



# BRANDWEER

Gemeente Woudrichem  
Afdeling Ruimte  
Ter attentie van mevrouw M. Poppen  
Postbus 6  
4285 ZG Woudrichem

Almkerkseweg 2, Woudrichem  
Postbus 3208  
5003 DE Tilburg  
Telefoon (0183) 308257  
www.brandweermwb.nl

Datum	8 juni 2015	Behandeld door	Martin van Eeten
Onze referentie	U.002175	Doorkiesnummer	(0183) 308257
Uw referentie		E-mail	martin.van.eeten@brandweermwb.nl
Uw brief van	21 mei 2015	Onderwerp	Advies brandveiligheid herziening bestemmingsplan de Rietdijk Giessen

Geachte mevrouw Poppen,

Op 21 mei 2015 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij een herziening van het bestemmingsplan voor bedrijventerrein de Rietdijk te Giessen. Het gaat hierbij om het uitbreiden van een aantal percelen aan de Expeditiestraat en één perceel aan de Industrieweg, waarbij tevens watergangen gedempt gaan worden.

De volgende documenten zijn in de beoordeling meegenomen:

- U12.002300 advies brandweer Quickscan externe veiligheid, 15 juni 2012
- Quickscan Externe veiligheid, Arcadis, augustus 2012
- NL.IMRO.0874.DERIETDIJK201501 - verbeelding / 13 mei 2015
- Regels bestemmingsplan
- Toelichting bestemmingsplan, 20 mei 2015

Naar aanleiding van de beoordeling van bovengenoemde documenten zijn er de volgende opmerkingen / aanbevelingen:

- Het advies brandweer U12.002300 van 15 juni 2012 blijft onverminderd van kracht voor de herziening van het bestemmingsplan.
- Middels het dempen van een watergang en het vergroten van percelen, verdwijnt een aangewezen locatie als opstelplaats voor een brandweervoertuig. Aangezien er zonder deze opstelplaats nog steeds voldaan wordt aan de vereiste afstanden voor secundair bluswater, wordt het verdwijnen van de genoemde opstelplaats acceptabel geacht. Secundair bluswater is aanwezig in de vorm van een geboorde put op de hoek Transportstraat / Expeditiestraat / Bedrijvenstraat en nabij de Ondernemersstraat.
- Het dempen van de watergangen wordt gecompenseerd door het verleggen van de bestaande watergangen / aanleggen van nieuwe waterbergingen. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft echter niet aan waar deze compensatie plaats gaat vinden. De nieuw te maken watergangen / waterbergingen kunnen mogelijk ook benut worden voor secundair bluswater. Geadviseerd wordt om de compensatieplaatsen nader aan te (laten) geven en in overleg met de brandweer te bekijken of de waterberging geschikt is, of kan worden gemaakt om als secundaire bluswatervoorziening te dienen.



# BRANDWEER

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Martin van Eeten, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,  
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Coördinator Risicobeheersing,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.M. Bouman', with a horizontal line underneath.

A.M. Bouman