



gemeente  
werkendam

Aan FJ Leemans  
Keizersdijk 15  
4941 GC Raamsdonksveer

Raadhuisplein 1  
4251 VZ Werkendam  
Postbus 16  
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00  
Fax: (0183) 50 73 00  
E-mail: [info@werkendam.nl](mailto:info@werkendam.nl)

**onderwerp**  
Omgevingsverg. uitgebreide procedure UV 20130168

**datum verzonden**  
**10 MRT 2014**

**uw brief (datum / kenmerk)**

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in een bijgebouw op het perceel Muilkerk 24 te Dussen deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Dussen, sectie T, nummer(s) 00879 en 00881.

#### Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen strijdig met regels RO: realiseren van een woning in een bijgebouw
- Inrit/uitweg: veranderen van de inrit

#### Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

#### Overwegingen

##### *Afwijken bestemmingsplan*

Van toepassing is het bestemmingsplan "Kern Dussen". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Wonen". Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

##### *Overweging afwijken bestemmingsplan*

Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het college van burgemeester en wethouders bevoegd in te stemmen met een plan dat niet in overeenstemming is met het

**ons kenmerk**  
12809

**bijlage(n)**

**behandeld door**  
Ed Dirksen

**Unit**  
Servicecentrum

**Telefoonnummer**  
0183-507320

**e-mail**  
[ed.dirksen@werkendam.nl](mailto:ed.dirksen@werkendam.nl)

avr257.rtf/7-3-2014

bestemmingsplan, indien dat plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte Ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke aspecten het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Eveneens is daarin aangegeven waarom het verlenen van toestemming voor dit bouwplan acceptabel is. Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de bevindingen in de Ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad van Werkendam heeft op 28 juni 2011 besloten, onder voorwaarden, een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor die aanvragen om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

#### In- en uitrit

De aan te leggen inrit heeft niet tot gevolg dat:

- de verkeersveiligheid in het geding is;
- het uiterlijk aanzien van de omgeving wordt aangetast;
- de openbare groenvoorzieningen worden aangetast;
- het belang van de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg wordt aangetast.

Er zijn dus geen redenen om de gevraagde vergunning te weigeren.

#### Inzagetermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking heeft gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn geen zienswijzen (bezwaren) ingediend.

#### Besluit

- A. Op grond van de Gemeentewet en de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen dient de gemeente zorg te dragen voor het toekennen van nummeraanduidingen (adressen) aan verblijfsobjecten (gebouwen), stand- en ligplaatsen. Aan het te bouwen object waarvoor nu omgevingsvergunning is verleend wordt het volgende adres toegekend:

#### **Muilkerk 22a, 4271 BL Dussen**

- B. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

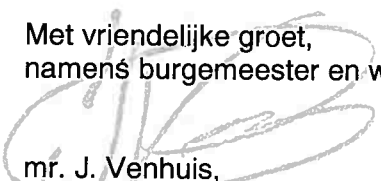
- Handelen strijdig met regels realiseren van een woning in  
RO: een bijgebouw
- Inrit/uitweg: veranderen van de inrit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Het aanleggen van de in- en uitrit op gemeentegrond zal worden uitgevoerd door de gemeente. Als u wilt dat tot daadwerkelijke aanleg zal worden overgegaan, dient u contact op te nemen met dhr. B.J. van Hattem (0183-507359). Hij zal de exacte kosten van de aanleg bepalen. Na betaling van deze kosten zal tot aanleg worden overgegaan. Het gedeelte van de in- en uitrit dat is gelegen op gemeentegrond zal na aanleg door de gemeente worden onderhouden;
2. De in- en uitrit zal worden aangelegd zoals op tekening IR 13-07 is aangegeven. Deze tekening maakt onderdeel uit van dit besluit en is als zodanig gewaarmerkt;

3. De ontsluiting op de rijweg heeft een breedte van 3,00 meter;
4. De in- en uitrit mag alleen gebruikt worden door personenauto's en datgene wat met behulp van een trekhaak achter een personenauto is mee te voeren;
5. Het is de vergunninghouder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen, dan wel te laten aanbrengen na aanleg van de in- en uitrit;
6. De nodige wijzigingen, herstellingen of vernieuwingen van de bestrating ten gevolge van schade aan de in- en uitrit worden uitgevoerd door de gemeente Werkendam. Bij plotseling optredende schade (bijvoorbeeld verzakking) veroorzaakt door het gebruik van de in- en uitrit worden kosten op de vergunninghouder verhaald, tenzij de vergunninghouder kan aantonen dat de plotselinge schade door derden is veroorzaakt;

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,



mr. J. Venhuis,  
unitmanager Servicecentrum.

**Legesoverzicht:**

Bouwkosten: € nvt

afwijken BP, buitenplans (grote afw.) 2.941,00

OI-activiteit inrit/uitrit 87,00

De legeskosten bedragen totaal € 3.028,00

**U ontvangt hiervoor binnen 4 weken een nota.**

Toelichting:

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).