



bestaande boomgaard transformeren naar open, langgerekte weilanden

te behouden elzensingel als lijnvormig landschapselement (120 m')

bestaande boomgaard transformeren naar open, langgerekte weilanden

nieuw te bouwen woning en bijgebouw

tuin bij woning (inheems, nader te bepalen)

ecologische verbindingzone

te behouden elzensingel als lijnvormig landschapselement (200 m')

te slopen gebouwen

te behouden robuuste coniferen haag als lijnvormig landschapselement (30 m')

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
 Datum: 19-04-2017
 Schaal: 1 : 1000
 Project: 15224-006

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Hoofdgraaf 3 te Giessen wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij het "Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena" en de "Structuurvisie Land van Heusden en Altena".

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het zeekei- en rivierkleigebied van de afgedamde Maas. De bebouwing aan de Hoofdgraaf is ontstaan op de oeverwal van deze rivier. Kenmerken van dit gebied zijn de openheid van de smalle, langgerekte landbouwgronden met sporadisch lijnvormige landschapselementen aan de perceelsgrenzen, watergangen en wegen. De bouwpercelen zijn veelal voorzien van erfbeplanting.

Onderhavige locatie is gelegen aan de Hoofdgraaf, de verbindingsweg tussen Giessen en Andel. De erven zijn voornamelijk direct aan de straat gelegen, echter is de Hoofdgraaf 3 verder in het open landschap gelegen. De locatie wordt ontsloten middels een lange inrit en is omgeven door een in slechte staat verkerende boomgaard. De randen van deze boomgaard zijn voorzien van kwalitatieve, hoogwaardige elzensingels. De oostelijke perceelsgrens maakt onderdeel uit van de EVZ (ecologische verbindingzone).

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Hoofdgraaf 3 te Giessen dient aan te sluiten bij de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. De openheid van de smalle, langgerekte kavels en sporadisch lijnvormige landschapselementen zijn hierbij de uitgangspunten.

Het transformeren van de in slechte staat verkerende boomgaard naar langgerekte weilanden komt de openheid van het cultuurhistorische schootsveld ten goede. Door de elzensingels op de zijdelingse perceelsgrenzen te behouden en vrij te maken (door het rooien van de boomgaard) worden lijnvormige landschapselementen gecreëerd wat de kwaliteit van het landschap ten goede komt. Deze lijnvormige elementen zijn transparant van aard, waardoor de openheid in het gebied niet verloren gaat en tevens het zicht vanaf het perceel naar de omgeving behouden blijft.

Alle bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning, worden gesloopt ten behoeve van een nieuwe, karakteristieke woonboerderij, wat op zichzelf een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. De kavel zal worden voorzien van een tuin met inheemse beplanting. Hierdoor wordt het zicht op de solitaire kavel verfraaid. Het zicht vanaf de woonboerderij naar de EVZ en omliggende open gronden blijft hierbij behouden.

Door het ontstemen van het gebied, het versterken van de openheid in het landschap, het terugbrengen van lijnvormige landschapselementen en het realiseren van hoogwaardige bebouwing, is er sprake van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing conform de structuurvisie en het landschapsbeleidsplan van Land van Heusden en Altena. Ook wordt hiermee voldaan aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Dorpsstraat 54
 5113 TE Ulicoten
 Tel.: (013) 519 94 58
 www.vandunadvies.nl

Postel 8
 5711 ET Someren
 Tel.: (0493) 74 50 15
 info@vandunadvies.nl

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN "HOOFDGRAAF 3 GIESSEN"