijf aan de Transportstraat 40a-42 ten opzichte van de locatie Parallelweg 100. Er is sprake van een mogelijk ruimtelijke knelpunt indien in de toekomst op de locatie Parallelweg 100 gevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de indicatieve hindercontour van het spuitgietbedrijf. Daarnaast zijn op De Rietdijk van oudsher bedrijfswoningen aanwezig. In dit onderzoek is de ligging ten opzichte van de bedrijven inzichtelijk gemaakt (zie afbeelding 5). Er bestaat geen afwegingskader voor de beoordeling van milieuhinder van bestaande bedrijven op bestaande bedrijfswoningen. De VNG-methodiek op basis van richtafstanden is voor deze situatie niet geschikt. Er kan aan getwijfeld worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de Rietdijk omdat hier bedrijfswoningen nabij bedrijven tot maximaal milieucategorie 4.1 voorkomen.

*Mogelijke ruimtelijke knelpunten op basis van beoogde milieucategorieën (op omgeving en bedrijfswoningen)*

De gemeente is voornemens De Rietdijk te bestemmen voor categorie 3.2 bedrijven (of lager). De locaties waar categorie 4.1 bedrijven aanwezig zijn wil de gemeente specifiek bestemmen. Deze beoogde vastlegging van milieucategorieën in het op te stellen bestemmingsplan kan leiden tot één mogelijk ruimtelijk knelpunt ten opzichte van gevoelige objecten in de omgeving. De geldende richtafstand (100 meter voor categorie 3.2) vanuit de noordelijke punt van het bedrijventerrein, overlapt met de woonlocatie Parallelweg 88. Indien op de locatie Parallelweg 88 in de toekomst gevoelige objecten binnen de indicatieve hindercontour van het bedrijventerrein worden gerealiseerd, is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt. Daarnaast leidt - zoals eerder aangegeven - het specifiek bestemmen van het huidige spuitgietbedrijf aan de Transportstraat 40a-42 (categorie 4.1) tot een mogelijk ruimtelijk knelpunt ten opzichte van de woonlocatie Parallelweg 100. Tenslotte is niet zondermeer sprake van een goede ruimtelijke ordening indien categorie 4.1 bedrijven in de nabijheid van bedrijfswoningen worden bestemd. In hoeverre sprake is van ruimtelijke knelpunten dient van geval tot geval te worden bekeken.

## 4.2 AANBEVELINGEN

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Rekening houden met de aanwezigheid van de woning Parallelweg 100 bij de verdere stedenbouwkundige en planologische uitwerking van het te realiseren subregionale bedrijventerrein Giessen.
- Voorkomen van het ontstaan van mogelijke ruimtelijke knelpunten als gevolg van milieuhinder vanuit het bestaande bedrijventerrein De Rietdijk ten opzichte van de woonlocaties Parallelweg 88 en Parallelweg 100 buiten het plangebied.

Dit kan door:

- Opnemen van een bouwblok in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 op locaties Parallelweg 88 en Parallelweg 100 tot buiten de indicatieve hindercontouren;

- Nader onderzoek te doen naar de juridische hindercontouren van het spuitgietbedrijf aan de Transportstraat 40a-42. Wellicht is de daadwerkelijke, vergunde milieuhinder ten opzichte van de woningen kleiner dan de indicatieve milieuhindercontour;
  - Voor het noordelijke gedeelte van De Rietdijk zou gekozen kunnen worden voor het opnemen van een lagere milieucategorie dan 3.2 in het op te stellen bestemmingsplan. Hiermee wordt overlap van de indicatieve hindercontour van eventuele toekomstige bedrijven met de woonbestemming op de locatie Parallelweg 88 voorkomen.
- In de toelichting van het op te stellen bestemmingsplan onderbouwen welke milieubelasting vanuit De Rietdijk ten opzicht van de bestaande bedrijfswoningen op het bedrijventerrein aanvaardbaar wordt geacht om te komen tot een goede ruimtelijke ordening. Eventueel hierin betrekken van de daadwerkelijke milieuhinder van bedrijfsactiviteiten op De Rietdijk ten opzichte van bedrijfswoningen.

## Bijlage 1

# Kaart indicatieve hindercontouren Srbt Giessen



# Indicatieve hindercontouren

Subregionaal bedrijvent-  
terrein Giessen

## Hindercontouren

- 10 m (cat 1)
- 30 m (cat 2)
- 50 m (cat 3.1)
- 100 m (cat 3.2)
- 200 m (cat 4.1)
- 300 m (cat 4.2)
- Srbt Giessen

## Gevoelige objecten

- Bedrijfswoning Rietdijk
- Woning derden



opdrachtgever:  
Gemeente  
Woudrichem



B01055.000596

datum: 14-5-2012

schaal (A4): 1:7.000

0 50 100 150 200 m

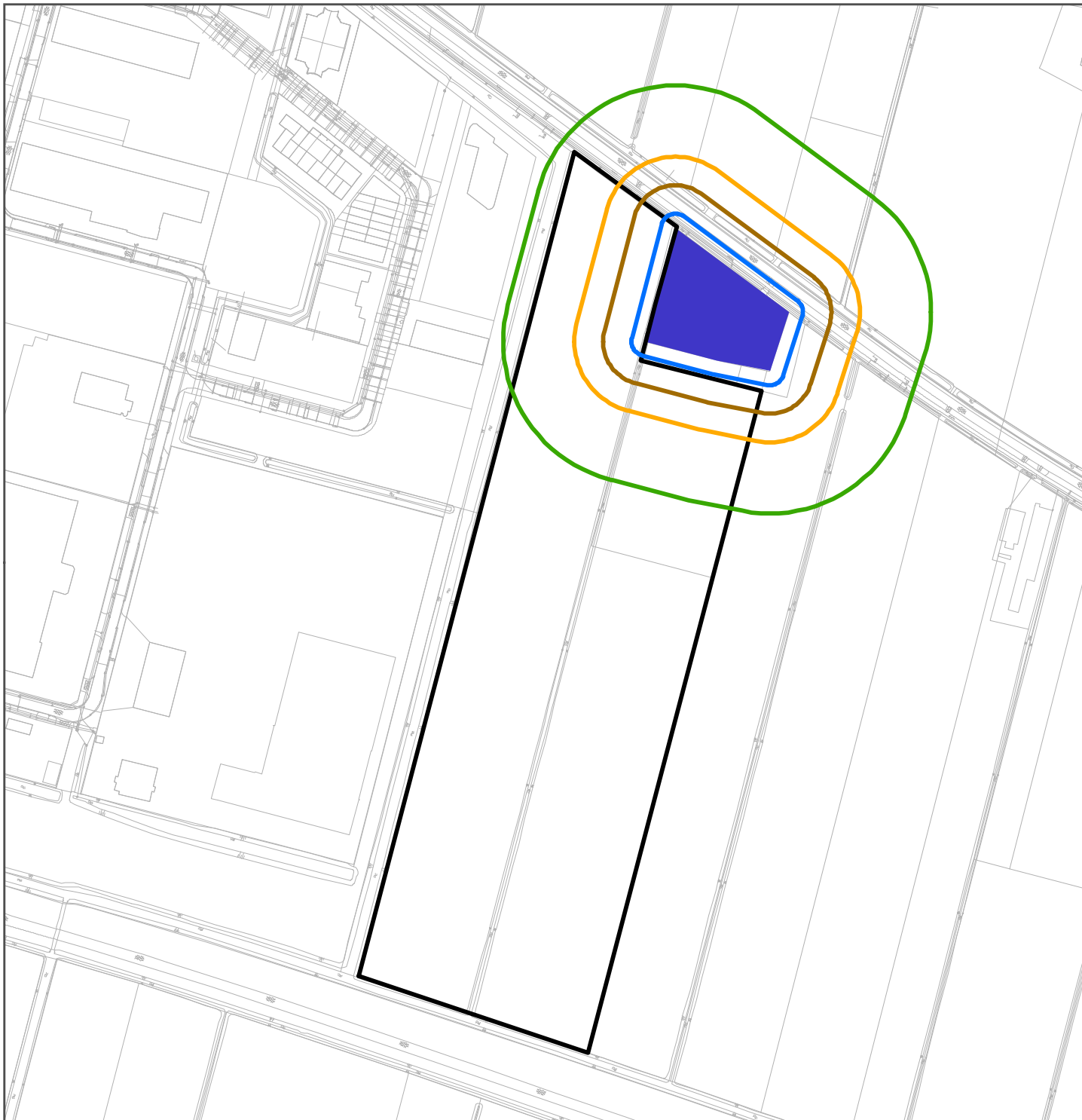


SB



## Bijlage 2

# Kaart maximale milieucategorie Srbt Giessen




## Indicatieve hindercontouren


Locatie Parallelweg 100  
Giessen

### Hindercontouren

-  10 m (cat 1)
-  30 m (cat 2)
-  50 m (cat 3.1)
-  100 m (cat 3.2)

 Srbt Giessen

### Gevoelige objecten

 Parallelweg 100

opdrachtgever:


Gemeente  
Woudrichem

 **ARCADIS**  
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

B01055.000596

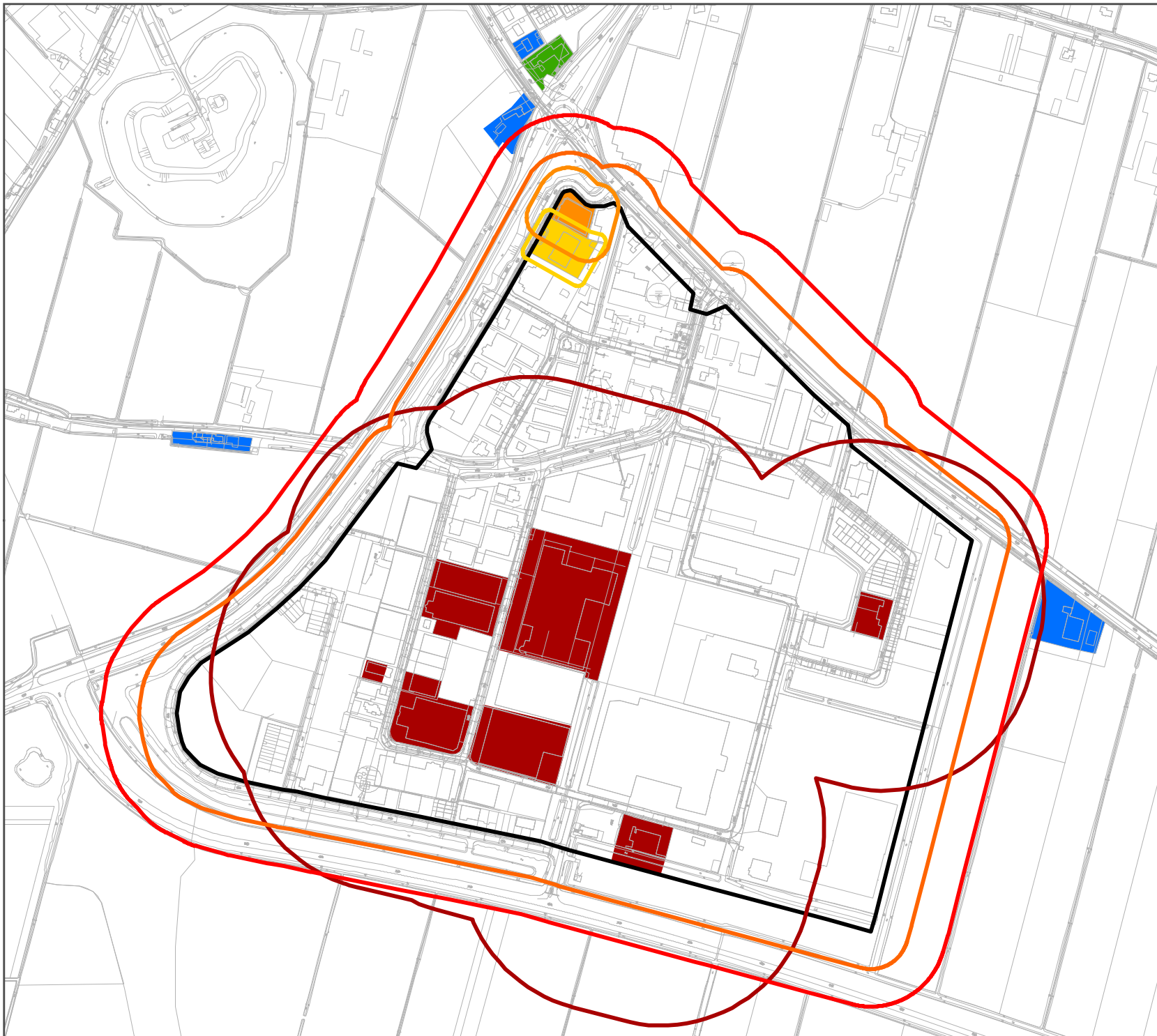
datum: 19-6-2012

schaal (A4): 1:4.000

0 50 100 150 200 m  <sub>SB</sub>

## Bijlage 3

# Kaart indicatieve milieuhinder De Rietdijk op omgeving.



# Indicatieve hindercontouren op de omgeving

- Bedrijventerrein De Rietdijk
- Hindercontouren Bedrijven**
- 10 m (cat. 1)
- 30 m (cat. 2)
- 50 m (cat. 3.1)
- 100 m (cat. 3.2)
- 200 m (cat. 4.1)
- Bedrijven**
- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 4.1
- Gevoelige objecten**
- Bedrijfswoning buiten Rietdijk
- Woning derden

opdrachtgever:  
**Gemeente Woudrichem**



B01055.000596

datum: 8-5-2014  
 schaal (A4): 1:7.000

0 50 100 150 200 m

N  
  
 SB


## Bijlage 4


# Kaart milieuhinder De Rietdijk op bedrijfswoningen.

# Ligging bedrijven t.o.v. bedrijfswoningen

 Bedrijventerrein De Rietdijk

## Contouren bedrijven

 100 m (cat. 3.2)


 200 m (cat. 4.1)

## Bedrijven

 Categorie 3.2

 Categorie 4.1

## Gevoelige objecten

 Bedrijfswoning Rietdijk

opdrachtgever:  
Gemeente  
Woudrichem

 **ARCADIS**  
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

B01055.000596

datum: 8-5-2014

schaal (A4): 1:7.000

0 50 100 150 200 m

N



SB

## Bijlage 5

# Overzicht bedrijven De Rietdijk







# Colofon

## MILIEUHINDER DE RIETDIJK EN SRBT GIESSEN

**OPDRACHTGEVER:**

gemeente Woudrichem

**STATUS:**

Definitief

**AUTEUR:**

Sander Nijkrake

**GECONTROLEERD DOOR:**

J. van der Giessen

**VRIJGEGEVEN DOOR:**

S. Nijkrake

8 mei 2014

076634639:A

ARCADIS NEDERLAND BV

Beaulieustraat 22

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Tel 026 3778 911

Fax 026 3515 235

[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

Handelsregister 9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.