

Notitie ruimtelijke kwaliteit

**Bijlage Toelichting
Bestemmingsplan Buitengebied –
Veldweg 21 en 23 –
2017**

November 2017



Notitie ruimtelijke kwaliteit

Bijlage Toelichting

Auteur: Femke Savelkouls
Buro Kours
Versterplein 1
5262 AA Vught

Inhoud

1. Aanleiding	4
2. Ontwikkeling planlocatie	5
2.1 Ontwikkeling bedrijfslocatie	5
2.2 Actuele situatie	7
2.3 Toekomstige situatie	8
3. Effecten op het landschap	12
3.1 Landschappelijke structuur	12
3.2 Effecten op het landschap	12
4. Conclusie	13
BIJLAGE	14
1. Kaartmateriaal topografie	15
2. Bouwvergunningen Veldweg 21/ 23	17
3. Luchtfoto's plangebied	23
4. Facturen sloop glasopstanden 2003	25
5. Ontwerp woning Veldweg 21	26

1. AANLEIDING

Op de planlocatie is in de huidige situatie het voormalige glastuinbouwbedrijf van de initiatiefnemers aanwezig. De bedrijfsvoering is reeds beëindigd, het merendeel van de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing is nog aanwezig. Een gedeelte van de oorspronkelijke glasopstanden is in 2003 reeds gesaneerd. De initiatiefnemers zijn voornemens om de overtollige bedrijfsbebouwing te saneren, de bestaande schuur te behouden als bijgebouw voor de woning Veldweg 23 en de bedrijfswoning Veldweg 21 te herbouwen als burgerwoning. Voor het initiatief is het geldende bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem op onderdelen herzien. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij te dragen aan een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Voor de regionale uitwerking en uitvoering van het landschappelijk beleid is een regionaal afsprakenkader opgesteld 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West- Brabant' (2014). Door de aard en schaal van het initiatief is sprake van een netto verbetering van de landschappelijke kwaliteit ter plaatse (zie tevens paragraaf 3.1 uit de bestemmingsplantoelichting).

De bestaande omvang van de schuur is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem. De huidige agrarische schuur blijft in de toekomstige situatie behouden als bijgebouw voor de woning Veldweg 23. Voor de locatie dient aangetoond te worden dat er met het behoud van de schuur per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering. Hiervoor is van belang dat er:

- Met de sanering van een deel van de oorspronkelijke glasopstanden in 2003 geen sloopbonusregeling is toegepast;
- En dat de nieuwe ruimtelijke situatie in zijn geheel leidt tot een kwaliteitsverbetering ter plaatse.

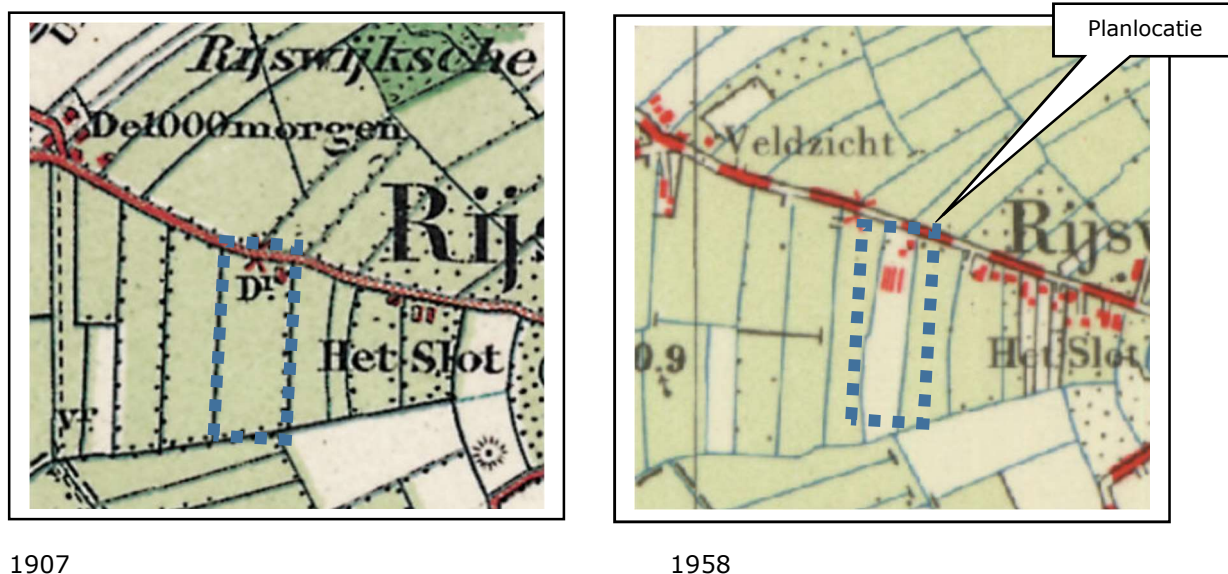
Door middel van onderliggende notitie wordt aangetoond dat aan bovenstaande punten wordt voldaan en met het project als geheel sprake is van een netto kwaliteitsverbetering van het landschap.

2. ONTWIKKELING PLANLOCATIE

Op de planlocatie is in de huidige situatie een voormalig glastuinbouwbedrijf aanwezig. Omstreeks de jaren '50 is het glastuinbouwbedrijf op de locatie gevestigd. Het bedrijf is verder uitgebreid tot eind jaren '80. In de bedrijfsperiode neemt ook de bedrijfsbebouwing van het bedrijf toe. Na het beëindigen van de bedrijfsvoering is in 2003 een gedeelte van de oorspronkelijke glasopstanden gesaneerd. Door middel van kaartmateriaal (Topotijdreis), luchtfoto's en verleende vergunningen (streekarchief) wordt in onderliggende notitie inzichtelijk gemaakt dat met de sanering van bedrijfsbebouwing in 2003 geen vergroting van de bebouwing (sloopbonusregeling) heeft plaatsgevonden.

2.1 Ontwikkeling bedrijfslocatie

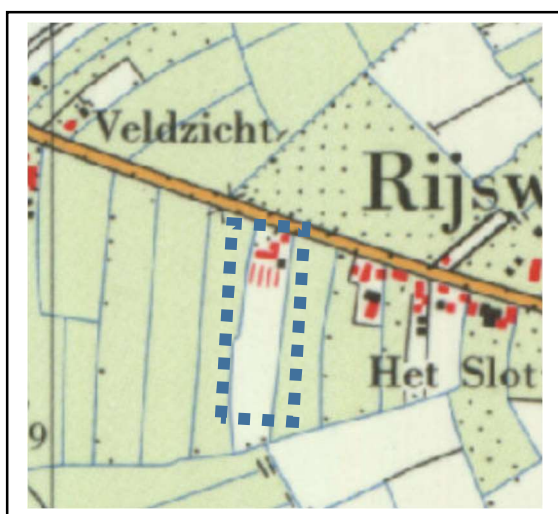
Op de planlocatie is vanaf de jaren '50 een glastuinbouwbedrijf actief. Op de topografische kaart is vanaf 1958 een agrarisch bedrijf met bedrijfsbebouwing zichtbaar (zie tevens Bijlage 1). De (bedrijfs)bebouwing is op de kaarten globaal ingetekend en niet exact begrensd. Op het kaartmateriaal vanaf begin 1900 is tevens de woning op nummer 23 (in eerste instantie met bijgebouw) aan de Veldweg zichtbaar.



Figuur 1 : Topografisch kaartmateriaal oprichting bedrijf (Topotijdreis.nl)

In 1962 is aan Dhr. van Gammeren voor de locatie Veldweg 21 een vergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsruimte (kenmerk 1962 004) met een ketelhuis (vergunning kenmerk 1966 017) en een rolkas (vergunning kenmerk 1966 016). In 1969 is voor de locatie een vergunning verleend voor het oprichten van een kas (vergunning kenmerk 1969 006). In 1970 is een sorteerruimte toegevoegd (vergunning kenmerk 1970 013). In 1971 is de bedrijfswoning Veldweg 21 opgericht (kenmerk 1971 001)(zie tevens bijlage 2). Op topografisch kaartmateriaal zijn vanaf 1970 de huidige schuur, de woning Veldweg 23 en de nieuwe woning Veldweg 21 ingetekend.

In 1972 volgt een vergunning voor een nieuwe kas (kenmerk 1972 023). In 1976 wordt de schuur verbouwd (kenmerk 1976 026). In 1979 wordt de kas uitgebreid (kenmerk 1979 041). Op topografisch kaartmateriaal vanaf 1981 is op de locatie een nieuwe kas ten westen van de bestaande bebouwing ingetekend. De glasopstanden zijn globaal ingetekend.



1970



1981

Figuur 2 : Topografisch kaartmateriaal uitbreiding bedrijf (Topotijdreis.nl)

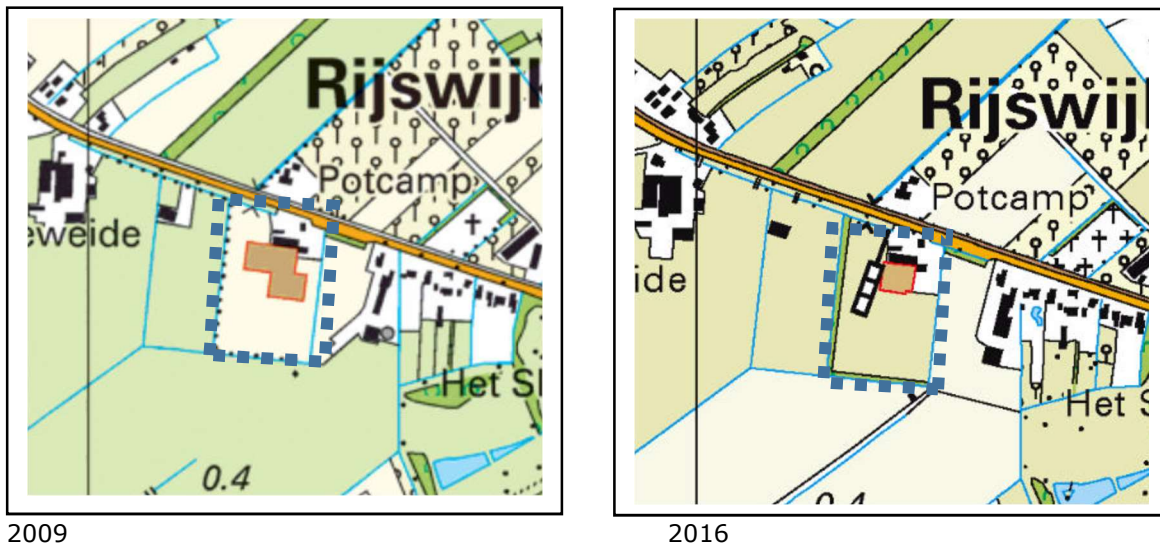
In 1981 is een afdak gebouwd aan de sorteerruimte (kenmerk 1981 033). In 1987 is een carport opgericht (kenmerk 1987 005). Hiermee heeft het bedrijf zijn maximale omvang in bebouwingsoppervlak bereikt. Op onderstaande luchtfoto uit 1990 is de bebouwing van het bedrijf zichtbaar.



Figuur 3 : Luchtfoto situatie 1990

In 1998 wordt het bedrijf beëindigd. De tuinbouwactiviteiten worden beëindigd en een deel van de bebouwing wordt gesaneerd. In 1998 is een melding ingediend (melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt d.d. 15- 4- 1998). In 2003 wordt een gedeelte van de oorspronkelijke glasopstanden gesaneerd (zie tevens facturen bijlage 4). De twee meest westelijke kassen worden gesloopt. Vanaf 2005 wordt de resterende bedrijfsbebouwing gebruikt voor het stallen van caravans (melding d.d. 12- 5- 2005/ 12- 3- 2007).

Op topografisch kaartmateriaal is het saneren van een deel van de glasopstanden pas vanaf 2009 zichtbaar.



Figuur 4 : Topografisch kaartmateriaal gedeeltelijke sanering bedrijf (Topotijdreis.nl)

Met het beschikbare topografische kaartmateriaal, luchtfoto's en de afgegeven vergunningen wordt aangetoond dat het glastuinbouwbedrijf op de locatie is ontstaan in de jaren '50 en in bebouwde oppervlakte is toegenomen tot eind jaren '80. In 2003 heeft er sloop plaatsgevonden van een deel van de glasopstanden. Na de sloop in 2003 is de resterende bebouwing niet vergroot.

Op de topografische kaarten is de bebouwing overwegend globaal ingetekend. Wel is duidelijk zichtbaar hoe de bebouwing van het bedrijf uitbreidt in de loop der jaren. Op de topografische kaarten is te zien dat de schuur en de woningen na het saneren van een deel van de glasopstanden niet in oppervlakte zijn toegenomen. De luchtfoto's uit 1990 (maximale bebouwingssituatie) en 2016 (bestaande situatie) laten zien dat de bebouwing op de planlocatie in oppervlakte, bouwvorm en hoogte gelijk zijn gebleven na de gedeeltelijke sloop van de glasopstanden.

2.2 Actuele situatie

In de huidige situatie is een groot deel van de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing nog aanwezig. Uit de luchtfoto's uit 2016 en 1990 en de topografische kaarten uit 2009 en 2016, blijkt dat de oorspronkelijke bebouwing na de sloop van een deel van de glasopstanden gelijk is gebleven. De twee woningen, de schuur, de sorteerruimte met overkapping en de carport zijn in de oorspronkelijke situatie (foto 1990) en na de sloop van een deel van de glasopstanden (foto 2016) niet toegenomen in oppervlakte (zie tevens bijlage 3).



Figuur 5 : Luchtfoto situatie 2016

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de bedrijfslocatie worden ingericht en gebruikt als een woonlocatie. Hiertoe zal de overtollige bedrijfsbebouwing worden gesaneerd. De overtollige bedrijfsbebouwing bestaat uit glasopstanden, een carport en een sorteerruimte met overkapping. De asbesthoudende beplating van de schuur en de sorteerruimte wordt gesaneerd. De schuur blijft in de bestaande omvang behouden en wordt toebedeeld aan de Veldweg 23. De woning aan de Veldweg 23 zal worden gerestaureerd, gemoderniseerd op basis van de hedendaagse woonwensen en kwaliteitseisen en daarbij met 3 meter vergroot aan de achterzijde van het pand. Het beeldbepalende aanzicht van de woning blijft ook in de nieuwe situatie gehandhaafd.

De huidige bedrijfswoning Veldweg nr. 21 (opgericht jaren '70) wordt aan de voorzijde van het perceel 4017, aan de Veldweg herbouwd. Door de nieuwe situering van de woning in lijn met het bestaande bebouwingslint, wordt beter aangesloten op de stedenbouwkundige structuur aan de Veldweg. Voor het aanzicht van de nieuwe woning is een ontwerp opgesteld (zie tevens bijlage 5). Het ontwerp en de bouwstijl van de nieuwe woning (vrijstaande woning met details, verdieping en kap) sluit aan bij de stedenbouwkundige structuur (vrijstaande woningen in landelijke bebouwingsstijl) en landschappelijke karakteristiek (bebouwingslint met besloten structuur en doorzichten naar open buitengebied) ter plaatse.



Figuur 6 : Situatie Veldweg 21 en 23



Figuur 7 : Nieuwe situatie Veldweg 21/23 (Struik & Partners 2017)



Figuur 8 : Ontwerp woning Veldweg 21

3. EFFECTEN OP HET LANDSCHAP

3.1 Landschappelijke structuur

Het landschap in de omgeving van het plangebied kenmerkt zich door het aanwezige contrast tussen de besloten bebouwde kom van Rijswijk en het open buitengebied.

De kern Rijswijk, in de loop der jaren uitgegroeid vanaf de Maasdijk, heeft een besloten structuur. Het plangebied grenst aan de bebouwde kom van Rijswijk. Ter hoogte van de Veldweg bestaat de structuur hoofdzakelijk uit lintbebouwing met een aantal 'vensters' naar het open buitengebied. Door dichte en (hoog)opgaande beplanting langs de Veldweg is het aantal doorzichten naar het open gebied in werkelijkheid beperkt. De bestaande agrarische bebouwing bevindt zich vanaf de Veldweg gezien achter de woning Veldweg 23. Het perceel behorende bij het voormalige agrarische bedrijf is grotendeels omzoomd door opgaande beplanting.

De omgeving van het plangebied heeft een bijzondere cultuurhistorische landschappelijke waarde en maakt onderdeel uit van de 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. Kenmerkende aspecten voor dit landschapstype zijn: de open structuur van de inundatiegebieden, concentratie van bebouwing in bewoningslinten, dijken, kaden en het groene en open landschap.

Kenmerkende aspecten van het 'Aardkundig waardevolle gebied van de Alm' zijn de herkenbare stroomruggen, restgeulen, oeverwallen, kronkelwaardruggen en komgronden. De zanderige stroomruggen van de Alm vormen de hoogste delen in het landschap waarop de meeste bebouwing is geconcentreerd. De lager gelegen komgronden worden gekenmerkt door een open landschap met nat grasland en verspreid liggende boerderijen. Zie tevens toelichting paragraaf 3.1.

3.2 Effecten op het landschap

De nieuwe situatie met de opnieuw opgerichte woning aan de Veldweg 21 sluit in schaal, bouwmassa, bouwvorm, functie en materiaalgebruik beter aan op de bestaande vrijstaande woonbebouwing in de omgeving. Door het saneren van de bedrijfsbebouwing zullen tevens nieuwe doorzichten vanaf de besloten Veldweg naar het open buitengebied ontstaan. Het voormalige agrarische bouwblok wordt in de nieuwe situatie door de sloop van bebouwing hersteld als open gebied.

Door de restauratie van de beeldbepalende woning Veldweg 23 (opgericht 1898) draagt het plan bij het versterken van de cultuurhistorische waarde en belevingswaarde van het gebied.

De bestaande bebouwing aan de Veldweg is voor het merendeel omzoomd door opgaande beplantingsstructuren. De percelen ter hoogte van de Veldweg 21 en 23 zijn eveneens voorzien van opgaande beplanting op de perceelsgrens. Deze landschappelijke structuren die het perceel een besloten karakter geven blijven ook in de nieuwe situatie gehandhaafd. In de nieuwe situatie zal een aanzienlijke afname plaatsvinden van (bedrijfs)bebouwing. Het plan draagt substantieel bij aan het versterken van de openheid van het buitengebied en hiermee aan de herkenbaarheid van het inundatiegebied ter plaatse.

4. CONCLUSIE

Nieuwe ontwikkelingen dienen volgens de provinciale richtlijnen voor kwaliteitsverbetering van het landschap en het regionale afsprakenkader van West- Brabant en in de Verordening ruimte het landschap te versterken.

Ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied dienen de landschappelijke structuren en reliëfverschillen die samenhangen met de gedefinieerde landschapskenmerken, en met name de overgangen tussen het natuurlijke reliëf en de landschappelijke contrasten, niet aan te tasten.

Het plan draagt door sloop van overtollige bedrijfsbebouwing substantieel bij aan het versterken van de openheid van het buitengebied en hiermee aan de herkenbaarheid van het inundatiegebied ter plaatse.

Uit het ontwerp van de nieuwe woning blijkt dat deze past in de karakteristiek van de omgeving. Met de toegepaste bouwvorm, bouwhoogte, inhoud, oppervlakte, situering en materiaalgebruik wordt aangesloten op het bestaande bebouwingslint. In samenhang met de beoogde functiewijziging wordt tevens een beeldbepalend pand gerestaureerd en wordt een bedrijfslocatie aan de bebouwde kom met bijbehorende planologische mogelijkheden, duurzaam herbestemd en heringericht als woonlocatie.

Met het beschikbare topografische kaartmateriaal, luchtfoto's en de afgegeven vergunningen is duidelijk zichtbaar hoe het bedrijf is uitgebreid in de loop der jaren. Op de topografische kaarten is te zien dat de schuur en de woningen na het saneren van een deel van de glasopstanden niet in oppervlakte zijn toegenomen. In samenhang met de gedeeltelijke sanering van het bedrijf heeft er geen toename aan bebouwing of bouwrechten (sloopbonusregeling) plaatsgevonden.

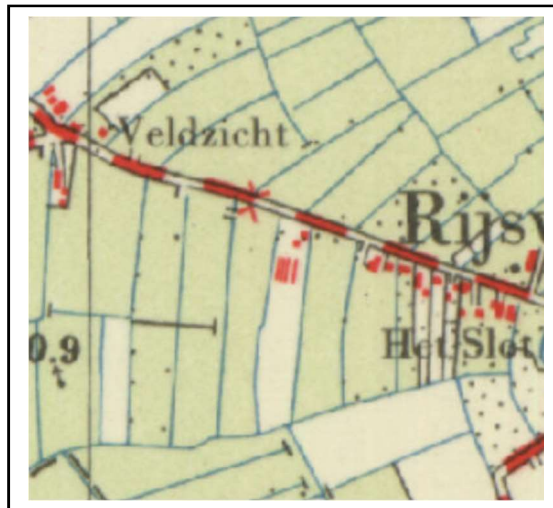
Ook met het behoud van de schuur vindt door het initiatief een netto verbetering plaats van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit ter plaatse.

BIJLAGE

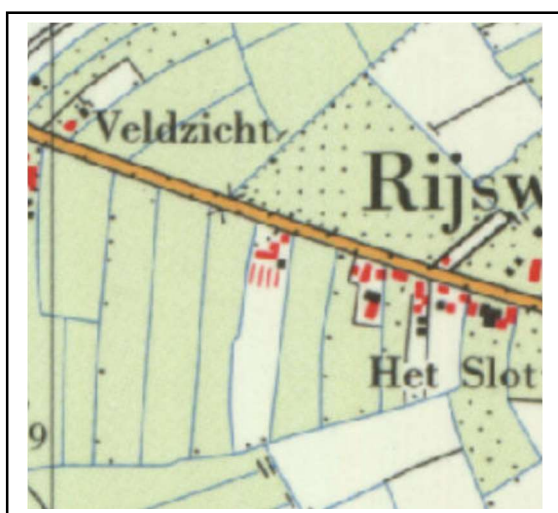
1.Kaartmateriaal topografie



1907



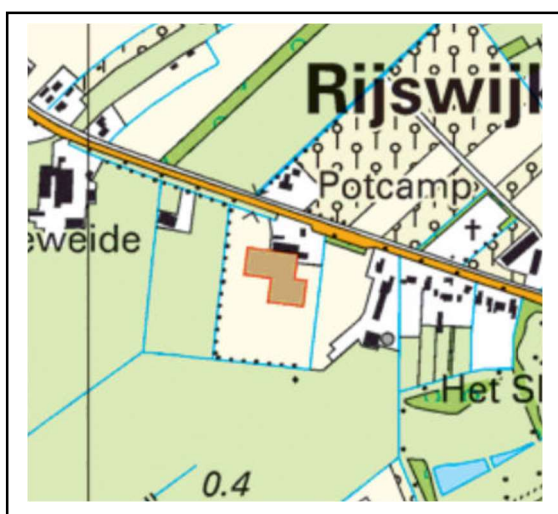
1958



1970



1981



2009



2016

2.Bouwvergunningen Veldweg 21/ 23

(Streekarchief Langstraat, Heusden Altena d.d. 4 sept 2017)

172 Bedrijfsruimte

Datering: 1962
Bouwwerk: Bedrijfsruimte
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21
Oorspronkelijk inv.nr.: 1962 004
Naam: Gammeren, W van

laatste wijziging 12-04-2017

240 Rolkas

Datering: 1966
Bouwwerk: Rolkas
Adressen:  Rijswijk, Veldweg
Oorspronkelijk inv.nr.: 1966 016
Naam: Gammeren, Gebr H en W van

laatste wijziging 12-04-2017

241 Ketelhuis

Datering: 1966
Bouwwerk: Ketelhuis
Adressen:  Rijswijk, Veldweg
Oorspronkelijk inv.nr.: 1966 017
Naam: Gammeren, Gebr H en W van

laatste wijziging 12-04-2017

275 Kas

Datering: 1969
Bouwwerk: Kas
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21 - 23
Oorspronkelijk inv.nr.: 1969 006
Naam: Gammeren, Gebr H en W van

laatste wijziging 12-04-2017

298 Sorteerruimte verbouw

Datering: 1970
Bouwwerk: Sorteerruimte verbouw
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21 - 23
Oorspronkelijk inv.nr.: 1970 013
Naam: Gammeren, Gebr H en W van

laatste wijziging 12-04-2017

306 Woonhuis verbouw

Datering: 1971
Bouwwerk: Woonhuis verbouw
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21
Oorspronkelijk inv.nr.: 1971 001
Naam: Gammeren, W van

laatste wijziging 12-04-2017

**352 Kas**

Datering: 1972
Bouwwerk: Kas
Adressen: Rijswijk, Veldweg
Oorspronkelijk inv.nr.: 1972 023
Naam: Gammeren, Gebr H en W van

laatste wijziging 12-04-2017

1976-026 verbouwen bedrijfsruimte

Datering: 17-02-1976
Bouwwerk: verbouwen bedrijfsruimte
Adressen: Rijswijk, Veldweg 21
Oorspronkelijk inv.nr.: 1976-026
Naam: Gebr. van Gammeren

laatste wijziging 26-04-2017

1979-041 uitbreiden kassencomplex

Datering: 20-03-1979
Bouwwerk: uitbreiden kassencomplex
Adressen: Rijswijk, Veldweg 23
Oorspronkelijk inv.nr.: 1979-041
Naam: Gebr. van Gameren

laatste wijziging 26-04-2017

1981-033 bouwen afdak

Datering: 17-03-1981

Bouwwerk: bouwen afdak

Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21
 Rijswijk, Veldweg 23

Oorspronkelijk inv.nr.: 1981-033

Naam: Gebr. van Gammeren

laatste wijziging 26-04-2017

1987-005 bouwen carport

Datering: 23-01-1987

Bouwwerk: bouwen carport

Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21
 Rijswijk, Veldweg 23

Oorspronkelijk inv.nr.: 1987-005

Naam: Gebr. van Gammeren

laatste wijziging 26-04-2017

112C**Melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt**

Datering: 15-4-1998
Bouwwerk: Melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Huidige gemeente: Woudrichem
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21-23
Naam: G. v. Gammeren
Locatienummer: 126

laatste wijziging 01-05-2017

112D**Melding glastuinbouw/caravanstalling**

Datering: 12-5-2005/12-3-2007
Bouwwerk: Melding glastuinbouw/caravanstalling
Huidige gemeente: Woudrichem
Adressen:  Rijswijk, Veldweg 21-23
Naam: G. v. Gammeren
Locatienummer: 126

laatste wijziging 01-05-2017

3.Luchtfoto's plangebied



Luchtfoto situatie 1990



Luchtfoto situatie 2016

4.Facturen sloop glasopstanden 2003

Handelsonderneming
De Honderd Margen 4
2678 AC De Lier

Telefoon 0031-(0)174 515318
Mobiel 0031-(0)6-53175668
Fax 0031-(0)174 514892

Rabobank 'De Maaslanden' 3726.18.375
B.T.W.-nr. (NL) 0776.53.701.B.02
K.v.K. Haaglanden (NL) 27246845

FAKTUUR.

W. van Gammeren
Veldweg 21
4284 VR Rijswijk

De Lier, 28 augustus 2003

Fakturnr.	Debiteurnr.	B.T.W.-nr. klant	Telefoonnr. klant	Faxnr. klant
03012				

Betreft:

Demonteren van uw kassen, volgens uw bestelling.

EURO.

Prijs	€	7.516,00
BTW 19%	€	1.428,04

Totaal	€	8.944,04

Gelieve deze betaling netto binnen 8 dagen na faktuurdatum over te maken op Rabobank 'Klundert' rekeningnummer 372618375.

Reclames binnen 8 dagen na faktuurdatum.
Gelieve bij betaling het fakturnummer te vermelden.

Handelsonderneming
De Honderd Margen 4
2678 AC De Lier

Telefoon 0031-(0)174 515318
Mobiel 0031-(0)6-53175668
Fax 0031-(0)174 514892

Rabobank 'De Maaslanden' 3726.18.375
B.T.W.-nr. (NL) 0776.53.701.B.02
K.v.K. Haaglanden (NL) 27246845

FAKTUUR.

W. van Gammeren
Veldweg 21
4284 VR Rijswijk

De Lier, 28 augustus 2003

Fakturenr.	Debiteurnr.	B.T.W.-nr. klant	Telefoonnr. klant	Faxnr. klant
03013				

Betreft:

Glas afvoeren, 1 bak.

EURO.

Prijs	€	394,00
BTW 19%	€	74,86

Totaal	€	468,86

Gelieve deze betaling netto binnen 8 dagen na faktuurdatum over te maken op Rabobank 'Klundert' rekeningnummer 372618375.

Reclames binnen 8 dagen na faktuurdatum.
Gelieve bij betaling het faktuurnummer te vermelden.

5.Ontwerp woning Veldweg 21

Voorlopig ontwerp voor het bouwen van een woning aan de Veldweg 21 te Rijswijk.

Opdrachtgever: C. van Haaften
Waardhuizen 23
4287 LP Waardhuizen

VOORLOPIG
datum: 14-09-2017

datum: 14-09-2017

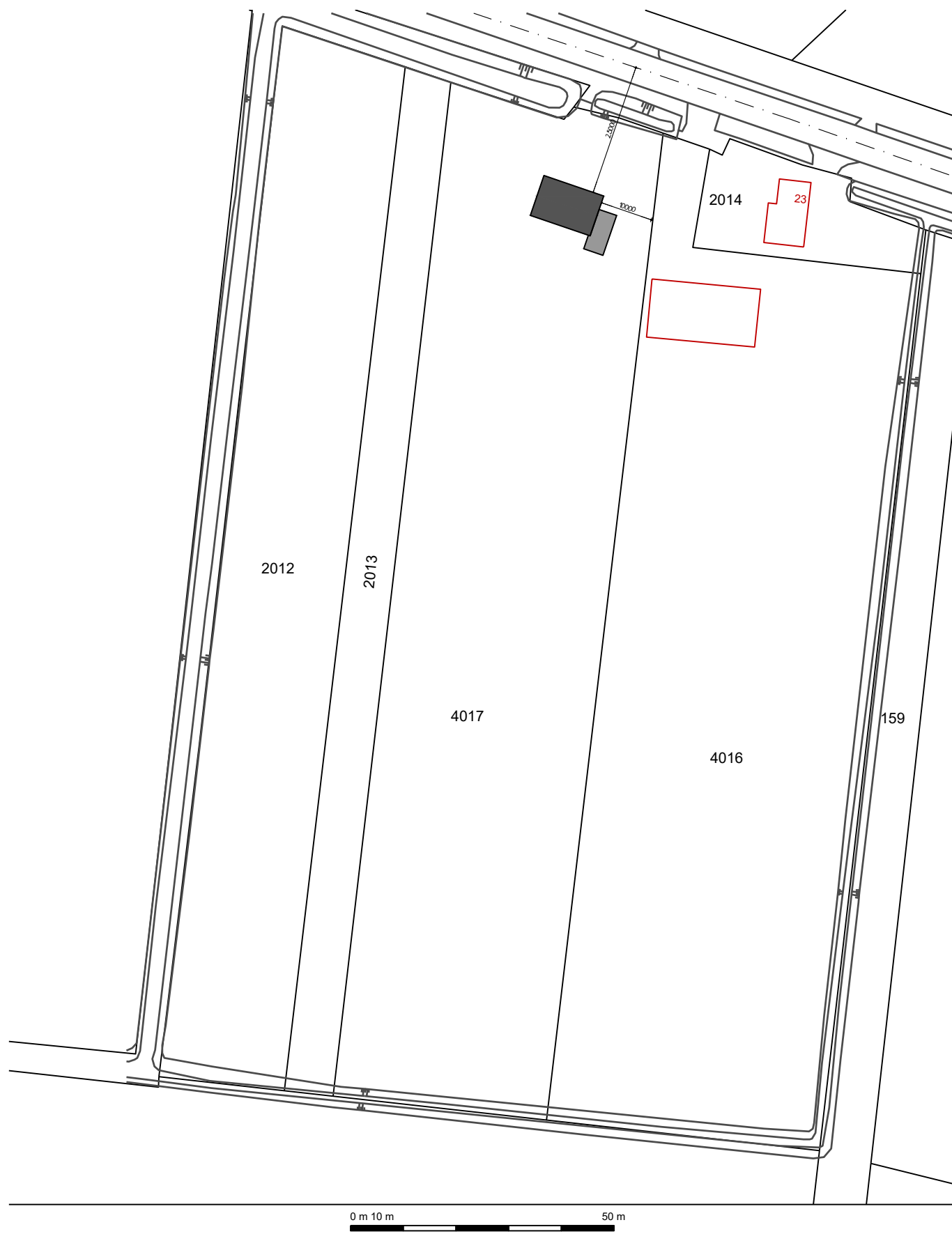


Struik & Partners
bouwkundig bureau

Kerkstraat 34
4285 BB Woudrichem
tel.: 0183 309321
info@burostruik.nl
www.burostruik.nl



werk: **17.084**
blad: **S-01**
schaal:
formaat: A3
getekend: JvB



Situatietekening:

De situatietekening is noordgericht Schaal: 1:1000
Kadastrale gemeente: Woudrichem
Sectie: H Perceelnummer(s): 4017

Inhoud
hoofdgebouw = $\pm 643 \text{ m}^3$
aanbouw = $\pm 96 \text{ m}^3$

datum: 14-09-2017



Struik & Partners
bouwkundig bureau

Kerkstraat 34
4285 BB Woudrichem
tel.: 0183 309321
info@burostruik.nl
www.burostruik.nl



werk:

17.084
S-01

blad:

schaal:

1:1000

formaat:

A3

getekend:

JvB

© tekeningen blijven eigendom van Struik & Partners

printdatum: 14-9-2017



Voorgevel



Rechter zijgevel

Algemeen:

- Dak, keramische pannen, zwart
- Gevel, baksteen, brons/geel bont
- Gevel plint, baksteen, donkere voeg
- Kozijnen, hout, gebroken wit
- Ramen, hout, donker blauw
- Deuren, hout, donker blauw
- Goot+boeiboord, kunststof, gebroken wit
- hwa, staal, zinkkleur



Struik & Partners
bouwkundig bureau

Kerkstraat 34
 4285 BB Woudrichem
 tel.: 0183 309321
 info@burostruik.nl
 www.burostruik.nl



datum:

14-09-2017

werk:

17.084
S-01

blad:

schaal:

1:100

formaat:

A3

getekend:

JvB

© tekeningen blijven eigendom van Struik & Partners

printdatum: 14-9-2017



Achtergevel



Linker Zijgevel

datum: 11-09-2017

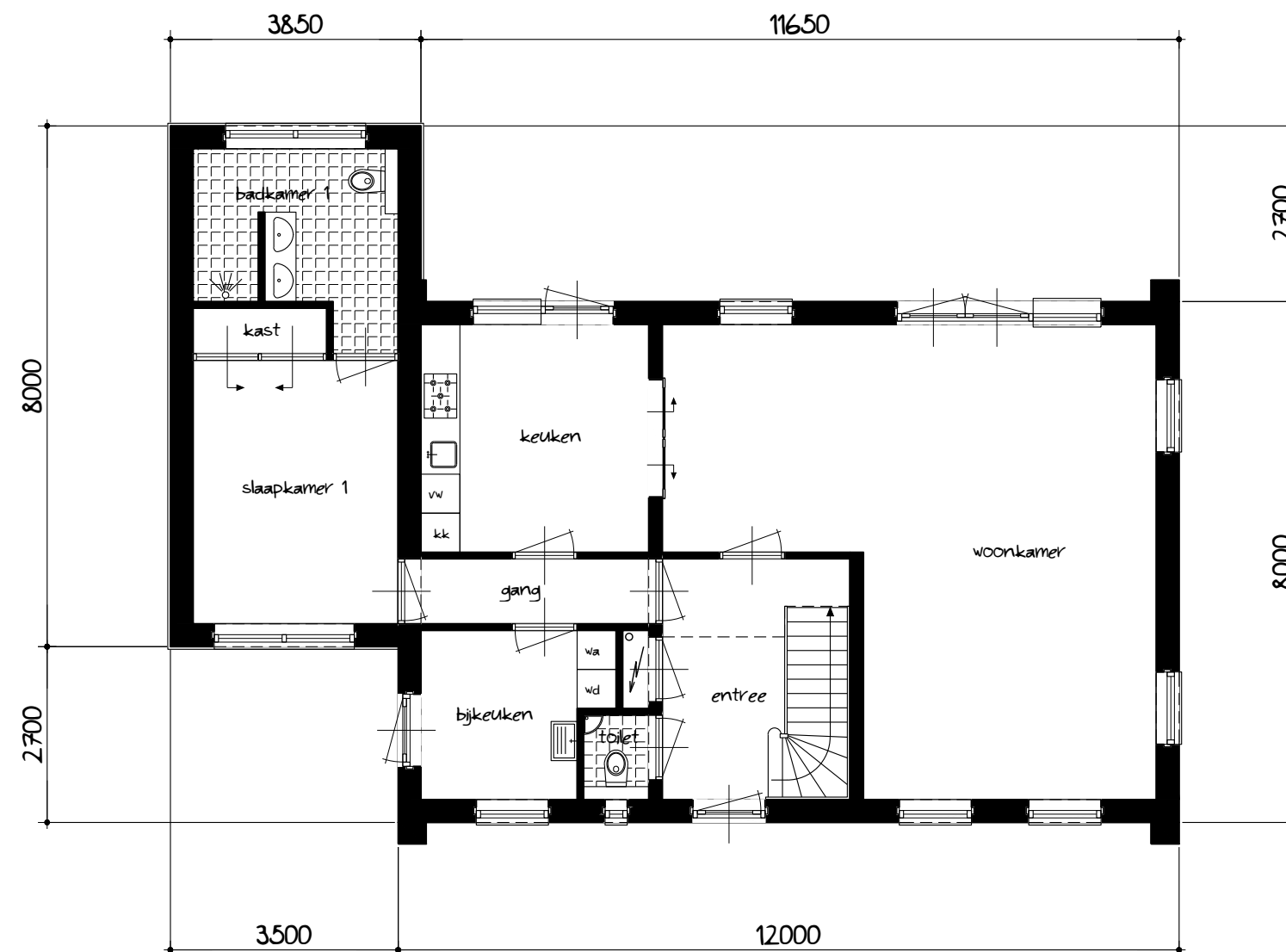


Struik & Partners
bouwkundig buro

Kerkstraat 34
 4285 BB Woudrichem
 tel.: 0183 309321
 info@burostruik.nl
 www.burostruik.nl



werk: **17.084**
 blad: **S-01**
 schaal: 1:100
 formaat: A3
 getekend: JvB



Begane grond

datum: 11-09-2017



Struik & Partners
bouwkundig buro

Kerkstraat 34
4285 BB Woudrichem
tel.: 0183 309321
info@burostruik.nl
www.burostruik.nl



werk:

blad:

schaal:

formaat:

getekend:

17.084
S-01

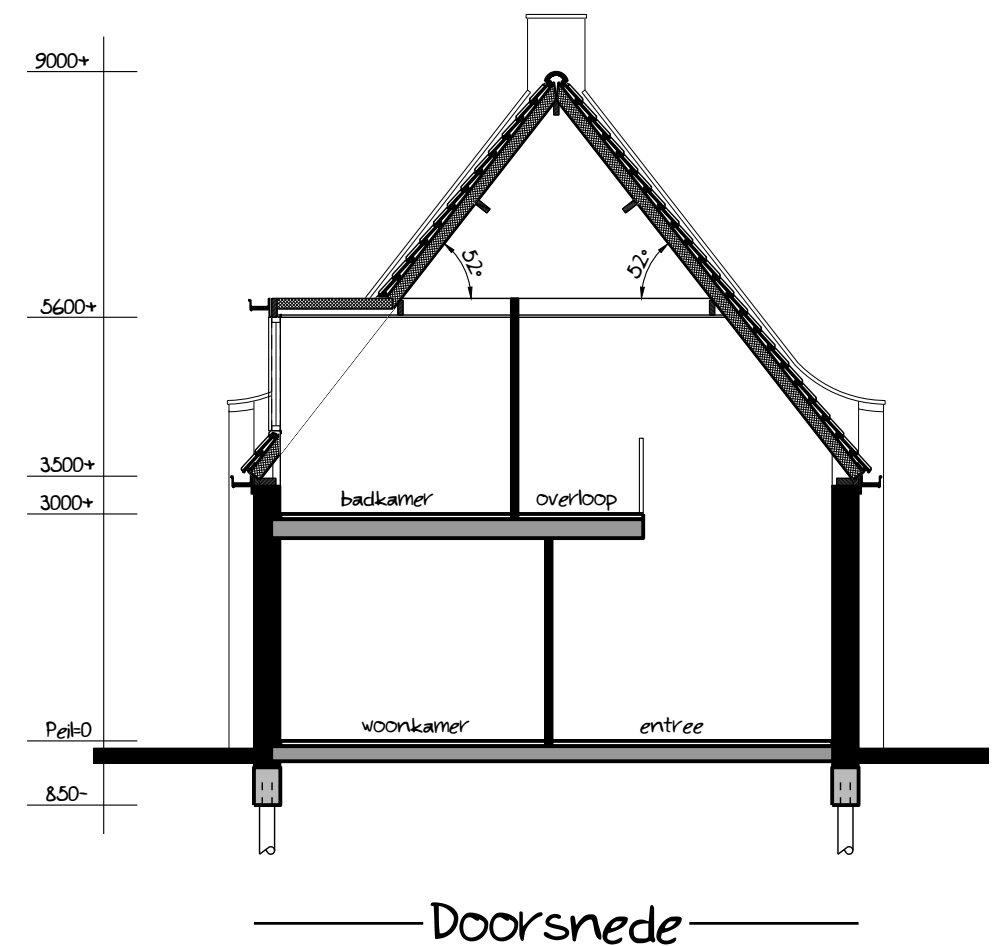
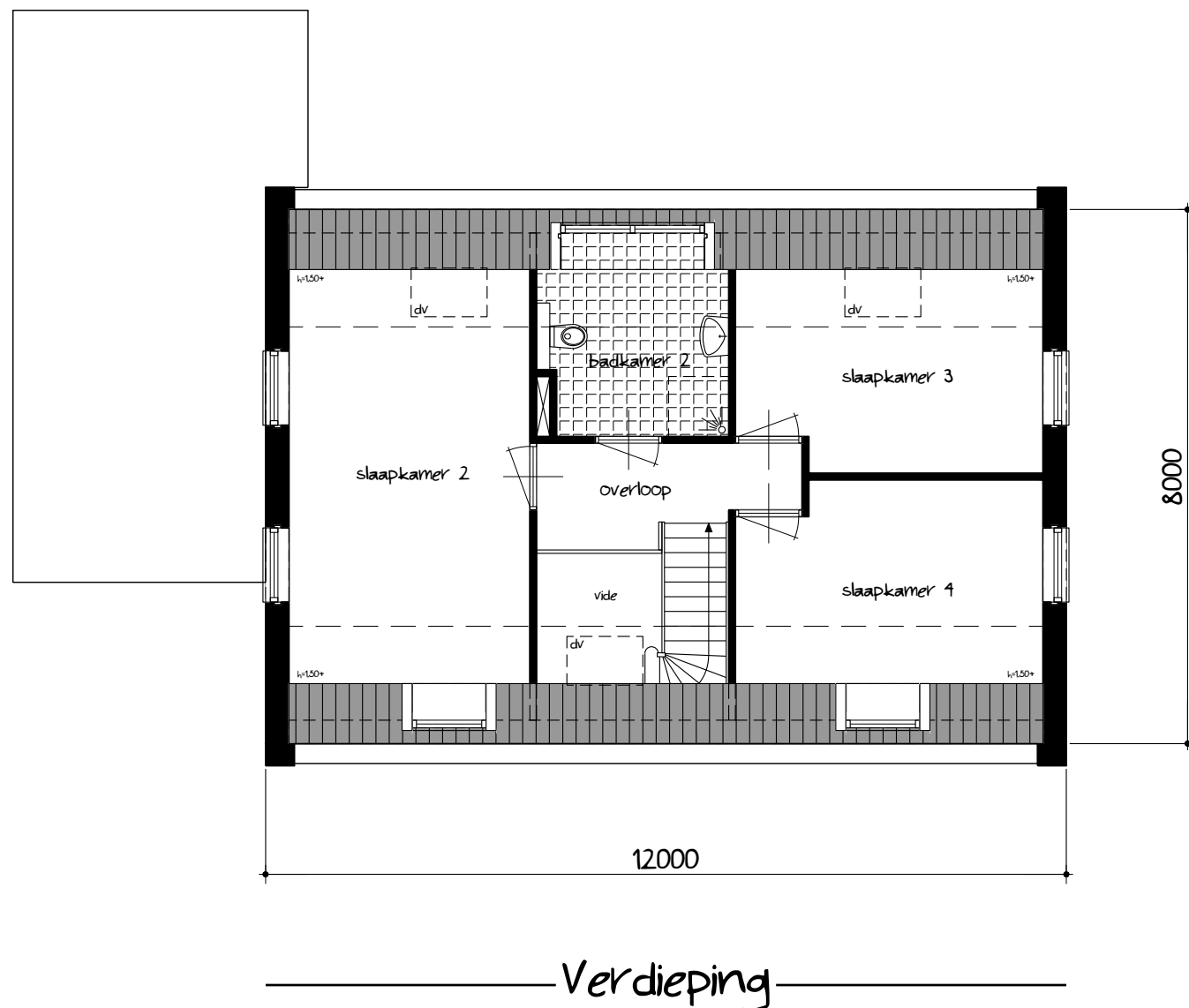
1:100

A3

JvB

© tekeningen blijven eigendom van Struik & Partners

printdatum: 14-9-2017



datum: 14-09-2017



Struik & Partners
bouwkundig buro

Kerkstraat 34
 4285 BB Woudrichem
 tel.: 0183 309321
 info@burostruik.nl
 www.burostruik.nl



werk:

blad:

schaal:

formaat:

getekend:

17.084
S-01

1:100

A3

JvB

© tekeningen blijven eigendom van Struik & Partners

printdatum: 14-9-2017