

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Giessensesteeg 9 Giessen, Broekgraaf 4 Almkerk

Zienswijzenperiode 31 mei 2013 t/m 11 juli 2013

Er is één zienswijze binnengekomen.

1. Provincie Noord-Brabant

Samenvatting reactie

In art 4 Bedrijf- Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf onder 4.3.1 is een afwijkingsregeling opgenomen om een groter bebouwingsoppervlakte voor bedrijfsbebouwing toe te staan. Onder sub k. wordt aangegeven, waaraan voldaan dient te zijn indien het bouwvlak wordt verruimd tot boven de 1,5 ha. In deze regeling is niet verzekerd dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap in de zin van artikel 2.2. van de Verordening Ruimte. Daarbij dient tevens rekening gehouden te worden met de afspraken die met betrekking tot kwaliteitsverbetering in regionaal verband zijn gemaakt. Deze opmerking geldt tevens voor artikel 4.6.1 (wijziging naar andere vorm van agrarisch verwant of technisch hulpbedrijf) onder sub n.

Reactie gemeente

Zienswijze zal in het geheel worden overgenomen.

Aanpassingen in het bestemmingsplan

1. Onder artikel 4.3.1 sub k. toevoegen:
Lid 4: Er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Verordening ruimte.
2. Onder 4.6.1 sub n. toevoegen:
Lid 4: Er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Verordening ruimte.

Daarnaast zal in hoofdstuk 5 (Bestemmingen en regelingen) en hoofdstuk 7 (juridische toelichting) een stuk tekst worden toegevoegd dat er bij toepassing van 2.2. VR rekening gehouden zal worden met de afspraken die met betrekking tot kwaliteitsverbetering in regionaal verband zijn gemaakt.