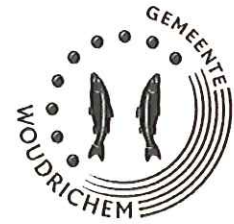




ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE



Aan
Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Woudrichem

van
Eline Roest

kopie aan
-

datum
5 juli 2017

inhoud
Advies monumentencommissie Veldweg 21

corsa
2017Z00007

GEGEVENS VAN HET OBJECT

Corsazaak : vooroverleg
Adres : Veldweg 21 te Rijswijk
Aanvrager : Dhr. Van Haaften
Gemachtigde : Struik & Partners
Project : herbouw woning

RIJKSMONUMENT : Nee RCE betrekken? Nee
GEMEENTELIJK MONUMENT : Nee
BESCHERMD STADSGEZICHT : Nee
HISTORISCHE KWALITEIT : Ja
AANLEIDING : vooroverleg

PLANANALYSE

De aanvrager wil de op het perceel gelegen beeldbepalende pand slopen, en iets verder naar achteren gesitueerd herbouwen.

PLANBEOORDELING

Het pand betreft een beeldbepalend pand. Door de huidige regelgeving zal het pand er nooit exact uit te komen zien zoals het nu doet. Het oorspronkelijke plan(renoveren) heeft de voorkeur van de monumentencommissie. De commissie acht het voorstelbaar dat vervangende nieuwbouw voorkomt onder bepaalde condities. De commissie zal hier nader te bepalen randvoorwaarden voor voorstellen, waaronder situering op de kavel, materialisering, hoofdvorm, massa en detaillering. Het karakter van het huis in zijn omgeving dient gewaarborgd te blijven.

ADVIES

De commissie ziet een nadere uitwerking graag tegemoet.

SLOT

Behandeld in de vergadering van de Monumentencommissie d.d. 5 juli 2017, de secretaris,

L. Roest-Bragt