



Datum besluit: 4 juli 2017

Datum verzonden:

OMGEVINGSVERGUNNING
voor de activiteiten planologisch strijdig gebruik en uitvoeren van (een) werk(zaamheden)

Relevante informatie aanvraag:			
Ingekomen op:	1 april 2015	Geregistreerd onder nr:	A2015-0071
Het projectadres is:	Uppelse Hoek 26 4286 EM Almkerk	Corsa nr:	16.0016194 / 2015Z01148
Uw aanvraag betreft:	Realisatie aarden wal en waterpartij	Kadastrale gegevens:	Gemeente Woudrichem
Bestemmingsplan:	Buitengebied Woudrichem	Definitieve aanlegkosten:	€ 4.500,-

Geachte

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hierboven omschreven project hebben wij verleend op grond van artikelen 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Inhoud vergunning

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- uitvoeren van (een) werk(zaamheden);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Vergunningsvoorwaarden

Bij de vergunning behoren gewaarmerkte stukken. Die maken daar deel van uit.

Toetsingskader

De besluitvorming is tot stand gekomen overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.11 en 2.12 van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

Ter inzage

- het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning is op 11 mei 2017 gepubliceerd in het Altena Nieuws, op de website van de gemeente Woudrichem en in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken, van 12 mei 2017 tot en met 23 juni 2017 voor een ieder ter inzage gelegen;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn er geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnengekomen.

Overige bijbehorende documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende documenten:

- aanvraagformulier ‘openbaar’, bij ons bekend onder nr. 15.0004873, met ontvangstdatum d.d. 9 mei 2015;
- aanvraagformulier ‘publiceerbaar’, bij ons bekend onder nr. 15.0004874, met ontvangstdatum d.d. 9 mei 2015;
- ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve het realiseren van een aarden wal en waterpartij op de locatie Uppelse Hoek 26 te Almkerk, bij ons bekend onder nr. 16.0016589;
- planschadeovereenkomst met ondertekeningsdatum d.d. 3 juli 2017;
- ingediend - terrein uitbreiding + inpassing wal en waterpartij, bij ons bekend onder nr. 15.0004878 en 15.0004879, met ontvangstdatum d.d. 9 mei 2015;
- nivellering nieuwe waterpartij, bij ons bekend onder nr. 15.0004877, met ontvangstdatum d.d. 9 mei 2015;
- nivellering aarden wal, bij ons bekend onder nr. 15.0004876, met ontvangstdatum d.d. 9 mei 2015;
- archeologisch rapport (transect-rapport 637) , bij ons bekend onder nr. 15.0007209, met ontvangstdatum d.d. 1 juni 2015;
- motivatie DLV Advies & resultaat, bij ons bekend onder nr. 15.0015000, met ontvangstdatum d.d. 19 november 2015;
- sfeerbeeld (gewijzigd plan), bij ons bekend onder nr. 16.0003451, met ontvangstdatum d.d. 10 maart 2016;
- situatietekening (gewijzigde), bij ons bekend onder nr. 16.0003450, met ontvangstdatum d.d. 10 maart 2016;
- ruimtelijke onderbouwing bij ons bekend onder nr. 16.0011647, met ontvangstdatum d.d. 30 augustus 2016;
- vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet met kenmerk Z.521 34 ID.223530;
- voorschriften en overwegingen.

De bij deze omgevingsvergunning behorende digitale documenten (met uitzondering van de planschadeovereenkomst) zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd en derhalve reeds in uw bezit. U dient bovenstaande documenten aanwezig te hebben op het projectadres tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De toezichthouder kan hier naar vragen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor het in behandeling nemen van deze vergunning bedragen:

- Voor toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3^o Wabo (buitenplanse grote afwijking i.v.m. planologisch strijdig gebruik) bedraagt het basisbedrag € 178,65 vermeerderd met € 3.002,50 omdat de omgevingsvergunning is verleend;
- voor de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” € 113,85 vermeerderd met 0,51% van de aanlegkosten. In uw geval zijn de aanlegkosten vastgesteld op: € 4.500;
- voor de beoordeling van rapportages die voortvloeien uit archeologisch (voor) onderzoek € 957,40;
- voor de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad bedraagt het legesbedrag € 105,95.

De legesbrief met acceptgiro wordt separaat toegezonden. Als u het niet eens bent met de geheven leges, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van de legesbrief een gemotiveerd op schrift gesteld bezwaar indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsvoering, Postbus 6, 4285 ZG Woudrichem.

Inwerkingtreding

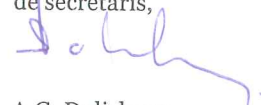
De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn vangt aan de dag na publicatie van dit besluit en bedraagt zes weken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om dit te bewerkstelligen kunt u, naast het indienen van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank tevens verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening nodig (DigiD). Voor meer informatie kunt u genoemde site raadplegen.

Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Woudrichem,
de secretaris, de burgemeester,



A.G. Dolislager



A. Noordergraaf

VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met nummer A2015-0071, verleend aan de heer J.F.C.M. Pas voor het project “Realisatie aarden wal en waterpartij” op de locatie Uppelse Hoek 26 te 4286 EM te Almkerk.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Milieu:

- bodemkwaliteitsverklaring:
 - Indien blijkt dat er grond moet worden afgevoerd of aangevoerd moet een melding worden ingediend bij meldpunt bodemkwaliteit, in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit;
- zorg ervoor dat de werkzaamheden niet tijdens het broedseizoen plaatsvinden. Wat wordt verstaan onder broedseizoen is afhankelijk van de aanwezige vogelsoorten. Op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden.

Parkeren / inrit:

- parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein.

Kabels en leidingen:

- wat betreft leidingen van Nutsbedrijven moet voor de aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding worden gedaan bij het Kadaster (www.kadaster.nl/klic/ of klic@kadaster.nl of 0800 – 0080);
- de ligging van kabels en leidingen moet altijd gecontroleerd worden door middel van proefsleuven.

Algemeen:

- opslag van bouwmaterialen moet op eigen terrein te gebeuren;
- de startdatum van de aanlegwerkzaamheden dient te worden gemeld bij de afdelingen Openbare werken.

Overwegingen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het ingediende plan is strijdig met het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem” met de bestemming “Agrarisch-2”, “Wonen”, de dubbelbestemmingen “Waarde- Archeologie 2” en “Waarde- Archeologie 3”;
- deze aanvraag omgevingsvergunning past niet binnen de op 23 juni 2015 door de raad van de gemeente Woudrichem aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is benodigd; voor deze aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3º van de Wabo moet de uitgebreide procedure worden gevolgd, waarbij tevens een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Woudrichem noodzakelijk is;

VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

- de Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o mogelijkheden om medewerking aan het plan te verlenen ten behoeve van de realisatie van een aarden wal en waterpartij mits sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- gelet op de situering van het perceel en de zichtlijnen in het landschap vanuit ruimtelijk oogpunt is het niet bezwaarlijk om medewerking te verlenen;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aspecten ten aanzien van landschap, milieu, ecologie, verkeer en parkeren, archeologie, cultuurhistorie en water en overige relevante aspecten geen belemmering vormen voor de te realiseren aarden wal en waterpartij;
- uit het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met de provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en het Waterschap Rivierenland zijn geen bezwaren tegen dit plan naar voren gekomen;
- op 18 april 2017 is een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet verleend;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen bestond de gelegenheid om daartegen zienswijzen in te dienen;
- van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;
- de raad van de gemeente Woudrichem heeft op 28 maart 2017 besloten om in deze situatie de benodigde verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Opmerkingen:

Milieu

- bedrijven en milieuzonering:
 - Momenteel wordt er geen nieuw gevoelig object toegevoegd en worden de richtafstanden ruimschoots gehaald. Mocht het zo zijn dat in de toekomst (vergunningvrij) een bijgebouw wordt opgericht met als doel een kantoor of een B&B, is er wel sprake van het toevoegen van een gevoelig object en zullen deze afstanden opnieuw in overweging genomen moeten worden.

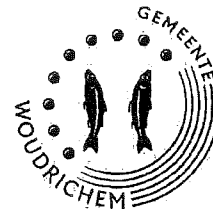
Inrit

- er kan gebruik worden gemaakt van de aanwezige inrit.

Kabels en leidingen:

- binnen het bouwterrein zijn geen kabels of leidingen van de gemeente Woudrichem aanwezig buiten de eigen huisaansluiting.

RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

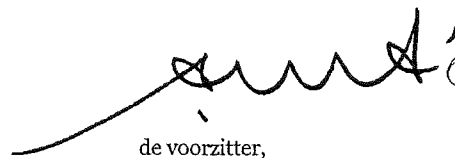
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017
aangaande de verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een aarden wal en
waterpartij op het perceel Uppelse Hoek 26 te Almkerk,

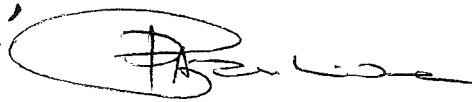
gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 7 maart 2017

besluit:

1. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten aanzien van de
omgevingsvergunning voor het realiseren van een aarden wal en waterpartij;
2. De verklaring van geen bedenkingen als ontwerp te publiceren en samen met het
ontwerpbesluit van het college op de aanvraag om omgevingsvergunning ter inzage te
leggen voor zienswijzen;
3. De verklaring van geen bedenkingen zonder tussenkomst van de raad af te
geven voor de realisatie van een aarden wal en waterpartij op de projectlocatie Uppelse
Hoek 26 te Almkerk, onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend
tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ter inzage gelegde ontwerp-
omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van
28 maart 2017.


de voorzitter,
A. Noordergraaf


de griffier,
P.A. Paulides- Ruitenber