

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woudrichem
Postbus 6
4285 CP WOUDRICHEM

-1.733.21		2012-43
GEMEENTE WOUDRICHEM		
Ingezonden		
- 6 JAN 2012		
AAN	DATEUM	POST
Hilde		

Uw kenmerk
2011 – 4333, H. Assies

Ons nummer
BA 8524

Datum
2 januari 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 november 2011, inzake het verzoek van de familie van Winden, Bevertweg 3 te Werkendam, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met Christian van Winden (32 jaar) en diens zus Saskia van Winden (26 jaar), de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De familie Van Winden exploiteert momenteel aan de Bevertweg 3 te Werkendam een agrarisch bedrijf. Deze locatie is in 2002 aangekocht in verband met de bedrijfsverplaatsing vanuit Delfgauw voor rode ontwikkelingen. Tot heden is te Delfgauw circa 20 ha grond (deels eigendom, deels in gebruik in afwachting van verdere ontwikkelingen) in exploitatie.

In de bedrijfsvoering nemen, naast Christian en Saskia, hun ouders en hun oom deel. Toegelicht werd dat de oom binnenkort uit het bedrijf zal treden en dat Saskia zal toetreden tot het samenwerkingsverband.

Aan de Bevertweg 3 beschikken betrokkenen over een huiskavel van 74 ha. De bedrijfsbebouwing daarop bestaat uit twee bedrijfswoningen, een ligboxenstal, twee schuren en voeropslagen. Op dit bedrijf worden circa 150 melkkoeien en een honderdtal stuks jongvee gehouden. Het teeltplan bestaat merendeels uit grasland (70% i.v.m. deelname derogatie) aangevuld met snijmaïs en suikerbieten. Het bedrijf beschikt over een redelijk uitvoerige eigen mechanisatie.

In het kader van ruimte voor de rivier is het gebiedsplan "Ontpoldering van de Noordwaard" ontwikkeld. Toegelicht werd dat recent 12½ ha grond van de huiskavel is verkocht aan Rijkswaterstaat. Het bedrijf als geheel met alle overige gronden is onder ontbindende voorwaarden verkocht aan Rijkswaterstaat. Deze ontbindende voorwaarden hebben betrekking op de mogelijkheid om aan de Duijlweg 4/6 een melkveebedrijf op te kunnen richten.

Aan de Duijlweg 4/6 is eveneens onder vergelijkbare ontbindende voorwaarden een bestaand melkveehouderijbedrijf aangekocht. Tevens is aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk een melkveebedrijf aangekocht. De huiskavels van deze bedrijven grenzen met de achterzijde aan elkaar en hebben tezamen een omvang van 85 ha.

Het verzoek omvat het vergroten van het bouwblok aan de Duijlweg 4/6 te Almkerk tot 2 ha. Uitgegaan wordt van de vestiging van het melkveebedrijf van betrokkenen op deze locatie waarbij de locatie Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk op basis van deze plannen niet bij de bedrijfsvoering zal worden betrokken.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Uitgegaan wordt van de amovering van alle bestaande bebouwing. Het bouwplan gaat uit van de nieuwbouw van twee bedrijfswoningen, een ligboxenstal, een jongveeststal annex loods en voeropslagen. Uitgegaan wordt van een huisvestingscapaciteit voor 294 melkkoeien en 303 stuks jongvee. Bij de ligboxenstal wordt uitgegaan van vier éénbox automatische melksystemen met een bezetting van circa 60 koeien per box.

In het geldend bestemmingsplan is één bedrijfswoning toegestaan. Van de zijde van uw gemeente is toegelicht dat, gelet op de in het verleden verleende bouwvergunningen voor twee bedrijfswoningen, een en ander zal worden aangepast.

De bedrijfsgebouwen zijn in de lengterichting met de weg gesitueerd. Zowel vanuit optiek van koeverkeer als vanuit optiek van logistiek hebben betrokkenen een voorkeur voor een dergelijke situering.

Voorshands wordt uitgegaan van voortzetting van de huidige bedrijfsvoering met beweiding waarbij wel moet worden aangetekend dat de mogelijkheden tot beweiding bij het gebruik van melkrobots zullen afnemen. Toegelicht werd dat bij de voorgestelde situering zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen toeritten naar de Duijlweg kunnen worden gerealiseerd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Duijlweg 4/6 te Almkerk ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing van een melkveehouderijbedrijf.

De Adviescommissie stelt vast dat de gekozen bedrijfsopzet uitgaat van de verdere ontwikkeling van het bedrijf zoals dat heden aan de Bevertweg 3 te Werkendam is gevestigd. Vastgesteld wordt dat de gevraagde bedrijfsmatige voorzieningen qua omvang in verhouding tot elkaar staan en noodzakelijk zijn voor de voorgenomen toekomstige bedrijfsvoering. Voorts wordt in deze voorgestelde bedrijfsopzet rekening gehouden met het aspect van zuinig ruimtegebruik.

In de Verordening Ruimte is een onderscheid aangebracht tussen grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderijbedrijven. Van de begripsbepaling voor intensieve veehouderij zijn grondgebonden melkveehouderijbedrijven uitgezonderd. In dat kader constateert de Adviescommissie dat de bedrijfsvoering aan de Duijlweg 4/6 een grondgebonden karakter zal kennen. Hiervan zal in ieder geval sprake zijn indien weidegang wordt toegepast. In de situatie dat geen weidegang wordt toegepast kan op basis van de feitelijke omvang van de vestigingskavel het grondgebonden karakter van het bedrijf worden onderschreven.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat vergroting van het bouwblok tot 2 ha noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris