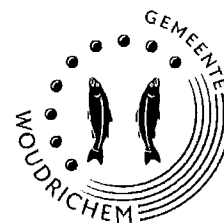


# VOORSTEL AAN DE RAAD



|                             |                                                                                   |                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Onderwerp</b>            | <b>Bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen"</b>                                    |                     |
| <b>Corsa kenmerk</b>        | 17.0012005 / 2015Z03105                                                           |                     |
|                             |  |                     |
| <b>Portefeuillehouder</b>   | wethouder I. Koedoot                                                              |                     |
| <b>Ambtenaar</b>            | O. Truschel                                                                       |                     |
| <b>Afdeling</b>             | Ruimtelijke Ordening                                                              |                     |
| <b>Datum voorstel</b>       | 22 augustus 2017                                                                  |                     |
| <b>Opiniërende raad</b>     | 12 september 2017                                                                 | <b>Agendapunt 7</b> |
| <b>Besluitvormende raad</b> | 12 september 2017                                                                 | <b>Agendapunt 7</b> |

## Samenvatting

Initiatiefnemer wil een vrijstaande woning realiseren tussen de woningen Burgstraat 13 en 17 in Giessen. Van 2 juni tot en met 13 juli 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

## Beslispunten

Wij stellen u voor om:

1. Het bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen" vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen".

## Bijlagen ter inzage in de raadskamer

Deze bijlagen zijn ook digitaal beschikbaar op [www.woudrichem.nl/gemeenteraad](http://www.woudrichem.nl/gemeenteraad)

1. Vast te stellen bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen"

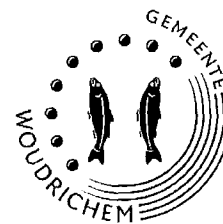
## Advies opiniërende vergadering

Het voorstel is behandeld door de opiniërende vergadering op 12 september 2017. De opiniërende vergadering adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de besluitvormende raad van 12 september 2017.

## Reactie college

-

# VOORSTEL AAN DE RAAD



## 1. Inleiding

Het plan voorziet in het toevoegen van één vrijstaande woning tussen de woningen Burgstraat 13 en 17 te Giessen. Het toevoegen van een woning aan de voorzijde van het perceel past in het aanwezige straatbeeld van de Burgstraat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 juni tot en met 13 juli 2017 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

## 2. Beleidskader, doel en effect

Het beleidskader is de Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan “Beheersverordening Giessen-Rijswijk 2013”, Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant alsmede de gemeentelijke inspraakverordening.

## 3. Argumenten en kanttekeningen

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners; hierop zijn geen reacties ontvangen. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage gelegd. Er is één inspraakreactie ontvangen. Deze had betrekking op de situering van de voorgevelrooilijn zoals die in het voorontwerpbestemmingsplan was ingetekend.

In het ontwerpbestemmingsplan is deze voorgevel naar aanleiding van de inspraakreactie 5 meter naar achteren verschoven, waarmee tegemoet is gekomen aan deze inspraakreactie.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen (meer) ingediend. Het plan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

## 4. Financiën

Omdat het initiatief de bouw van één enkele woning betreft, wordt aangesloten bij de Legesverordening. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld door de raad. Verder is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten zodat ook dit risico is afgedekt.

## 5. Aanpak

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Burgstraat 15 Giessen” wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en treedt het in werking.

## 6. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis Woudrichem en zal via Ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website digitaal in te zien zijn. De terinzagelegging zal bekend gemaakt worden via een publicatie in Altena Nieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

## 7. Regionale en lokale aspecten

N.v.t.

## 8. Besluit

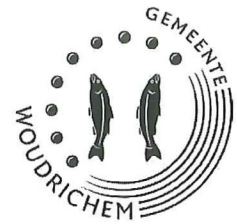
Wij stellen u voor het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem,  
de secretaris, de burgemeester,

A.G. Dolislager

A. Noordergraaf

# RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders  
d.d. 22 augustus 2017, aangaande het vaststellen van het bestemmingsplan "Burgstraat 15  
Giessen",

gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 12 september 2017,

## besluit:

1. Het bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen" vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Burgstraat 15 Giessen".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van 12 september 2017.

de voorzitter,  
A. Noordergraaf

de griffier,  
P.A. Paulides- Ruitenbergh