

INSPRAAK EN OVERLEG voorontwerp BP “Giessen-Rijswijk – Nieuwstraat 25 2013”.

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Giessen-Rijswijk – Nieuwstraat 25 2013” heeft vanaf vrijdag 11 april 2014 gedurende een periode van 6 weken (tot en met donderdag 22 mei 2014) voor inspraak ter inzage gelegen. Op donderdag 8 mei 2014 is bovendien in het kader van de inspraak een informatieavond in partycentrum “Het Brabantse Land” te Rijswijk georganiseerd. Tijdens deze avond is er informatie verstrekt en konden belangstellenden (ca. 15 personen) vragen stellen over het plan. In de periode van terinzagelegging zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

2. Overlegreacties

Gelijktijdig met de inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Rivierenland. Van beide instanties is nadien een overlegreactie ontvangen. Een afschrift daarvan is toegevoegd aan dit document. Het Waterschap Rivierenland heeft medegedeeld dat het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De provincie Noord-Brabant laat in haar overlegreactie weten dat het plan niet geheel in lijn is met de Verordening ruimte 2014 (Vr). Tevens vraagt zij om duidelijk te maken hoe de realisatie van de 8, in het plan voorziene, woningen zich verhoudt tot de regionale woningbouwafspraken. Vanwege dit manco is het bestemmingsplan vooralsnog strijdig met artikel 4.3 Vr.

3. Afronding wettelijk overleg

De overlegreactie van de provincie Noord-Brabant, zoals die op 30 april 2014 is binnengekomen bij de gemeente Woudrichem, is op 4 juni 2014 op ambtelijk niveau nader met vertegenwoordigers van de provincie Noord-Brabant besproken. Dit overleg heeft nadien geresulteerd in een aanpassing van het woningbouwprogramma van de gemeente Woudrichem, zodanig dat de in dit plan voorziene (nieuwe) woningen wél passen binnen de regionale woningbouwafspraken. Daarmee is de eerder door de provincie Noord-Brabant geconstateerde strijdigheid van dit plan met artikel 4.3 Vr. weggenomen.

Bijlagen:

1. Overlegreactie Waterschap Rivierenland d.d. 16 april 2014
2. Overlegreactie provincie Noord-Brabant d.d. 28 april 2014

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG WOUDRICHEM

22/04/2014



14.0005131

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
16 april 2014		201406406/272611	Pieter Bode
Onderwerp:	Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Giessen-Rijswijk - Nieuwstraat 25, 2013		Doorkiesnummer / e-mail:
			(0344) 64 91 99 p.bode@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw
VERZONDEN 17 APR. 2014

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Giessen-Rijswijk - Nieuwstraat 25, 2013 geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2013-089338**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Pieter Bode, telefoonnummer (0344) 64 91 99, e-mailadres p.bode@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

30/04/2014
14.0005492

Het college van burgemeester
en wethouders van Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG WOUDRICHEM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 29 APR. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Giessen-Rijswijk - Nieuwstraat 25 2013"

Datum

28 april 2014

Ons kenmerk

C2146854/3567153

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Giessen-Rijswijk - Nieuwstraat 25 2013".

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan regelt de omzetting van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming om de bouw van 8 woningen mogelijk te maken.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr). Voor de inhoudelijke afweging of in dit bestemmingsplan voldoende rekening wordt gehouden met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van voorliggend ontwerp zijn wij van mening dat het plan niet geheel in lijn is met de Vr. In deze reactie gaan wij hier nader op in.

Datum

28 april 2014

Ons kenmerk

C2146854/3567153

Nieuwbouw van woningen

Dit bestemmingsplan maakt 8 woningen mogelijk in bestaand stedelijk gebied volgens de Vr. Wij constateren dat al meer dan 100% van de gemeentelijke woningbehoefte/regionale afspraken vastligt in harde plancapaciteit. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onvoldoende duidelijk gemaakt hoe de realisatie van deze 8 woningen zich verhoudt tot de regionale woningbouwafspraken. Vanwege dit manco is het bestemmingsplan vooralsnog strijdig met artikel 4.3 Vr.

Conclusie

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.