



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

De heer J. Beijer
Wilhelminaplein 93
4201 GW Gorinchem

DATUM: 29 februari 2012
ONS KENMERK: 12-118/12.01021/EriKo
UW KENMERK: uw e-mail d.d. 13 februari 2012
AUTEUR: Erik Korsten
PROJECTLEIDER: drs. D Emond
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Quickscan beschermde soorten Watertoren Uppel

De heer J. Beijer is voornemens om een herbestemming voor wonen en recreatie voor de Watertoren te Uppel (gemeente Woudrichem) te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 28 februari 2012) de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Van de herbestemming van de watertoren wordt in beginsel geen negatief effect op beschermde planten of dieren verwacht. Wanneer bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de buitenzijde van de toren kieren en gaten worden aangetroffen die vlemuizen toegang tot de luchtsouw geven, dienen deze gaten of kieren behouden te blijven. Met toepassing van die maatregel wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Bevindingen

Er zijn in de toren en daarbuiten geen (sporen van de aanwezigheid van) beschermde planten of dieren aangetroffen. Hoewel de binnenruimten zeer geschikt zijn voor vlemuizen zijn er geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vlemuizen aanwezig. Er werden geen mestsporen van vlemuizen aangetroffen.

De muren van de toren bevatten een luchtsouw die geschikt is voor verblijfplaatsen van vlemuizen. Wanneer de buitenmuur kleine kieren of gaten (vanaf 1,3 x 2,5 cm) bevat is de luchtsouw ook toegankelijk voor vlemuizen. Dergelijke kieren zijn tot geringe hoogte niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Hoewel de buitenmuren van de toren in zeer goede staat verkeren kan niet volledige worden uitgesloten dat er in het bovenste

deel dergelijke kieren of gaten aanwezig zijn. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in deze luchtspouw kan op basis van deze quickscan derhalve niet volledig worden uitgesloten. Omdat de luchtspouw via kieren in de binnenmuren ook in verbinding staat met de binnenruimten, maar daar geen uitwerpselen werden aangetroffen worden er in de luchtspouw geen grote groepen vleermuizen (kraamverblijfplaatsen of massawinterverblijfplaatsen) verwacht.

Wanneer er bij werkzaamheden aan de *buitenmuren* dergelijke kieren en gaten worden aangetroffen en deze behouden blijven wordt van de herbestemming geen negatief effect op potentiële verblijfplaatsen verwacht. Het behouden van kieren en gaten als invliegopening voor vleermuizen kan door de kieren en gaten ongewijzigd te laten, ze te consolideren of te vervangen door een open stootvoeg (2 x 3 cm) binnen een afstand van 15 cm van het oorspronkelijke gat.

Aanbeveling m.b.t. werkzaamheden aan binnenmuren.

Hoewel de binnenruimten van de watertoren zeer geschikt zijn voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, zijn deze niet aanwezig. De zeer beperkte toegankelijkheid van deze ruimten speelt daarin waarschijnlijk een belangrijke rol. Gezien de doorgaans lange looptijd van herbestemmingprojecten wordt aanbevolen om bij (verbouwings)werkzaamheden te voorkomen dat de binnenspouw hierdoor alsnog door vleermuizen in gebruik wordt genomen. Het ontstaan van (tijdelijke) gaten en kieren in de binnenmuren dient hierbij voorkomen te worden.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de heer Dimitri Emond.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / dhr. J. Beijer
Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf-gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.