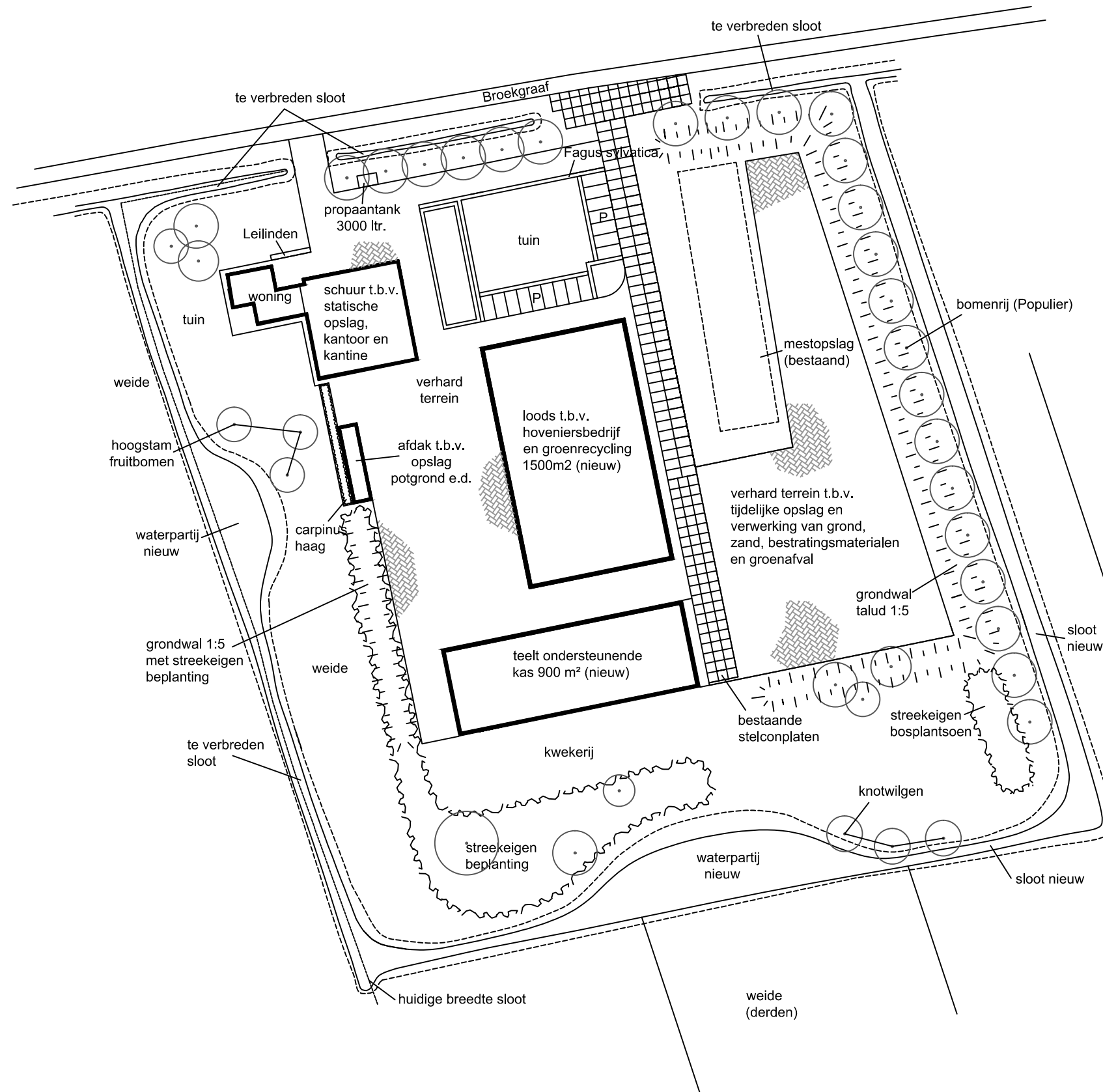


Inrichtingsplan Broekgraaf 4 te Almkerk



Project: INRICHTING TERREIN HOVENIERSBEDRIJF Titel: INRICHTINGSPLAN	Tek. nr. RS01 Schaal: 1:1000 Datum: 01 november 2012 Gewijzigd: 24-01-2013 08-06-2013
Opdrachtgever: RENÉ SCHUTTE HOVENIERSBEDRIJF	Tekening door: Marjolein Scherff - van Wijk

René Schutte Hoveniersbedrijf
 Broekgraaf 4, 4286 LW, Almkerk
 Telefoon: 0183448861, Fax: 0183448867
 E-mail: info@reneschutte.nl
 www.reneschutte.nl

PLANTOELICHTING

Het structuurplan voor de kavels aan Giessensesteeg 9 behelst de volgende planonderdelen:

BOUWKUNDIG ENSEMBLE

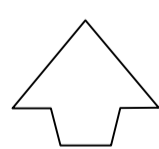
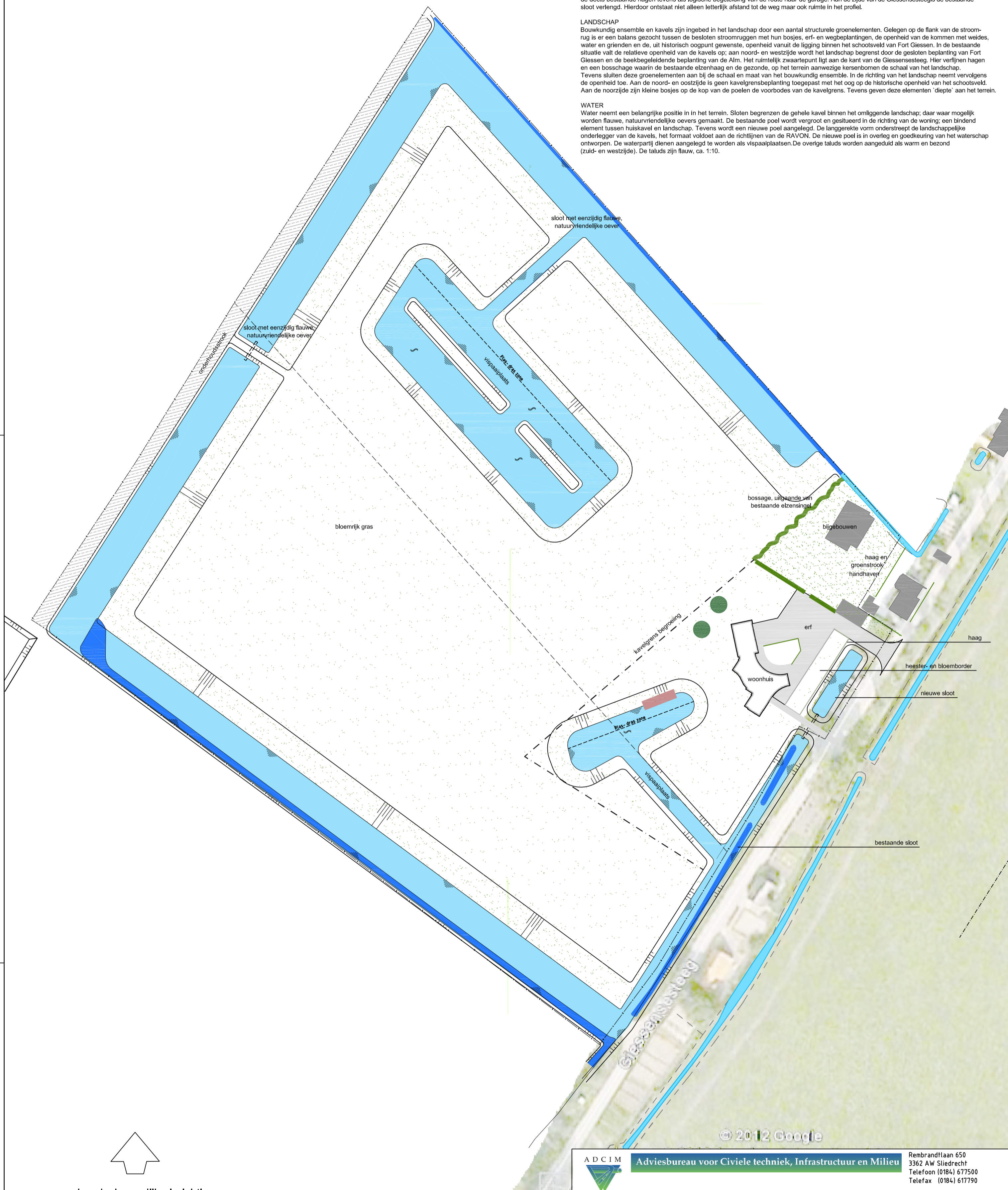
Het nieuwe woonhuis wordt gebouwd in de tweede lijn. In combinatie met de, te behouden, bijgebouwen ontstaat een erf. Gebouwen en erf maken samen deel uit van een zogenaamd huiskavel. Deze huiskavel is omzoomd door hagen en een bossage met elzensingel. Zowel aan de west- als aan de oostzijde van de woning is ruimte voor terrassen en heester- en bloemborders. Aan de oostzijde fungeren de deels bestaande hagen tevens als logische begeleiding van de route naar de garage. Aan de zijde van de Giessensesteeg is de bestaande sloot verlengd. Hierdoor ontstaat niet alleen letterlijk afstand tot de weg maar ook ruimte in het profiel.

LANDSCHAP

Bouwkundig ensemble en kavels zijn ingebed in het landschap door een aantal structurele groenelementen. Gelezen op de flank van de stroomrug is er een balans gezocht tussen de besloten stroomruggen met hun bosjes, erf- en wegbeplantingen, de openheid van de kommen met weides, water en grienden en de, uit historisch oogpunt gewenste, openheid vanuit de ligging binnen het schotveld van Fort Giessen. In de bestaande situatie valt de relatieve openheid van de kavels op, aan noord- en westzijde wordt het landschap begrensd door de gestoten beplanting van Fort Giessen en de beekbegeleidende beplanting van de Alm. Het ruimtelijk zwaartepunt ligt aan de kant van de Giessensesteeg. Hier verlijnen hagen en een bossage waarin de bestaande elzenhaag en de gezonde, op het terrein aanwezige kersbomen de schaal van het landschap. Tevens sluiten deze groenelementen aan bij de schaal en maat van het bouwkundig ensemble. In de richting van het landschap neemt vervolgens de openheid toe. Aan de noord- en oostzijde is geen kavelgrensbeplanting toegepast met het oog op de historische openheid van het schotveld. Aan de noorzijde zijn kleine bosjes op de kop van de poelen de voorbodes van de kavelgrens. Tevens geven deze elementen 'diepte' aan het terrein.

WATER

Water neemt een belangrijke positie in in het terrein. Sloten begrenzen de gehele kavel binnen het omliggende landschap; daar waar mogelijk worden flauwe, natuurvriendelijke oevers gemaakt. De bestaande pool wordt vergroot en gesitueerd in de richting van de woning; een bindend element tussen huiskavel en landschap. Tevens wordt een nieuwe pool aangelegd. De langgerekte vorm onderstreept de landschappelijke onderlegger van de kavels, het formaat voldoet aan de richtlijnen van de RAVON. De nieuwe pool is in overleg en goedkeuring van het waterschap ontworpen. De waterpartij dienen aangelegd te worden als vispaalplaatsen. De overige taluds worden aangeduid als warm en bezond (zuid- en westzijde). De taluds zijn flauw, ca. 1:10.



Landschappelijke inrichting
Giessensesteeg 9 Giessen
23-11-2012

NB maatvoering indicatief (tekening o.b.v. illustratie)



Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon (0184) 677500
Telefax (0184) 617790

Project **Giessensesteeg 9 te Giessen**

Definitief

Oprichtgever **Zijlstra Materieel bv**

Onderdeel **Landschappelijke inrichtingstekening**

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
A	wijzigingen conform W. Zijlstra	28-01-2013	PB	GvS	20120253	103	A2
B	aanpassingen conform gemeente	19-03-2013	PB	GvS	Besteknummer	Bijlagennummer	Schaal
C	aanpassingen conform gemeente	27-03-2013	PB	GvS	---	---	GEEN
D	aanpassingen conform W. Zijlstra	27-03-2013	PB	GvS	Get. Gez. Acc. Datum	---	Fiernaam
					GvS GvS MwP	25-01-2013	20120253-0103