

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever: Dhr. Westerlaken
Midgraaf 25
Babyloniënbroek

Projectlocatie: De Omloop ong. Almkerk

Datum: februari 2012/Januari 2012

Status: Concept

Projectnummer: 11201.014



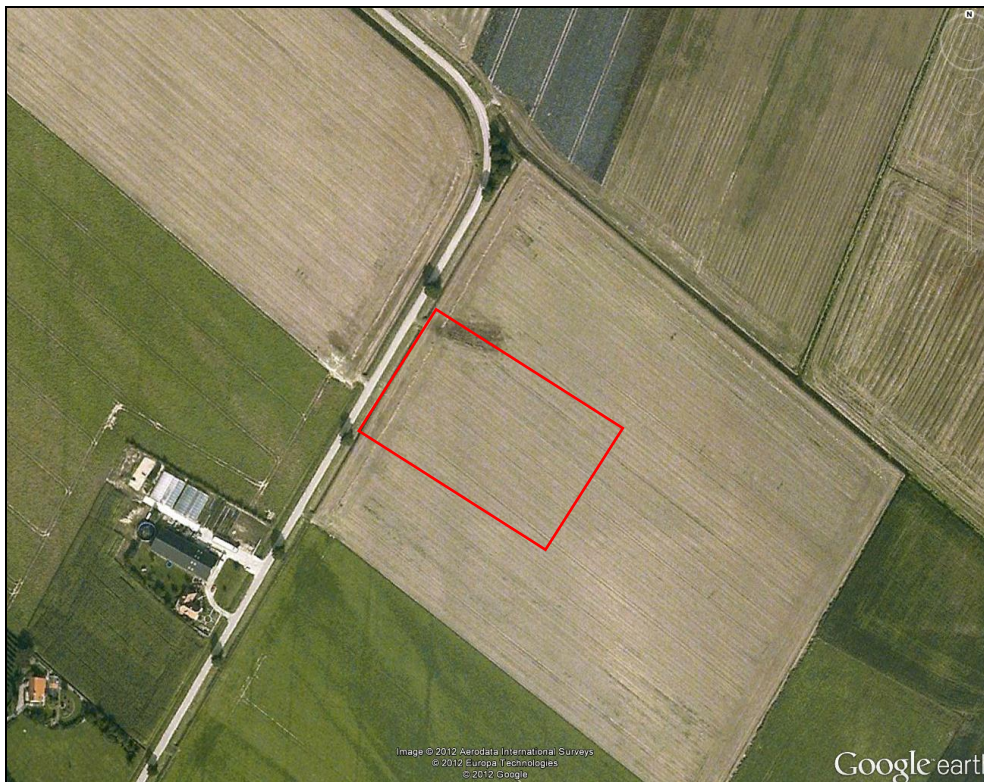
Landschappelijk inpassingsplan

Dit inpassingsplan maakt deel uit van de bestemmingsplanprocedure voor vestiging van een melkrundveehouderij aan de Omloop te Almkerk.

Initiatiefnemer is voornemens om het huidige agrarisch bedrijf aan de Midgraaf 25 te Babyloniënbroek te verplaatsen naar een locatie aan de Omloop te Almkerk. Ter plaatse zal een bouwvlak met een omvang van 1,5 hectare worden ingetekend. Alle voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden binnen dit bouwvlak gerealiseerd. Om de bedrijfsgebouwen, sleufsilo's en bedrijfswoning landschappelijk in te passen is dit plan opgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de Omloop te Almkerk. Deze gronden worden momenteel gebruikt als akker- of grasland. Er zijn op het perceel geen gebouwen aanwezig.

Aan de weg zijn enkele bomen aanwezig. Ten noorden van het plangebied (in de bocht van de weg) is een bossage aanwezig met struiken en enkele bomen.



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied

Binnen het plangebied worden een rundveestal, loods, bedrijfswoning en 5 sleufsilo's gerealiseerd.

De rundveestal wordt ca 70 meter lang en heeft een goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 10,2 meter. Naast de rundveestal wordt een loods gerealiseerd met een hoogte van ca 6,5 m. Door toepassing van niet opvallende materialen (golfplaten en donkergroene gevelbekleding) worden hebben deze gebouwen een niet-industrieel uiterlijk. In combinatie met een goede landschappelijke inpassing zullen beide gebouwen goed passen in de omgeving.

Ten behoeve van de voeropslag voor rundvee worden er 5 sleufsilo's gerealiseerd aan de achterzijde van de loods. Deze sleufsilo's worden maximaal 3 meter hoog geladen. De wandhoogte van de sleufsilo's worden 2 meter hoog.

Aan de voorzijde van de loods zal de bedrijfswoning worden gerealiseerd.
Het gehele bedrijf zal landschappelijk worden ingepast middels streekeigen beplanting.



Afbeelding 2: wegbeeld van beoogd plangebied.

Beoogd inrichtingsplan

Het plangebied heeft een omvang van 1,5 hectare. Binnen dit bouwvlak zal 10% worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing middels een bomenweide, struikenrij met solitaire bomen en een bomenrij. Aan de voorzijde van de woning wordt een tuin behorende bij de bedrijfswoning ingericht. Deze tuin zal voornamelijk bestaan uit een gazon, sierbeplanting en rondom voorzien van een beukenhaag. Aan de wegzijde zullen voor de rundveestal enkele bomen worden aangeplant waardoor de voorgevel van de stal vanaf de straat wordt onderbroken. Er worden 5 bomen geplant met een onderlinge afstand van ca. 8 meter. Om aansluiting te vinden bij de bestaande bomen langs de weg zal dezelfde soort bomen worden gebruikt.

Ten noorden van de stal wordt een rij solitaire bomen (knotwilgen) aangeplant.. Het is niet mogelijk om links van de stal nog lage beplanting te realiseren omdat de zijgevels geheel luchtdoorlatend moeten zijn om een goede ventilatie van de stal te kunnen garanderen. Om deze reden is ook gekozen om op deze plaats wilgen te plaatsen vanwege hun omvang en uitstraling. Deze bomen zullen vanaf de weg evenwijdig aan de stal op een afstand van ca. 5 meter naar achteren worden gerealiseerd tot aan de bomenweide achter de rundveestal. De bomenweide zal bestaan uit populieren welke over een oppervlakte van ca. 700 m² (onderlinge afstand 7 meter) zullen worden aangeplant Door hier populieren te planten wordt de hoogte van de stal aan het zicht onttrokken.

Rondom de sleufsilos zal een struikenrij worden aangebracht bestaande uit verschillende struiken (tot 4 meter hoog) met enkele bomen ertussen. Door deze struikenrij worden de sleufsilos volledig van het zicht onttrokken vanaf de weg. De struikenrij bestaat uit

streekeigen beplanting zoals Hazelaar, Gelderse roos, Kornoelje (rood en geel), Liguster, Veldesdoorn en Meidoorn. Deze planten zullen in kleine groepjes (4 á 5 planten per groep) op een regelmatige afstand van elkaar worden gerealiseerd. Er worden 4 rijen struiken aangeplant met een onderlinge afstand van 1,25 m. De totale breedte van de lage beplanting bedraagt ca 5 meter.

De bomen worden richting de woning, achter de loods doorgezet zodat het gehele bouwvlak een robuust geheel vormt. Ook hier zullen knotwilgen worden geplant.

De gehele landschappelijke inpassing is weergegeven op onderstaande afbeelding. De totale oppervlakte van de beplanting binnen het plangebied bedraagt minimaal 1.500 m². Door deze beplanting rondom het bedrijf aan te brengen zal het gehele bedrijf passend in het landschap worden opgericht. De uitstraling, een "blok" in het open landschap, van het bedrijf zal gelijk zijn aan andere bedrijven in een soortgelijke omgeving (locaties aan De Roef e.d.). Hiermee zal het karakter van het landelijk gebied blijven behouden.



Lage beplanting:

20% Hazelaar;
20% Gelderse roos;
10% Rode kornoelje;
20% Liguster;
5% Veldesdoorn;
15% Meidoorn;
10% Gele Kornoelje

Afbeelding 3: Beplantingsplan beoogde bedrijfsopzet

Aanleg en onderhoud

Alle nieuwe beplanting zal worden aangebracht na realisatie van de bebouwing. Voordat de beplanting wordt aangebracht zal de grond worden bewerkt zodat de planten een goede ondergrond hebben om zich te ontwikkelen.

Door de beplanting aan te brengen na realisatie van de stallen wordt deze beplanting ook niet beschadigd door de bouwactiviteiten.

Na aanbrengen van de beplanting zal deze regelmatig worden onderhouden. Door de onderbeplanting van de struikenrij regelmatig te snoeien wordt voorkomen dat deze planten te breed worden waardoor de naastgelegen percelen niet meer volledig worden gebruikt.

De bomen zullen niet worden kort gesnoeid. Bij het aanplanten van de bomen zal rekening worden gehouden met het gebruik van de omliggende gronden. De bomen zullen op voldoende afstand van het perceel worden geplaatst waardoor er geen belemmeringen voor deze percelen kan ontstaan.