

# **Bijlage 2 bij de regels** **Bestemmingsplan**

**"Kern Dussen: Molenkade 25"**

NL.IMRO.0870.05BP1150KDMolenk25-VO01

# Parkeerberekening

## Parkeerbehoefte:

De gemeente Werkendam sluit aan bij de algemeen erkende kencijfers van het CROW. Ten behoeve van het vigerend bestemmingsplan 'Kern Dussen, Molenkade 25' is een parkeernotitie opgesteld. Deze is als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan toegevoegd.

Conform de vigerende planologische situatie zijn 92 parkeerplaatsen benodigd. Aanvullend op het bestemmingsplan 'Kern Dussen, Molenkade 25' wordt in de onderhavig bestemmingsplan 184 m<sup>2</sup> BVO extra winkelruimte mogelijk gemaakt. Hiervoor zijn 7 extra parkeerplaatsen benodigd. Naast winkelruimte wordt ook 312 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte toegevoegd. Hiervoor zijn 9 parkeerplaatsen benodigd. Tot slot worden er 4 appartementen mogelijk gemaakt. Hiervoor zijn 8 parkeerplaatsen benodigd.

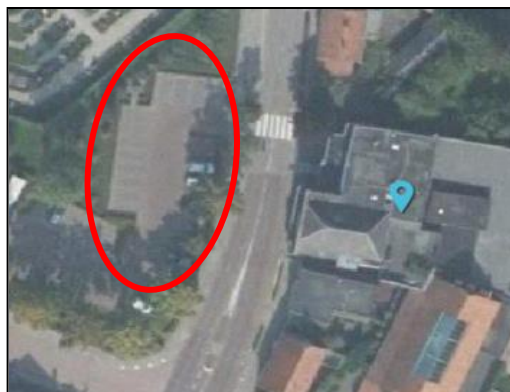
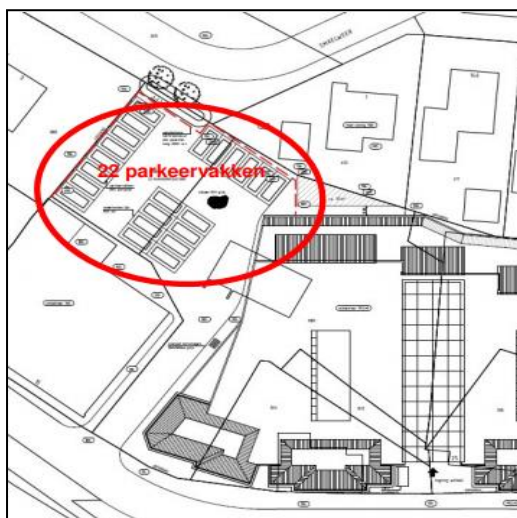
Benodigde parkeerplaatsen binnen het plangebied:

Vigerende planologische situatie	92 parkeerplaatsen
184 m <sup>2</sup> extra winkelruimte	7 parkeerplaatsen
312 m <sup>2</sup> kantoor	9 parkeerplaatsen
4 (2 extra) appartementen	8 parkeerplaatsen
<b>Totaal:</b>	<b>116 parkeerplaatsen</b>

De Koppelpaarden heeft een parkeerbehoefte (op het piekmoment) van 70 parkeerplaatsen.

## Parkeeroplossing:

Het plan voorziet aan de noordzijde van het plangebied in de realisatie 22 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de overzijde van de Molenkade is het parkeerterrein in het verleden heringericht en zijn 9 parkeerplaatsen extra gerealiseerd ten behoeve van de uitbreiding van Ballegooyen Modes. In overleg met de gemeente Werkendam mogen deze worden toegerekend aan Ballegooyen Modes. Samen zorgt dit dat er 31 parkeerplaatsen direct beschikbaar voor van Ballegooyen Modes.



**Figuur 1: Links: Ligging parkeerplaatsen op terrein van Ballegooyen Modes. Rechts: de locatie waar in 2011 de 9 extra parkeerplaatsen t.b.v. Ballegooyen Modes aan de Molenkade zijn gerealiseerd.**

Het plan kan en mag gebruik maken van de parkeergelegenheid bij De Koppelpaarden, welke is gelegen aan de overzijde van Groot-Zuideveld. Recent zijn daar extra parkeerplaatsen gerealiseerd, daarmee komt het totaal aldaar aantal aanwezige parkeerplaatsen op 95. Aan het Groot-Zijdeveld worden voor de appartementen 8 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor het plan zal rekening worden gehouden met dubbelgebruik. De parkeerplaatsen bij De Koppelpaarden worden op een ander tijdstip gebruikt als voor Ballegooyen Modes en het kantoor.



**Figuur 2: Links: Uitsnede bouwplan 2018 met 8 parkeerplaatsen aan het Groot-Zijdeveld t.b.v de appartementen. Rechts: Recent uitgebreide parkeerplaats bij De Koppelpaarden met mogelijkheid tot dubbelgebruik.**

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor Ballegooyen Modes, kantoren, appartementen en De Koppelpaarden bedraagt daarbij:

Noordzijde plangebied + overzijde Molenkade	31 parkeerplaatsen
Groot-Zijdeveld	8 parkeerplaatsen
De Koppelpaarden	95 parkeerplaatsen
<b>Totaal:</b>	134 parkeerplaatsen

## Conclusie

De piekmomenten van Ballegooyen Modes en De Koppelpaarden liggen op verschillende momenten. De 2 piekmomenten met de meeste parkeerdruk voor de functies die deel uitmaken van de beoogde parkeeroplossing betreffen de zaterdagmiddag en de vrijdagavond (koopavond). Daarbij moet worden opgemerkt dat de voor de appartementen voorziene 8 parkeerplaatsen aan het Groot-Zijdeveld worden toebedeeld. Kantoren hebben op deze momenten geen parkeerplaatsen in gebruik.

	Zaterdagmiddag			Vrijdagavond		
	Benodigd	Aanwezig	Over/tekort	Benodigd	Aanwezig	Over/tekort
Koppelpaarden	26	95	+69	70	95	+25
Appartementen	8	8	0	8	8	0
Kantoren	0	0	0	0	0	0
Ballegooyen	99	31	-68	23	31	+8
<b>Totaal</b>			+1			+33

Gezien het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan kan voorzien in een parkeeroplossing die voldoet aan de parkeernormen en is er zelfs op het drukste moment van de week nog 1 parkeerplaats 'over'.