



BESTEMMINGSPLAN “BURGSTRAAT 15 GIESSEN”

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Woudrichem op 18 april 2017.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Burgstraat 15 Giessen” voorbereid. Het plan voorziet in het toevoegen van één vrijstaande woning tussen de woningen Burgstraat 13 en 17.

2. GEVOLGDE INSPRAAKPROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan “Burgstraat 15 Giessen” heeft op grond van de Inspraakverordening gemeente Woudrichem van vrijdag 3 februari tot en met donderdag 16 maart 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inwoners van de gemeente Woudrichem en belanghebbenden konden gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

3. INSPRAAKREACTIES

3.1 Ontvangen inspraakreacties

Van de volgende (rechts)persoon is een inspraakreactie ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Bewoners van Burgstraat 13 en bewoners van Burgstraat 17, 4283GE te Giessen	16 maart 2017

De inspraakreactie is binnen de gestelde termijn ontvangen en wordt daarom inhoudelijk behandeld.

3.2 Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

In de onderstaande tabellen is de ontvangen inspraakreactie samengevat en geeft de gemeente een reactie op de zienswijzen. Vervolgens is per inspraakreactie de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.2.1 Inspraakreactie, bewoners Burgstraat 13 en Burgstraat 17

	Samenvatting	Reactie	Aanpassing
a.	Insprekers hebben bezwaar tegen de ingetekende voorgevellijn. Doordat de gevellijn is gesitueerd aan de voorzijde verandert de lichtinval en uitzicht vanuit Burgstraat 13 enorm. In 2003 heeft een grote verbouwing plaatsgevonden en is er een ‘lichte’ woonkamer gecreëerd. Insprekers verzoeken om de gevellijn naar achteren te verplaatsen dan wel toe te staan dat 7 meter achter gevellijn mag worden gebouwd. Insprekers hebben impressies toegevoegd van de situatie die kan optreden als het plan niet wordt aangepast.	We verplaatsen de gevellijn 5 meter naar achteren op de verbeelding.	Verbeelding

b.	Insprekers wijzen op Burgstraat 25, 27 en 31 waarbij de woningen ook verder naar achteren zijn gebouwd. Vandaar dat het verder naar achteren bouwen van de woning Burgstraat 15 het aanwezige straatbeeld van de Burgstraat/Noodzijde niet aantast.	We verplaatsen de gevellijn 5 meter naar achteren op de verbeelding.	Verbeelding
c.	Insprekers zijn van mening dat het plan afbreuk doet aan hun woon- genot en een negatieve invloed heeft op de waarde van de woning als de gevellijn niet verder naar achteren wordt gelegd.	We verplaatsen de gevellijn 5 meter naar achteren op de verbeelding. Mochten insprekers in de veronderstelling zijn dat een tegemoetkoming in planschade daarnaast gerechtvaardigd is, dan kunnen zij een verzoek tot tegemoetkoming hiervan bij de gemeente indienen.	Verbeelding

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie tabel).

Initiatiefnemer heeft aangegeven dat hij instemt met deze aanpassing. Hiermee wordt de aantasting van het woongenot en de beperking van de lichtinval verminderd en komen we tegemoet aan de wens van insprekers. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt dit aspect verwerkt.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De verbeelding wordt aangepast.