

Ruimtelijke onderbouwing

t.b.v. de realisatie van 4 silo's bij het bedrijf Den
Braven Benelux B.V., Bedrijvenstraat 2 te Giessen

projectnr. 266530
revisie 2.0
10 april 2015

auteur(s)

M. van der Made
M. Fransen
A. van den Heijkant

Opdrachtgever

Den Braven Benelux B.V.
Bedrijvenstraat 2
4283 JH Giessen

datum vrijgave

10-4-2015

beschrijving revisie 2.0

eindversie na verwerking reactie gemeente
Woudrichem

goedkeuring

A.E.A. van den Heijkant

vrijgave

M.T.J. Pronk

blat

Datum van uitgave:
10 april 2015

Contactadres:
Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Huidige situatie.....	4
3	Planbeschrijving.....	5
4	Beleidskader.....	8
4.1	Rijksbeleid	8
4.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Milieu</i>	<i>8</i>
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	<i>8</i>
4.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).....</i>	<i>8</i>
4.2	Provinciaal beleid	9
4.2.1	<i>Structuurvisie ruimtelijke ordening.....</i>	<i>9</i>
4.2.2	<i>Verordening ruimte Noord-Brabant</i>	<i>10</i>
4.2.3	<i>Provinciaal Milieuplan 2012 -2015</i>	<i>12</i>
4.3	Gemeentelijk beleid	12
4.3.1	<i>Structuurvisie Land van Heusden en Altena.....</i>	<i>12</i>
4.3.2	<i>Welstandsnota.....</i>	<i>13</i>
5	Realisatie- en uitvoeringsaspecten	14
5.1	Ontstaansgeschiedenis	14
5.1.1	<i>Archeologie</i>	<i>14</i>
5.1.2	<i>Cultuurhistorie</i>	<i>15</i>
5.2	Milie u- en overige aspecten	15
5.2.1	<i>Bodem.....</i>	<i>15</i>
5.2.2	<i>Water</i>	<i>16</i>
5.2.3	<i>Ecologie</i>	<i>16</i>
5.2.4	<i>Milieuzonering</i>	<i>17</i>
5.2.5	<i>Geluid.....</i>	<i>18</i>
5.2.6	<i>Luchtkwaliteit</i>	<i>19</i>
5.2.7	<i>Externe veiligheid</i>	<i>19</i>
5.2.8	<i>Kabels en leidingen</i>	<i>20</i>
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	21
6.1	Economische uitvoerbaarheid	21
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
7	Conclusie	22

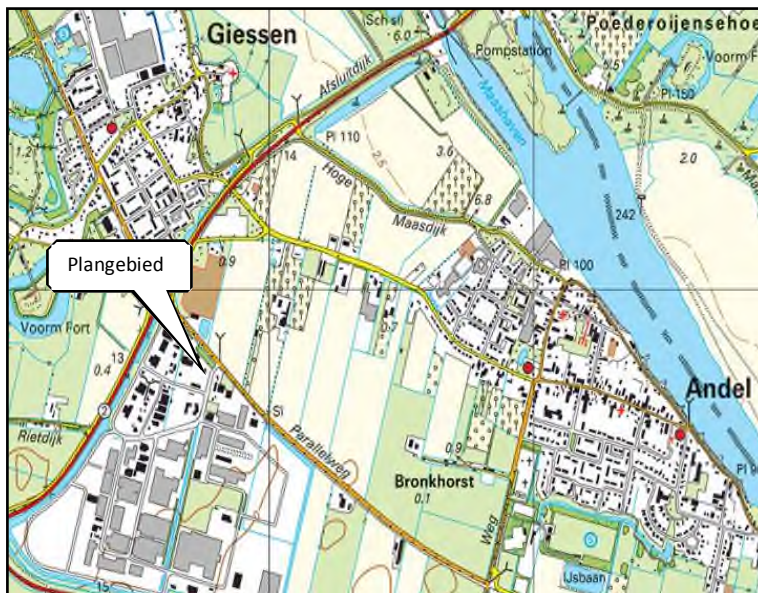
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het bedrijf Den Braven Benelux B.V. is voornemens op hun perceel aan de Bedrijvenstraat 2 te Giessen enkele opslagsilo's te realiseren. Omdat de hoogte van de beoogde silo's niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, wordt naast de Wabo-omgevingsvergunning voor het onderdeel Milieu Verantwoord Ondernemen ook een omgevingsvergunning in verband met deze afwijking van de planologisch vastgelegde situatie aangevraagd. Ten behoeve van die deel-vergunningaanvraag is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De bouwaanvraag voor deze ontwikkeling volgt separaat na verdere uitwerking en detaillering noodzakelijk voor die fase en procedure.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied, waarbinnen de silo's beoogd worden, is gelegen aan de Bedrijvenstraat 2 te Giessen op het Bedrijventerrein De Rietdijk ten zuiden van de kern Giessen (zie afbeelding 1).



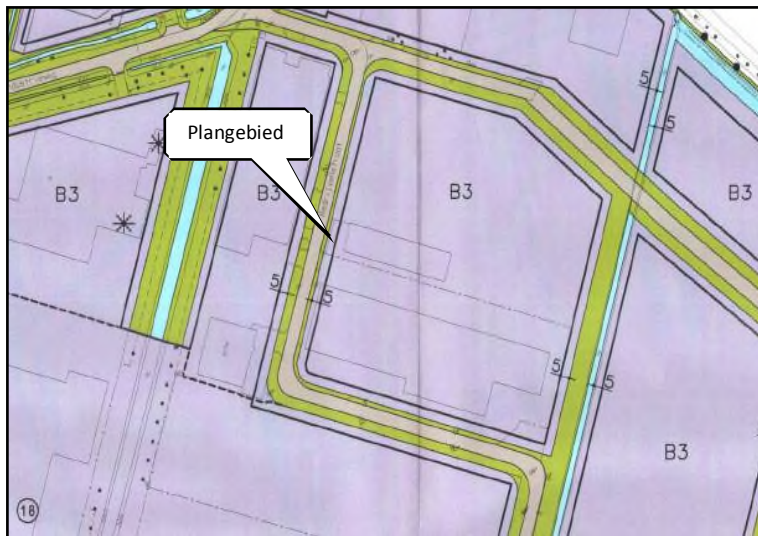
Afbeelding 1: ligging van het plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

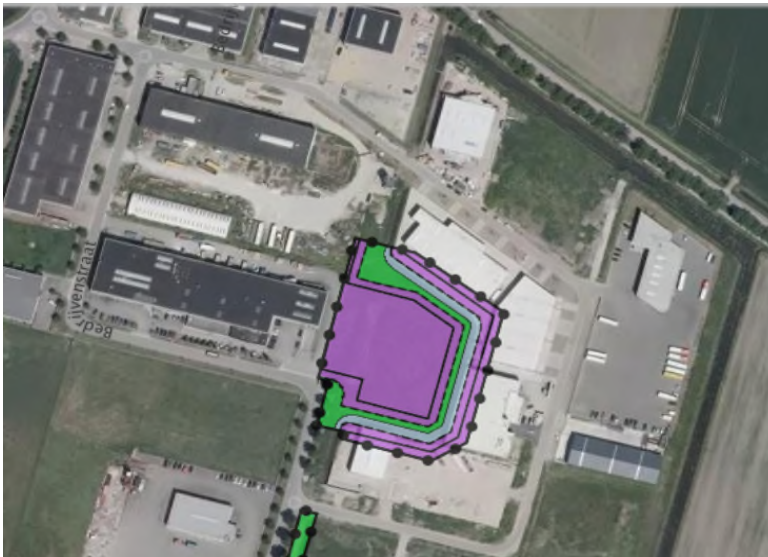
Momenteel geldt voor de gronden van het plangebied het bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Rietdijk 2004' dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 24 mei 2004 en goedgekeurd is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 28 december 2004. Verder heeft ten oosten van het huidige, in gebruik zijnde perceel van Den Braven Benelux B.V. voor het thans nog braakliggend terrein van Den Braven Benelux B.V. een herziening van het bestemmingsplan plaatsgevonden (d.d. 21 juni 2011).

De beoogde silo's zijn maximaal 19,5 meter hoog en vallen op basis van het bestemmingsplan onder de definitie 'overige bouwwerken' waarvoor een maximale hoogte van 2 meter geldt.

Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, kan door middel van een omgevingsvergunning van het bepaalde in het bestemmingsplan worden afgeweken.



Afbeelding 2: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Rietdijk 2004'



Afbeelding 3: Uitsnede herziening bestemming thans braakliggend terrein Den Braven Benelux B.V.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied;
- Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het plan;
- Hoofdstuk 4 biedt een weergave van het geldende beleidskader, bestaande uit rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- In hoofdstuk 5 komen de realisatie- en uitvoeringsaspecten van het plan aan bod;
- Hoofdstuk 6 bevat de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;
- In hoofdstuk 7 wordt een eindconclusie gegeven.

2 Huidige situatie

De gronden, waarbinnen de silo's voorzien zijn, bestaan momenteel uit verhard terrein en worden onder meer gebruikt als ontsluiting, parkeervoorziening en opslagterrein. Het bedrijfsperceel is gesitueerd op het bedrijventerrein De Rietdijk. Op het bedrijventerrein bevinden zich enkele bedrijfswoningen die ingevolge de Wet geluidhinder te beschouwen zijn als geluidsgevoelig object. Dit betreft de adressen Industrierweg 1 en 3 en Parallelweg 94 te Giessen. De dichtst bijzijnde gelegen bedrijfswoning van derden bevindt zich op 115 meter ten westen van de inrichting van Den Braven Benelux B.V..

Dichtst bij gelegen woningen van derden zijn gesitueerd op grote afstand (ten minste 600 m) tot de inrichting. Dit betreffen de woningen gelegen binnen de komgrens van Giessen. Op het perceel van Den Braven Benelux B.V. is een bedrijfshal aanwezig waarin de productie, het mengen, vullen en de opslag van afdichtingsmaterialen plaatsvindt.



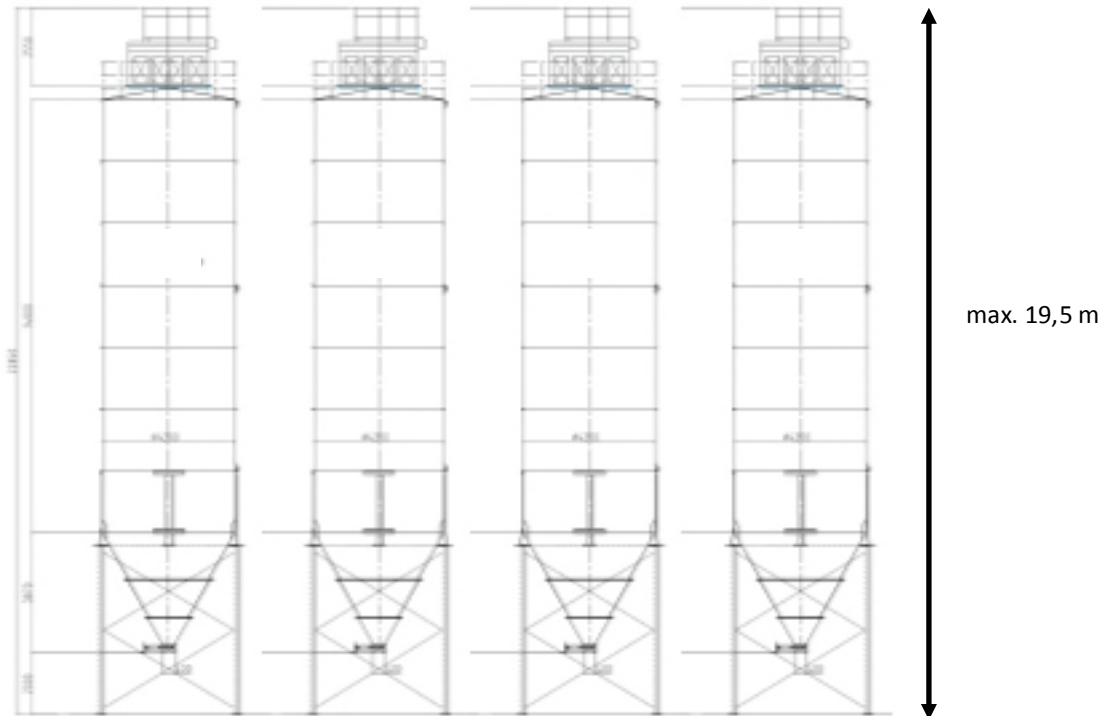
Afbeelding 4: luchtfoto van het plangebied



Afbeelding 5: foto van het plangebied - geprojecteerde locatie silo's

3 Planbeschrijving

Het voornemen is om binnen het plangebied 4 silo's te realiseren. Deze silo's zullen een maximale hoogte hebben van 19,5 meter. Hieronder worden het ontwerp en de situering van de silo's weergegeven.



Afbeelding 6: ontwerp silo's



Afbeelding 7: situering beoogde silo's

Ten behoeve van de aanvoer van grondstoffen naar het proces bestaat het voornemen om 4 silo's te plaatsen op het buitenterrein. De wijziging in opslagvorm van een deel van de grondstoffen (van zakgoed naar bulk) heeft meerdere voordelen, waaronder:

- Minder handling door personeel wat leidt tot minder risico's op mors- en lekverliezen;
- Minder zware fysieke belasting van de medewerkers (Arbo);
- Aanvoer in bulk kan plaatsvinden in grotere hoeveelheden per vrachtauto (minder transportbewegingen vanwege aanlevering van de grondstoffen-stroom);
- Minder interne transportbewegingen van heftrucks (minder losse emballage);
- Er is minder stofvorming door gebruik te maken van een gesloten transportsysteem.

Met de omslag van zakgoed naar bulk kunnen bovengenoemde voordelen worden behaald. Daarbij is het wel van belang dat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de grotere opslagcapaciteit. Dat vindt plaats door levering met vrachtwagenladingen. Een vrachtwagen kan in één keer 24 ton afleveren waardoor de hoogte van silo's in verband met de benodigde opslagcapaciteit benodigd is. De geprojecteerde silo's komen zodoende de efficiëntie en duurzaamheid in de bedrijfsvoering ten goede. Deze zullen niet leiden tot andere grondstoffen of producten dan reeds opgenomen cq. vergund door middel van voorgaande omgevingsvergunningen. Voor dit project dient uitsluitend de bouwhoogte te worden vergroot. Het project kan voor het overige worden uitgevoerd binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan wat betreft activiteiten, bestemming en bouwvlak.



Afbeelding 8: zichtbaarheid vanuit de omgeving

Inpassing in de omgeving

Het bedrijf Den Braven Benelux B.V. aan de Bedrijvenstraat 2 is gelegen centraal op het bedrijventerrein. De silo's worden geplaatst binnen het bestaande bouwvlak, maar zijn hoger dan de toegestane bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken (2 meter) en ook hoger dan de maximale hoogte voor gebouwen (10 meter). Om die reden moet voor het realiseren van deze silo's dan ook worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Daarbij is het van belang dat de silo's niet zorgen voor belemmering van het gebruik van de omliggende gronden en bedrijfsvoering van de op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven.

Zoals op afbeelding 8 (zie vorige pagina) te zien is, worden de silo's centraal op het bedrijventerrein gerealiseerd. Het naastgelegen bedrijf aan de Bedrijvenstraat 2 (DNM Holding BV) is een bedrijf in opslag. Op het terrein naast de silo's worden de gronden gebruikt voor bulk opslag. De kantoorruimte

van dit bedrijf is gelegen aan de noordelijke zijde van de bedrijfsloods en daarmee ontstaan voor het bedrijf geen zicht hinder vanuit het kantoor. Voor de overige omliggende bedrijven zijn de silo's nauwelijks zichtbaar. De plaatsing van de silo's vormt dan ook geen belemmering voor hun bedrijfsvoering.

Ook vanuit de omgeving en vanaf de wegen rondom het bedrijventerrein is gekeken in hoeverre de silo's zichtbaar zijn. Op afbeelding 8 is door middel van de rode cirkels de hoogte van de silo's weergegeven. Als hoogte is 19,5 meter ingesteld en moet worden gezien als het midden van de bovenste cirkel op de 3 rechtse foto's. Op basis daarvan kan worden gesteld dat de silo's vanuit de omgeving nauwelijks zichtbaar zullen zijn. Om de silo's verder niet onnodig op te laten vallen, zal de kleurstelling neutraal worden gekozen en daarmee zo goed mogelijk wegvallen in de achtergrond.

Zoals hierna in paragraaf 4.3.24-3.2 onder 'welstandsnota' wordt beschreven, is voor de ontwikkeling verder geen welstandstoets nodig. Voor dit gebied geldt dat de functionaliteit van de gronden het meest van belang is en daarmee de bulkopslag van grondstoffen in de silo's van belang is voor de bedrijfsvoering ter plaatse.

4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Milieu*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. In de SVIR schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. De SVIR vervangt verschillende nota's, zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk richt zich met de SVIR op het versterken van de internationale concurrentiepositie. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat, de bereikbaarheid verbeteren en zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden. De SVIR geeft enkele richtlijnen die een beeld geven wat het nationaal belang is, zoals:

- ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- efficiënt gebruik van de ondergrond;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en andere externe veiligheidsrisico's.

In het SVIR zijn geen relevante opgaven benoemd die direct betrekking hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2010) maakt het Rijk duidelijk aan welke regels inpassingsplannen, provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen en wat de ruimte is waarbinnen provincies en gemeenten hun eigen ruimtelijke belangen vorm kunnen geven.

Voor de onderwerpen in het Barro, onder andere project mainportontwikkeling Rotterdam, grote rivieren, kustfundamenten en Waddenzee en waddengebied, moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen binnen 1 jaar aan de bepalingen uit het Barro voldoen. Geen van de in het Barro genoemde onderwerpen heeft echter betrekking op het plangebied en de gewenste ontwikkeling (silo's). De beleidskaders hebben dan ook geen relevantie voor deze ruimtelijke onderbouwing.

4.1.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 lid 2 Bro)*

Ingevolge artikel 3.1.6 lid 2 Bro dient de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, te voldoen aan een drietal voorwaarden, ook wel 'treden' genoemd. De definitie van 'stedelijke ontwikkeling' is: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven-terrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Door middel van de aangevraagde omgevingsvergunning wordt het oprichten van de silo's binnen het plangebied planologisch mogelijk te maken.

Voor de onderbouwing van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De 'treden van de ladder' worden is artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;

3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die gebruik maken van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (met andere woorden zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten van de 'ladder voor duurzame verstedelijking':

1. In de intergemeentelijke 'Structuurvisie Plus Land van Heusden en Altena' is bepaald dat gestuurd wordt op het maximaal kunnen faciliteren van de ontwikkelingsbehoefte van bedrijven. In dit geval gaat het om een uitbreiding/ontwikkeling binnen het eigen perceel waardoor verplaatsing van het totale bedrijf niet noodzakelijk is.
2. Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Giessen en betreft gelet op de bestaande bebouwing, functionaliteit en het bestaand perceel een inbreidingslocatie. Met de voorgenomen invulling van de gronden wordt optimaal gebruik gemaakt van het gebied en wordt geen extra beslag gelegd op gronden in het landelijk gebied. Door het optimaal inrichten van het plangebied wordt voldaan aan het uitgangspunt om eerst bestaande stedelijke locaties te benutten voor stedelijke ontwikkeling.
3. Deze trede is gelet op het voorgaande niet relevant.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Structuurvisie ruimtelijke ordening*

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant vastgesteld die vervolgens op 1 januari 2011 in werking is getreden. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 vastgesteld. Deze herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

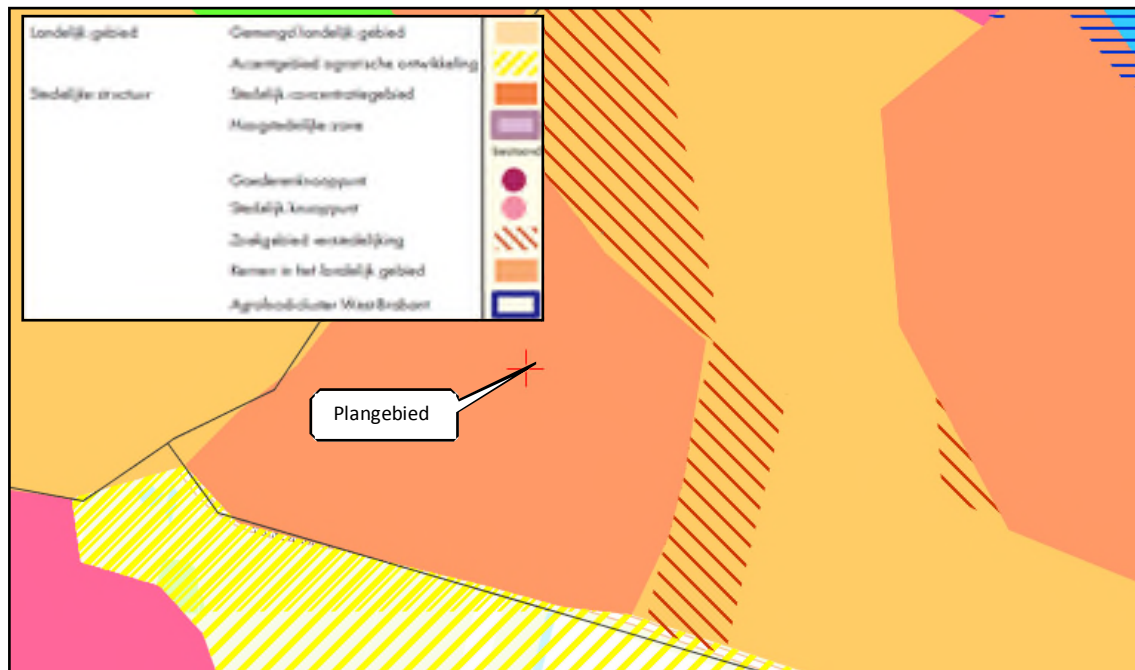
De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

In de structuurvisie wordt uitgegaan van concentratie van verstedelijking. Bovenregionale bedrijven-terrein- en woningbouwopgaven worden opgelost in het stedelijk concentratiegebied. In het overig stedelijk gebied is verdere verstedelijking alleen mogelijk om te voorzien in eigen behoefte.

Het plangebied is aangewezen als 'Kernen in het landelijk gebied' (zie afbeelding op navolgende pagina). In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). Bij het zoeken naar ruimte voor nieuwe verstedelijking is zorgvuldig ruimtegebruik voorwaarde. In de kernen in het landelijk gebied hanteert de provincie als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid.

Als doorgroei van bedrijven er toe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied. Hiervan is in dit geval echter geen sprake.

Regionale afstemming vindt plaats via de regionale agenda's voor werken. Hierbij is specifiek aandacht voor de problematiek van het ruimtegebrek voor bedrijven met een hinder- en risicoprofiel en de opvangtaak voor grootschalige bedrijven in het stedelijk concentratiegebied en op de regionale en specifieke bedrijventerreinen.



Afbeelding 9: uitsnede van de structurenkaart van de Structuurvisie ruimtelijke ordening

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen het eigen, reeds bebouwde perceel. De beoogde en bestaande bedrijfsactiviteiten blijven goed passen binnen het bedrijventerrein. De beoogde realisatie/plaatsing van de silo's past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 is vastgesteld op 11 mei 2012 en op 1 juni 2012 in werking getreden. De onderwerpen die in die verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Op 17 december 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het Statenvoorstel van de structuurvisie en verordening ruimte vastgesteld. Het voorstel is op 7 februari 2014 vastgesteld. Ten opzichte van de Verordening ruimte 2012 omvat de nieuwe, recent vastgestelde verordening diverse wijzigingen. Deze hebben in hoofdzaak betrekking op:

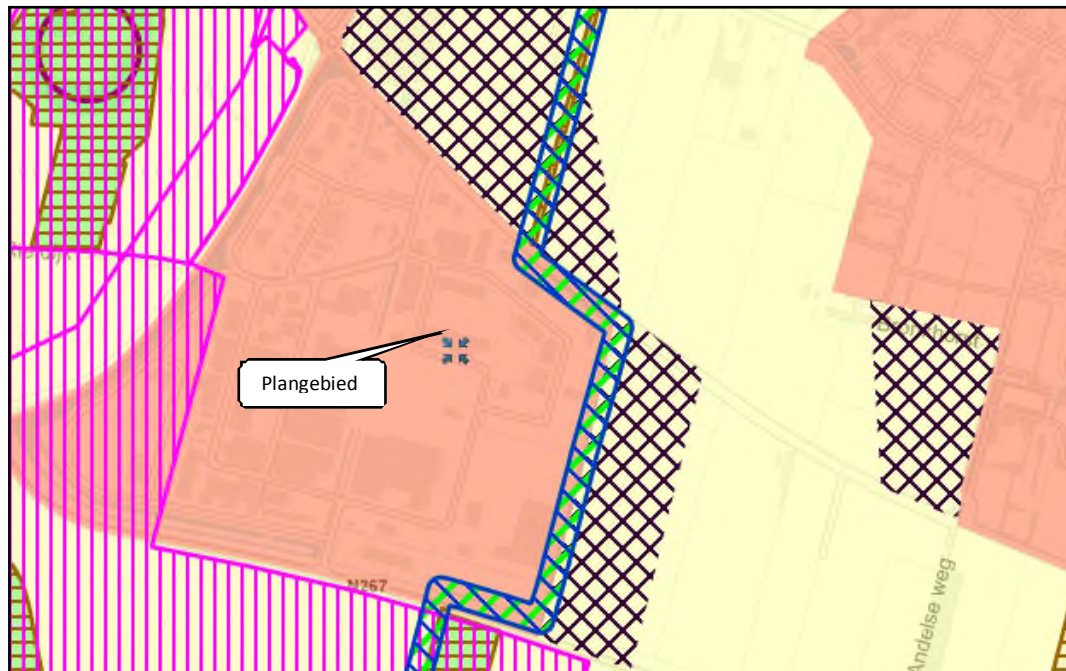
- vereenvoudiging en verduidelijking;
- wijzigingen vanwege het rijksbeleid;
- wijzigingen vanwege het landbouwbeleid;
- wijzigingen vanwege het natuurbeleid;
- overige wijzigingen.

In de Verordening ruimte 2014 is het plangebied aangewezen als 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). In de regels van de verordening is in artikel 4.4 aangegeven dat de toelichting bij een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied dat voorziet in een uitbreiding van een bedrijventerrein een verantwoording bevat over de wijze waarop de afspraken

die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg worden nagekomen, het beoogde netto ruimtebeslag zich verhoudt tot de afspraken en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor bedrijven-terreinen en zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein of de locatie wordt bevorderd.

In de intergemeentelijke 'Structuurvisie Plus Land van Heusden en Altena' is bepaald dat gestuurd wordt op het maximaal kunnen faciliteren van de ontwikkelingsbehoefte van bedrijven. In dit geval gaat het om een uitbreiding binnen het eigen perceel, zodat verplaatsing niet noodzakelijk is.

Zorgvuldig ruimtegebruik wordt onder meer bevorderd door een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bij de inrichting van het bedrijventerrein of door een doelmatige verdeling van het ruimtebeslag voor bedrijven in verschillende milieucategorieën. Ook kan zorgvuldig ruimtegebruik bevorderd worden door regels te stellen over de minimale omvang van uit te geven bedrijfskavels en over een op de aard van het bedrijventerrein aangepast bebouwingspercentage en bouwhoogte. Bovendien kunnen regels oneigenlijk ruimtegebruik, gelet op de aard van het bedrijventerrein, tegengaan. In het onderhavige geval is van belang dat door het oprichten van de silo's op eigen terrein sprake is van een doelmatige verdeling van de ruimte en daarmee een zorgvuldig ruimtegebruik.



Afbeelding 10: uitsnede integrale plankaart bij de Verordening ruimte met structuren en aanduidingen

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor ruimtelijke ontwikkelingen dient ook rekening te worden gehouden met artikel 3 van de verordening dat ziet op de bevordering van ruimtelijke kwaliteit. In dit artikel wordt gesteld dat bij een ruimtelijke ontwikkeling verantwoord dient te worden dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt voor ruimtelijke ontwikkelingen onder andere in dat uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

In dit geval gaat het om nieuwe ontwikkeling binnen het vigerende bouwvlak die slechts hoger is dan planologisch toegestaan. Een beter alternatief voor de silo's ontbreekt in feitelijke zin.

Door bulkopslag wordt namelijk een betere en automatische opmenging van grondstoffen nagestreefd die thans middels handmatige arbeid en kleine charges/zakken moeilijk te realiseren en stabiliseren is. Bovendien wordt toepassing gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Plaatsing van de silo's direct naast de bestaande hal leidt ertoe dat deze deels achter deze bebouwing wegvallen. Voorts wordt daardoor de afstand van silo naar productielokatie zo klein mogelijk gehouden en zijn de silo's beschermd tegen aanrijding.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient rekening gehouden te worden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft onder meer de bodemkwaliteit, de waterhuishouding en de ecologische waarden. Mede gelet op het bepaalde in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing, kan gesteld worden dat voldoende rekening gehouden is met de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Ook de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, van de bebouwing en van de beoogde functie is van belang. Aangezien de silo's goed passen binnen het bestaande bedrijventerrein en geen ander intensief gebruik wordt toegestaan, past de beoogde ontwikkeling gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving.

4.2.3 *Provinciaal Milieuplan 2012-2015*

Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015, dat op 20 januari 2012 is vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant, beschrijft welke ambities de provincie Noord-Brabant in de periode 2012-2015 op het gebied van milieu wil waarmaken en hoe die worden gerealiseerd. Dit plan spitst zich toe op de operationalisering van de Agenda van Brabant (provinciale agenda) voor de volgende milieuthema's: externe veiligheid, lucht, geur, geluid en trillingen, licht, bodem, afval en stortplaatsen.

Aandachtspunten voor het algemene milieubeleid van de provincie zijn de komende jaren: gezondheid, uitstoot van veehouderij, het verminderen van de fosfaatdruk en monitoring. In hoofdstuk 5 van deze toelichting is de uitvoerbaarheid van het plan op verschillende milieuthema's getoetst.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 *Structuurvisie Land van Heusden en Altena*

De colleges van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem hebben eind 2010 besloten de geldende intergemeentelijke 'Structuurvisie Plus Land van Heusden en Altena' uit 2004 te actualiseren. De structuurvisie is na vaststelling digitaal toegankelijk via de gemeentelijke website in de vorm van een matrix, bestaande uit 5 thema's (wonen, voorzieningen, economie, omgevingeigenheid, verkeer en mobiliteit) met 4 vormen van gemeentelijke regie: basisverantwoordelijkheid (moeten), ontwikkelingen die onze ambities betreffen (willen), ontwikkelingen die veelal van derden afkomstig zijn (kunnen) en ontwikkelingen die we willen voorkomen omdat ze kwaliteiten en waarden in het gebied aantasten (voorkomen).

De gemeenteraad van Woudrichem heeft de structuurvisie op 25 juni 2013 gewijzigd vastgesteld. Het plangebied is op basis van de structuurvisie aangewezen als 'stedelijk gebied'. Ten aanzien van bedrijvigheid wordt in de structuurvisie aangegeven dat het verder uitbreiden van lokale bedrijventerreinen niet aan de orde is. Schaalvergroting op een lokaal bedrijventerrein is, als dat niet meer op de huidige bedrijfskavel kan, alleen mogelijk door het combineren van meerdere kavels. Deze ontwikkeling gaat om een uitbreiding/ontwikkeling binnen het eigen terrein. Dit past binnen de kaders van de structuurvisie.

De gemeenten sturen daarom op het maximaal kunnen faciliteren van de ontwikkelingsbehoefte van de bedrijven. Uiteraard steeds in afweging tot andere maatschappelijke en ruimtelijk kwalitatieve belangen. Ontwikkeling van bedrijven dient primair op bestaande of nieuwe daartoe aangelegde en bestemde bedrijventerreinen plaats te vinden.



Afbeelding 11: uitsnede van de kaart bij de structuurvisie

4.3.2 **Welstandsnota**

In de gemeente Woudrichem wordt, met uitzondering van monumenten en bebouwing gelegen in het beschermd stadsgezicht van de kern Woudrichem, niet meer aan redelijke eisen van welstand getoetst. Binnen het plangebied is er geen sprake van een monument of bebouwing gelegen binnen het beschermd stadgezicht.

Voor het realiseren van de silo's is derhalve geen welstandstoets vereist en daarnaast kan worden gesteld dat de invulling door de te plaatsen silo's op het terrein voornamelijk gericht is op functionaliteit.

5 Realisatie- en uitvoeringsaspecten

5.1 Ontstaansgeschiedenis

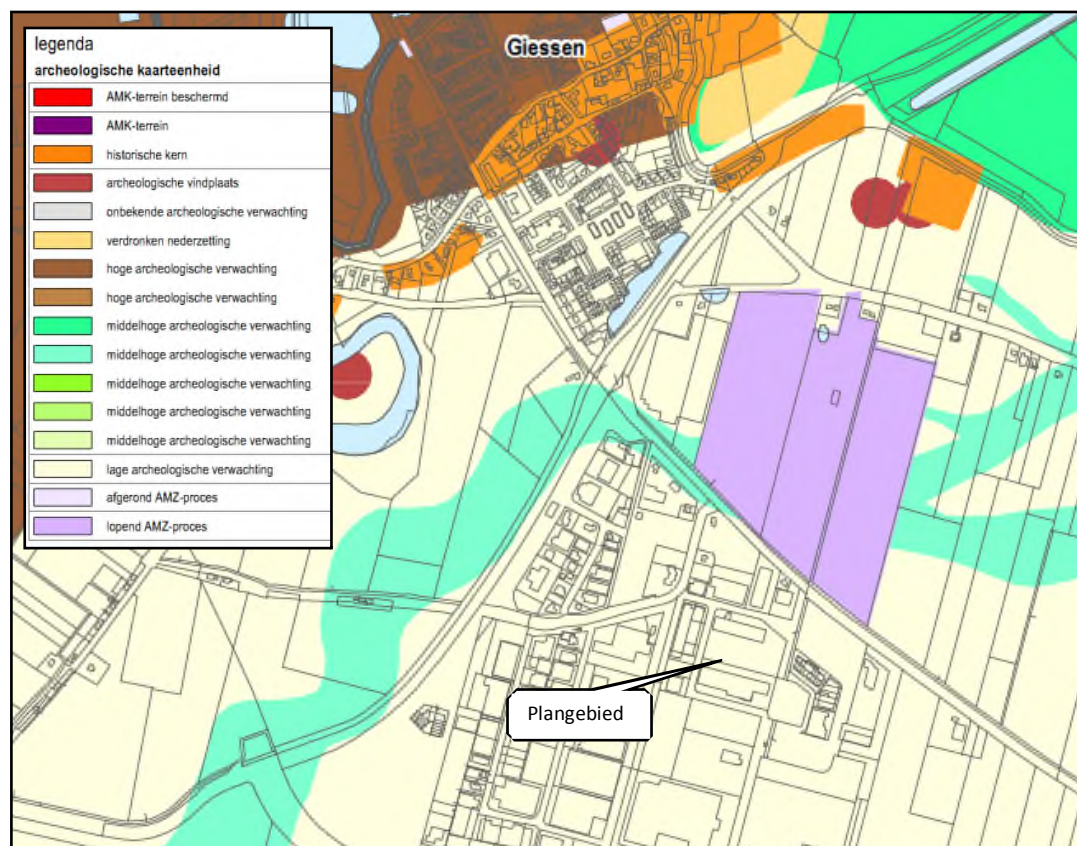
5.1.1 Archeologie

Regelgeving

Gemeenten zijn op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007) het bevoegd gezag inzake archeologie en dienen het aspect archeologie planologisch te borgen. Het archeologische beleid van de gemeente Woudrichem is vastgelegd in de Nota archeologie Land van Heusden en Altena.

Onderzoek

Op basis van de archeologische beleidskaart, die onderdeel uitmaakt van de Nota archeologie Land van Heusden en Altena, geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachting. Een lage verwachting geldt voor de gebieden waar uitsluitend komafzettingen voorkomen. Hierin worden in principe geen locatiegebonden archeologische resten verwacht. Losse archeologische resten kunnen niet worden uitgesloten. Aangezien hierop geen beleid is te maken, gelden voor deze zones vanuit archeologisch oogpunt geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Pas in het geval van projecten die MER-plichtig zijn of vallen onder de Wro, de Wet milieubeheer of de Tracéwet dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Vanwege de lage archeologische verwachting, een planontwikkeling van circa 150 m² en een bodemverstoring welke naar verwachting niet dieper gaat dan 30 cm onder maaiveld, is de bodemingreep toegestaan zonder specifiek onderzoek.



Afbeelding 12: uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Woudrichem

Conclusie

Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.1.2 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen monumentale/waardevolle bomen aanwezig. Het bouwplan respecteert de huidige bebouwingsstructuur en biedt geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden die deze waarden kunnen aantasten.

Het aspect cultuurhistorie staat de plaatsing/realisatie van de silo's niet in de weg.

5.2 Milieu- en overige aspecten

Ruimtelijke ordening en milieu zijn 2 beleidsvelden die met elkaar te maken hebben, rekening met elkaar moeten houden en elkaar kunnen versterken. Het gemeenschappelijk doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt, is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken, geldt dat in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing toetsing plaats dient te vinden aan specifieke ruimtelijke milieunormen zoals afstandsnormen en normen ten aanzien van geluid, bodem en luchtkwaliteit.

5.2.1 Bodem

Algemeen

De tijd dat elke vervuiling moest worden aangepakt ligt achter ons. Belangrijkste criterium hierbij is of de vervuiling zodanig is dat er sprake is van risico's voor gezondheid of milieu. In de praktijk blijken er vrijwel nooit risico's te zijn voor de gezondheid van mensen. Milieurisico's (verspreiding en ecologie) komen wel voor maar meestal gaat het erom dat eventuele vervuilingen afstemming vereisen met bepaalde ontwikkelingen. Op dit moment is er sprake van een omslag van saneren naar beheren en behoeven alleen de zogeheten "ernstige vervuilingen" in meer of mindere mate aangepakt te worden. De maatregelen worden daarbij afgestemd op de functie.

Regelgeving

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. De aangevraagde omgevingsvergunning ziet op de bouw van 4 silo's binnen het plangebied.

Onderzoek en maatregelen/voorzieningen

De in opslag zijnde krijt- en kalkproducten worden opgeslagen in bovengrondse silo's los van de grond. De opgeslagen producten zijn vaste, niet-vloeibare stoffen en worden met dichte leidingen van vrachtwagen naar silo verpompt. De silo's zijn geprojecteerd op een betonnen bodemplaat en de drechte omgeving daarvan is voorzien van een asfalt, vloeistofkerende verharding. Directe emissies naar de bodem zijn daarmee niet te voorzien.

BK Bodem heeft een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (d.d. 31 maart 2011) voor het bedrijfsperceel in de directe nabijheid van de locatie alwaar de te plaatsen silo's zijn beoogd (zie bijlage 1). Met dit onderzoek is de bodemgesteldheid van het in die rapportage afgekaderde onderzoeksgebied indicatief vastgelegd. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Tijdens het veldwerk destijds zijn geen bodembedreigende activiteiten/situaties aangetroffen. In de tussenliggende periode zijn de activiteiten aldaar niet veranderd. Indien in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden, zal dat onderzoek voorafgaand aan die definitieve aanvraag worden uitgevoerd.

Conclusie

Het aspect bodem staat de uitvoering van de beoogde ontwikkeling vanuit planologisch oogpunt niet in de weg.

5.2.2 Water

Het plangebied bestaat momenteel uit verharding. In het plangebied zijn geen watergangen of greppels aanwezig. Er zijn geen aandachtspunten met betrekking tot oppervlakte- en grondwater bekend. Het voornemen betreft een project op reeds verharde gronden. Er treedt geen toename van verharding op. Effecten van de ontwikkeling op bodem en grondwater, oppervlaktewater en watergangen, hemelwater, waterberging en afvalwater treden hiermee niet op.

Deze ontwikkeling heeft geen relevante waterhuishoudkundige effecten tot gevolg. Het doorlopen van het proces van de watertoets is daarbij dan ook niet noodzakelijk. Vanuit het aspect water is het project uitvoerbaar.

5.2.3 Ecologie

Regelgeving

Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt 3 soorten gebieden, te weten:

1. door de minister aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
2. door de minister aangewezen beschermde natuurmonumenten;
3. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder 1. en 2. bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister). De bescherming van de onder 3. bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones hebben een externe werking zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau.

Ecologische Hoofdstructuur

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

Flora en fauna

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel-

en Habitatrichtlijn opgenomen. De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren.

Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Onderzoek

Effecten ten aanzien van beschermde natuurgebieden

Natura 2000

Er is een Natura 2000-gebied in de directe omgeving aanwezig (Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem). Dit Natura 2000-gebied is een Habitatrichtlijn-gebied en heeft in zijn geheel een rijke visfauna. Gelet op de instandhoudingsdoelstelling van dit gebied en de realisatie van de beoogde silo's leidt dit plan niet tot aantasting van haar natuurlijke kenmerken. Negatieve effecten op de kwaliteit van natuurlijke habitats of een significant versturend effect op soorten, waarvoor de gebieden zijn aangewezen, zijn uitgesloten.

Ecologische Hoofdstructuur

Op circa 650 m ten zuiden van het plangebied zijn de gronden door de provincie Noord-Brabant aangewezen als Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten ten gevolge van de voorgenomen silo's.

Effecten ten aanzien van de Flora- en faunawet

Het plangebied bestaat momenteel uit onbebouwd bedrijfsterrein. Het onbebouwde terrein betreft verharde gronden. Tijdens de uitvoering zal voldaan worden aan de zorgplicht.

Conclusie

Het aspect ecologie levert geen belemmering op voor de uitvoerbaarheid van de beoogde silo's.

5.2.4 Milieuzonering

Algemeen

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen geur, stof, geluid en gevaar tot gevolg hebben. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken naar de omgeving, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken, is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

Regelgeving

Ten behoeve van milieuzonering is door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) een bedrijvenlijst opgesteld (Bedrijven en milieuzonering, VNG, editie 2009), waarin bedrijven op hun milieueffecten zijn gecategoriseerd. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie), kent de lijst aan de bedrijven een categorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de categorie op van 1 tot en met 5 met bijbehorende minimale afstanden tot de woongebieden.

In de uitgave Bedrijven en milieuzonering is per bedrijfstype een globale indicatie gegeven van het invloedsgebied voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn bedrijven in categorieën ingedeeld.

Voor het bepalen van de afstand tot woningen kan het gebied in 2 typen worden ingedeeld, te weten 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' of 'gemengd (buiten)gebied'. Bij gemengde gebieden wordt de hinder één categorie teruggebracht. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de categorisering ten opzichte van deze gebiedstypen:

Tabel 1: overzicht milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden per gebiedstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot gemengd gebied	Richtafstanden tot rustige woonwijk
1	0	10
2	10	30
3.1	30	50
3.2	50	100
4.1	100	200
4.2	200	300

De afstanden gelden in principe tussen de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De afstanden in bovengenoemde uitgave moeten als indicatief gezien worden. Doordat de omvang van bedrijven kan verschillen en omdat bedrijven maatregelen kunnen nemen om de invloed te beperken, kan de invloedssfeer in werkelijkheid afwijken van bovengenoemde afstanden. De uiteindelijke afstemming tussen de hinder van het bedrijf en de omgeving wordt geregeld in het kader van de Wet milieubeheer.

Onderzoek

De afstand van het plangebied tot de dichtstbij gelegen woning bedraagt ten minste 115 m. Den Braven Benelux B.V. betreft op basis van de VNG-bedrijvenlijst een lijm- en plakmiddelenfabriek (SBI-code 2052) met een grootste milieucategorie/-afstand van 100 meter voor de milieucategorieën geur en geluid.

Doordat er geen wezenlijke extra milieuhinder ten gevolge van de nieuwe silo's voor omliggende gevoelige bestemmingen te verwachten valt, de silo's op meer dan 100 meter van de (bedrijfs)-woningen zijn voorzien en door de silo's de inrichting qua milieucategorie (categorie 3.2) en -impact niet verandert, is de afstand tussen het plangebied en omliggende gevoelige bestemmingen voldoende. Daarnaast worden de silo's voorzien van een ontstoffingsfilter om stofhinder tijdens het vullen te voorkomen. Zodoende worden ook gevolgen voor de naastgelegen bedrijven voorkomen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect milieuruimte geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2.5 Geluid

Regelgeving

De Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn in het kader van geluidhinder van belang.

Onderzoek

Daar er sprake is van een verandering binnen een inrichting, wordt mede vanwege deze ontwikkeling ook een nieuwe, de gehele inrichting omvattende Wabo-vergunning voor het onderdeel Milieu aangevraagd. Om de geluidbelasting richting de omgeving inzichtelijk te maken, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij alle geluidsrelevante bronnen en activiteiten binnen de inrichting zijn gemodelleerd daar waar nodig gemeten en berekend. De met de te plaatsen silo's samenhangende geluidsemissies betreffen de motor en compressor van de vrachtwagens welke de grondstoffen komen brengen en verladen richting de silo's. Uit dat onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een zodanige geluidbelasting welke vanuit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening leidt tot een onaanvaardbaar/onacceptabel akoestisch klimaat ter plaatse van de silo's cq. vanwege de inrichting in totaliteit. Er is sprake van een vergunbare situatie gezien vanuit de Wabo.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid de uitvoerbaarheid van de beoogde silo's binnen het bedrijf niet in de weg staat.

5.2.6 **Luchtkwaliteit**

Regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5 (luchtkwaliteits-eisen) van de Wet milieubeheer (Wm). In dit hoofdstuk heeft Nederland de Europese kaderrichtlijn (1996/62/EG), de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) en de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) geïmplementeerd in nationale wetgeving. Het doel is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. De implementatie van de kaderrichtlijn en dochterrichtlijnen is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan waaraan voldaan moet worden.

Onderzoek

Vanwege de nieuw aan te vragen Wabo-vergunning voor het onderdeel Milieu is een luchtkwaliteitsonderzoek verricht. De te plaatsen silo's leiden tot een bepaalde stofemissie bij het ontluchten/vullen van de silo's. Op de emissiepunten zullen filters worden geplaatst die ertoe leiden dat de stofemissie conform het gestelde in de NeR niet meer bedraagt dan 5 mg/m³. De bronnen/silo's zijn in het luchtkwaliteitsonderzoek beschouwd en in de totale berekeningen/modellering meegenomen inclusief de overige voor dit milieucompartment relevante bronnen binnen de inrichting. Het blijkt dat de gestelde normen ter borging van de luchtkwaliteit niet worden overschreden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit is ondergeschikt bij de plaatsing van de silo's. Dit aspect staat deze ontwikkeling niet in de weg.

5.2.7 **Externe veiligheid**

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes, zoals spoorwegen of buisleidingen.

Regelgeving

Het juridisch kader voor externe veiligheid voor bedrijfsspecifieke activiteiten (inrichtingen) wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Den Braven Benelux B.V. is geen inrichting zoals gedefinieerd in het BEVI. In de te plaatsen silo's zullen geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen zoals beschreven in het BEVI.

Locatiespecifiek onderzoek

Op de locatie van de geprojecteerde silo's zijn geen veiligheidscontouren aanwezig vanwege andere bedrijven die van invloed zijn op of relevant zijn voor deze ontwikkeling. Evenmin ligt het bedrijf binnen zones vanuit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (op termijn te vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid). Er worden daarnaast in de silo's geen gevaarlijke dan wel ADR-geclassificeerde grond- en/of hulpstoffen opgeslagen die van invloed zijn op de externe veiligheid ter plaats van het plangebied. Voor nadere informatie over stoffen die in de silo's worden opgeslagen wordt verwezen naar het rapport 'Toelichting op Omgevingsvergunningaanvraag Milieu' (par. 5.2.1 en 7.9).

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.2.8 Kabels en leidingen

Er komen in het plangebied geen planologische relevante kabels en leidingen voor.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan ziet op het planologisch toestaan van 4 silo's binnen het bedrijf Den Braven Benelux B.V.. Er worden geen aanpassingen, kosten en dergelijke ten gevolge van de realisatie van de voorgestelde wijziging in het openbaar gebied gemaakt. Dit houdt in dat een exploitatieplan of een privaatrechtelijke overeenkomst niet vastgesteld/afgesloten hoeft te worden.

Doordat het plan een particulier initiatief is, zijn voor de gemeente hieraan geen kosten verbonden. De eventuele kosten worden via leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Zoals gebruikelijk bij elk ruimtelijk besluit waarbij de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is, wordt er een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag om deze omgevingsvergunning in het kader van Milieu en het planologisch spoor wordt onderworpen aan inspraak en wordt ter inzage gelegd voor ingezetenen van de gemeente Woudrichem en belanghebbenden. In een latere fase wordt de bouwaanvraag uitgewerkt en ingediend.

7 Conclusie

Op basis van de uitgevoerde analyse kan een aantal conclusies worden getrokken met betrekking tot de plaatsing van 4 silo's binnen het bedrijfsperceel van Den Braven Benelux B.V. gelegen aan de Bedrijvenstraat 2 te Giessen.

Conclusie beleidsmatige verantwoording

De voorgenomen ontwikkeling binnen het eigen terrein van dit bedrijf past binnen de geldende beleidskaders van de verschillende overheden.

Conclusie verantwoording milieu- en uitvoeringsaspecten

Op basis van een beoordeling van de relevante milieu- en uitvoeringsaspecten blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

Doordat de silo's zijn bestemd voor grondstoffen (krijtsoorten) t.b.v. ter plaatse te produceren goederen en de bedrijfsactiviteiten hierdoor verder niet wijzigen, heeft de verhoging van de bouwhoogte geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving.

Bijlage 1: bodemonderzoek

Nulsituatie bodemonderzoek
Reinigingsruimte Hercuseal te Giessen

projectnummer 20110266



groep
ruimte&milieu
asbest
grondlogistiek
civiele techniek
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuprojecten
handhaving
bodem
geluid&trillingen
caribbean
certijn vastgoed-
beheer



Opdrachtgever: Hercuseal B.V.
de heer R. Willems
Bedrijvenstraat 2
4283 JH Giessen

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Capelle aan den IJssel, 31 maart 2011

Auteur: R. Esselink

Paraaf:

Controle: ing. C.M. Kamermans

Paraaf:

bk bodem

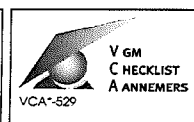
Zadelmakerstraat 150
Postbus 2111
1990 AC Velsbroek
T 088 321 25 20
F 088 321 25 29

Cornusbaan 47
Postbus 5011
2900 EA Capelle aan den IJssel
T 088 321 25 10
F 088 321 25 19

De Bouw 1F
Postbus 56
3990 DB Houten
T 088 321 25 30
F 088 321 25 39

Marconiweg 16
8501 XM Joure
T 088 321 25 50
F 088 321 25 59

Rijdersstraat 6
1735 GD 't Veld
T 0226 42 33 11
F 0226 42 11 19



Van toepassing op de vestigingen Velsbroek en Capelle aan den IJssel



info@bkbodem.nl
www.bkbodem.nl
BK Ingenieurs bv
Rabobanknr. 3836.44.658
K.v.K. nr. 34082755

mens en omgeving.
samen spel van
krachten. expansiedrift
en leefomgeving
vragen om een
kundige regisseur
die samen
met u ambities
realiseert. van u.
van ons en
van de uiteindelijke
bewoners.
plannen maken
is samen werken.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek.....	3
1.2 Indeling van de rapportage	4
2 Vooronderzoek.....	5
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie	5
2.2 Voorgaand bodemonderzoek op de onderzoekslocatie	6
2.3 Achtergrondgehalten.....	7
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.5 Onderzoekshypothese en -strategie	7
3 Uitgevoerd bodemonderzoek.....	8
3.1 Onderzoeksmethode	8
3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma.....	8
4 Resultaten	10
4.1 Ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	10
4.2 Bodemnormering	10
4.3 Samenvatting toetsingsresultaten	10
4.4 Interpretatie van de analyseresultaten.....	12
5 Conclusies en aanbevelingen.....	13

Bijlagen

- 1 Tekeningen
 - 1.1 Topografische ligging
 - 1.2 Overzichtstekening
 - 1.3 Kadastrale kaart
 - 1.4 Locatiefoto's
- 2 Boorprofielen
- 3 Analyserapporten
 - 3.1 Analyserapport(en) grond
 - 3.2 Analyserapport(en) grondwater
- 4 Certificaat reinigingsvloeistof
- 5 Bodemnormering
- 6 Overzicht wet- en regelgeving bodem

1 Inleiding

In opdracht van Hercuseal B.V. heeft BK Ingenieurs bv – bk bodem (bk) in periode van 22 februari tot 2 maart 2011 een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op locatie Reinigingsruimte Hercuseal te Giessen. Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de brief van gemeente Woudrichem (1).

Hierin wordt, in voorschrift 6.7, gesteld dat dreiging van bodemverontreiniging bestaat bij het uitvoeren van de kuipreiniging, waarop actie dient te worden ondernomen om de dreiging en/of verdere verontreiniging op te heffen. Er dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten einde de huidige kwaliteit van de bodem vast te leggen.

Erkenning

Conform het Besluit bodemkwaliteit (hoofdstuk 2) is erkenning verplicht voor personen of bedrijven die (kritische) werkzaamheden met verontreinigde grond en/of baggerspecie uitvoeren en begeleiden. De erkenning voor deze werkzaamheden wordt verleend aan een persoon of een instelling door het ministerie van Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM).

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek beschikt bk over personeel dat erkenning op persoonsniveau bezit. Deze erkenning is gebaseerd op de certificaten verkregen van een certificerende instelling voor volgende BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002, 'Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart bk dat hij tot opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer - opdrachtgever.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het nulsituatie bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2009).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de geconstateerde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

1 Gemeente Woudrichem, afdeling ruimte, integrale controle Wet milieubeheer; loc. nr. 592, kenmerk 2010-5374, d.d. 23 december 2010.

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vijf hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw, regionale geohydrologie en de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de chemische analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie:
op 22 februari 2011 uitgevoerd tijdens het veldwerk door de heer I. Ifkiran;
- www.bodemloket.nl;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever: contactpersoon de heer Willems;
- beoordelen van voorgaande bodemonderzoeken;
- de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Woudrichem.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein van Giessen met kenmerk gemeente Woudrichem, sectie I, nummer 1930, 2151 (gedeeltelijk), 1861 (gedeeltelijk) en 2191 (gedeeltelijk) met een oppervlak van circa 4.612 m².

De onderzoekslocatie is gelegen op het terrein van Hercuseal B.V. en heeft een oppervlakte van 35 m². De locatie is bebouwd met een bedrijfsruimte waar, voor productie van afdichtingsmiddelen, mengkuipen worden gereinigd.

Voor de reiniging wordt gebruik gemaakt van water en het schoonmaakmiddel Safety Degreasser 175 E waarin de stoffen dipenteen, nafta en alcoholethoxylaate zijn verwerkt, zoals aangegeven op de productsheet (zie bijlage 4). Hierin wordt aangegeven dat het product schadelijke effecten kan veroorzaken voor in het water levende organismen. De reinigingsvloeistof wordt afgevoerd op de bedrijfsriolering.

De locatie heeft een tegelverharding, gelegen op een betonvloer met een dikte van 0,2 m. Hieronder is de fundering gesitueerd, tot een diepte van 0,6 m -mv.

Het bevoegd gezag heeft ten tijde van milieu-inspectie(2)„, zoals aangegeven in de begeleidende brief, dat het een niet-gekeurde vloeistofdichte vloer betreft.

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2.

2 Gemeente Woudrichem, afdeling ruimte, integrale controle Wet milieubeheer; loc. nr. 592, kenmerk 2010-5374, d.d. 23 december 2010.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek op de onderzoekslocatie

Naar aanleiding van ontwikkelingsplannen voor het nieuwe bedrijventerrein heeft de gemeente Woudrichem in 1994 bodemonderzoek laten uitvoeren. Uit de analyseresultaten blijkt dat, afgezien van een lichte verhoging van de individuele PAK chryseen, zowel de boven- als de ondergrond niet verontreinigd zijn met één der onderzochte parameters. Voor wat betreft het grondwater is voor lood een overschrijding van de interventiewaarde aangetoond. Bij een heranalyse op lood is geen verhoging boven de detectiegrens aangetroffen. De parameter chroom en de somparameter EOX zijn licht verhoogd ten opzichte van de respectievelijke streefwaarden. Het slib uit de sloot blijkt verontreinigd te zijn met nikkel.

Op de onderzoekslocatie is in 1996 bodemonderzoek⁽³⁾ uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een nieuw te bouwen bedrijfspand en had tot doel de nulsituatie te bepalen. Uit de analyseresultaten van de grondmonsters blijkt dat met de gaschromatografische-massaspectrometrische screening in zowel de boven- als de ondergrond geen verhoogde waarden van één der onderzochte componenten zijn aangetoond. Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt dat met de gaschromatografische-massaspectrometrische screening in het grondwater een, ten opzichte van de streefwaarde, licht verhoogd gehalte vluchtige aromaten, te weten xylenen, is aangetoond. Deze verhoging is in het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek in geen der peilbuizen aangetoond. De herkomst van deze verontreiniging is onbekend.

In 2009 heeft bk Ingenieurs een nulsituatie bodemonderzoek⁽⁴⁾ uitgevoerd ter actualisatie en in verband met de uitbreiding van het bedrijfspand. Er zijn lichte verontreinigingen aangetoond van nikkel en cadmium in grond en lichte verontreinigingen van zink, naftaleen en xylenen in grondwater. Tijdens dit onderzoek is er tevens rekening gehouden met de aanwezigheid van stoffen buiten het standaard NEN-pakket, waarop er gekozen is voor een ander pakket (Soil²control) bestaande uit 200 componenten, in verband met het gebruik van de stoffen die gebruikt worden voor de productie van afdichtingsmiddelen. In de analyse resultaten zijn hier geen bijzonderheden aangetoond

Geconcludeerd werd dat de aangetoonde verontreinigingen geen aanleiding geven tot nader onderzoek. Tevens werd geconcludeerd dat de huidige bedrijfsactiviteiten geen verontreiniging veroorzaken.

(3) Nulwaarde bodemonderzoek bedrijvenstraat te Giessen uitgevoerd door HOAD adviesbureau voor milieuzaken in opdracht van Hercuseal B.V., gedateerd op 18 september 1996.

(4) Nulsituatie onderzoek Bedrijvenstraat 2 te Giessen, uitgevoerd door bk ingenieurs, kenmerk 20080905, d.d. 16 januari 2009.

2.3 Achtergrondgehalten

Gemeente Woudrichem heeft een Bodemkwaliteitskaart⁽⁵⁾. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in de zogenaamde bodemkwaliteitszone: Stedelijk gebied vanaf 1940. Uit de BKK volgen de onderstaande achtergrondwaarden:

tabel 1: toetsingskader in mg/kg ds

Traject	Cadmium	Kwik	Koper	Nikkel	Lood	Zink	Chroom	Arseen	PAK 10	EOX	Minerale olie
bovengrond	1,39	0,52	36,68	42,48	84,46	175,16	43,05	18,13	14,10	0,49	125,74
ondergrond	0,71	0,19	31,64	60,55	51,31	168,93	58,00	17,40	1,29	0,37	68,25

De getallen gelden voor een lutum percentage van 12,4 en een organisch stof percentage van 4,5.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (44 oost, F) opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning (TNO) en "De lithostratigrafische indeling van Nederland - Formaties uit het Tertiair en Kwartair" (TNO-NITG, 2001). Uit dit rapport zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

Het onderzoeksgebied heeft een globale hoogteligging van circa 0,00 ten opzichte van NAP. Op een afstand van circa 1.500 meter ten noordoosten van de locatie ligt de afgedamde Maas. Het bodemtype ter plaatse wordt gekenmerkt als kalkloze poldervaaggrond. De gemiddelde hoogste grondwaterstand bedraagt 0,80 - 1,20 m -mv.

Met behulp van de TNO-kaarten zijn de stromingsrichting en de stijghoogte van het grondwater in de Slecht Doorlatende Deklaag niet vast te stellen. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is sterk afhankelijk van aanwezigheid van grondwateronttrekkingen en/of lokaal open water.

De hydrogeologische opbouw bestaat uit een dunne zandige deklaag en - deels doorsneden - ondiepe afsluitende laag in zuiden. Een afsluitende deklaag wordt aangetroffen in het poldergebied. De hydrologische basis en het zoet/zout-grensvlak liggen overwegend middel-diep.

2.5 Onderzoekshypothese en -strategie

Tijdens het vooronderzoek is het onderzoeksprogramma vastgesteld. Het onderzoeksprogramma is gebaseerd op de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2009). Voor de locatie is gekozen voor de strategie 'Nulsituatie onderzoek'.

Ten tijde van de locatie inspectie is er geen informatie naar voren gekomen waardoor het onderzoeksprogramma is gewijzigd. Tevens zijn er in de betonnen vloer van de reinigingsruimte geen scheuren ontdekt die de verwachting van lekkage van de reinigingsvloeistof naar de bodem wekken.

(5) Bodemkwaliteitskaart Woudrichem, opgesteld door CSO adviesbureau, gedateerd op 14 december 2004.

3 Uitgevoerd bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden in week 6 van 2011 en zijn uitgevoerd door de heer I. Ifkiran. Het grondwatermonster is conform de norm minimaal één week na plaatsing genomen door de heer B. Diemel.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond voortdurend zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Er is onder andere gelet op indicaties voor verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Om de aanwezigheid van minerale olie en/of vluchtige aromaten te detecteren, is gebruikgemaakt van de olie-waterreactie⁶⁾. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma

Om een indicatie te krijgen wat de huidige kwaliteit van de bodem is rond de bebouwing (cleaningsruimte) zijn een viertal boringen geplaatst, waarvan een tweetal afgewerkt met freatische peilbuizen. Hierbij is gelet op verdachte activiteiten in pandig, alsmede de ligging van afvoerbuizen, naar buiten toe.

In verband met de vluchtigheid van de componenten die worden gebruikt voor de reiniging van de kuipen, zijn van de verdachte bodemlagen en rond de grondwaterstand, met behulp van steekbussen, grondmonsters genomen. In tabel 1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

tabel 1: uitgevoerd onderzoeksprogramma

Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
2 x tot 2,0 m -mv 3 x steekbus	2 [⊕]	2 x analyse reinigingsvloeistof, lutum en organische stof	2 x analyse reinigingsvloeistof

m -mv meters beneden maaiveld

⊕ de bovenkant van het filter staat circa 0,5 meter beneden de grondwaterstand

6 Een olie-waterreactie kan optreden door potentieel verontreinigde grond te mengen met water. Indien minerale olie aanwezig is, vormt zich een oliefilm of drijfslaag. Eerder onderzoek heeft uitgewezen dat naarmate de dikte van de oliefilm of drijfslaag toeneemt, het gehalte aan minerale olie eveneens toeneemt. De dikte van de oliefilm of drijfslaag wordt in vijf gradaties weergegeven: geen, zwakke, matige, sterke en uiterste olie-waterreactie. Niet alle oliesoorten zijn echter op deze manier visueel waarneembaar. Uit ervaring is gebleken dat zwaardere oliesoorten en synthetische olie (bijvoorbeeld snijolie) visueel slecht tot niet waarneembaar zijn.

De analyse op reinigingsvloeistof (zie bijlage 4) bestaat uit de parameters van dipenteen en nafta. De stof nafta valt onder de component vluchtige minerale olie. De analyse op alcoholethoxylaat wordt vanuit het laboratorium niet zinvol geacht. BK is van mening dat op basis van de analyse resultaten van de overige stoffen (dipenteen en vluchtige minerale olie), gesteld kan worden of er sprake is van bodemverontreiniging veroorzaakt door de bedrijfsactiviteiten.

De voorbehandeling voor de monsters van grond en grondwater is conform AS3000 uitgevoerd.

De analyses zijn uitgevoerd door de laboratoria van ALcontrol te Rotterdam en RPS Analyse te Ulvenhout, die geregistreerd staan in het RvA-register.

De locaties van de verrichte boringen en geplaatste peilbuizen zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.2.

4 Resultaten

4.1 Ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot 1,0 m -mv uit zwak siltig, matig fijn zand bestaat. Vanaf een diepte van 1,0 m -mv bestaat de bodem tot 2,0 m -mv uit matig siltige klei. Bij de boringen 01 en 04 wordt vanaf 2,0 m -mv sterk kleiige veen aangetroffen.

Bij boring 01 (0,5 tot 0,6 m -mv) en bij boring 03 (0,0 -0,3 m -mv) zijn sporen van baksteen aangetroffen. Rond de grondwaterstand (0,6 m -mv) zijn bij de boringen 01 en 02 sporen van slib aangetroffen.

Op basis van verdachte bijmengingen (slib bij boring 01) en de grondwaterstand, zijn er steekbussen genomen. Tevens is er bij boring 01 van de diepe ondergrond een steekbus genomen, in verband met het zintuiglijk verschillende samenstelling van de klei.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en in de opgeboorde grond. Omdat de locatie onverdacht is op asbest, is conform NEN 5707 geen analytisch onderzoek naar het voorkomen van asbest in de grond uitgevoerd.

4.2 Bodemnormering

De NEN 5740 is de norm voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek. Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van VROM. Een korte toelichting op de geldende (land)bodemnormen is opgenomen in bijlage 5. Bijlage 6 bevat een overzicht van de wet- en regelgeving voor bodem. De volledige tekst van de bodemnormering is verkrijgbaar via www.overheid.nl.

4.3 Samenvatting toetsingsresultaten

De getoetste analyseresultaten en de waarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 4. In tabel 2 en tabel 3 staan de stoffen vermeld die de toetsingswaarden voor de grond en het grondwater overschrijden.

tabel 2: overschrijding van de toetsingswaarden in de grondmonsters

Grond- monster- code	Boring- nummers	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarne- ming	Uitgevoerde analyses	> AW (mg/kg ds)	> T (mg/kg ds)	> I (mg/kg ds)
B01-01	01	0,6 - 0,8	Sporen slib	reinigingsvloeistofpakket, droge stof	-	-	-
B04-01	04	0,8 - 1,0	-	reinigingsvloeistofpakket, droge stof	-	-	-

- > AW : gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
- > T : gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I) / 2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
- > I : gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde

tabel 3: overschrijding van de toetsingswaarden in de grondwatermonsters

Grond- water- monster- code	Filterstelling (m -mv)	Grondwater- stand (m -mv)	Elektrische geleidbaar- heid (µS/cm)	Zuur- graad	Uitgevoerde analyses	> S (µg/l)	> T (µg/l)	> I (µg/l)
01-1-1	1,1 - 2,10	0,6	3.000	6,77	reinigingsvloeistofpakket	-	-	-
04-1-1	1,1 - 2,05	0,6	1.330	7,24	reinigingsvloeistofpakket	-	-	-

- > S : concentratie groter dan de sifreefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
- > T : concentratie groter dan de tussenwaarde ((S + I) / 2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
- > I : concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen concentratie boven de betreffende toetsingswaarde

4.4 Interpretatie van de analyseresultaten

Zowel de grond bij boring B01 (0,6 – 0,8 m –mv) alsmede de grond bij boring B04 (0,8 – 1,0 m –mv) is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters van vluchtige minerale olie en dipenteen.

In het grondwater van de boringen B01 en boring B04 zijn geen verontreinigingen van vluchtige minerale olie en parameteroverschrijdingen van dipenteen aangetoond.

Opgemerkt wordt dat er geen toetsing bekend is op dipenteen in grond en grondwater. bk is van mening dat door het aantonen van deze stof in grond en grondwater een uitspraak gedaan kan worden over een verontreiniging.

5 Conclusies en aanbevelingen

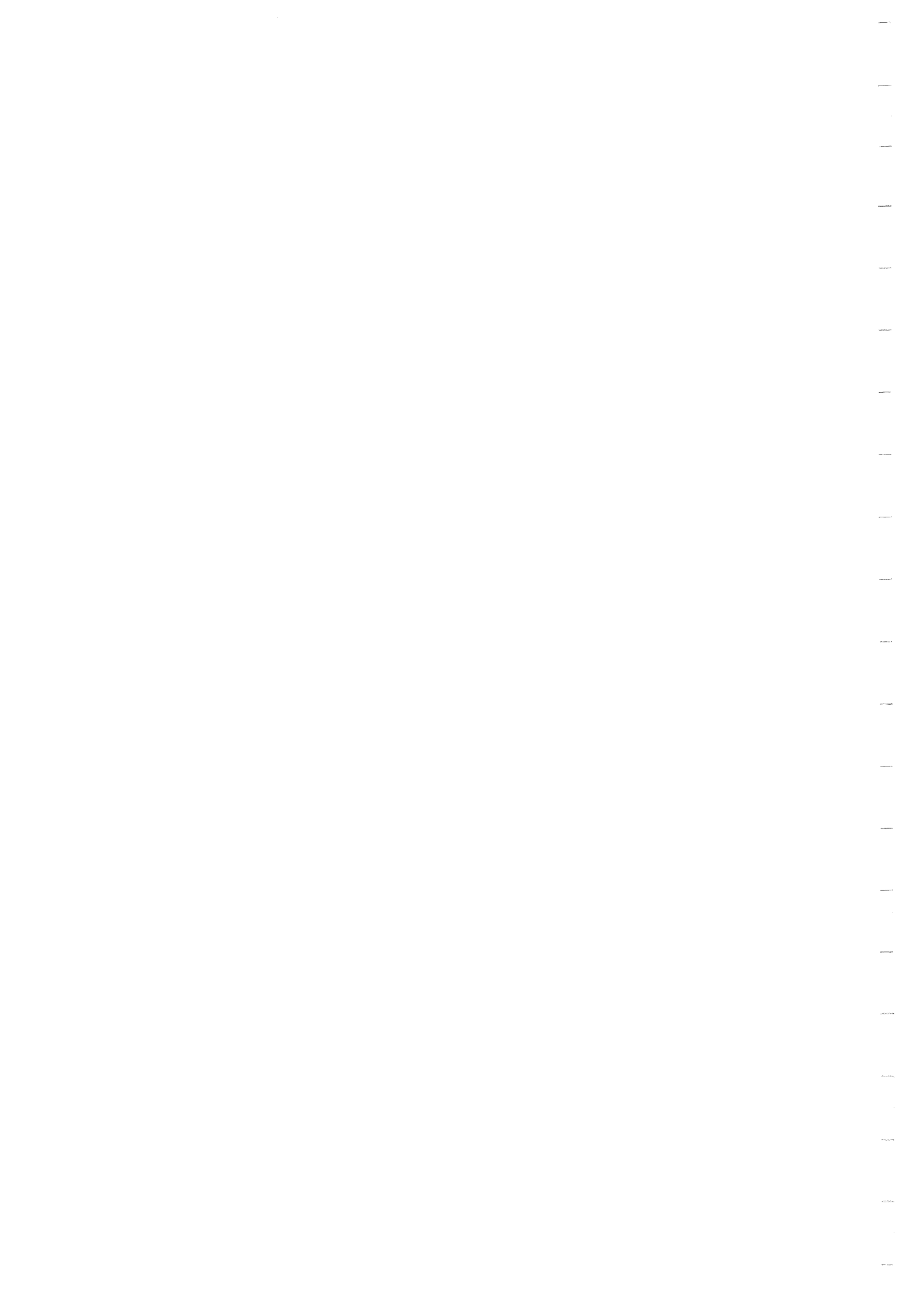
Met dit bodemonderzoek is de huidige nulsituatie vastgelegd. De hypothese 'onverdacht' is juist gebleken. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond van de reinigingsvloeistof.

Tevens zijn er tijdens het veldwerk geen bodembedreigende activiteiten, waaronder scheuren in de inpandige betonvloer, aangetroffen.

Het bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt.

Bijlage

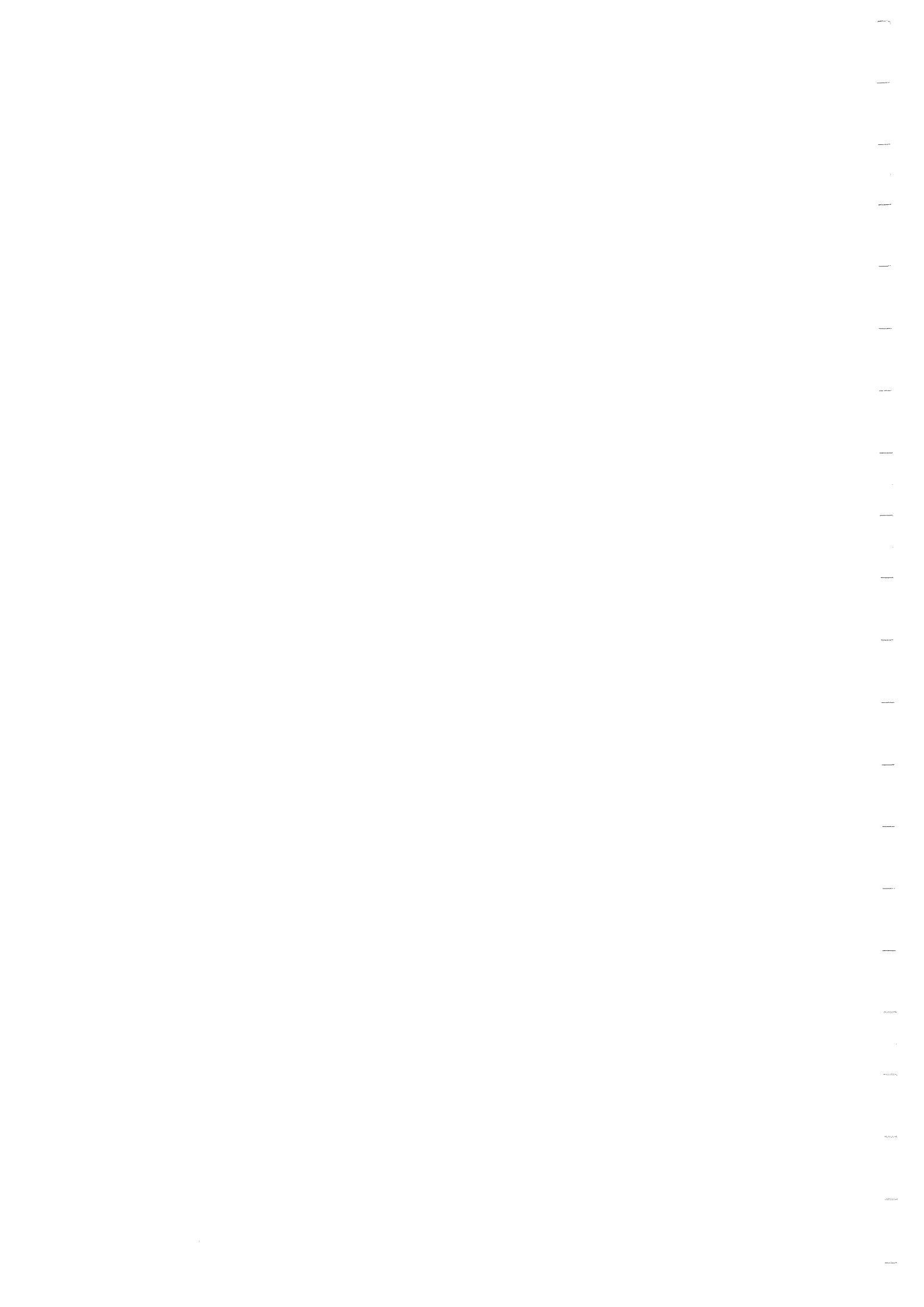
1 Tekeningen

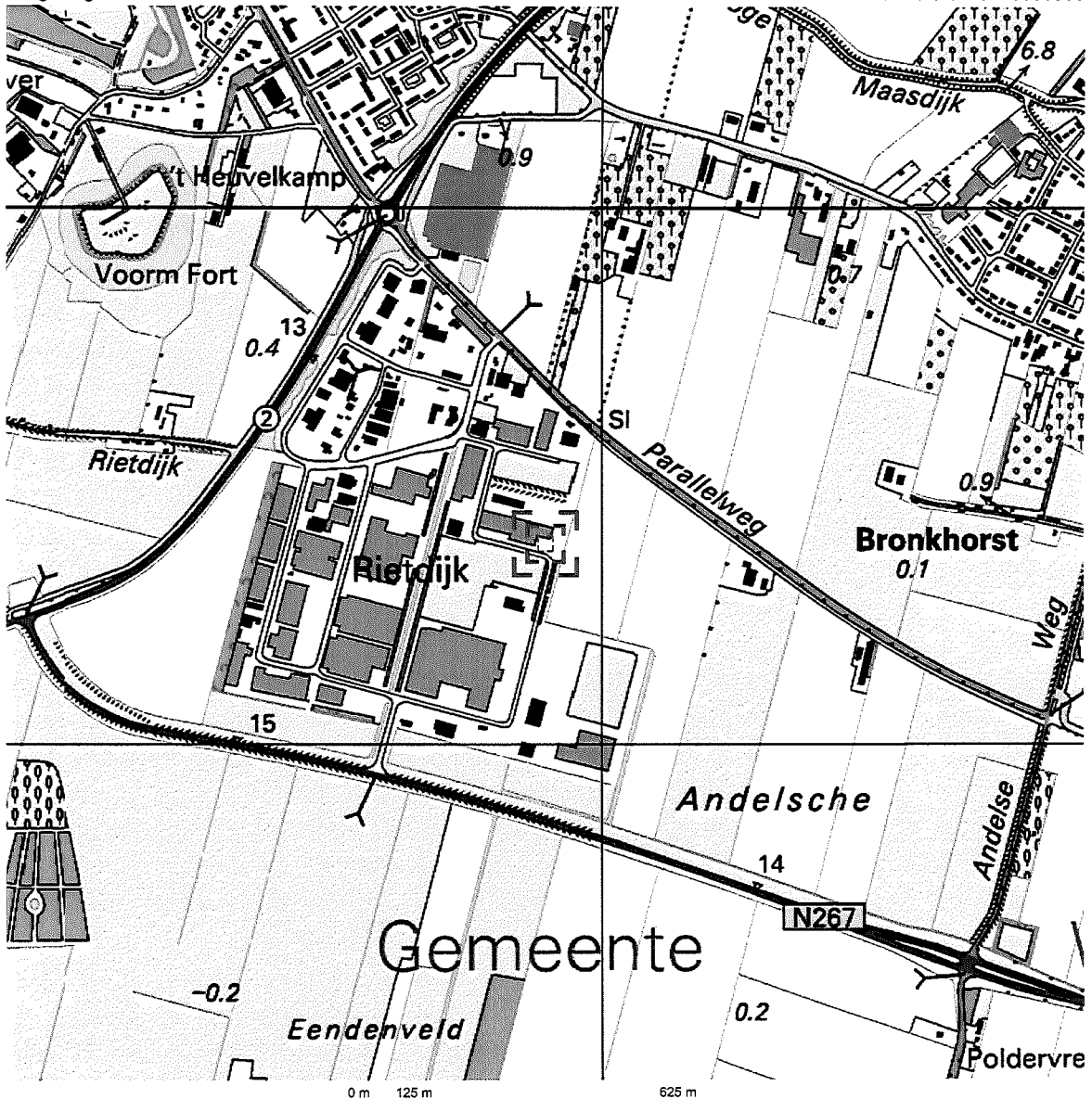


Bijlage

1.1 Topografische ligging

Schaal : zie schaallat



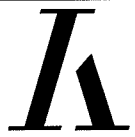


Deze kaart is noordgericht.

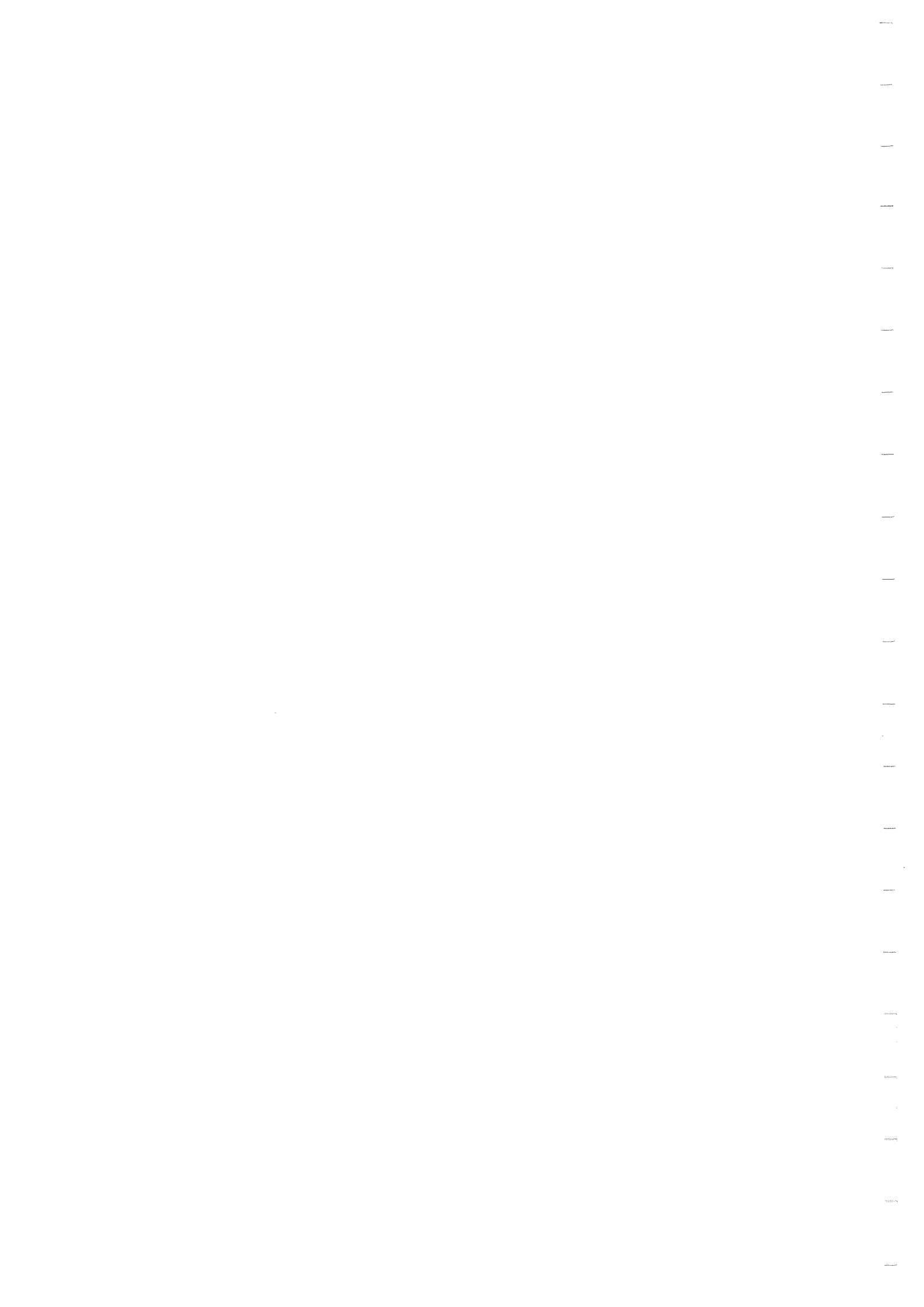
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOUDRICHEM I 1930
 Bedrijvenstraat 5, 4283 JJ GIESSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pilars</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam</p> <p>a grondkuiler b sluis c duiker d stuus</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draas en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moeske b toren, hoge koepel c kerk, moeske met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telecoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a olijepompinstallatie b seinmst c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— schietbaan — afwatering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---	---	--

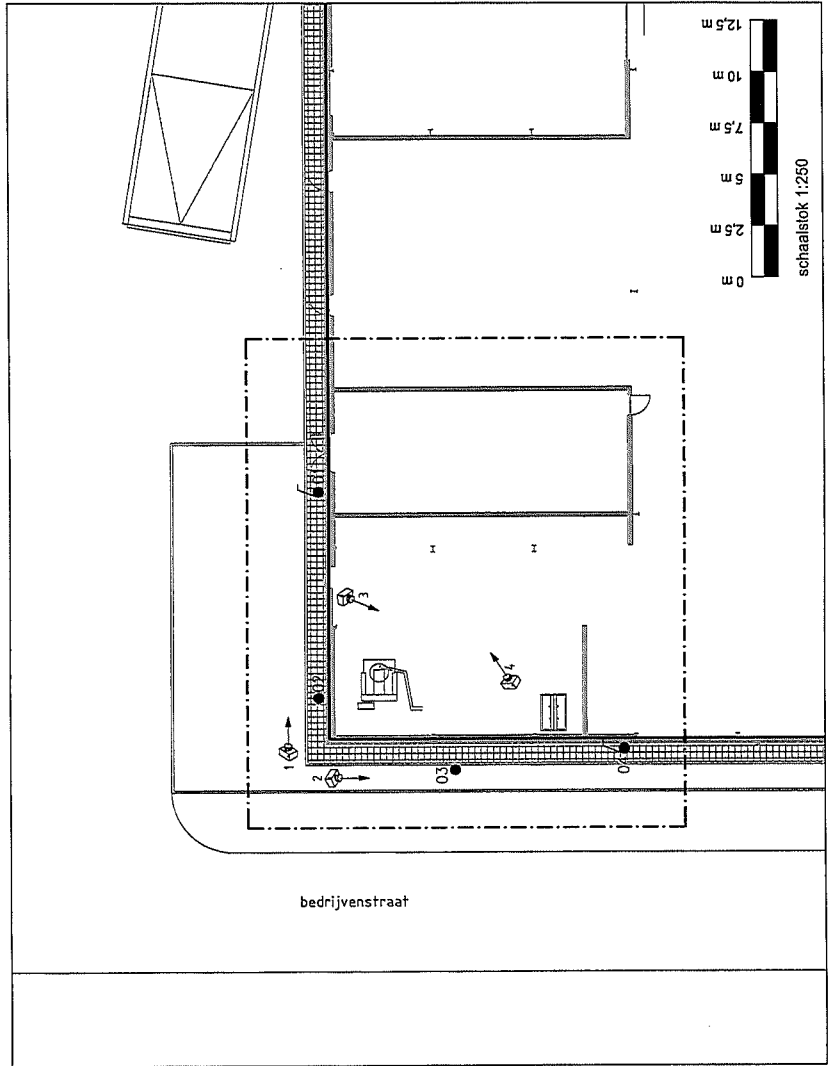
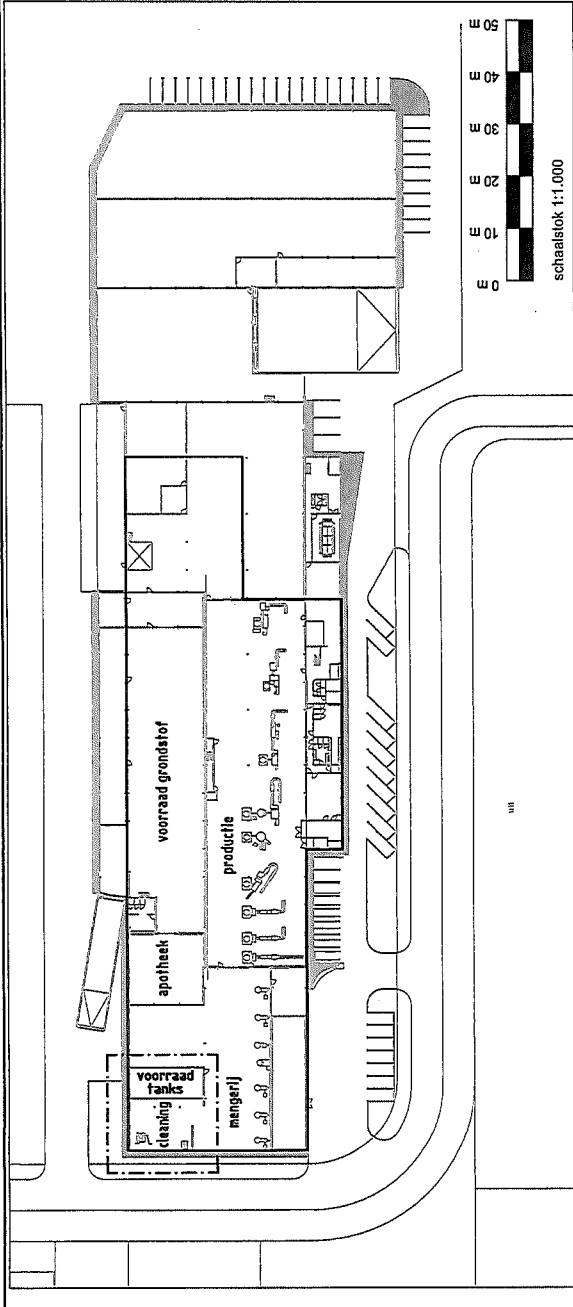
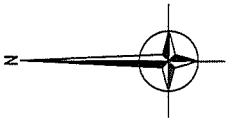


Bijlage

1.2 Overzichtstekening

Schaal 1 : 1000/250





LEGENDA

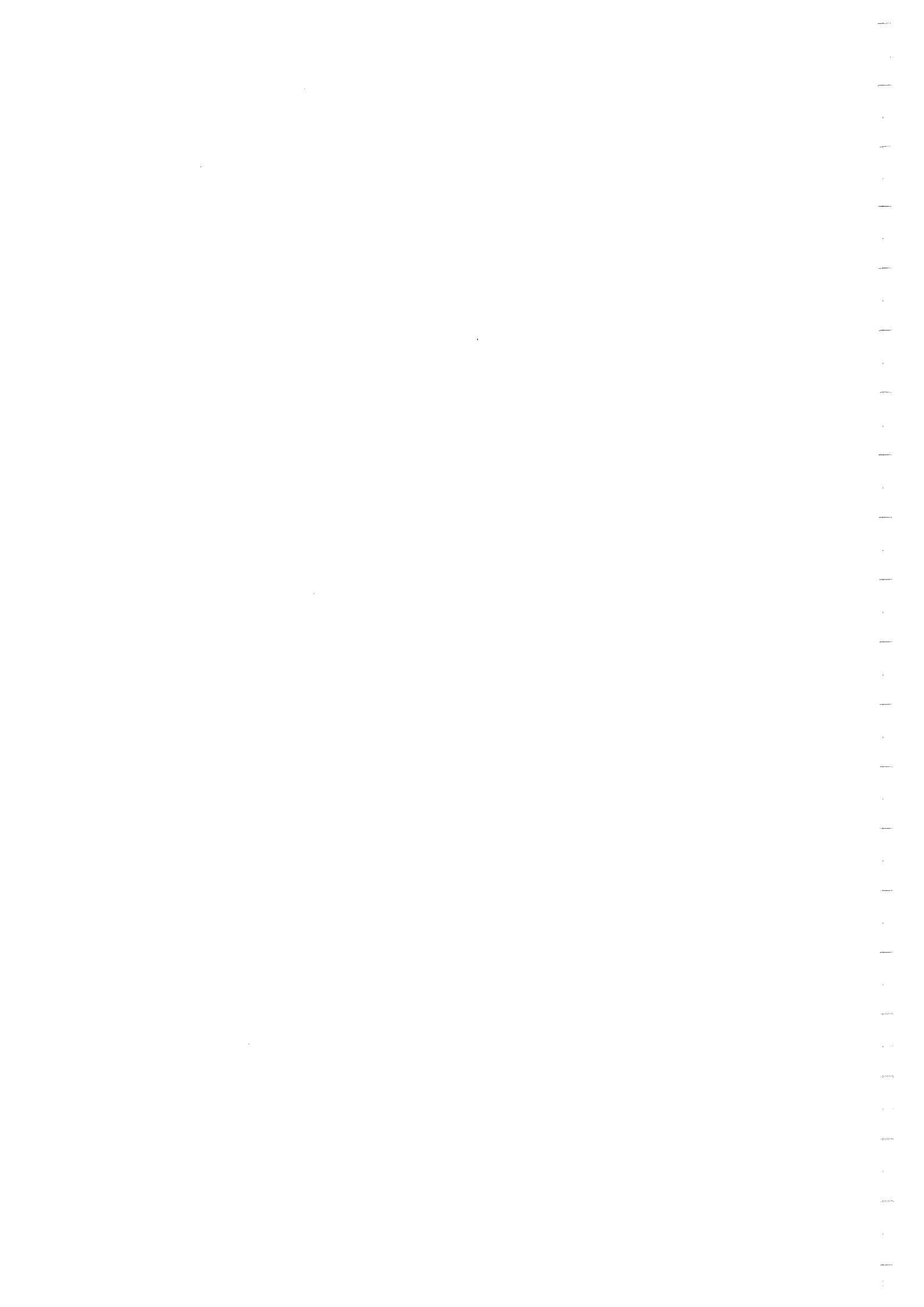
- Boring met peilbuis
- Boring
- Grens onderzoekslocatie
- Fotolocatie

holding ruimte&milieu asbest grondlogistiek civiele Techniek opleidingen arbo&veiligheid legimella milieuprojecten handhaving bodem waterbeheer geluid&trillingen caribbean	GETEKEND: M.B.	GEZIEN: R.E.	DATUM: 25-02-2011	FORMAAT: A3	SCHAAL: 1:1.000/1:250
PROJECT: Bedrijvenstraat 2 te Giessen					
OPDRACHTGEVER: Hercuseal B.V.					
Overzichtstekening					
Postbus 2111, 3999 AC Velsorbroek, T 088 321 25 20, F 088 321 25 29 PROJECTNUMMER: www.bkgroep.nl info@bkgroep.nl 20110266					
Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op deze tekening.					
TEKENINGNUMMER: Bijlage 1.2					

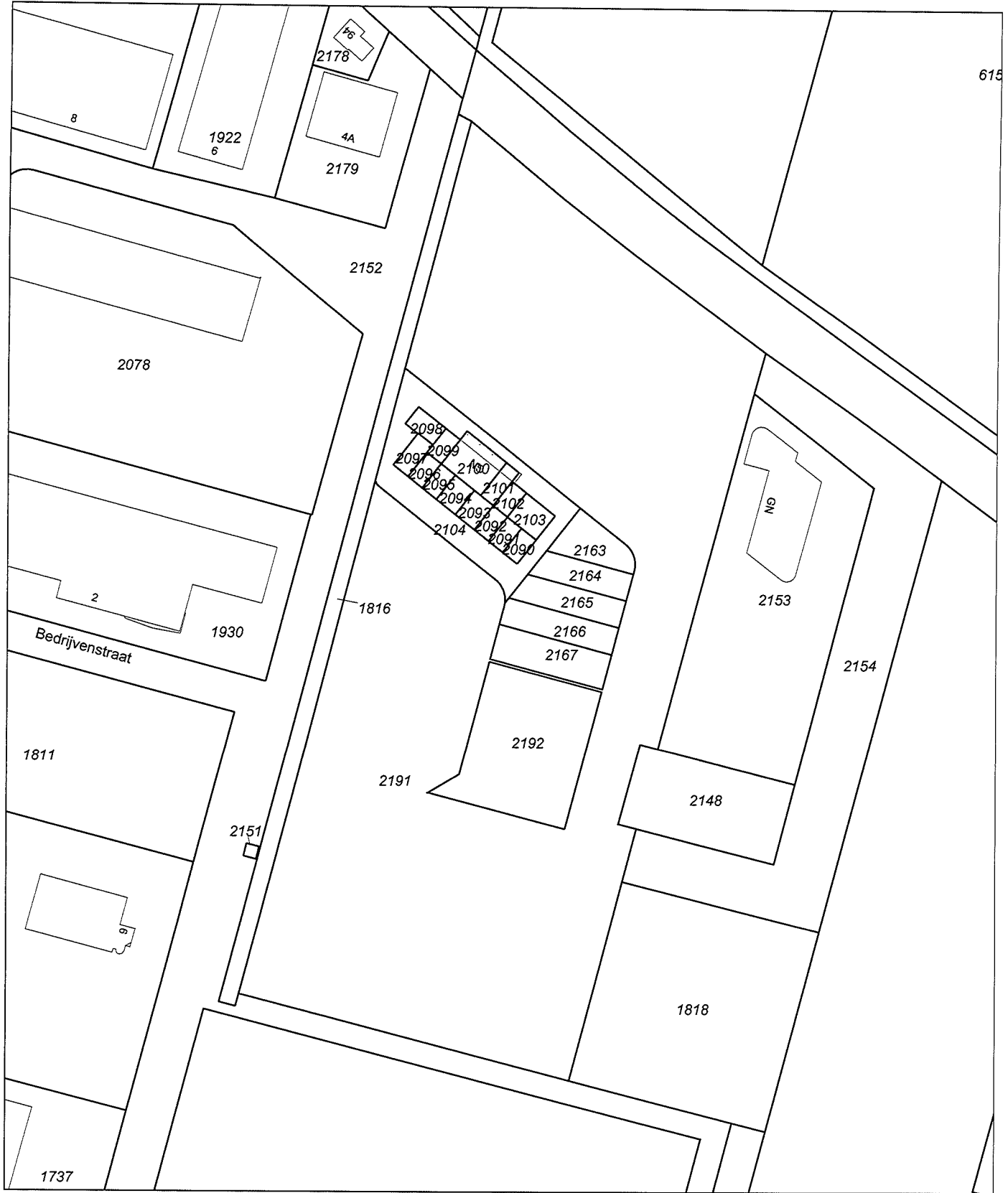
Bijlage


1.3 Kadastrale kaart

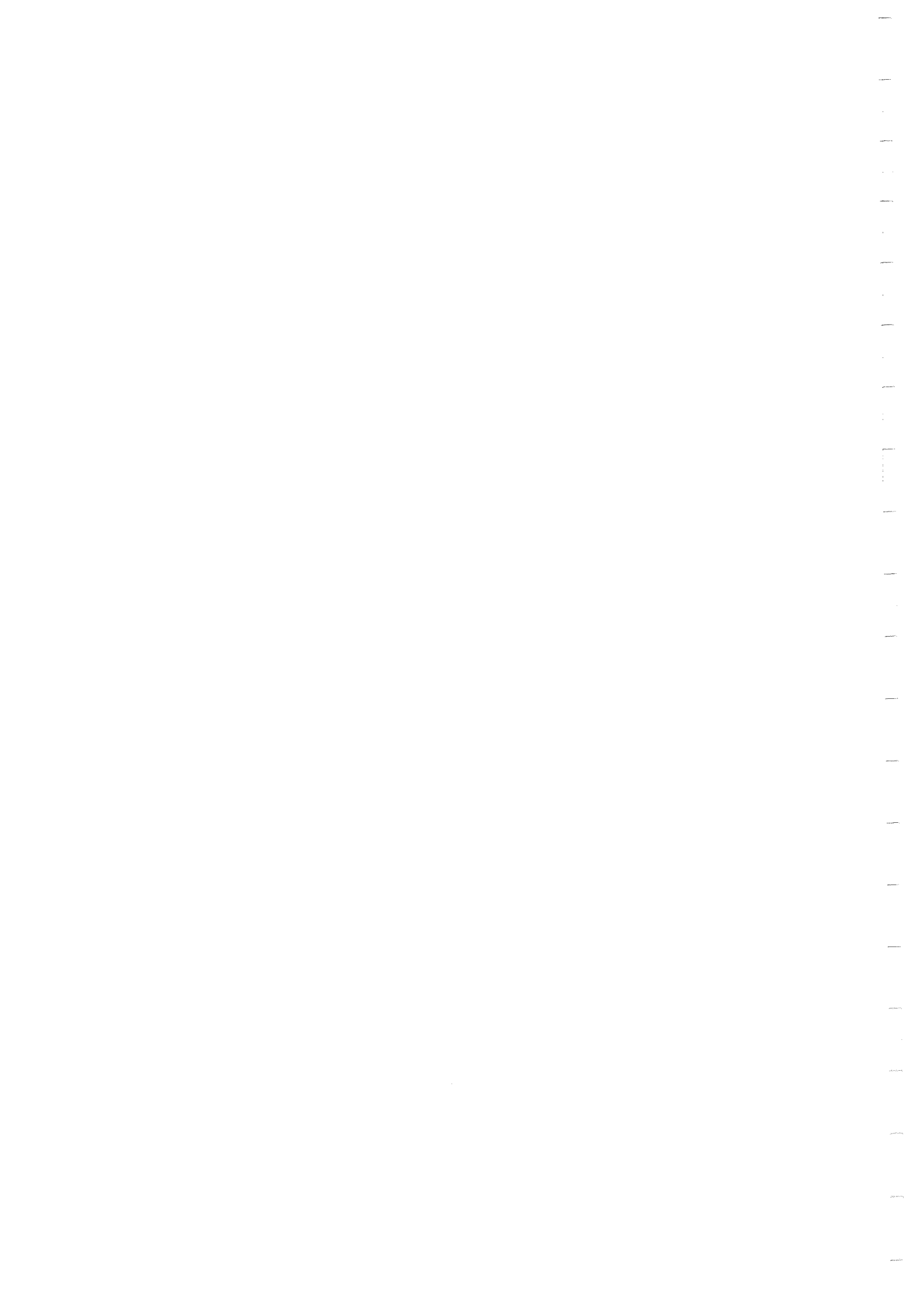
Schaal 1 : 500

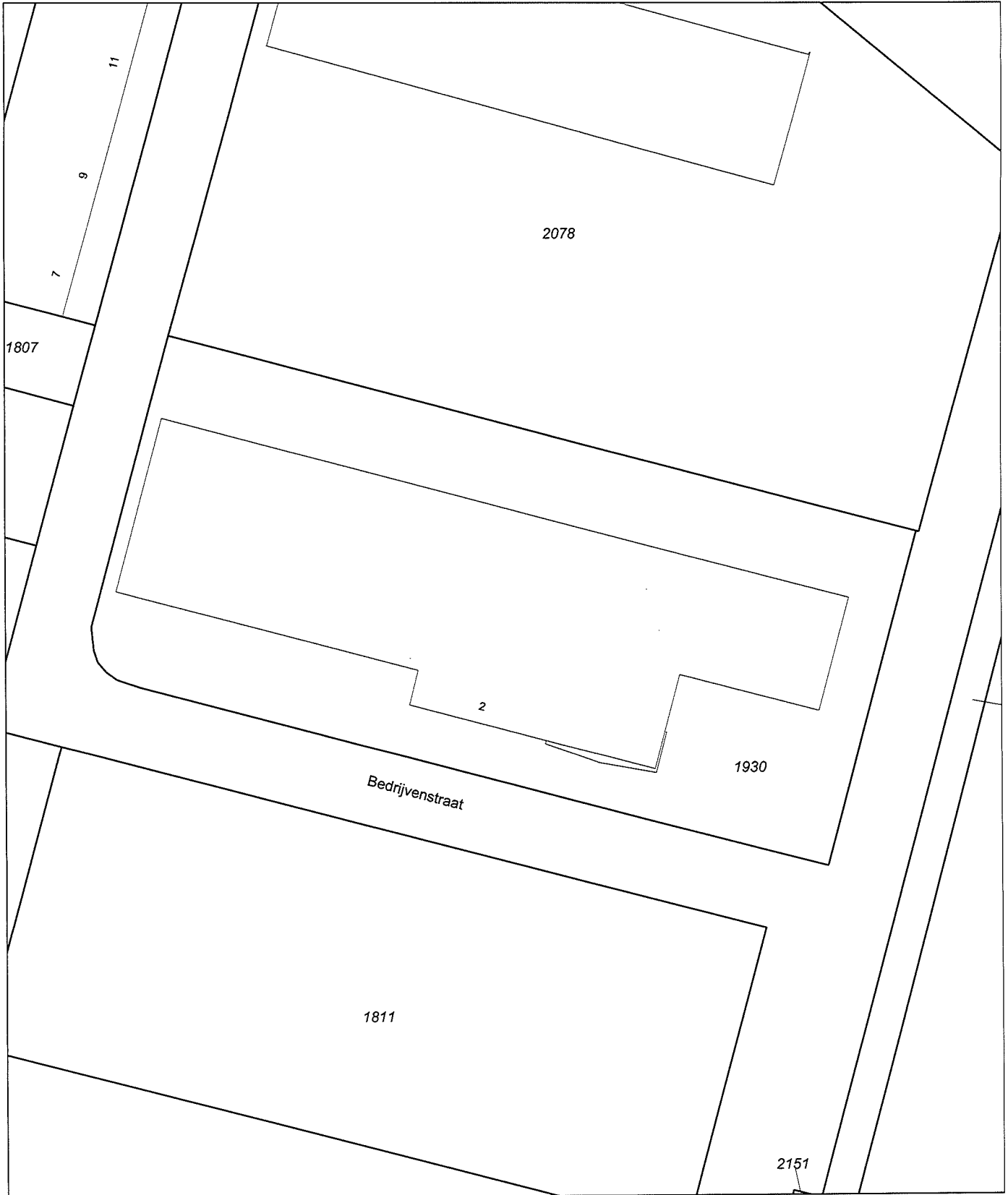


Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WOUDRICHEM
25 Huisnummer	Sectie		I
— Kadastrale grens	Perceel		2191
— Bebouwing			
— Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 14 oktober 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

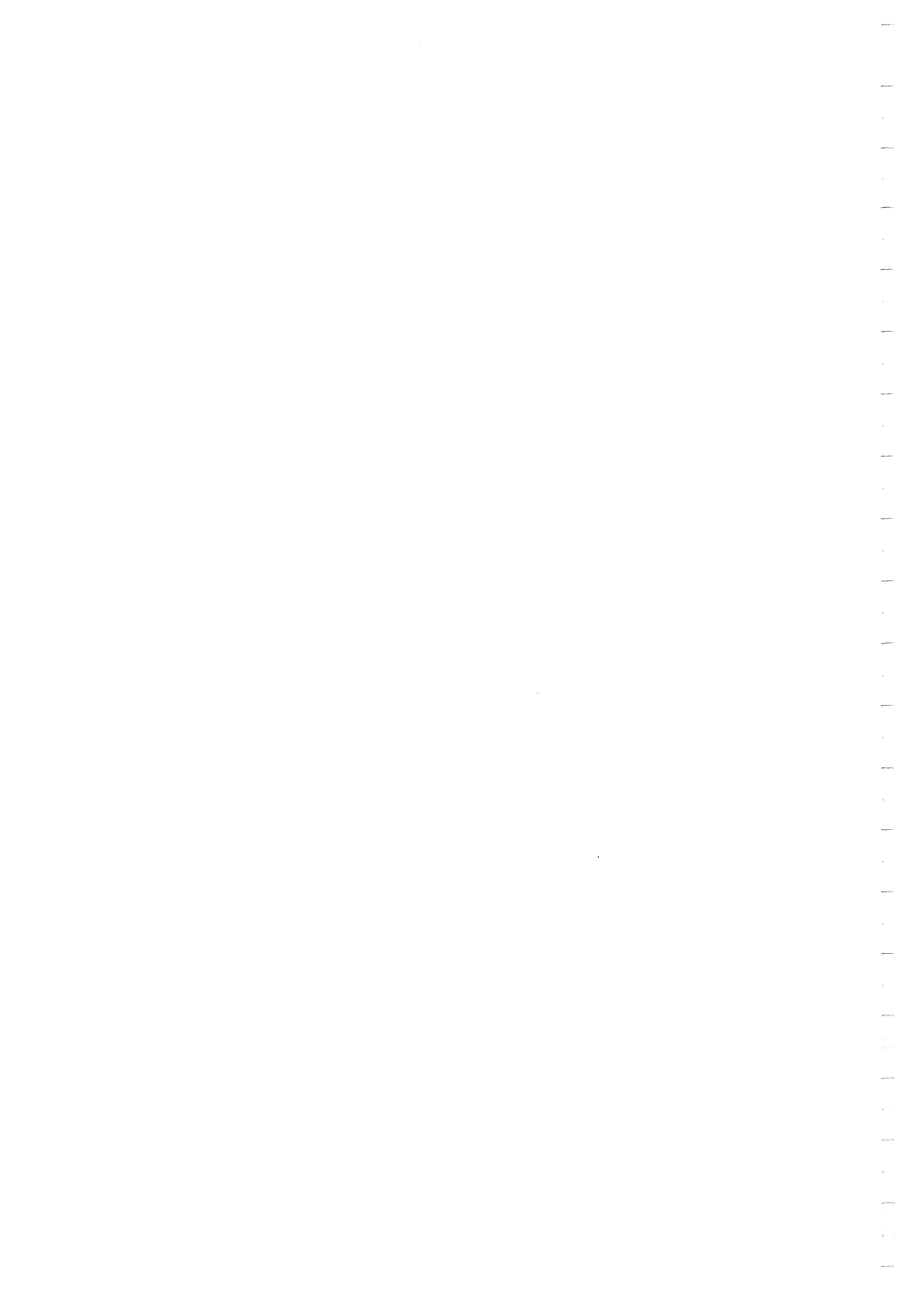




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WOUDRICHEM
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel		1930
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 14 oktober 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage

1.4 Locatiefoto's

Aantal pagina's: 2

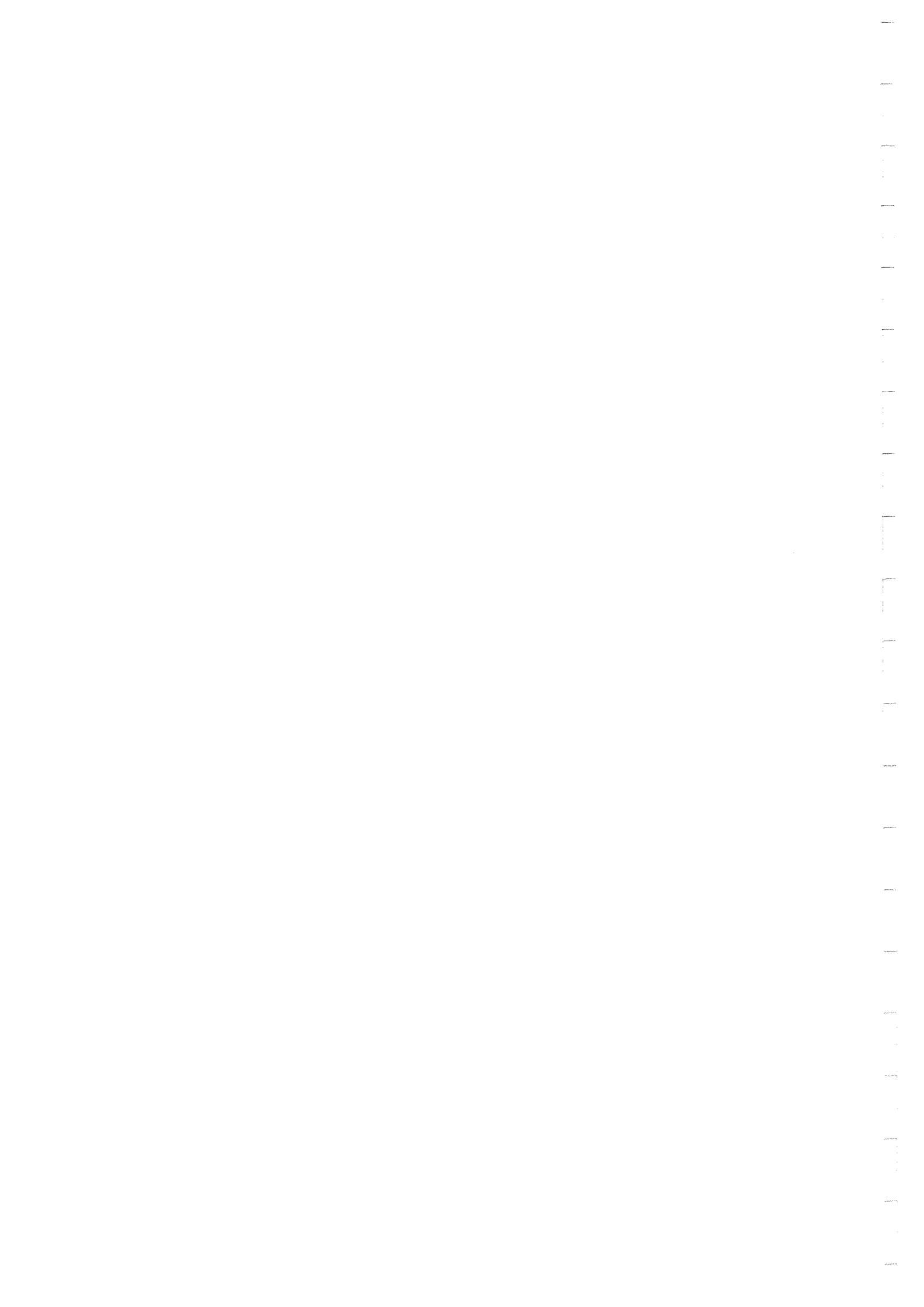




Foto 1



Foto 2

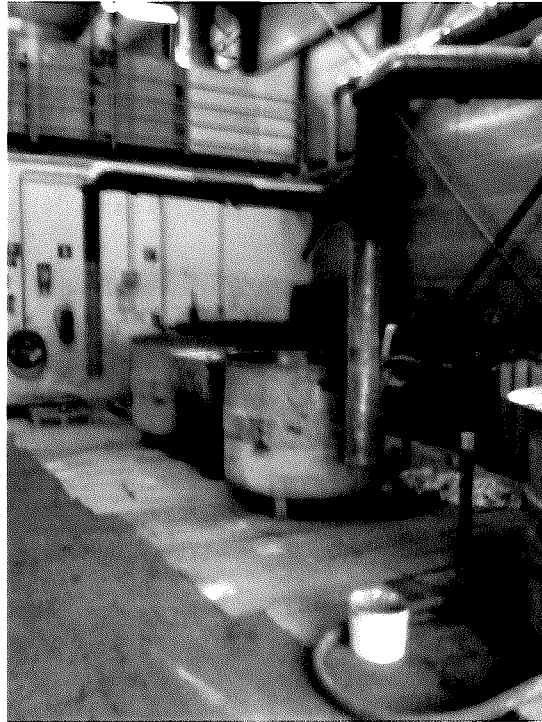
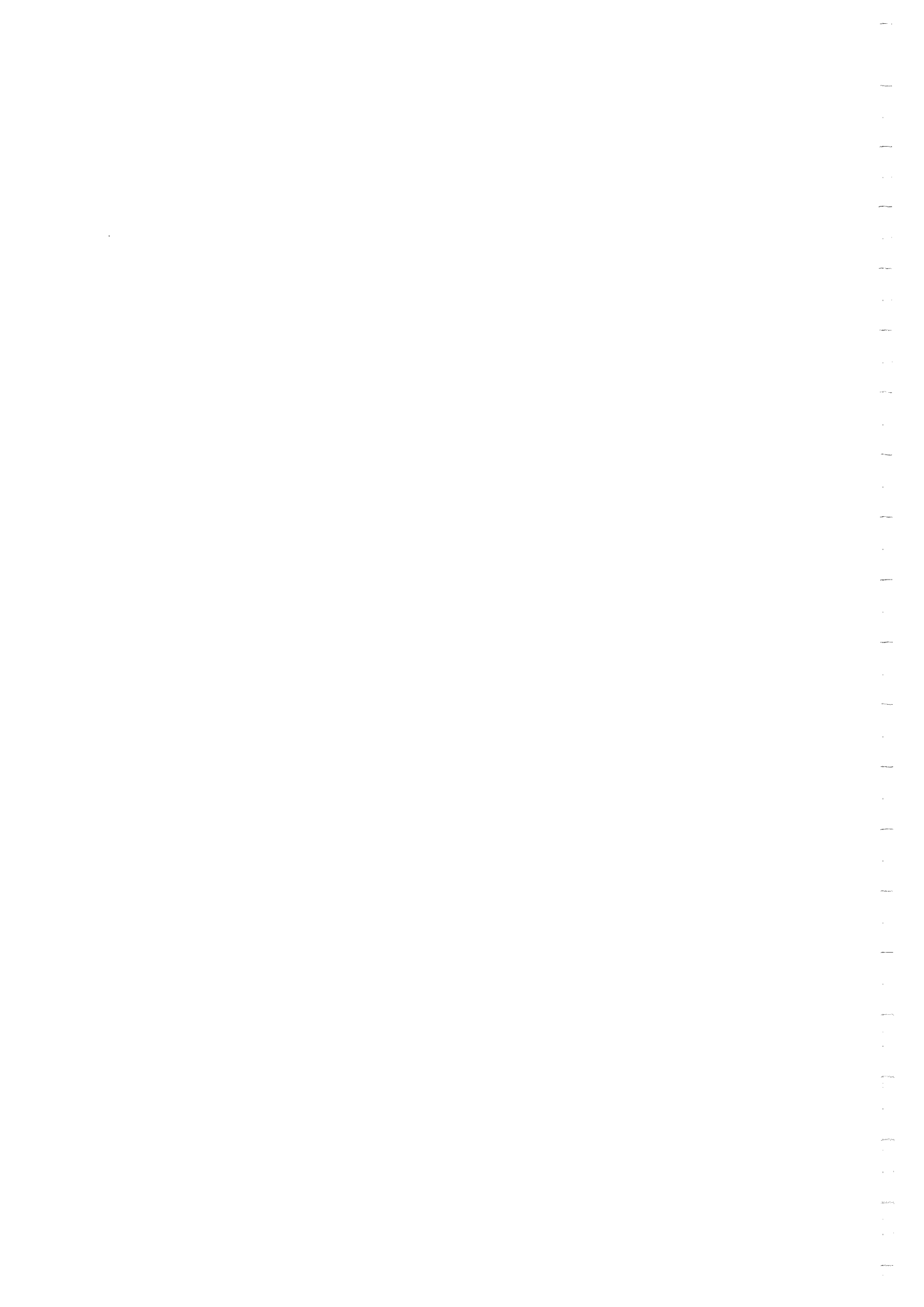


Foto 3



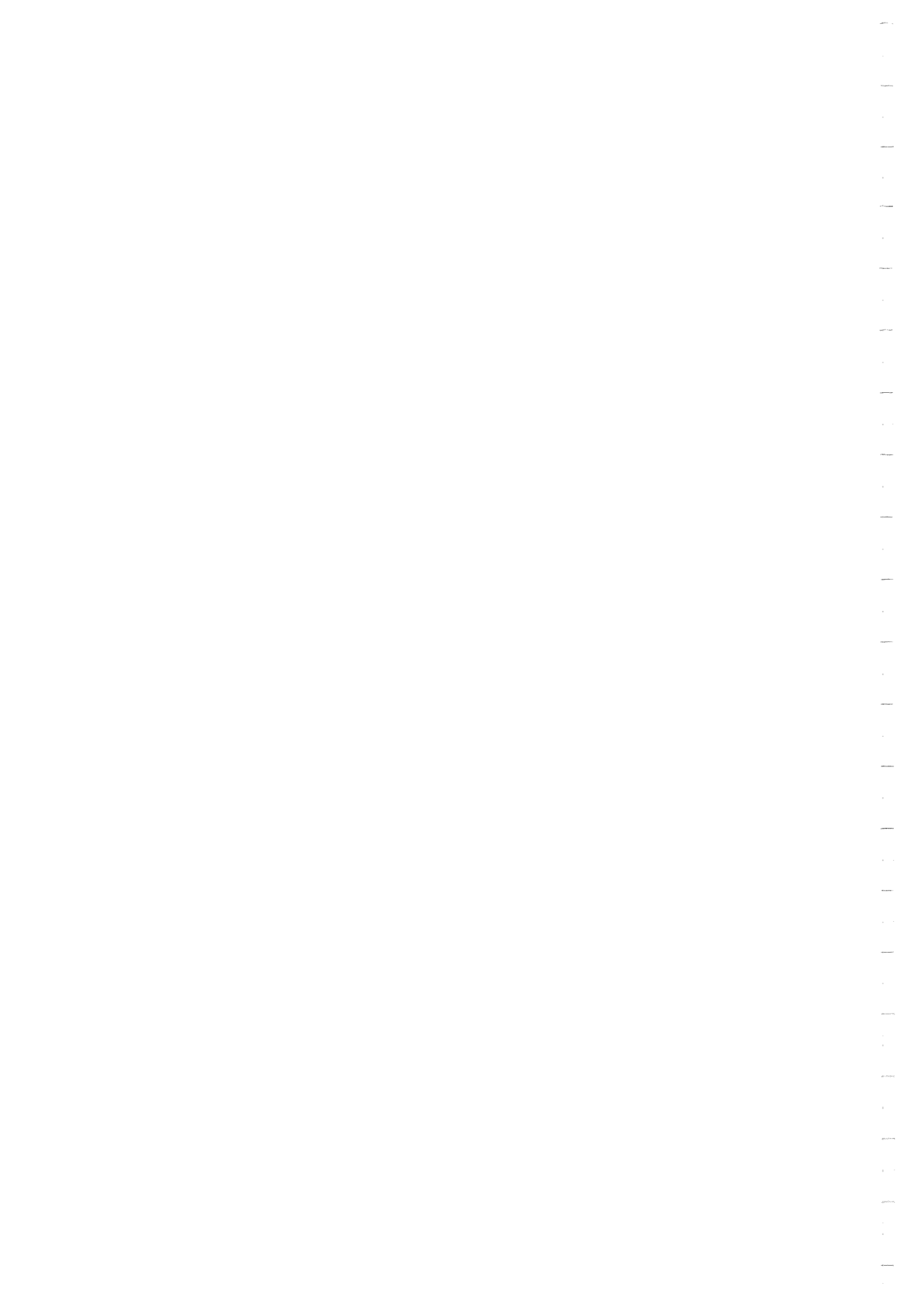
Foto 4



Bijlage

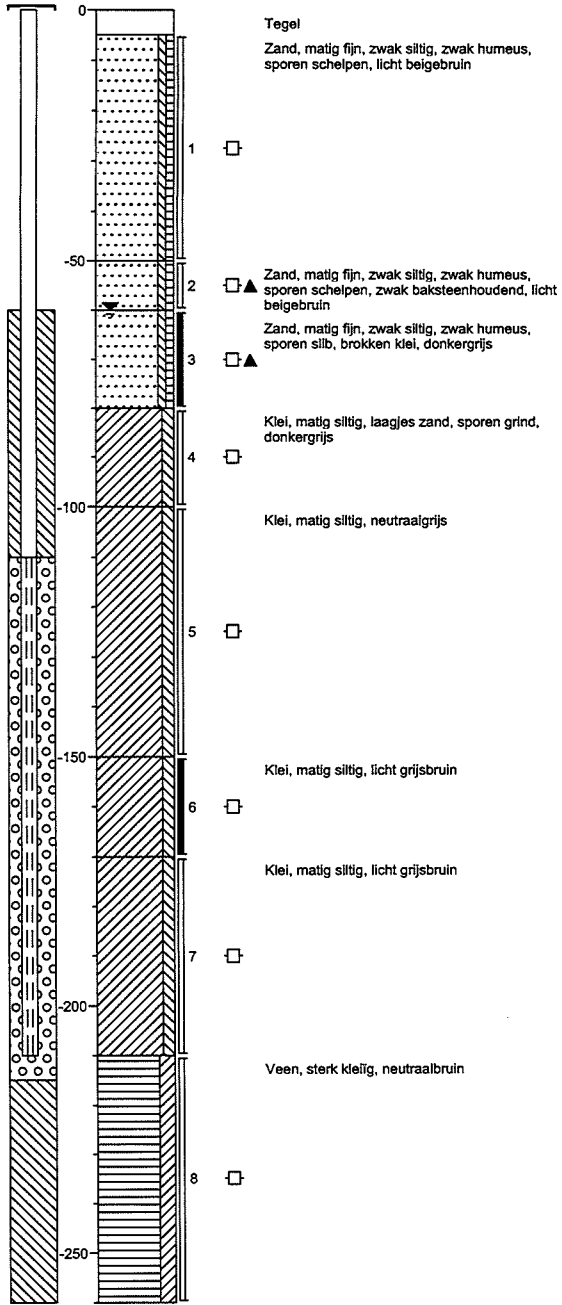
2 Boorprofielen

Aantal pagina's : 2 (inclusief legenda)

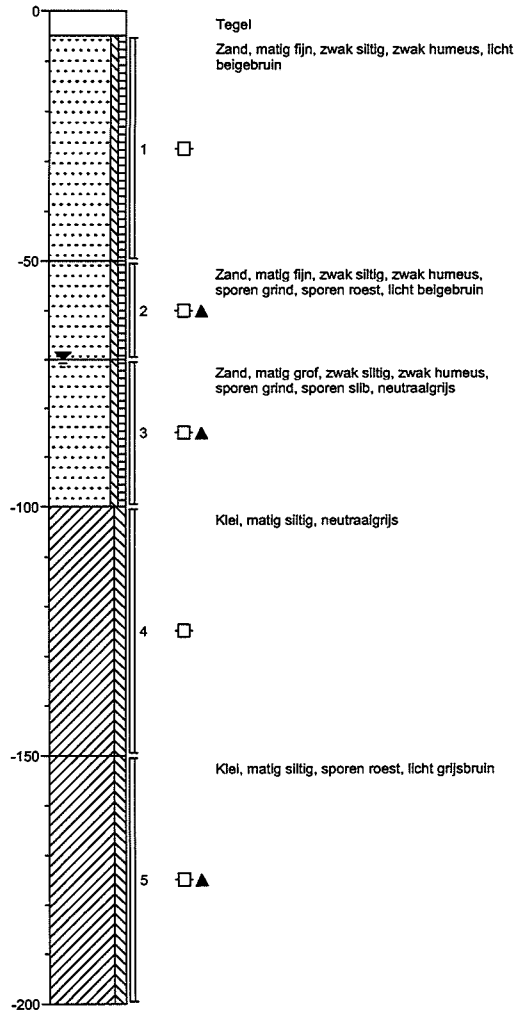


Boorprofielen

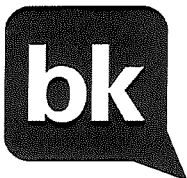
Boring: 01



Boring: 02



Schaal: 1:15



Locatie
Projectnummer
Opdrachtgever
Datum

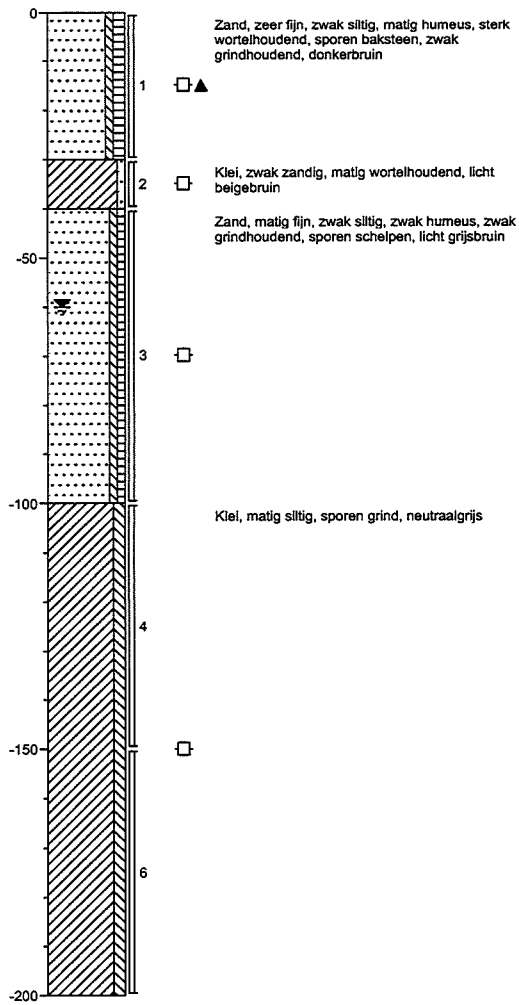
Hercuseal Bedrijvenstr. nr.2 te Giessen
20110266
Hercuseal
22-2-2011

BoorManager 4.0

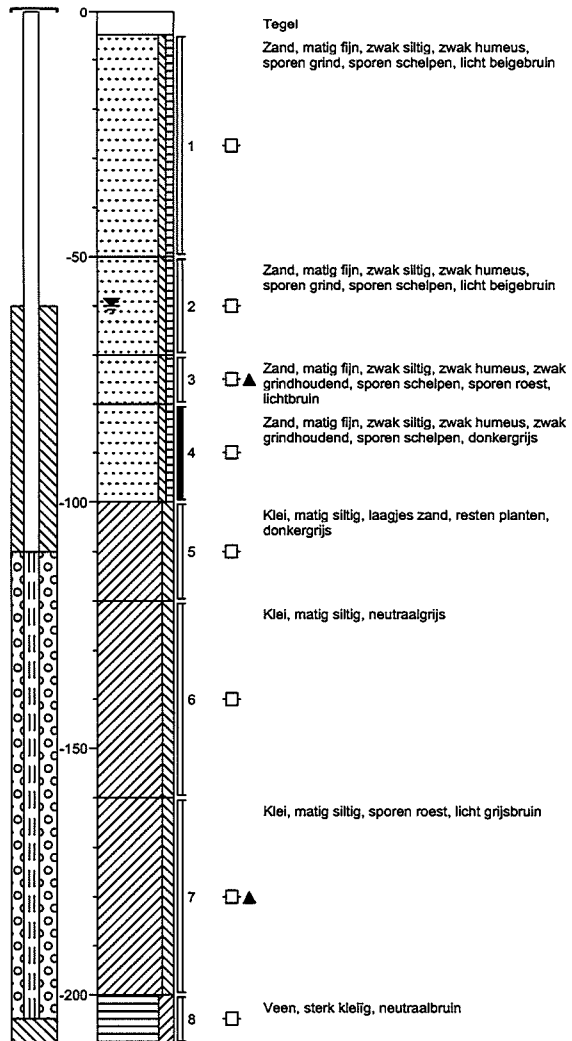
getekend volgens NEN 5104

Boorprofielen

Boring: 03



Boring: 04



Schaal: 1: 15



Locatie
Projectnummer
Opdrachtgever
Datum

Hercuseal Bedrijvenstr. nr.2 te Giessen
20110266
Hercuseal
22-2-2011

BoorManager 4.0

getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

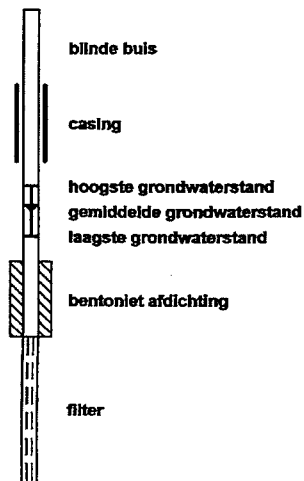
zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water



Bijlage

3 Analyserapporten

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Bijlage

3.1 Analyserapport(en) grond

Laboratorium : ALcontrol
Certificaatnr(s) : 11647875
Aantal pagina's : 5





Analyserapport

BK Ingenieurs BV
R Esselink
Comusbaan 43-47
2908 KB CAPELLE A/D IJSSEL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Bedrijvenstraat 2 te Giessen
Uw projectnummer : 20110266
ALcontrol rapportnummer : 11647875, versie nummer: 1

Rotterdam, 21-03-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20110266. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).


Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Bedrijvenstraat 2 te Giessen
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11647875 - 1

Orderdatum 23-02-2011
Startdatum 23-02-2011
Rapportagedatum 21-03-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.3	84.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	16	<1
MINERALE OLIE				
olie vluchtig (C6-C10)	mg/kgds		<20	<20
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN				
dipenteen			zie bijlage	zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B01-01 01 (60-80)
002	Grond (AS3000)	B04-01 04 (80-100)



Paraaf :





BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Bedrijvenstraat 2 te Giessen
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11647875 - 1

Orderdatum 23-02-2011
Startdatum 23-02-2011
Rapportagedatum 21-03-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Bedrijvenstraat 2 te Giessen
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11647875 - 1

Orderdatum 23-02-2011
Startdatum 23-02-2011
Rapportagedatum 21-03-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
olie vluchtig (C6-C10)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
dipenteen	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A3766309	22-02-2011	22-02-2011	ALC201
002	A3766324	22-02-2011	22-02-2011	ALC201



Paraaf :



**RPS****Analyse certificaat**

Rapportnummer: 1103-0204_01

Ordernummer RPS 1103-0204
Monsternummer RPS 11-019812
Ordernummer opdrachtgever 006697 / 11647875
Opdrachtgever Alcontrol B.V. (Hoogvliet)
Steenhouwerstraat 15
3194 AG Hoogvliet

RPS Analyse B.V.

Tolweg 11
4851 SJ Ulvenhout
Postbus 3440
4800 DK Breda

Datum order 02-03-2011
Soort monster Grond
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever 11647875 x1
Datum monstername -
Adres monstername -
Monsternamepunt -
Opmerking -

T 0880 235730
F 0880 235701

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Losse component(en)		
E	Dipenteen	<0,10	mg/kg
E	Droge stof	80,7	% (m/m)

Toelichting:

< Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
> Het analyseresultaat is groter dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

Wendy Jansen
Projectcoördinator



Analyse certificaat

Rapportnummer: 1103-0204_01

Ordernummer RPS 1103-0204
Monsternummer RPS 11-019813
Ordernummer opdrachtgever 006697 / 11647875
Opdrachtgever Alcontrol B.V. (Hoogvliet)
Steenhouwerstraat 15
3194 AG Hoogvliet

RPS Analyse B.V.

Tolweg 11
4851 SJ UlvenhoutPostbus 3440
4800 DK BredaT 0880 235730
F 0880 235701E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Datum order 02-03-2011
Soort monster Grond
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever 11647875 x2
Datum monstername -
Adres monstername -
Monsternamepunt -
Opmerking -

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Losse component(en)		
E	Dipenteen	<0,10	mg/kg
E	Droge stof	77,5	% (m/m)

Toelichting:

<Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.

>Het analyseresultaat is groter dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.

Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.

Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L182).

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Meetonzekerheid op aanvraag.

Wendy Jansen

Projectcoördinator

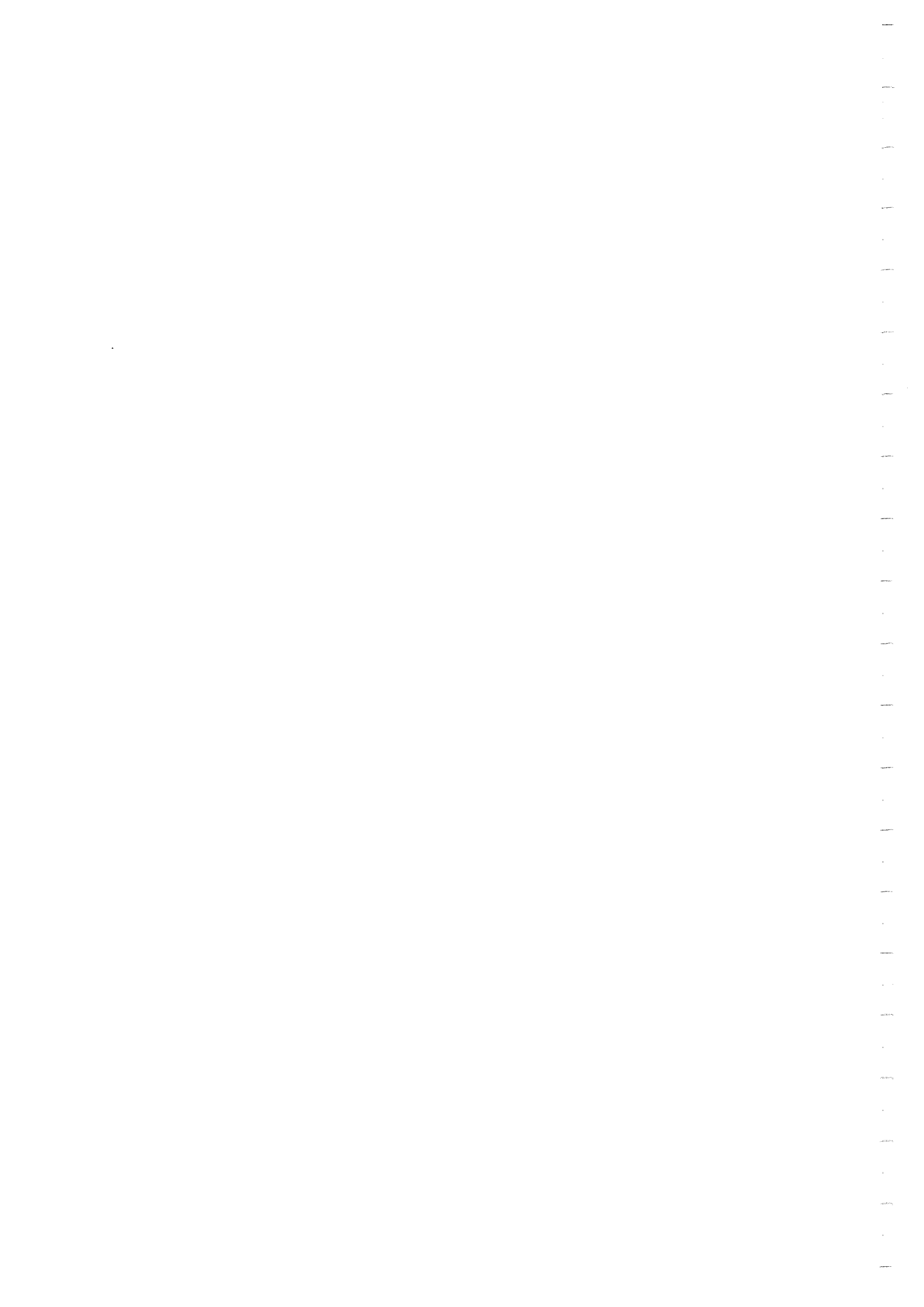


Bijlage

Bijlage behorende bij ordernummer: 1103-0204

Grond

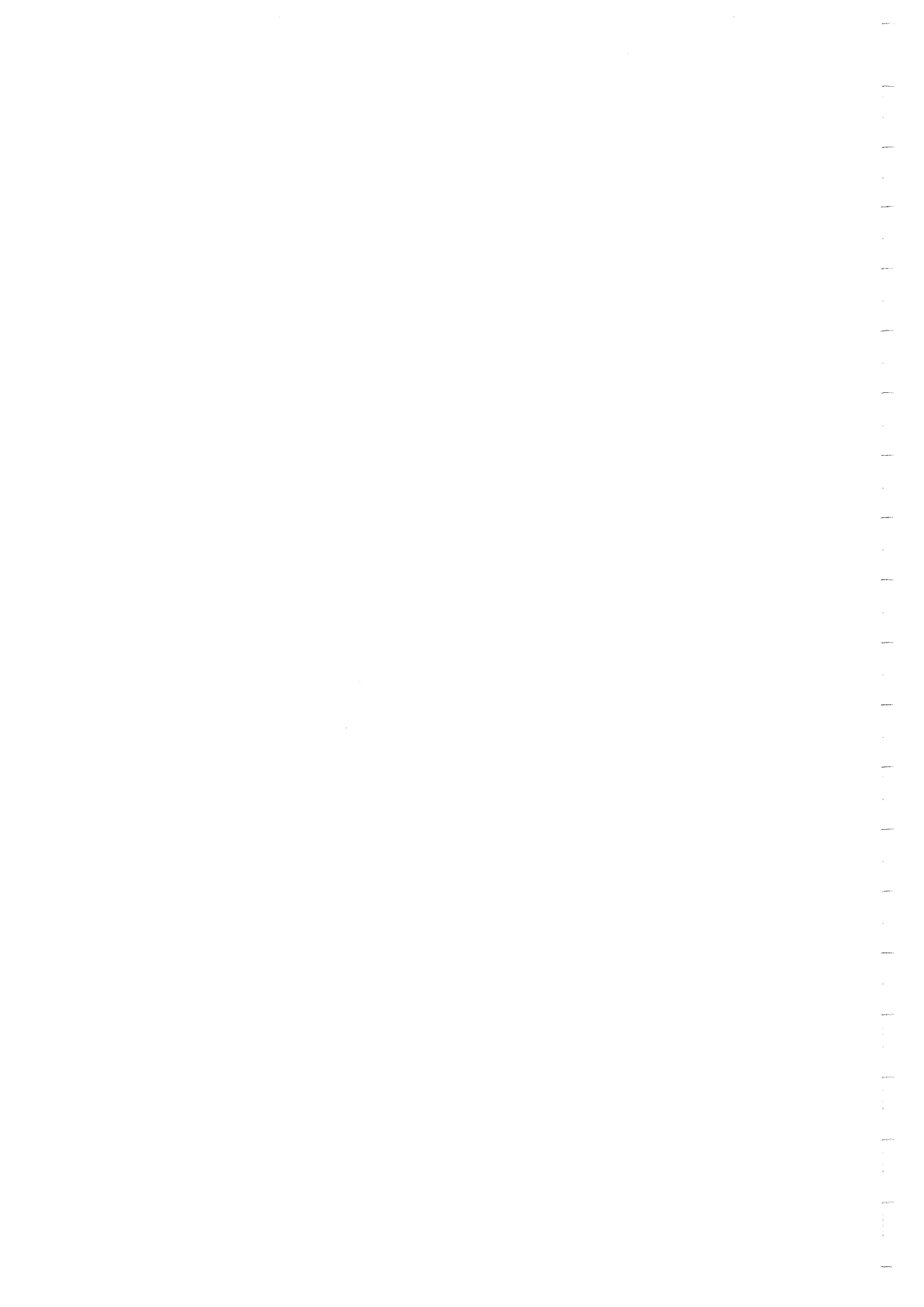
Parameter	Analyse techniek / methode	CAS nummer
Droge stof	Eigen methode	
Dipenteen	GC-MS / Eigen methode	138-86-3



Bijlage

3.2 Analyserapport(en) grondwater

Laboratorium : ALcontrol
Certificaatnr(s) : 11650632
Aantal pagina's : 5





Analysrapport

BK Ingenieurs BV
R Esselink
Cornusbaan 43-47
2908 KB CAPELLE A/D IJSSEL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Hercuseal
Uw projectnummer : 20110266
ALcontrol rapportnummer : 11650632, versie nummer: 1

Rotterdam, 22-03-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20110266. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).


Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Hercuseal
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11650632 - 1

Orderdatum 03-03-2011
Startdatum 03-03-2011
Rapportagedatum 22-03-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

MINERALE OLIE

olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		<20	<20
------------------------	------	--	-----	-----

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN

dipenteen			zie bijlage	zie bijlage
-----------	--	--	-------------	-------------

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (110-210)
002	Grondwater (AS3000)	04-1-1 04 (110-205)

Paraaf :





BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Hercuseal
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11650632 - 1

Orderdatum 03-03-2011
Startdatum 03-03-2011
Rapportagedatum 22-03-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



BK Ingenieurs BV
R Esselink

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Hercuseal
Projectnummer 20110266
Rapportnummer 11650632 - 1

Orderdatum 03-03-2011
Startdatum 03-03-2011
Rapportagedatum 22-03-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
olie vluchtig (C6-C10) dipenteen	Grondwater (AS3000) Grondwater (AS3000)	Eigen methode, analyse GCMS/headspace GCMS. Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	F5580546	02-03-2011	02-03-2011	ALC227
001	G8161660	02-03-2011	02-03-2011	ALC236
002	F5557891	02-03-2011	02-03-2011	ALC227
002	G8082210	02-03-2011	02-03-2011	ALC236

Paraaf :



**RPS****Analyse certificaat**

Rapportnummer: 1103-0684_01

Ordernummer RPS 1103-0664
Monsternummer RPS 11-021267
Ordernummer opdrachtgever 006678 / 11650632
Opdrachtgever Alcontrol B.V. (Hoogvliet)
Steenhouwerstraat 15
3194 AG Hoogvliet

RPS Analyse B.V.

Tolweg 11
4851 SJ UlvenhoutPostbus 3440
4800 DK BredaT 0880 235730
F 0880 235701E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Datum order 07-03-2011
Soort monster Water
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever 11650632 x1
Datum monstername -
Adres monstername -
Monsternamepunt -
Opmerking -

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
E	Losse component(en) Dipenteen	< 0,1	µg/l

Toelichting:

< Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
> Het analyseresultaat is groter dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

Sandra van Dijk
Projectcoördinator



Analyse certificaat

Rapportnummer: 1103-0664_01

Ordernummer RPS 1103-0664
Monsternummer RPS 11-021268
Ordernummer opdrachtgever 006678 / 11650632
Opdrachtgever Alcontrol B.V. (Hoogvliet)
Steenhouwerstraat 15
3194 AG Hoogvliet
Datum order 07-03-2011
Soort monster Water
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever 11650632 x2
Datum monstername -
Adres monstername -
Monsternamepunt -
Opmerking -

RPS Analyse B.V.

Tolweg 11
4851 SJ UlvenhoutPostbus 3440
4800 DK BredaT 0880 235730
F 0880 235701E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
E	Losse component(en) Dipenteen	< 0,1	µg/l

Toelichting:

<Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.

>Het analyseresultaat is groter dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.

Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.

Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele

analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Meetonzekerheid op aanvraag.

Sandra van Dijk

Projectcoördinator

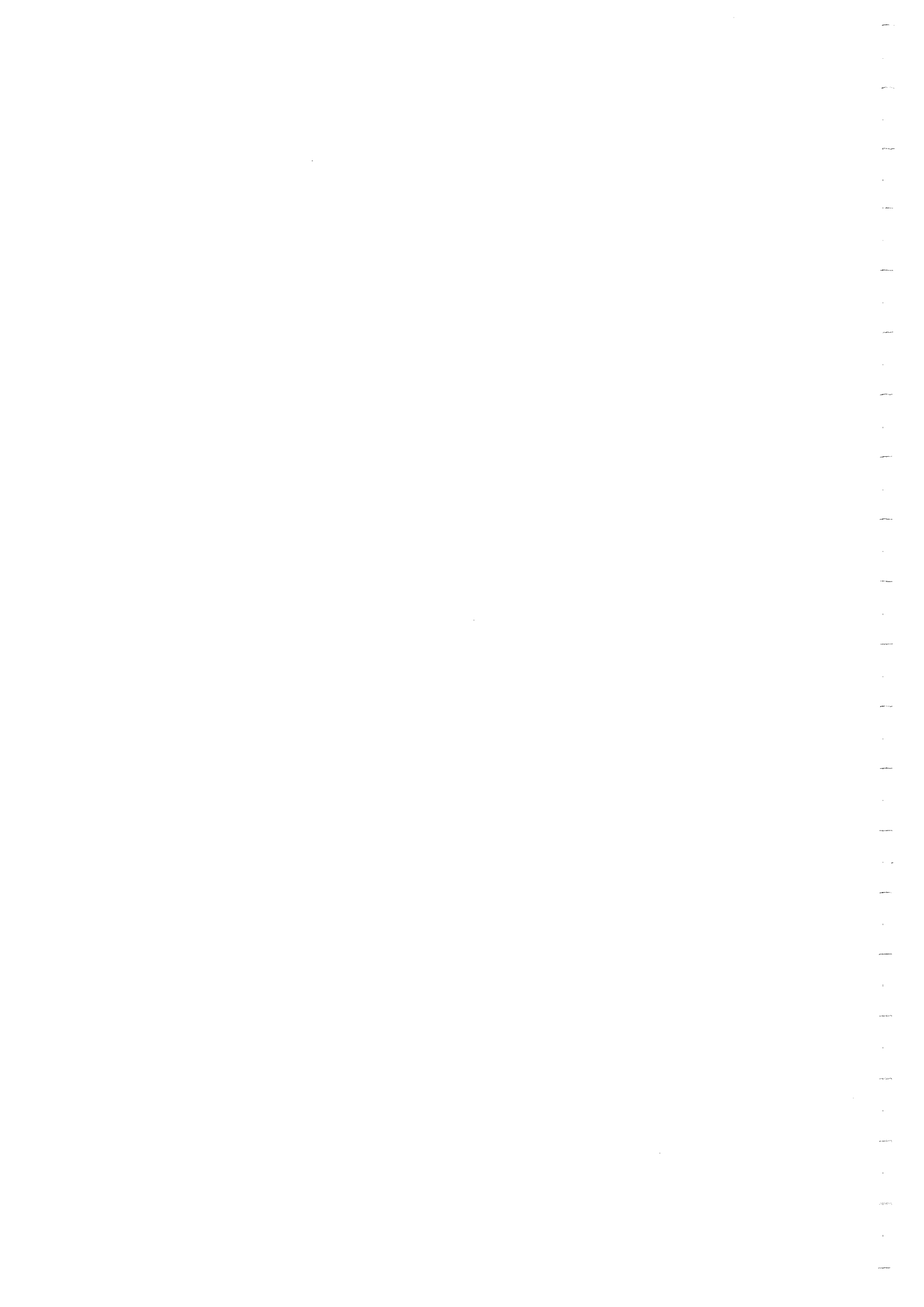


Bijlage

Bijlage behorende bij ordernummer: 1103-0664

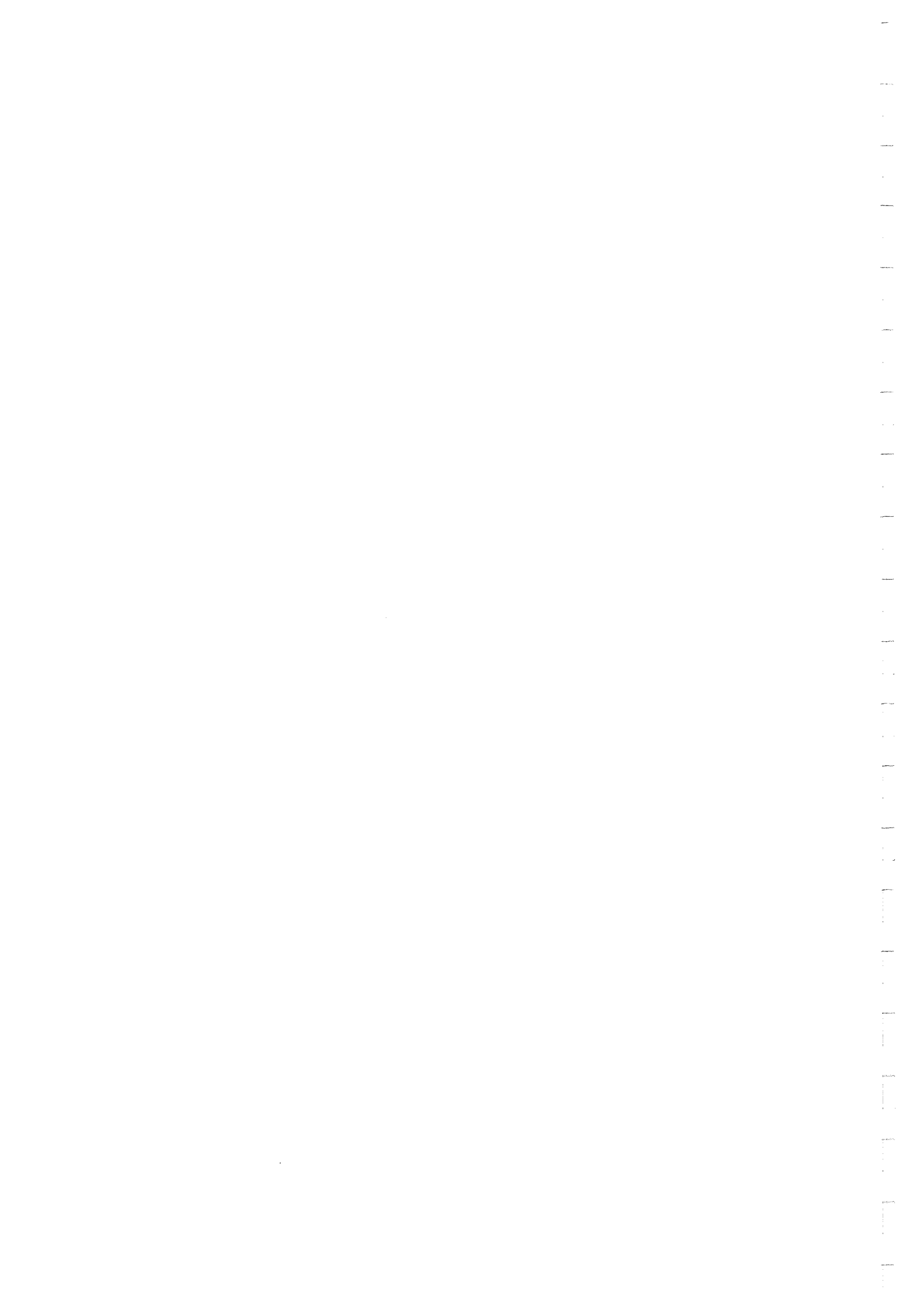
Water

Parameter	Analyse techniek / methode	CAS nummer
Dipenteen	GC-MS / Eigen methode	138-86-3



Bijlage

4 Certificaat reinigingsvloeistof



1. Identificatie van het preparaat en leverancier

Artikelnr. : 12127
 Handelsnaam : SAFETY DEGREASER 175 E
 Toepassing : industriële reiniging
 Leverancier : TriStar Industries Services b.v.
 Adres : Hazeldonk 6035, 4836 LA Breda
 Tel. : 076 - 530 39 80
 Fax : 076 - 530 39 81
 Internet : www.reinigingsproducten.nl
 E-mail : info@reinigingsproducten.nl
 Calamiteiten tel. : 076 - 530 39 80




2. Risico's

Meest belangrijke gevaar :

R43 kan overgevoeligheid veroorzaken bij contact met de huid.
 R52/53 schadelijk voor in het water levende organismen; kan in het aquatisch milieu op lange termijn schadelijke effecten veroorzaken.
 R65 schadelijk : kan longschade veroorzaken na verslikken.
 R66 herhaalde blootstelling kan een droge of gebarsten huid veroorzaken.
 Risico : Aan het gebruik van dit product zijn geen andere dan de hierboven vermelde risico's verbonden.

3. Samenstelling en informatie over de bestanddelen

Ingrediëntendeclaratie :

CAS / EINECS	Stofnaam	Percentage		R-Zinnen		Symbolen
CAS: 138-86-3 EINECS: 205-341-0	Dipenteen	> 1	< 5	10	38	43 50/53 
CAS: 64742-81-1 EINECS: 265-185-4	Nafta (aardolie), met waterstof ontzwaveld zwaar	> 50	< 100	65	66	 Xn
CAS: 24938-91-8 EINECS: Polymer	Alcoholethoxylaat C13, geëthoxyleerd	> 1	< 5	38	41	 Xi

4. Eerste Hulpmaatregelen

Algemeen : in alle gevallen van twijfel of bij eventuele symptomen, altijd arts raadplegen.
 Inademing : frisse lucht.
 Huidcontact : wassen met water en zeep.
 Oogcontact : spoelen met veel water (15 min.), arts raadplegen.
 Inslikken : mond laten spoelen, GEEN braken opwekken, onmiddellijk arts raadplegen.
 Advies aan arts :

5. Brandbestrijdingsmaatregelen

Brandbaar : brandbaar.
 Blusstoffen geschikt : alle blusstoffen toegestaan
 Blusstoffen niet geschikt : n.v.t.
 Speciale risico's : boven vlampunt : damp met lucht explosief.
 Speciale maatregelen : tanks/vaten koel houden door spuiten met water.

6. Maatregelen bij het per ongeluk vrijkomen van het preparaat

Persoonlijke maatregelen : gevaar voor slippen, gemorst product onmiddellijk opruimen.
Milieu maatregelen : neem passende maatregelen om verspreiding in het milieu te voorkomen.
Manieren van opruimen : lekvloeistof opvangen in afsluitbare vaten, restant opnemen met inert absorbents.

7. Hantering en opslag

Hantering : maatregelen treffen tegen ontladingen van statische elektriciteit.
Opslag : gesloten verpakking, brandveilig, max. 50 gr.C.

8. Maatregelen ter beheersing van blootstelling

Grenswaarden bestanddelen :	Stofnaam	MAC-waarde
	Nafta (aardolie), met waterstof ontzwaveld zwaar	350 TGG 8h
Adembescherming :	bij voldoende ventilatie niet noodzakelijk.	
Huidbescherming :	handschoenen (rubber / nitrile-rubber), beschermende kleding.	
Oogbescherming :	ruimzichtbril.	

9. Fysische en chemische eigenschappen

Fysische toestand :	vloeibaar	Ontledingstemp in °C :	> 200
Kleur :	kleurloos	Vlampunt PMCC in °C :	> 62
Geur :	kenmerkend	Explosiegrenzen in vol.% :	1,1 - 6,5
Dichtheid bij 20 °C :	0.8	Oxyderend Ja/Nee :	nee
Viscositeit :	niet bepaald	Risico statische electriciteit :	ja
pH-waarde 1% in water :	n.v.t.	Log P-Octanol-water :	niet bepaald
Oplosbaar in water :	emulgerend	Houdbaarheid (in maanden na productiedatum):	onbeperkt
Oplosbaar in oplosmiddelen :	volledig		
Kookpunt / Kooktraject in °C :	> 200		
Smeltpunt / Smeltraject in °C :	< -25		
Dampspanning in kPa bij 20 °C :	niet bepaald		
Verdampingssnelheid (ether=1) :	> 200		

10. Stabiliteit en reactiviteit

Stabiel : ja
Te vermijden omstandigheden : verwijderd houden van ontstekingsbronnen - niet roken.
Te vermijden stoffen : contact met sterk oxiderende stoffen vermijden.
Gevaarlijke ontledingsproducten : n.v.t.

11. Toxicologische informatie

Inhalatie : hoge concentratie : hinderlijk.
Huidcontact : veelvuldig contact : roodheid, uitdroging, ontvetting.
Oogcontact : roodheid, prikkelend.
Inslippen : buikpijn, keelpijn, hoofdpijn, duizeligheid, diarree, chemische longontsteking mogelijk.
Acute toxiciteit rat :
Oraal LD 50 mg/kg : niet bepaald
Dermaal LD 50 mg/kg : niet bepaald
Inhalatie LC 50 4 uur mg/kg : niet bepaald

12. Ecologische informatie

COD-waarde mg.O₂ / g. : niet bepaald Giftigheid vissen LC 50/96 uur mg/l : niet bepaald
BOD-waarde mg.O₂ / g. : niet bepaald Giftigheid algen EC 50/96 uur mg/l : niet bepaald
Biodegradatie oppervlakte-actieve stoffen (volgens OECD Test Guideline 301B OECD, Paris, 1981) : > 95
Waterbezwaarlijkheid : (8) Schadelijk voor in water levende organismen; bevat stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu
Waterbezwaarlijkheid DLD: niet bekend / niet onderzocht
Saneringsinspanning : A (volgens tabel B-5.1 ABM, 2000)



13. Instructies voor verwijdering

Product : op veilige wijze afvoeren volgens lokale voorschriften.
Verpakking : op veilige wijze afvoeren volgens lokale voorschriften.

14. Informatie m.b.t. het vervoer

UN nummer : n.v.t. n.v.t.
Spoor/weg RID-ADR : n.v.t.
Binnenwater ADNR : klasse 9 Vervoerssymbool : n.v.t.

15. Wettelijk verplichte informatie

Productnaam : SAFETY DEGREASER 175 E
Gevaarssymbool : Xn = schadelijk.

Waarschuwingzinnen (R-Zinnen) :

R43 kan overgevoeligheid veroorzaken bij contact met de huid.
R52/53 schadelijk voor in het water levende organismen; kan in het aquatisch milieu op lange termijn schadelijke effecten veroorzaken.
R65 schadelijk : kan longschade veroorzaken na verslikken.
R66 herhaalde blootstelling kan een droge of gebarsten huid veroorzaken.

Veiligheidsaanbevelingen (S-Zinnen) :

S23* gas/rook/damp/spuitnevel niet inademen. (*toepasselijke term(en) aan te geven door de fabrikant)
S24 aanraking met de huid vermijden.
S36/37 geschikte beschermende kleding en handschoenen dragen.
S62 bij inslikken niet het brakenopwekken; direct een arts raadplegen en de verpakking of het etiket tonen.

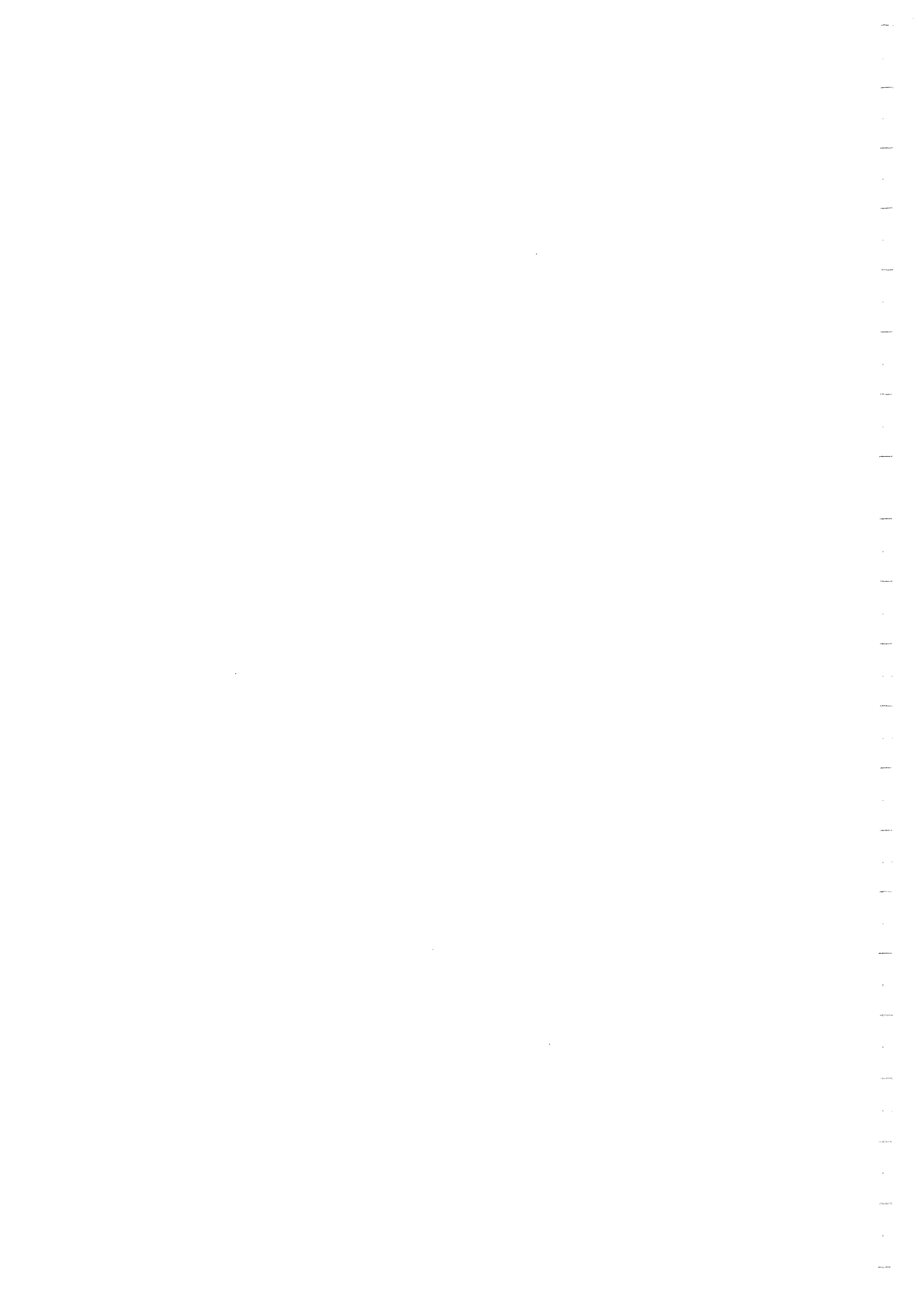
16. Overige informatie

Overige : De informatie, gegeven in dit veiligheidsinformatieblad, heeft betrekking op het in rubriek 1 genoemde product en wordt verstrekt vanuit de veronderstelling, dat het product zal worden gebruikt op de wijze en voor de doeleinden die de fabrikant aangeeft. De vermeldingen zijn gebaseerd op de meest recente, ons bekende informatie en worden zonodig regelmatig door ons herzien. Het is te allen tijde de eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker om de vermelde voorzorgsmaatregelen te treffen, alsmede zorg voor te dragen dat deze informatie compleet en toereikend is voor het gebruik van dit product. Aanbevolen wordt om de informatie uit dit veiligheidsinformatieblad, zonodig in aangepaste vorm, door te geven aan personeel/belanghebbenden.
Opgesteld door de afdeling R&D.

Verklaring R-zinnen hoofdstuk 3:

R10 ontvlambaar.
R38 irriterend voor de huid.
R41 gevaar voor ernstig oogletsel.
R43 kan overgevoeligheid veroorzaken bij contact met de huid.
R50/53 zeer vergiftig voor in het water levende organismen; kan in het aquatisch milieu op lange termijn schadelijke effecten veroorzaken.
R65 schadelijk : kan longschade veroorzaken na verslikken.
R66 herhaalde blootstelling kan een droge of gebarsten huid veroorzaken.

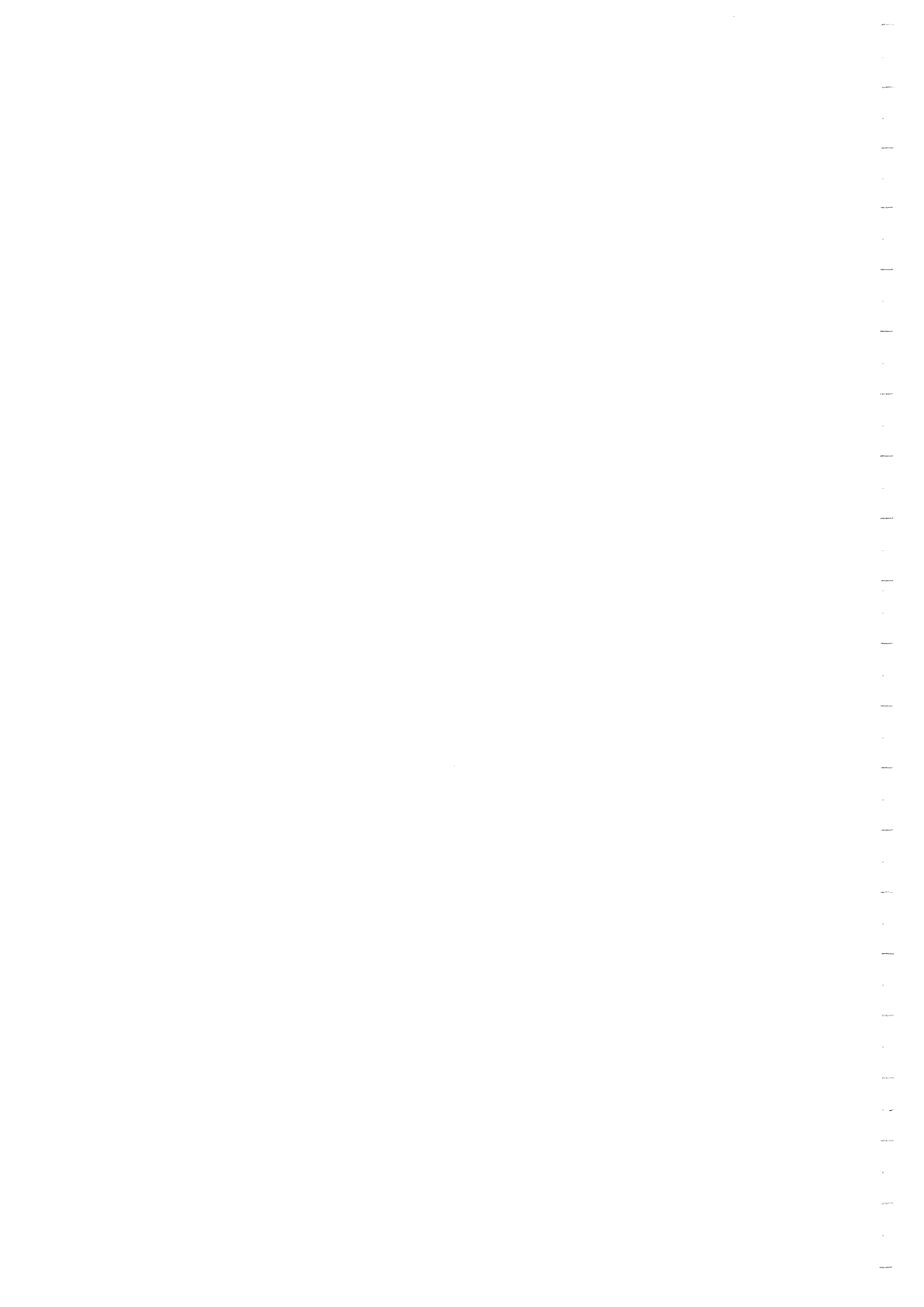
Uitgiftedatum : 4-9-2008 Printdatum : 12-11-2009
Vervangt versie : 26-8-2005 3-12-2003 26-11-2003 12-2-2003 1-9-2002 28-2-2002
27-10-1995 1-1-1995



Bijlage

5 Bodemnormering

Aantal pagina's : 3



BIJLAGE 5 Overzicht (land)bodemnormen

Toetsingswaarden voor grond en grondwater

Op 1 april 2009 is de gewijzigde Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nr. 67, 7 april 2009) en op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469) in werking getreden. In bijlage 1 bij deze circulaire zijn de streefwaarden (S) grondwater en de herziene interventiewaarden (I) voor grond en grondwater opgenomen.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de achtergrondwaarden (AW) en de Maximale Waarden Wonen (WO) en Industrie (IND) voor grond opgenomen. Deze achtergrondwaarden vervangen de streefwaarden voor grond. Een toelichting op de Maximale Waarden is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, nr. 247).

Interventiewaarde asbest en INEV's

In bijlage 1 van de circulaire is ook de in de Beleidsbrief asbest (Tweede Kamer, 2004, 28 663 en 28 199, nr. 15) aangekondigde interventiewaarde voor asbest opgenomen.

Ook zijn de indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV's) voor een aantal verontreinigende stoffen in grond en grondwater in de circulaire opgenomen. Het betreffen stoffen van de tweede, derde en vierde tranche afleiding interventiewaarden. Op basis van twee redenen is een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging aangegeven en geen interventiewaarde:

1. er zijn geen gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften beschikbaar of binnenkort te verwachten.
2. de ecotoxicologische onderbouwing van de interventiewaarde is niet aanwezig of minimaal en in het laatste geval lijkt het erop dat de ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan de humantoxicologische effecten.
De ecotoxicologische onderbouwing dient te voldoen aan de volgende criteria:
 - a. er dienen minimaal vier toxiciteitsgegevens beschikbaar te zijn voor minimaal twee taxonomische groepen;
 - b. voor metalen dienen alle gegevens betrekking te hebben op het compartiment bodem;
 - c. voor organische stoffen mogen maximaal twee gegevens via evenwichtspartitie uit gegevens voor het compartiment water zijn afgeleid;
 - d. er dienen minimaal twee gegevens voor individuele soorten beschikbaar te zijn.
Indien aan een of meer van deze criteria niet is voldaan en indien ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan humantoxicologische effecten, wordt volstaan met het vaststellen van een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging.

De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarde. Over- of onderschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag dient daarom naast de indicatieve niveaus ook andere overwegingen te betrekken bij de beslissing of er sprake is van ernstige verontreiniging.

Bodemfuncties en bodemfunctieklassen

Er zijn zeven bodemfuncties geclusterd tot drie bodemfunctieklassen. Voor elke bodemfunctiekلاسe is één generieke norm afgeleid voor blijvende geschiktheid, op basis van het meest gevoelige scenario binnen de bodemfunctiekلاسe. De indeling van de bodemfuncties in bodemfunctieklassen is hieronder weergegeven. Tevens is de naam van de generieke norm voor blijvende geschiktheid weergegeven.

indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

afgeleide generieke bodemnorm voor blijvende geschiktheid (bovengrond)	bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسe vormen
Achtergrondwaarden (klasse AW)	1. landbouw 2. natuur 3. moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen (klasse WO)	4. wonen met tuin 5. plaatsen waar kinderen spelen 6. groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie (klasse IND)	7. ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

Tussenwaarde

In de NEN 5740:2009 is het criterium voor nader bodemonderzoek, de zogenoemde tussenwaarde (T), gedefinieerd als het gemiddelde van de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor grond. Voor grondwater is de tussenwaarde gedefinieerd als het gemiddelde van streef- en interventiewaarden voor grondwater. Als een gehalte van een verontreinigende parameter in grond of de concentratie in grondwater de tussenwaarde overschrijdt, behoort in beginsel nader onderzoek (NO) te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Samenvatting (land)bodemnormering

Grond

> AW	gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde	licht verontreinigd
> WO	gehalte groter dan de maximale waarde wonen	
> IND	gehalte groter dan de maximale waarde industrie	
> T	gehalte groter dan de tussenwaarde $(AW + I) / 2$ en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde	matig verontreinigd
> I	gehalte groter dan de interventiewaarde	sterk verontreinigd
> INEV	gehalte groter dan het indicatieve niveau voor ernstige verontreiniging	sterk verontreinigd

Grondwater

> S	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)	licht verontreinigd
> T	concentratie groter dan de tussenwaarde $(S + I) / 2$ en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)	matig verontreinigd
> I	concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)	sterk verontreinigd
> INEV	concentratie groter dan het indicatieve niveau voor ernstige verontreiniging	sterk verontreinigd

Bijzonderheden toetsingsregels

De achtergrondwaarden, de maximale waarden grond en de streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen kunnen lager zijn dan de vereiste rapportagegrens in AS3000 (richtlijn waarin de kwaliteitseisen voor laboratoria zijn vastgelegd voor al het milieuhygiënisch bodemonderzoek).

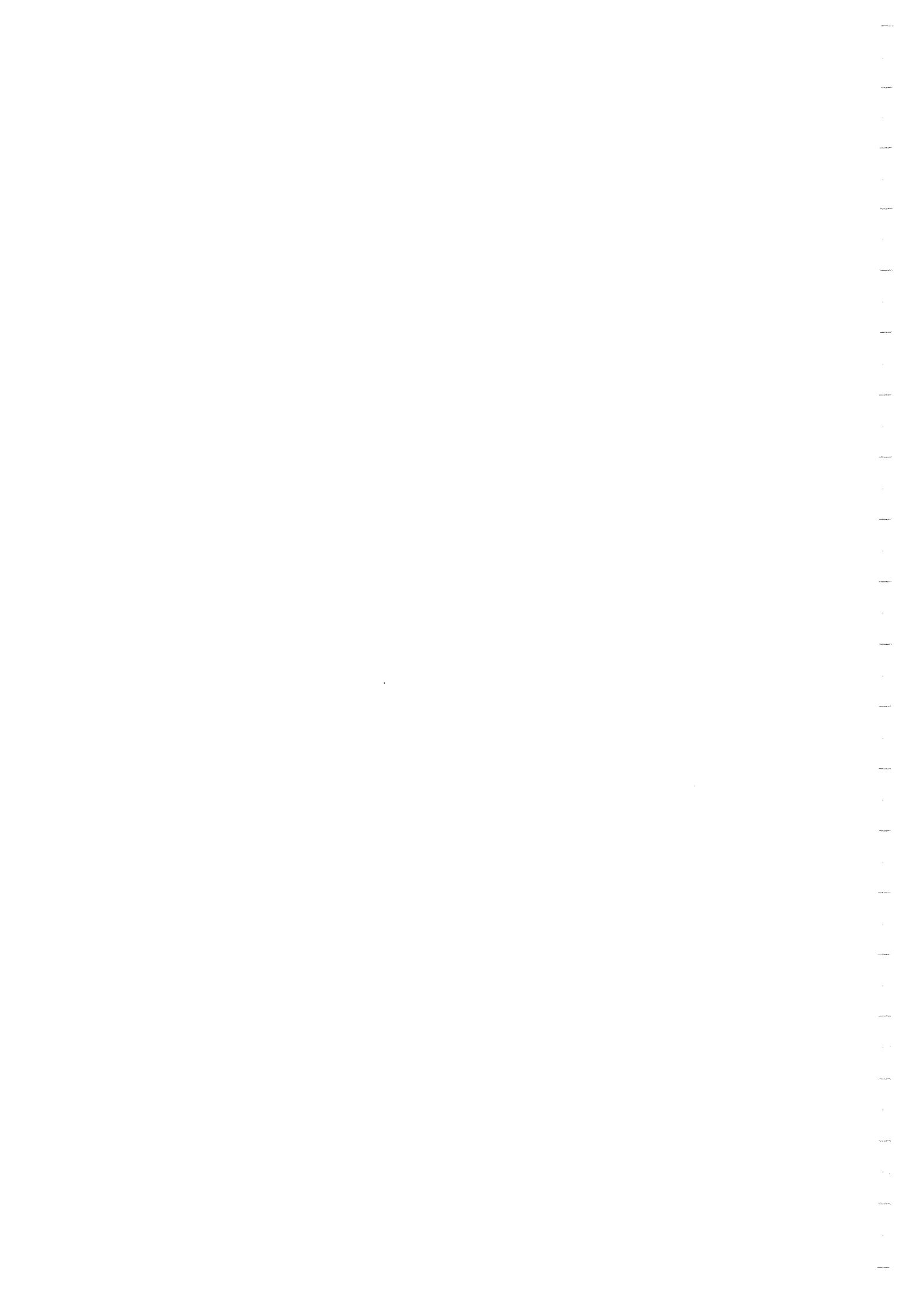
Dit betekent dat deze toetsingswaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000.

Geen 0,7-regel

Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond/het grondwater voldoet aan de toetsingswaarden (achtergrondwaarden en maximale waarden grond en de streefwaarden grondwater).

Wel 0,7-regel

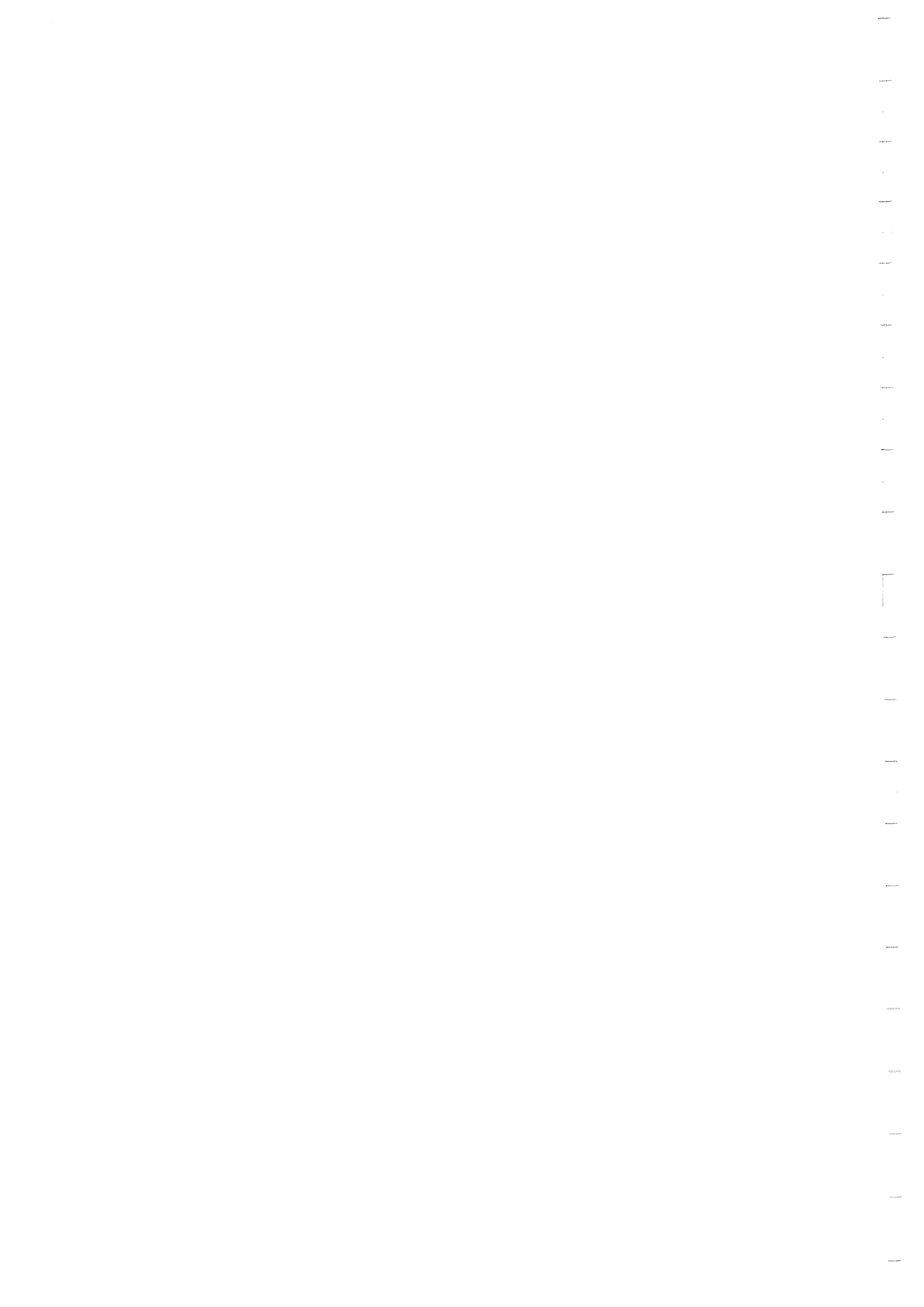
Indien het laboratorium een waarde '< verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de toetsingswaarden (achtergrondwaarden en maximale waarden grond en de streefwaarden grondwater). Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling.



Bijlage

6 Overzicht wet- en regelgeving bodem

Aantal pagina's : 1



BIJLAGE 6 Overzicht wet- en regelgeving bodem

Wetgeving

- Wet van 15 september 2005 tot wijziging van de Wet bodembescherming (overgang taken Service Centrum Grond), Staatsblad 2005, 482.
- Wet van 15 december 2005, houdende wijziging van de Wet bodembescherming en enkele andere wetten in verband met wijzigingen in het beleid inzake bodemsaneringen, Staatsblad 2005, 680 en zoals gewijzigd Staatsblad 2007, 115 en Staatsblad 2007, 349.
- Wet inrichting landelijk gebied (investeringsbudget) Staatsblad 2006, 666.

Besluiten en ministeriële regelingen

- Besluit overige niet-meldingsplichtige gevallen bodemsanering, besluit van 29 november 1994, laatstelijk gewijzigd 23 juli 2000, Staatsblad 2000, 331.
- Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen, besluit van 25 september 1993, Staatsblad 1993, 602, laatstelijk gewijzigd 7 juni 2005, Staatsblad 2005, 302.
- Besluit aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet bodembescherming, besluit van 12 december 2000, laatstelijk gewijzigd 8 september 2004, Staatsblad 2004, 477.
- Besluit financiële bepalingen bodemsanering (incl. subsidieregeling bedrijfsterreinen), Staatsblad 2005, 681, laatstelijk gewijzigd (draagkrachtregeling) Staatsblad 2006, 637.
- Regeling financiële bepalingen bodemsanering 2005, Staatscourant 2005, 250 laatstelijk gewijzigd Staatscourant 2007, 91.
- Besluit uniforme saneringen (BUS), Staatsblad 2006, 54.
- Regeling uniforme saneringen, Staatscourant 2006, 29, laatstelijk gewijzigd Staatscourant 2007, 87 en Staatscourant 2008, 167.
- Besluit bodemkwaliteit Staatsblad 2007, 469.
- Regeling bodemkwaliteit Staatscourant 2007, nr. 247, laatstelijk gewijzigd 27 juni 2008, Staatscourant 2008, 122.
- Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, Staatscourant 2007, 120.
- Regeling inrichting landelijk gebied (investeringsbudget), Staatscourant 2006, 249 (rectificatie Staatscourant 2007, 8).
- Regeling beoordeling reinigbaarheid grond 2006, Staatscourant 2006, 145.

Circulaires

- Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 2009, 67.
- Circulaire sanering waterbodems, Staatscourant 2007, 245.
- Circulaire landsdekkend beeld van 20 november 2001, Staatscourant 2002, 14.
- Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wet bodembescherming, Staatscourant 2007, 90 en gerectificeerd Staatscourant 2007, 93.
- Toepassing zorgplicht Wet bodembescherming bij MTBE- en ETBE-verontreinigingen, Staatscourant 2008, 246.

Alle hierboven genoemde publicaties zijn verkrijgbaar via www.overheid.nl

Onderzoeksnormen

- NEN 5707:2003: 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem' (mei 2003).
- NEN 5897:2005 nl: 'Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat' (december 2005).
- NEN 5717:2009 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'.
- NEN 5720:2009 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie'.
- NEN 5725:2009 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' (januari 2009).
- NEN 5740:2009 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (januari 2009).

Alle hierboven genoemde onderzoeksnormen zijn tegen betaling verkrijgbaar via www.nen.nl

