

Gemeente Woudrichem

Ruimtelijke onderbouwing

Plattelandswoning Provincialeweg Noord 51b te Almkerk

Februari 2018

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het adres Provincialeweg Noord 51c te Almkerk en bevindt zich een agrarisch bedrijf in de vorm van een wormenkwekerij. Bij dit bedrijf behoort 1 bedrijfswoning, te weten de woning op het adres Provincialeweg 51b te Almkerk. Dit perceel is kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie E, nummer 2193. Het perceel is weergegeven op onderstaande afbeelding.



Situering woning

Recentelijk heeft één van de vennoten van het bedrijf het bedrijf volledig overgenomen. Daarbij is de bedrijfswoning bij het bedrijf niet overgenomen. De woning is daarmee afgesplitst van het bedrijf en verliest daarmee zijn feitelijke functie van bedrijfswoning.

Om te voorkomen dat de woning verder verpauperd, heeft de eigenaar van de woning Provincialeweg Noord 51b de wens om de woning te verkopen aan een derde. Als gevolg van de voorgenomen verkoop, zal de woning Provincialeweg Noord 51b te Almkerk bewoond gaan worden door een huishouden dat geen relatie heeft met de ter plaatse gevestigde wormenkwekerij. Dit staat het geldende bestemmingplan niet toe. Om deze vorm van bewoning wel toe te kunnen staan, is het noodzakelijk dat de planologische status van de woning wordt veranderd.

1.2 Ligging locatie

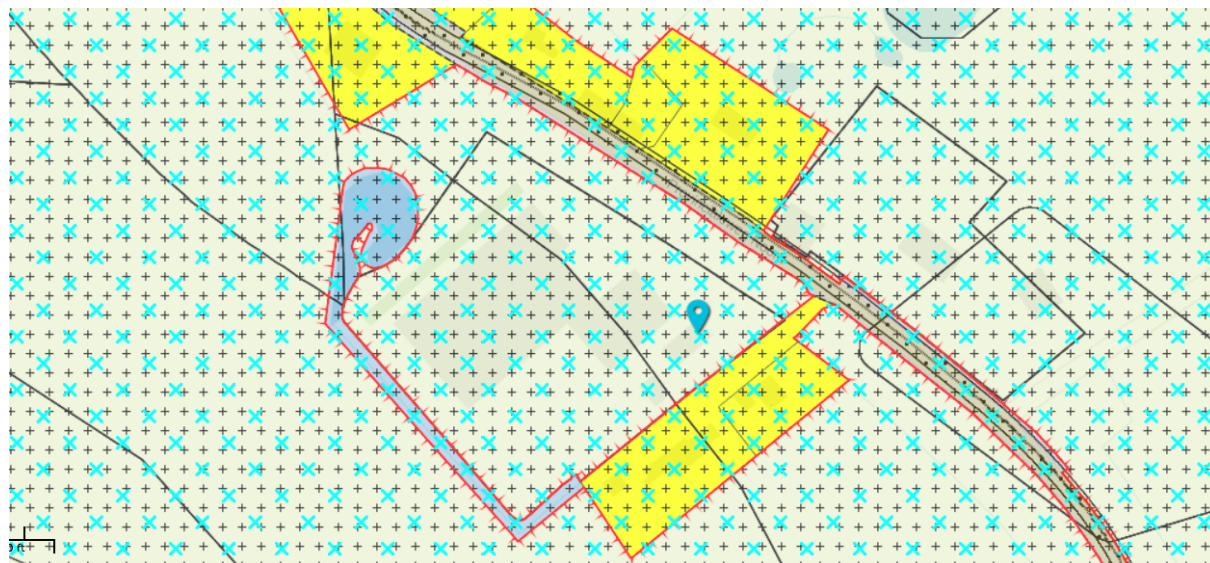
De locatie Provincialeweg Noord 51 b-c te Almkerk ligt in het buitengebied van de gemeente Woudrichem, ten noorden van het dorp Almkerk. Op de afbeelding op de volgende pagina is de locatie weergegeven.



Ligging locatie

1.3 Geldend bestemmingsplan

De locatie Provincialeweg Noord 51 b-c in Almkerk ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem”, zoals de gemeenteraad van Woudrichem dat op 21 juni 2011 heeft vastgesteld. De locatie heeft op basis van dat bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch 2’ met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet-grondgebonden' een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf. Volgens dit bestemmingsplan is ter plaatse een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Verder is volgens het bestemmingsplan een bouwvlak aanwezig, waarbinnen 1 bedrijfswoning is toegestaan.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Woudrichem"

De begripsbepalingen van het geldende bestemmingsplan definiëren een bedrijfswoning als een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht. Gelet op deze begripsbepaling is het niet toegestaan om een bedrijfswoning te bewonen door personen die geen binding hebben met het ter plaatse gevestigde bedrijf. Het voornemen van initiatiefnemer om de woning Provincialeweg Noord 51b af te splitsen van het bedrijf is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan.

1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit 5 hoofdstukken. Na het voorliggende eerste hoofdstuk, gaat hoofdstuk 2 nader in op de Wet plattelandswoningen. Hoofdstuk 3 geeft een beeld van het (toekomstige) woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Vervolgens beschouwt hoofdstuk 4 de overige relevante aspecten van de verandering van de planologische status van de woning. Ten slotte gaat het laatste hoofdstuk in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. Wet plattelandswoningen

2.1 Inleiding

Op 1 januari 2013 is in werking getreden de wet tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen), kort gezegd: de 'Wet plattelandswoningen' (Zie Staatsbladen 493 en 571). Met de Wet plattelandswoning wordt het voor niet-agrariërs mogelijk om in een voormalige agrarische bedrijfswoning te wonen, zonder dat dat gevolgen heeft voor de milieueisen die aan het bijbehorende agrarische bedrijf worden gesteld.

2.2 Tweeledige oplossing

De Wet plattelandswoningen bevat een tweeledige oplossing voor de problematiek van de plattelandswoningen. Het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, wordt bepalend voor de milieubescherming. Daarnaast worden plattelandswoningen, zijnde (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond, worden niet beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Om te voorkomen dat door het bewonen door een burger van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning de bedrijfsvoering van het bijbehorend bedrijf wordt belemmerd, is de relevante wet- en regelgeving zodanig aangepast dat het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, bepalend wordt voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten. Dit betekent onder andere dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aangepast. Deze aanpassing betekent dat bij de toetsing van een aanvraag om omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting (voorheen milieuvergunning) een koppeling gelegd wordt tussen ruimtelijke ordening en milieu. Deze koppeling houdt in dat bij het beschermen van woningen en andere functies in de omgeving van de inrichting niet langer moet worden uitgegaan van het feitelijk gebruik, maar van de planologische status van de grond of het opstallen.

Naast de hierboven beschreven wijziging van de relevante wet- en regelgeving is het mogelijk om in het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning de plattelandswoning aan te duiden als "agrarische bedrijfswoning" of als "voormalige agrarische bedrijfswoning". Uit de bestemmingsplanvoorschriften of de omgevingsvergunning moet dan duidelijk worden dat de woning (tevens) bewoond mag worden door iemand die geen functionele binding met het nabijgelegen agrarische bedrijf heeft. Deze constructie waarin de agrarische bestemming wordt gehandhaafd, heeft als bijkomend voordeel dat de relatie met het nabijgelegen agrarische bedrijf waartoe de woning voorheen als agrarische bedrijfswoning behoorde, ook voor de toekomst blijvend wordt verankerd. Dat is noodzakelijk want alleen ten opzichte van dát bedrijf geldt dat de woning geen bescherming zal genieten tegen nadelige milieueffecten van de bedrijfsvoering.

2.3 Mate van bescherming plattelandswoning

In de hiervoor beschreven constructie wordt het planologisch toegestaan om de agrarische bedrijfswoning (tevens) door niet functioneel met het bedrijf verbonden derden te laten bewonen. Het is volgens de wet desalniettemin niet de bedoeling dat dit ertoe zou leiden dat de woning op grond van die planologische regeling toch als burgerwoning wordt aangemerkt én beschermd. Daarom wordt in

de wet expliciet geregeld dat de (voormalige) agrarische bedrijfswoning die (tevens) door derden bewoond mag worden, voor wat betreft de vergunningverlening aan dat bijbehorende agrarische bedrijf beschouwd wordt en blijft worden als onderdeel van die inrichting. Beoogd is immers een verruiming van de bewoningsmogelijkheden te kunnen realiseren zonder dat dit automatisch leidt tot beperkingen voor de bedrijfsvoering van het bijbehorende agrarische bedrijf, dus zonder een wijziging van het milieubeschermingsregime van de woning. Aan deze woning komt dus niet het (hogere) beschermingsniveau van een normale burgerwoning toe.

De reikwijdte van het wet is beperkt tot het agrarische bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde. Andere “derde” bedrijven ondervinden veel minder problemen in de bedrijfsvoering van plattelandswoningen dan dat bijbehorende agrarische bedrijf. Dat komt omdat het niveau van milieubeschermt ten aanzien van deze “derde” bedrijven niet wijzigt bij gebruik van de betrokken woning als plattelandswoning, aldus de Memorie van Toelichting behorende bij de Wet plattelandswoningen.

2.4 Woon- en leefklimaat

Bij de ruimtelijke besluitvorming over het al dan niet toestaan van een plattelandswoning moet volgens de nieuwe wet onderbouwd worden dat ter plaatse van de betreffende woning nu en in de toekomst, een goed woon- en leefklimaat geboden kan worden.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak heeft in haar uitspraak van 15 april 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:1159) aangegeven dat uit de geschiedenis van de totstandkoming van de Wet plattelandswoningen volgt dat met de figuur van de plattelandswoning is beoogd om niet het feitelijk gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning, maar de planologische status bepalend te laten zijn voor bescherming tegen milieuhinder. Indien een voormalige agrarische bedrijfswoning wordt bestemd als plattelandswoning maakt deze in planologisch opzicht nog steeds deel uit van de inrichting en wordt deze niet beschermd tegen de milieuemissie van deze inrichting. De inrichting wordt op deze manier niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd door het gebruik van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning als burgerwoning.

Dit betekent echter niet zonder meer dat ter plaatse van die woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd. In de uitspraak van 4 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:236) heeft de Afdeling namelijk overwogen dat bij de toekenning van de status van plattelandswoning ook ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit (fijn stof) moeten worden beoordeeld en dat de aanwezigheid van de plattelandswoning de bedrijfsactiviteiten van het oorspronkelijke bedrijf dus zou kunnen beperken.

2.5 Conclusies

Uit de Wet Plattelandswoningen vloeit voort dat het mogelijk is om een (voormalige) bedrijfswoning te laten bewonen door een persoon of huishouden dat geen binding heeft met het bedrijf waartoe de woning oorspronkelijk behoorde. Om dit planologisch mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat van het ter plaatse geldende bestemming wordt afgeweken of dat daarvoor het bestemmingsplan wordt herzien.

Belangrijke constatering daarbij is dat omliggende bedrijven door een afwijking of aanpassing van de bestemming voor de betreffende woning niet worden belemmerd. Het milieubeschermingsregime voor de betreffende woning blijft namelijk gelijk aan die van een bedrijfswoning. Derhalve hoeft niet nader te worden onderbouwd wat de consequenties zijn van het toestaan van een (voormalige) bedrijfswoning door derden.

Wel dient in een ruimtelijke onderbouwing aandacht geschonken te worden aan het woon- en leefklimaat in de woning aanvaardbaar is en blijft. Daarbij dient aandacht geschonken te worden aan de luchtkwaliteit van het oorspronkelijke agrarische bedrijf moet worden beoordeeld. Tevens dient aandacht geschonken te worden aan de effecten van de activiteiten van omliggende agrarische bedrijf op het woon- en leefklimaat van de woning Provincialeweg Noord 51b. Tevens hebben burgemeester en wethouders verzocht om inzichtelijk te maken wat het effect is van de geluidsbelasting van de ontsluiting van het agrarische bedrijf, die kort voor de onderhavige woning langs loopt.

Het derde hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing gaat nader in op de luchtkwaliteit en de geluidsbelasting.

3. Woon- en leefklimaat

3.1 Inleiding

Uit de Wet plattelandswoningen vloeit voort dat bij het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning aandacht geschonken moet worden aan het huidige en toekomstige woon- en leefklimaat. Dit hoofdstuk gaat daarom in op het (toekomstige) woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Provincialeweg Noord 51b te Almkerk.

3.2 Oorspronkelijk bedrijf

Ondanks dat de woning niet wordt beschermd tegen de geluidemissie van de wormenkwekerij, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem verzocht om aan te tonen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit akoestisch oogpunt, gelet op de verkeersbewegingen van het agrarische bedrijf op Provincialeweg Noord 51c, waartoe de woning oorspronkelijk behoort. Om deze reden heeft Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het genoemde adviesbureau d.d. 12 februari 2018, projectnummer BP.1733.R01. Dit rapport is als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt samengevat het volgende.

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de representatieve bedrijfssituatie bedraagt ten hoogste 40 dB(A) op de toetspunten op de gevels van de woning. Aangezien de geluidbelasting lager is dan de richtwaarde van 50 dB(A), is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de incidentele bedrijfssituatie bedraagt ten hoogste 58 dB(A) op de linkerzijgevel van de woning. De geluidbelasting is op de voorgevel en noordelijke zijgevel hoger dan de richtwaarde van 50 dB(A). Op de achtergevel en zuidelijke zijgevel is de geluidbelasting lager dan 50 dB(A). Het woon- en leefklimaat wordt aanvaardbaar geacht omdat:
 - Deze situatie zich incidenteel (1 tot 2 x per maand) voordoet, uitsluitend in de dagperiode;
 - De geluidbelasting in de buitenruimte aan de zuid(oost) zijde van het perceel lager is dan 50 dB(A). Daar bevindt zich de tuin als 'geluidgevoelige buitenruimte'.
 - De buitenruimte aan de noordwestzijde, waar de geluidbelasting hoger is dan 50 dB(A), is de oprit van de woning. Dit is geen buitenruimte om te verblijven.
 - De voortuin aan de noordzijde is een siertuin en is ook geen ruimte om te verblijven.
- het maximaal geluidniveau van de representatieve bedrijfssituatie bedraagt ten hoogste 75 dB(A) in de dag- en 26 dB(A) in de avond- en nachtperiode. In de dagperiode wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) ter plaatse van de toetspunten 1, 2 en 3. Deze toetspunten bevinden zich op de noord- en noordwestgevel van de woningen. Op de zuidwest- en de zuidoostgevel is het maximaal geluidniveau (veel) lager dan 70 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de richtwaarde. Aangezien zich hier ook de buitenruimtes bevinden, waar mensen in de dagperiode kunnen verblijven, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- het maximaal geluidniveau van de incidentele bedrijfssituatie bedraagt ten hoogste 73 dB(A) bedraagt op de noordelijke zijgevel van de woning. Het maximaal geluidniveau is hier hoger dan de richtwaarde. Het maximaal geluidniveau wordt bepaald door het gebruik van de verreiker. Het woon- en leefklimaat wordt aanvaardbaar geacht omdat:

- Deze situatie zich incidenteel (1 tot 2 x per maand) voordoet, in de dagperiode;
- Het maximaal geluidniveau in de op overige gevels lager is dan 70 dB(A). Met name op de achtergevel en de zuid(oostelijke) zijgevel, waar ook de geluidluwe buitenruimtes zich bevinden, is de geluidbelasting (veel) lager.

Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit akoestisch oogpunt, gelet op de activiteiten van het agrarische bedrijf op Provincialeweg Noord 51c.

3.2 Bedrijven in de omgeving

Inleiding

Belangrijke constatering uit de Wet plattelandswoningen is dat omliggende bedrijven door een afwijking of aanpassing van de bestemming voor de betreffende woning niet worden belemmerd. Het milieubeschermingsregime voor de betreffende woning blijft namelijk gelijk aan die van een bedrijfswoning. Derhalve hoeft niet nader te worden onderbouwd wat de consequenties zijn van het toestaan van het bewonen van een (voormalige) bedrijfswoning door derden. Wel dient te worden gezien welke invloed (de ontwikkeling van) deze bedrijven heeft op het woon- en leefklimaat van de plattelandswoning.

Een hulpmiddel om te bepalen welke invloed bedrijven kunnen hebben op het woon- en leefklimaat is de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. Deze brochure geeft minimale richtafstanden die vanaf de grens van een bedrijf tot een gevoelige functie aangehouden moeten worden.

De brochure onderscheidt twee omgevingstypen, namelijk 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De in de genoemde brochure opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het omgevingstype gemengd gebied omvat onder meer 'lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid'.

De dichtstbijzijnde bedrijfsactiviteiten betreffen de agrarische bedrijven op de adressen Provincialeweg Noord 53a en Provincialeweg Noord 62.

Provincialeweg Noord 53a

Op het adres Provincialeweg Noord 53a bevindt zich een grondgebonden veehouderij in combinatie met een mini-camping. De afstand van de grens van het agrarische bouwvlak van dit bedrijf tot de gevel van de woning Provincialeweg Noord 51b is 200 meter.

Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', geldt voor een grondgebonden veehouderij een richtafstand van 100 meter ten opzichte van woningen in een rustige woonwijk ('fokken en houden van rundvee'). Uitgesplitst naar de verschillende richtafstanden gelden afstanden van 100 meter voor geur, 30 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Aan de richtafstanden wordt derhalve voldaan.

Provincialeweg Noord 62

Op het adres Provincialeweg Noord 62 bevindt zich een kleinschalige paardenhouderij, waar 14 paarden worden gehouden.

Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', geldt voor een paardenhouderij een richtafstand van 50 meter ten opzichte van woningen in een rustige woonwijk ('fokken en houden van overige graasdieren'). Uitgesplitst naar de verschillende richtafstanden gelden afstanden van 50 meter voor geur, 30 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Het betreffende bedrijf bevindt zich op circa 40 meter afstand van de woning op Provincialeweg Noord. Aan de richtafstand voor geur wordt derhalve niet voldaan en is een nadere motivering noodzakelijk

Ook op grond van het Activiteitenbesluit dient de afstand tussen de stal voor de paarden en omliggende woningen (geurgevoelige objecten) ten minste 50 meter te zijn. Aan deze afstand wordt niet voldaan, aangezien deze afstand circa 40 meter bedraagt. Ook ten opzichte van andere omliggende woningen wordt deze afstand niet gehaald. Om deze reden hebben burgemeester en wethouders aan de betreffende ondernemer bij brief van 10 september 2012 gemeld dat de westelijke stal op het perceel Provincialeweg Noord 62 niet gebruikt mag worden voor permanente huisvesting van paarden of andere dieren. Daarmee is ten aanzien van geur het woon- en leefklimaat op het perceel Provincialeweg Noord 51c geborgd.

3.3 Luchtkwaliteit

Op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State is gebleken dat, in tegenstelling tot andere milieuaspecten, voor luchtkwaliteit het oorspronkelijke bedrijf wel volledig meegenomen moet worden in de beoordeling. Concreet moet fijn stof worden gezien in relatie tot een goed woon- en leefklimaat.

Het eigen bedrijf betreft een wormenkwekerij. Een wormenkwekerij heeft geen emissie van fijnstof waardoor er ten opzichte van het eigen bedrijf sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Vanwege de aanwezigheid van veehouderijen in de omgeving van dit initiatief is een emissie van stof te verwachten. De in de stallen van derden geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Middels een fijn stofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijn stof ter hoogte van dit initiatief is.

Voor de wormenkwekerij is van de huidige situatie een fijn stofberekening middels ISL3a Versie 2017-1 gemaakt. In dit pakket is de bestaande situatie van de bronnen van fijn stof, zoals andere veehouderijen en verkeer, zijn in de achtergrondconcentratie (GCN) meegenomen. De fijn stofberekening is als bijlage toegevoegd.

Aan de hand van de rekenresultaten kan vervolgens worden getoetst of ter hoogte van dit initiatief aan de bepalingen omtrent luchtkwaliteit uit de Wlk 2007 wordt voldaan. Volgens de Wlk 2007 dient getoetst te worden aan een tweetal criteria:

1. De concentratie fijn stof van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden;
2. De gemiddelde concentratie fijn stof per jaar mag niet hoger dan 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen.

Uit de fijn stofberekening blijkt dat de fijn stofconcentratie ter hoogte van de beoogde plattelandswoning Provincialeweg Noord 51b 19,88 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (exclusief zeezoutcorrectie) bedragen. Het aantal dagen waarbij de concentratie fijn stof van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt overschreden bedraagt bij de

woning, 7,6 dagen (exclusief zeezoutcorrectie). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de normstellingen uit de Wlk 2007. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat ten aanzien van fijn stof er ter hoogte van dit initiatief een acceptabel woon- en leefklimaat heerst.

De berekening van fijn stof is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De gehele ISL3a-berekening met de toetsingspunten is in een separate bijlage opgenomen.

4. Overige randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Nadat het voorgaande hoofdstuk is ingegaan op het (toekomstige) woon- en leefklimaat van de woning Provincialeweg Noord 51b, beschouwt dit hoofdstuk de overige aspecten die relevant kunnen zijn voor het omzetten van de planologische status van deze woning.

4.2 Provinciaal beleid

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en in artikel 2.1 en 2.2 de “Verordening ruimte” het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdient het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken worden gemaakt.

De binnen de Regio West-Brabant opgestelde notitie “Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant” bevat de wijze waarop de gemeenten in de regio West-Brabant omgaan met deze kwaliteitsverbetering. De Verordening Ruimte stelt dat elke ruimtelijke ontwikkeling, buiten het “bestaand stedelijk gebied” (zoals is aangeduid in de Verordening ruimte) gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Omdat niet iedere ontwikkeling daadwerkelijk invloed uitoefent op de omgeving wenst de Regio West-Brabant een aantal ontwikkelingen geheel uit te sluiten van deze verplichting.

De notitie onderkent een drietal categorieën, te weten:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De voorgestane planologische functiewijziging van de woning Provincialeweg Noord 51b dient te worden beschouwd als een ruimtelijke ontwikkeling in categorie 1. Het betreft immers een ontwikkeling die geen invloed heeft op het landschap. Derhalve behoeft in dit geval geen kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling die voorziet in nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden wanneer de locatie van een nieuwe woning binnen een onderzoekzone op grond van de Wet geluidhinder is gelegen.

Het voornemen is om het mogelijk te maken dat de bestaande woning bewoond kan worden, zonder dat er een relatie bestaat tussen de bewoners en het ter plaatse gevestigde bedrijf. Het aantal woningen neemt als gevolg van deze ontwikkeling niet toe.

Tevens ligt het niet in de bedoeling om bouwkundige aanpassingen aan het pand te laten plaatsvinden. Daarom is op grond van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

4.4 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) is op 15 november 2007 in werking getreden. Het doel van dit hoofdstuk is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmeringen voor ruimtelijke ontwikkelingen als een project “niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM)” aan de luchtverontreiniging.

Het gaat in dit geval om het veranderen van de planologische status van een reeds bestaande woning. Het aantal woningen en het aantal verkeersbewegingen neemt als gevolg van deze verandering niet toe. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige project.

Belangrijk aspect voor het bepalen van het woon- en leefklimaat betreft het aspect fijn stof. Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient ook de concentratie fijn stof berekend te worden, afkomstig van de inrichting waartoe de plattelandswoning behoort. Hier is geen hardheidsclausule van toepassing.

4.5 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens. In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang om te inventariseren of voor bestaande risicobronnen voldoende afstand tot (geprojecteerde) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt aangehouden.

Volgens de Risicokaart Nederland bevindt de locatie Provincialeweg Noord 51b zich niet binnen een risicoafstand ten opzichte van een risicobron. Daarmee vormt externe veiligheid geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Op de locatie Provincialeweg Noord 51b is reeds een bestaande woning aanwezig. Deze bestaande woning is vanuit het oogpunt van externe veiligheid reeds een kwetsbaar object. De bedoeling is om de planologische status van deze woning te veranderen. Er is geen sprake van de realisering van bouw van een nieuwe woning. Nu in dit geval geen nieuw kwetsbaar object wordt toegevoegd, is het aspect externe veiligheid ook om die reden niet relevant voor de voorgestane afwijking van het bestemmingsplan.

4.6 Bodem

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de hoofdvraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en hoe deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

In de huidige situatie bevindt zich op de locatie Provincialeweg Noord 51b reeds een woonfunctie. Als gevolg van de voorgestane ontwikkeling wordt het mogelijk om de huidige bedrijfswoning te laten bewonen door personen die geen relatie hebben met het ter plaatse gevestigde bedrijf. Derhalve vindt geen functieverandering plaats. Tevens is het niet de bedoeling om de woning te vergroten of aan te passen.

Derhalve is in het kader van de thans voorgestane planologische functiewijziging geen bodemonderzoek vereist.

4.7 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. In dit geval betreft het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Uit de digitale watertoets volgt daarom dat het Waterschap Rivierenland geen bezwaar heeft tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale watertoets opgenomen.

Het hemelwater van de woning wordt via het oppervlak geloosd naar het aangrenzende oppervlaktewater. Het vuilwater wordt afgevoerd via het bestaande rioleringsstelsel.

4.8 Natuur

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient gezien te worden wat het effect is op de natuurwaarden op en in omgeving van de betreffende locatie. In dat verband dient gezien te worden of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord door de voorgenomen ingreep. Tevens moet worden beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens overige natuur- wetgeving zijn beschermd, of deel uitmaken van het Nationaal Natuurnetwerk en/of Natura 2000-gebieden.

De onderhavige ontwikkeling heeft slechts betrekking op de verandering van de planologische status van een bestaande woning. Het feitelijke gebruik van het perceel is en blijft wonen. Als gevolg van de voorgestane ontwikkeling worden beschermde planten en dieren daarom niet verstoord. Tevens heeft de ontwikkeling geen negatieve effecten op gebieden die volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd of deel uitmaken van de Nationaal Natuurnetwerk en/of Natura 2000-gebieden.

4.9 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. In verband met de implementatie van het Verdrag van Malta zijn met de Wet op de archeologische monumentenzorg in 2007, de Monumentenwet en enkele andere wetten gewijzigd. Als gevolg van één en ander is de al bestaande verplichting expliciet gemaakt om in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening te houden met het belang bij behoud van archeologische waarden. Thans is deze verplichting opgenomen in de Erfgoedwet.

De geplande ruimtelijke ontwikkeling betreft enkel een functiewijziging van bestaande bebouwing. Om die reden is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

4.10 Cultuurhistorie

De voorliggende ontwikkeling heft betrekking op de verandering van de planologische status van de bestaande woning Provincialeweg Noord 51b, zonder uitvoering van werkzaamheden. Het plan heeft daarom geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden.

4.11 Verkeer en parkeren

De verandering van de planologische status van de woning Provincialeweg Noord 51b heeft geen effect op de verkeersbelasting en verkeerdoorstroming op de Provincialeweg Noord en omgeving. Voorts is op het terrein voldoende ruimte om de parkeerbehoefte van de woning op te vangen.

De woning op Provincialeweg Noord 51b en het bedrijf op Provincialeweg Noord 51c zijn ontsloten via een gezamenlijke in- en uitrit. Deze uitrit is gezamenlijk eigendom van de huidige eigenaar van de woning en van het bedrijf. Ten behoeve van de ontsluiting van zowel het bedrijf als de woning van rechten van overpaden verleend. Derhalve bestaat er geen privaatrechtelijke belemmering voor het gebruik door derden van de woning. De akten waarin één en ander is vastgelegd zijn als bij separate bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Burgemeester en wethouders hebben verzocht om een beschrijving op welke wijze verkeersveiligheid wordt gewaarborgd. Ten eerste dient afgevraagd te worden of de verandering van de planologische status van de woning consequenties heeft voor de verkeersveiligheid. Ongeacht op welke wijze de woning juridisch-planologisch is bestemd, is de huisvesting van een huishouden (al dan niet met kinderen) ter plaatse toegestaan. De kans op onveilige situaties wordt als gevolg van de planologische status van de woning niet groter of kleiner. Ten tweede wordt vermeld dat zich aan de voorzijde van de woning een afsluitbaar hekwerk bevindt. Met dit hekwerk wordt voorkomen dat personen direct op de locatie kunnen komen waar de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Dit komt ten goede aan de verkeersveiligheid ter plaatse. Op onderstaande afbeeldingen is het betreffende hekwerk weergegeven.



Hekwerk



4.12 Kabels en leidingen

In het plangebied of in de omgeving daarvan bevinden zich geen kabels en leidingen die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling op Provincialeweg Noord 51b te Almkerk.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Aan de realisatie van het plan zijn voor de gemeente Woudrichem geen kosten verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden die gemoeid zijn met de vergunningsprocedure, worden door middel van de heffing van leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Verder zal de initiatiefnemer met het gemeentebestuur een planschadeovereenkomst sluiten. Daardoor is verzekerd dat eventueel uit te betalen tegemoetkomingen in planschade niet voor rekening van het gemeentebestuur komen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is voor gevallen waarin met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

Bij besluit van 20 december 2011 heeft de raad van de gemeente Woudrichem op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een lijst van categorieën en gevallen vastgesteld waarbij de gemeenteraad afziet van het geven van een verklaring van geen bedenkingen. De gevallen en categorieën waarvoor dit geldt, zijn vastgelegd in de bijlage van het genoemde raadsbesluit. Volgens deze bijlage is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk voor het gebruiken van bouwwerken buiten de bebouwde kom, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, tot een maximum van 1.500 m². Voorwaarde daarbij is wel dat het aantal woningen gelijk blijft.

De voorgestane ontwikkeling heeft betrekking op het veranderen van de planologische status van een reeds bestaande woning buiten de bebouwde kom met een vloeroppervlakte van minder dan 1.500 m². Derhalve kan in dit geval gebruik worden gemaakt van de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën en gevallen waarbij de gemeenteraad afziet van het geven van een verklaring van geen bedenkingen. Een expliciete verklaring van geen bedenkingen is daarom in dit geval niet noodzakelijk.

Vooroverleg

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing is. Dit betekent dat burgemeester en wethouders vooroverleg over een dergelijke vergunning dienen te plegen met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met de betrokken diensten van provincie en Rijk.

De gemeente heeft het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Dit heeft geen aanleiding gegeven voor het maken van opmerkingen. Daarmee kan het wettelijke vooroverleg met de provincie als afgerond worden beschouwd. Het betreffende formulier met daarin de resultaten van het vooroverleg is bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit de digitale watertoets volgt dat het Waterschap Rivierenland geen bezwaar heeft tegen dit plan. Het plan heeft in het kader van de watertoets niet meer te worden voorgelegd aan het waterschap. Daarmee is het vooroverleg met het waterschap afgerond.

Bijlagen

Resultaten vooroverleg provincie

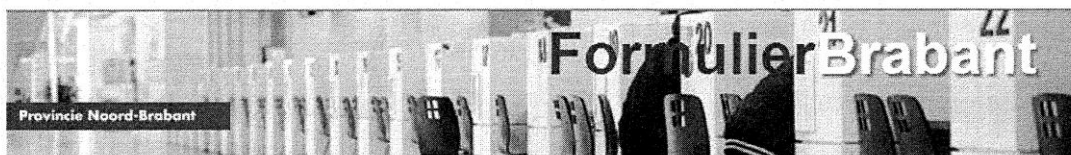
Resultaten digitale watertoets

Akoestisch onderzoek (separate bijlage)

Berekening fijn stof

ISL3a-berekening met toetsingspunten (separate bijlage)

Notariële akten (separate bijlage)



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier



De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen. Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.
- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de Verordening ruimte 2014, voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via [e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl](mailto:PlanbegeleidingRO@brabant.nl) of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

[Verder >>](#)

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

(Bedrijfs)wonen

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Bedrijfswoning

Vorm van Bedrijfswoning

Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Cultuurhistorisch vlak (art. 22)

Nieuw Hollandsche Waterlinie (art. 23)

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam Plattelandswoning Provincialeweg Noord 51b te Almkerk

Plan_IDN (conform IMRO2008) NL.IMRO.

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen. Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente Woudrichem

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen. Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt, door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode 4285 ZG

Huis- of postbusnummer* 6

Straatnaam Postbus

Plaats Woudrichem

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel Mevr.

Voorletter(s) W

Achternaam Zwanenberg

E-mailadres wzwanenberg@woudrichem.nl

Controle E-mailadres wzwanenberg@woudrichem.nl

Verder >>

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Cultuurhistorisch vlak
- Nieuw Hollandsche waterlinie

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invaldatum inventarisatie

12-01-2018

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 12-01-2018



datum 19-9-2017
dossiercode 20170919-9-16050

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Plattelandswoning Provincialeweg Noord 51b te Almkerk
Het plangebied ligt in: Woudrichem
Het plan is ingediend door: John van den Berg Van den Berg-Advies in ruimtelijke ordening b.v.

Accountmanager Woudrichem
Pascal van den Ring
0344-649220,p.vanden.ring@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2014

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2017 achtergrond grid 2 Berekend op: 2017/09/18 14:28:22
 Project: Berg John, Rijswijk Prov.weg 51B Almkerk
 RD X coördinaat: 123 820 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 2
 RD Y coördinaat: 421 072 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 2
 Berekende ruwheid: 0.25 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2017
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: I:\Klanten\Berg van, John, Rijswijk\Bedrijfsontwikkeling\locatie Provincialeweg 51b Almkerk\Luchtqualiteitsberekening 2017\F

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Prov.weg Noord 51B	124 320	421 572	19.88	7.6

Brongegevens			
Naam : Prov.weg Noord 51C	RD Y Coord.: 421 579		Type: AB
RD X Coord.: 124 264	RD Y Coord.: 421 579		Emissie: 0.00001
hoogte van emissiepunt: 6.00	hoogte van gebouw: 5.0		
verticale uitreesnelheid: 4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 124 264		
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 421 579		
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 73.00		
	breedte van gebouw: 62.00		
	orientatie van gebouw: 42.00		