



Datum besluit: 4 juli 2017

Datum verzonden:

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor de activiteiten beperkte milieutoets (OBM), natuurbeschermingswet, bouwen en planologisch strijdig gebruik

Relevante informatie aanvraag:

<b>Ingekomen op:</b>	9 juni 2016	<b>Corsa nr:</b>	17.0005569 / 2016Z01492
<b>Het projectadres is:</b>	Hazenkamp 1 te Rijswijk	<b>Kadastrale gegevens:</b>	Gemeente Woudrichem
<b>Uw aanvraag betreft:</b>	Veranderen/uitbreiden van een geitenhouderij	<b>Definitieve bouwkosten:</b>	€ 81.500,-
<b>Bestemmingsplan:</b>	Buitengebied Woudrichem		

Geachte

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hierboven omschreven project hebben wij verleend op grond van artikelen 2.1, 2.4, 2.10, 2.12 en 2.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

### Inhoud vergunning

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- beperkte milieutoets (OBM);
- natuurbeschermingswet;
- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### Vergunningsvoorwaarden

Bij de vergunning behoren gewaarmerkte stukken. Die maken daar deel van uit.

### Toetsingskader

De besluitvorming is tot stand gekomen overeenkomstig artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.19 van de Wabo en 2.2a Bor jo 5:13a Bor. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

### Ter inzage

- het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning is op 11 mei 2017 gepubliceerd in het Altena Nieuws, op de website van de gemeente Woudrichem en in de Staatscourant;

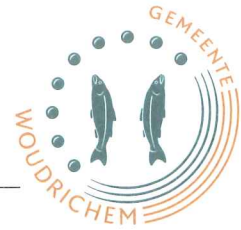
- de ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken, van 12 mei 2017 tot en met 23 juni 2017 voor een ieder ter inzage gelegen;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn er geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnengekomen.

### **Overige bijgevoegde documenten**

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte documenten:

- aanvraagformulier ‘openbaar’, bij ons bekend onder nummer 16.0009009 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 9 juni 2016;
- aanvraagformulier ‘publiceerbaar’, bij ons bekend onder nummer 16.0009010 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 9 juni 2016;
- planschadeovereenkomst met ondertekeningdatum d.d. 29 juni 2017;
- document melding natuurbeschermingswet met datum 23-08-2016, bij ons bekend onder nummer 16.0011657 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- tekening plattegrond, gevelaanzichten en situatie met kenmerk B160313-11, bij ons bekend onder nummer 16.0011661 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- tekening doorsnede A-A en details met kenmerk B160313-11, bij ons bekend onder nummer 16.0011663 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- tekening doorsnede B-B en details met kenmerk B160313-11, bij ons bekend onder nummer 16.0011664 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document statische berekening met projectnummer B160313-11, bij ons bekend onder nummer 16.0011660 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- constructieblad met kenmerk B160313-11, bij ons bekend onder nummer 16.0011662 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij met datum 29-08-2016, bij ons bekend onder nummer 16.0011665 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document aeries calculator met kenmerk RtVC5Fj9mcGt, bij ons bekend onder nummer 16.0011670 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document aeries calculator met kenmerk RwQHMHfWwg, bij ons bekend onder nummer 16.0011666 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document aeries calculator met kenmerk RTFDFgniToSF, bij ons bekend onder nummer 16.0011668 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document aeries calculator met kenmerk Rm2xNQgaKKre, bij ons bekend onder nummer 16.0011669 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document cumulatieve geurbelasting verordening ruimte 2015 met datum 22-08-2016, bij ons bekend onder nummer 16.0011669 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 augustus 2016;
- document risico-inventarisatie en –evaluatie voor gezondheid bij veehouderijbedrijven met datum 01-12-2016, bij ons bekend onder nummer 16.0016396 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 15 december 2016;
- document bijlagen OBM met data 23-08-2016 / 07-09-2016 / 07-11-2016 / 14-12-2016, bij ons bekend onder nummer 16.0016398 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 15 december 2016;
- melding Activiteitenbesluit d.d. 23 augustus 2016, bij ons bekend onder nummer 17.0004637;
- beoordelingsrapport aanvullingen melding Activiteitenbesluit en aanvraag OBM d.d. 13 februari 2017, bij ons bekend onder nummer 17.0002152
- inrichtingstekening t.b.v. melding Activiteitenbesluit met kenmerk B160313, bij ons bekend onder nummer 16.0016399 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 15 december 2016;
- ruimtelijke onderbouw met datum 02-02-2017, bij ons bekend onder nummer 17.0001380 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 2 februari 2017;
- verklaring van geen bedenkingen ODBN d.d. 26 september 2016 met kenmerk 36451/HVN, bij ons bekend onder nummer 16.0012812;
- mail inzake verklaring van geen bedenkingen Brabant en Gelderland d.d. 21 maart 2017, bij ons bekend onder nummer 17.0004629;
- document waterschap Rivierenland d.d. 31 januari 2017 met kenmerk 201622370, bij ons bekend onder nummer 17.0001307;
- beoordelingsrapport milieuonderdelen Vr 2014 en BZV d.d. 13 februari 2017, bij ons bekend onder nummer 17.0002150;

# VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN



De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met nummer 2016Z01492, aan de heer Westerlaken voor het project “veranderen/uitbreiden van een geitenhouderij” op de locatie Hazenkamp 1 te Rijswijk (NB).

## Voorschriften

*Het bouwen van een bouwwerk.*

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemeen:

- het bouwen van een bouwwerk moet geschieden overeenkomstig de vergunning en de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden onverminderd de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels.

### Bouwtechnisch:

- er is geen funderingsadvies toegevoegd. De fundering is voor de toelaatbare gronddrukken gebaseerd op ervaringscijfers. Het risico van eventuele optredende gebreken zoals hinderlijke scheurvorming ten gevolge van ongelijke zettingen wordt door de opdrachtgever aanvaard indien er niet alsnog een funderingsadvies gebaseerd op een grondmechanisch onderzoek wordt ingediend;
- er moet worden aangetoond dat de aanleg van installaties conform de meest actuele regelgeving wordt uitgevoerd. Een erkend installateur kan u hiermede van dienst zijn. Ter aanvulling van het bouwdoosier ontvangen wij nog graag de installatietekeningen. Voor aanvragen die via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) zijn ingediend moeten de hiervoor genoemde stukken ook via dit loket worden aangeleverd;
- de hoofdaannemer, de onderaannemers en de constructeur moeten door de vergunninghouder op de hoogte worden gebracht van de voorschriften en opmerkingen;
- de werkeenheden Bouw- en woningtoezicht moet minimaal twee werkdagen vóór de uitvoering van de onderstaande werkzaamheden bij voorkeur telefonisch (0183 - 308180) op de hoogte worden gebracht. Bij de melding van de betreffende werkzaamheden wordt aangenomen dat de constructeur ook op de hoogte is gebracht van:
  - de start van de bouw, het uitzetten van de geitenstal en werktuigenberging;
  - het storten van beton;
  - de gereedheid van alle benodigde installaties;
  - het geheel gereed zijn van de geitenstal en werktuigenberging.

## Overwegingen

*Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).*

De aanvraag OBM is aan artikel 5.13b van het Bor getoetst. Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze omgevingsvergunning is verleend, zijn op de activiteiten algemene en specifieke regels van het Activiteitenbesluit van toepassing die vastgelegd zijn in de Melding Activiteitenbesluit van 23 augustus 2016.

*Gebiedsbescherming en soortenbescherming.*

Negatieve effecten op (mogelijke) natuurwaarden zijn niet aanwezig. De Verklaring van geen bedenkingen die door de provincie Brabant is afgegeven op 26 september 2016 (kenmerk: Z/0112856-36450), met de aanvullende mail van de ODBN van 21 maart 2017, staan niet in de weg aan het meewerken aan de omgevingsvergunning en maken hiervan derhalve deel uit.

*Het bouwen van een bouwwerk.*

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Algemeen:

- de aanvraag voldoet, na het indienen van aanvullende bescheiden, aan de indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten uit de ministeriële regeling omgevingsrecht;
- beoordeling van het project aan de redelijke eisen van Welstand conform het raadsbesluit d.d. 19 december 2006 is niet van toepassing;
- het project is getoetst aan en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Woudrichem 2012 conform het op 11 december 2006 vastgestelde toetsingsbeleid.

# VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

---

*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.*

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het ingediende bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan buitengebied Woudrichem met de bestemming Agrarisch 2;
- de Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3<sup>o</sup> mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen, mits sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van 2 februari 2017 blijkt dat de aspecten ten aanzien van milieu (geur, luchtkwaliteit, geluid, volksgezondheid, woon- en leefklimaat, externe veiligheid, bodem en voortoets MER-beoordeling), ecologie (waaronder de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet), archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren, wateraspecten en overige relevante aspecten, waaronder economische uitvoerbaarheid, geen belemmering vormen voor het veranderen en uitbreiden van de geitenhouderij;
- uit het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met het Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen dit project naar voren zijn gekomen;
- er is sprake van een Brabantse Zorgvuldige Veehouderij (BZV);
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de provincie Brabant heeft voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen bestond de gelegenheid om daartegen zienswijzen in te dienen;
- van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;
- de raad van de gemeente Woudrichem heeft op 18 april 2017 besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen. Indien geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht verleend te zijn;
- in ruimtelijk opzicht is het niet bezwaarlijk om medewerking aan dit bouwplan te verlenen.

## **Opmerkingen:**

### Bouwtechnisch:

- bij de afvoer van eventueel overtollige (boven)grond naar een ander perceel, moet worden voldaan aan de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit;
- er moet geheel op eigen erf worden gebouwd. De vergunninghouder moet exact op de hoogte zijn van de plaats van de perceelsgrenzen.

- document investeringsoverzicht met kenmerk 009-B160313, bij ons bekend onder nummer 17.0001547 met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 8 februari 2017;
- Gezondheidskundige beoordeling vergunningaanvraag geitenhouderij Hazenkamp 1 te Woudrichem, bij ons bekend onder nummer 17.0002490 met datum ontvangst 23 februari 2017;
- Memo d.d. 6 april 2017 naar aanleiding van de gezondheidskundige beoordeling, bij ons bekend onder nummer 17.0004712.
- voorschriften en overwegingen.

### Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor het in behandeling nemen van deze vergunning bedragen:

- Voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk": 2,23% van de bouwkosten met een minimum van € 227,70. De bouwkosten worden bepaald door vaststelling van de aannemingsom volgens de richtlijnen in de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), paragraaf 1 lid 1, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. In uw geval zijn de bouwkosten vastgesteld op: €81.500,-.
- Voor toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3<sup>o</sup> Wabo (buitenplanse grote afwijking i.v.m. planologisch strijdig gebruik) bedraagt het basisbedrag € 180,45 vermeerderd met € 4.400,00 omdat de omgevingsvergunning is verleend.
- Voor de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad bedraagt het legesbedrag €352.00,-.
- Voor handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet bedraagt het legesbedrag €107.00,-.
- Voor projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het legesbedrag €107.00,-.
- Voor de activiteit OBM bedraagt het legesbedrag €880,00,-.
- Voor de beoordeling van overige onderzoeken bedraagt het legesbedrag 377,20,-.

De legesbrief wordt separaat toegezonden. Als u het niet eens bent met de geheven leges, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van de legesbrief een gemotiveerd op schrift gesteld bezwaar indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsvoering, Postbus 6, 4285 ZG Woudrichem.

### Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn vangt aan de dag na publicatie van dit besluit en bedraagt zes weken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om dit te bewerkstelligen kunt u, naast het indienen van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank tevens verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening nodig (DigiD). Voor meer informatie kunt u genoemde site raadplegen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoogachtend,

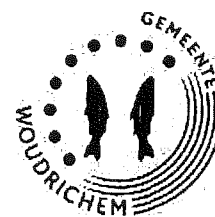
Het college van burgemeester en wethouders van Woudrichem,  
de secretaris,

de burgemeester,

A.G. Dolislager

A. Noordergraaf

# RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders  
d.d. 4 april 2017, aangaande de verklaring van geen bedenkingen inzake een  
omgevingsvergunning voor het veranderen en uitbreiden van een geitenhouderij op het  
adres Hazenkamp 1 te Rijswijk;

gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 18 april 2017;

## besluit:

1. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad ten aanzien van de omgevingsvergunning voor het veranderen en uitbreiden van een geitenhouderij;
2. De verklaring van geen bedenkingen als ontwerp te publiceren en samen met het ontwerpbesluit van het college op de aanvraag om omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor zienswijzen;
3. De verklaring van geen bedenkingen zonder tussenkomst van de raad af te geven voor het veranderen en uitbreiden van een geitenhouderij op de projectlocatie Hazenkamp 1 te Rijswijk, onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van 18 april 2017 .

de voorzitter,  
A. Noordergraaf

de griffier,  
P.A. Paulides- Ruitenberg