

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Kurenpolder"
van de gemeente Werkendam

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Werkendam

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht

Barendrecht, december 2005
Status: vastgesteld

18 APR. 2006

Mij bekend,
hoofd bureau

1159317

Inhoudsopgave

Pag.

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Mr. H.B. C.M. Berenschot

Artikel 1

Begripsbepalingen

Artikel 2

Wijze van meten

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Beschrijving in hoofdlijnen

Artikel 5

Camping I

Artikel 6

Camping II

Artikel 7

Dagrecreatieve doeleinden (DR)

Artikel 8

Golfbaan

Artikel 9

Recreatief water

Artikel 10

Centrumdoeleinden (C)

Artikel 11

Verkeersdoeleinden (V)

Artikel 12

Parkeerdoeleinden (P)

Artikel 13

Waterstaatsdoeleinden

Artikel 14

Water

Artikel 15

Primaire waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)

Artikel 16

Beschermingszone watergangen (dubbelbestemming)

Paragraaf III

Gebruiksbeoordelingen en aanlegvergunningen

Artikel 17

Gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 18

Aanlegvergunningen

Paragraaf IV

Bijzondere bepalingen

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheid en procedure

Artikel 20

wijzigingsbevoegdheid

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

(ex artikel 15 W.R.O.)

Artikel 21

Overgangsbepalingen

Paragraaf V

Slotbepalingen

Artikel 22

Strafbepalingen

Artikel 23

Titel van het plan

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Kurenpolder" van de gemeente Werkendam, zoals vervat in deze voorschriften en kaart nr. 0466.07-B-01.

b. Aan- of uitbouw

Een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, of deel van het hoofdgebouw, dat qua functie deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

c. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

d. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

e. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een ondergeschikt aan een woning op hetzelfde bouwperceel, al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf of garagebox.

f. Caravan

Een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, dat uitsluitend bestemd is voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het aangemerkt als caravan.

g. Dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

h. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

i. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

j. Geluidszoneringsplichtige inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

k. Hoofdverblijf

Het adres van een huishouden dat fungeert als centrum voor de sociale en maatschappelijke activiteiten van het huishouden. In ieder geval is er sprake van hoofdverblijf indien een huishouden minder dan 120 dagen per jaar elders verblijft.

l. Kampeermiddel

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, niet zijnde een stacaravan, danwel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, en voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

m. Kampeerterrein

Een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen.

n. Recreatieverblijf

En recreatiewoning/chalet of een stacaravan.

o. Recreatiewoning/chalet

Een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;

p. Stacaravan

Een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend bestemd is voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over een korte afstand kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het aangemerkt als stacaravan.

q. Toeristische standplaats

Locatie voor kamperen gedurende maximaal 6 aaneengesloten weken per jaar in een kampeermiddel zijnde.

r. Vaste standplaats

Locatie voor kamperen dan wel het op een standplaats plaatsen van kampeermiddelen gedurende het gehele jaar of vrijwel het gehele jaar.

s. Verblijfseenheid

Een chalet of stacaravan, die is bestemd voor het gebruik als bedoeld onder j.

t. Verblijfsrecreatie

Een vorm van recreatief verblijf, waarbij sprake is van overnachtingen anders dan met gebruikmaking van een hotel, pension of woning dan wel een vaartuig.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

b. Oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren van de begane grondvloer.

c. Goothoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein; bij een gebouw geheel of gedeeltelijk gelegen in het talud van een dijk tot ten hoogste

4 m

uit de grens van een bestemming verkeersdoeleinden wordt gemeten ten opzichte van de kruin van de dijk.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en de bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

f. Bruto bedrijfsvloeroppervlakte

Binnenwerks, op de vloer van de voor het publiek zichtbare en toegankelijke ruimten, inclusief etalageruimten.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf IIBestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd, kan in hoofdlijnen als volgt worden beschreven.

A. Algemeen

Het beleid dat met dit bestemmingsplan wordt ingezet, is erop gericht een ruimtelijk kader vast te stellen, waarbinnen het toelaatbaar gebruik van het recreatiegebied Kurenpolder wordt gereguleerd.

B. Inrichting

- Het recreatiepark zal een omvang hebben van maximaal 400 verblijfseenheden, bestaande uit chalets en stacaravans. Gestreefd wordt naar de totstandkoming van een evenwichtig ruimtelijk beeld.
- Er zijn maximaal 600 toeristische standplaatsen ten behoeve van caravans en campers toegestaan.
- Er zal een terrein voor dagrecreatie worden gehandhaafd, waarbij de openbare toegankelijkheid dient te worden gewaarborgd. De bestaande bebouwing ten behoeve van de water- sportverenigingen blijft eveneens gehandhaafd.
- Gestreefd wordt naar de totstandkoming van een centrumvoorziening voor het totale recreatiegebied, waarin op bescheiden schaal onder andere winkels en horeca een plaats kunnen krijgen.
- Verder wordt gestreefd naar de realisering van een bijzondere recreatieve voorziening, in de vorm van een bowlingbaan, een zwembad, een squashbaan, sauna e.d. of een combinatie daarvan.
- Tenslotte zal de bestaande golfbaan als zodanig worden bestemd;

C. Overeenkomst

De exploitatie van de Kurenpolder zoals in het voorafgaande beschreven, wordt behalve door middel van dit bestemmingsplan nagestreefd door middel van de overeenkomst van 22 december 2000. Hierin zijn onder meer afspraken gemaakt over sanering,

verplaatsing en inpassing van chalets, voorkoming van permanente bewoning, openbare toegankelijkheid van het dag- recreatieterrein, inpassing van het golfterrein, alsmede de realisatie van een centrumvoorziening en een bijzondere recreatieve voorziening.

Artikel 5

Camping I -CI-

1. De gronden, aangewezen voor Camping I zijn bestemd voor:
 - een kampeerterein, uitsluitend in de vorm van maximaal 400 recreatieverblijven, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder bijgebouwen, tuinen en erven, interne ontsluitingswegen en paden.
 - een straalpad ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt;
 - primaire waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 15, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Camping I samenvalt;
 - beschermingszone watergangen (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Camping I samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot Camping I bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd recreatieverblijven met daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 400 verblijfseenheden mogen worden gerealiseerd;
 - b. de goothoogte van een recreatieverblijf ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de nokhoogte van een recreatieverblijf ten hoogste bedraagt 4,5 m
 - d. de inhoud van een recreatieverblijf, inclusief aan- en uitbouwen en exclusief bijgebouwen ten hoogste bedraagt 250 m³
 - e. de afstand tussen recreatieverblijven tenminste bedraagt 5 m
 - f. een perceel voor ten hoogste 40 % mag worden bebouwd;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m met dien verstande dat, voorzover erfafscheidingen worden gebouwd voor de naar de weg gekeerde zijde van een woning of het verlengde daarvan, de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt 1 m

3. Voor bijgebouwen, aan- of uitbouwen gelden de navolgende regels:
- a. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen mag per verblijfseenheid ten hoogste bedragen 16 m²
 waarbij aangebouwde bijgebouwen niet aan of voor de meest naar de waterkant gerichte gevel van een verblijfseenheid mogen worden gebouwd;
 - b. een vrijstaand bijgebouw dient op tenminste 3 m
 achter de meest naar de weg gekeerde gevel van de verblijfseenheid te worden gebouwd, danwel achter de gevel welke het verst van de waterkant is gelegen;
 - c. per verblijfseenheid mag ten hoogste 1
 vrijstaand bijgebouw worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van aan- of uitbouwen of bijgebouwen mag ten hoogste 3 m
 bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e van dit artikel voor toestaan van een kleinere afstand tussen verblijfseenheden, indien betreffende verblijfseenheden een voldoende weerstand bezitten tegen branddoorslag en brandoverslag.

Artikel 6

Camping II -CII-

1. De gronden, aangewezen voor Camping II zijn bestemd voor een kampeerterrein, uitsluitend in de vorm van maximaal 600 toeristische of vaste standplaatsen, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder sanitaire voorzieningen, interne ontsluitingswegen en paden alsmede voor beschermingszone wattergangen (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Camping II samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot Camping II bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals sanitaire voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 4 m
 - b. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
 - c. in totaal ten hoogste 1000 m²
aan gebouwen mag worden gerealiseerd;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 9 m

Artikel 7

Dagrecreatieve doeleinden -DR-

1. De gronden, aangewezen voor dagrecreatieve doeleinden, zijn bestemd voor openbaar toegankelijke dagrecreatieve doeleinden, het verenigingsleven en outdoor activiteiten, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, zoals water, strandjes, lig- en speelweiden en beplantingen, wegen en paden, met dien verstande dat ten hoogste twee horecavoorzieningen zijn toegestaan alsmede voor het crossen met motorvoertuigen en brommers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "crossen met motorvoertuigen toegestaan" op de plankaart.

Bebouwing

2. Op de tot dagrecreatieve doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals beheersgebouwen, instructie- en clubgebouwen, sanitaire voorzieningen en horecavoorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste twee horecavoorzieningen mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte per horecavoorziening maximaal 75 m² mag bedragen;
 - b. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten hoogste bedraagt 700 m²
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m

Artikel 8

Golfbaan -G-

1. De gronden, aangewezen voor golfbaan, zijn bestemd voor een golfbaan, met bijbehorende voorzieningen en bebouwing, zoals groenvoorzieningen, water, paden, wegen en parkeervoorzieningen, ~~alsmede een reclamemast ter plaatse waar de aanduiding "reclamemast" op de plankaart voorkomt~~, alsmede voor primaire waterkeringsdoeleinden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 en voor beschermingszone watergangen (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemmingen met de bestemming Golfbaan samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot golfbaan bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming, alsmede een reclame-mast worden gebouwd, met dien verstande dat:
- | | | |
|----|--|-------------------------|
| a. | de oppervlakte bebouwing ten hoogste mag bedragen; | 1000 m ² |
| b. | de goothoogte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen; | 3 m |
| c. | de nokhoogte van gebouwen ten hoogste mag bedragen met uitzondering van het driving range gebouw waarvan zowel de goot- als de nokhoogte niet meer mag bedragen dan | 8 m
7 m |
| d. | de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste mag bedragen, met uitzondering van de als zodanig op de plankaart aangeduide reclamemast, waarvan de hoogte ten hoogste | 10 m
30 m |
| | mag bedragen. | |

Artikel 9

Recreatief water -WA-

1. De gronden, aangewezen voor recreatief water, zijn bestemd voor water ten behoeve van de recreatie.

Bebouwing

2. Op het tot recreatief water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

5 m

Artikel 10

Centrumdoeleinden -C-

1. De gronden, aangewezen voor centrumdoeleinden, zijn bestemd voor centrumvoorzieningen, zoals horecavoorzieningen, een winkel, sanitaire voorzieningen, alsmede voor wegen paden, bijzondere recreatieve doeleinden zoals zwembad, en bowlingbaan, een squashbaan, instructie- en clubgebouwen en beheersgebouwen, waaronder twee dienstwoningen ter plaatse van de aanduiding (w) op de plankaart met dien verstande dat op alle gronden, welke deel uit maken van het plan, in totaal maximaal 2 dienstwoningen zijn toegestaan, alsmede voor beschermingszone watergangen (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Centrumdoeleinden samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot centrumdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voorzover op de plankaart een bebouwingspercentage ingeschreven staat de gronden mogen worden bebouwd tot ten hoogste het op de plankaart ingeschreven bebouwingspercentage;
 - b. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 750 m³ waarbij het is toegestaan een bijgebouw te realiseren met een oppervlakte van ten hoogste 45 m²
 - c. de totale bruto bedrijfsvloeroppervlakte van horecavoorzieningen mag ten hoogste bedragen 700 m²
 - d. de totale bruto bedrijfsvloeroppervlakte van een winkel mag ten hoogste bedragen 300 m²
 - e. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen ten hoogst bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 9 m met uitzondering van lichtmasten waarvan de hoogte maximaal bedraagt 15 m

Artikel 11

Verkeersdoeleinden -V-

1. De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor wegen met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden, parkeer- en groenvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van deabri's te hoogste bedraagt 3 m
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 9 m

Artikel 12

Parkeerdoeleinden -P-

1. De gronden, aangewezen voor parkeerdoeleinden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen alsmede voor beschermingszone watergangen (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Parkeerdoeleinden samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot parkeerdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een hoogte van ten hoogste

9 m

Artikel 13

Waterstaatsdoeleinden -WS-

1. Gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden zijn bestemd voor:
 - waterberging;
 - waterhuishouding;
 - scheepvaart;
 - geleiding en beveiliging van de scheepvaart;
 - het behoud en herstel van de daaraan eigen landschappelijke waarden;
 - bescherming en belangen ten dienste van een straalpad ter plaatse waar op de plankkaart de desbetreffende aanduiding voorkomt;
 - primaire waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 15, ter plaatse waar op de plankkaart de desbetreffende bestemming met de bestemming waterstaatsdoeleinden samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot waterstaatsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers, lichtopstanden, bakens en sluizen, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten

8 m

Artikel 14

Water

1. Gronden, aangewezen voor water zijn bestemd voor wateraanvoer en -afvoer, waterberging.

Bebouwing

2. Op de tot water bestemde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming met een hoogte van maximaal 5 meter, mits:
 - a. het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en;
 - b. vooral schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

Artikel 15

Primaire waterkeringsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor primaire waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming) zijn primair bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, alsmede voor de bescherming van belangen ten dienste van het straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming primaire waterkeringsdoeleinden samenvallen en zijn vervat in:

Artikel 5 Camping I -CI-

Artikel 8 Golfbaan -G-

Artikel 13 Waterstaatsdoeleinden -WS-

Bebouwing

2. Op de tot primaire waterkeringsdoeleinden bestemde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bouwwerken als bedoeld in de secundaire bestemmingen, zoals vermeld in lid 1, mits:
 - a. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad (de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering niet wordt belemmerd) en;
 - b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

Artikel 16

Beschermingszone watergangen (dubbelbestemming)

Gronden aangewezen voor beschermingszone watergangen (dubbelbestemming) zijn primair bestemd voor het uitvoeren van toezicht en onderhoud van watergangen, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming beschermingszone watergangen en zijn vervat in:

- artikel 5 Camping I -CI-
- artikel 6 Camping II -CII-
- artikel 8 Golfbaan -G-
- artikel 10 Centrumdoeleinden -C-
- artikel 12 Parkeerdoeleinden -P-

a. Bebouwing

Op de tot beschermingszone watergangen bestemde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

b. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bouwwerken als bedoeld in de secundaire bestemmingen, zoals vermeld in lid 1, mits:

1. het belang van de watergang niet onevenredig wordt geschaad en;
2. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de watergang over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de watergang niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

Paragraaf IIIGebruiksbepalingen

Artikel 17

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te nemen, of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, evenwel met uitzondering van de opslag van goederen ten behoeve van horecavoorzieningen, winkels en andere bedrijfsmatige activiteiten, zoals binnen de verschillende bestemmingen toegestaan.
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport, alsmede voor het crossen met motorvoertuigen en bromfietsen buiten het gebied met de betreffende aanduiding op de plankaart;
 - e. voor reclaimedoeleinden voorzover niet op de plankaart als zodanig aangeduid;
 - f. het gebruik van recreatieverblijven en kampeermiddelen voor permanente bewoning.
 - g. het gebruik als een geluidszoneringsplichtige inrichting, met uitzondering van dit gebruik binnen het gebied op de plankaart met de aanduiding "crossen met motorvoertuigen toegestaan".

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Aanlegvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden binnen de hierna genoemde bestemmingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. ten aanzien van gronden bestemd voor Camping I en Camping II:
 - het aanleggen, dempen, verdiepen of verleggen van waterlopen;
 - b. ten aanzien van gronden bestemd voor waterkeringsdoeleinden:
 - het afgraven of ophogen van gronden met meer dan 0,3 m
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen dieper dan 0,5 m
 - het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag met betrekking tot een aanlegvergunning voor gronden bestemd tot waterkeringsdoeleinden horen burgemeester en wethouders de beheerder.

Paragraaf IIIBijzondere bepalingen

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheid en procedure wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen, zoals vervat in dit bestemmingsplan te wijzigen in bestemming openbare nutsdoeleinden, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 35 m²
 - b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m

Procedure wijzigingsbevoegdheid

2. Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in lid 1, is de volgende openbare voorbereidingsprocedure van toepassing:
 - a. het ontwerp van het besluit tot gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid ligt gedurende vier weken ter inzage voor belanghebbenden in het gemeentehuis.
 - b. Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit.
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage liggen.
 - d. belanghebbenden kunnen binnen de termijn van terinzagelegging hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex art. 15 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:
 - a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits;
 1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%
 2. de bestemmingsgrens aan de wegzijde niet wordt overschreden.
 - b. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, ten-einde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen, abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m²

Artikel 21

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het, met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan- daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

Paragraaf VSlotbepalingen

Artikel 22

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

Artikel 17 lid 1

Artikel 18 lid 1

Artikel 21 lid 3

is een strafbaar feit en daarmee een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23

Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Kurenpolder" van de gemeente Werkendam.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Werkendam, d.d. 20 december 2005, tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kurenpolder"

Mij bekend,
de griffier
mr. I. Bakker



**gemeente
werkendam**