

# Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

## Voorontwerp bestemmingsplan “Kern Dussen: Molenkade 25” (NL.IMRO.0870.05BP1150KDMolenk25-VO01)

Vanaf 7 december 2018 heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Kern Dussen: Molenkade 25” voor 5 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke reactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de winkel aan de Molenkade 25 te Dussen kan veranderen/uitbreiden en voorziet in de realisatie van kantoren en 4 appartementen op de hoek Molenkade/Groot Zuideveld.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties maar wel 3 vooroverlegreacties ontvangen:

1. – Provincie Noord Brabant, ontvangen op 12 december 2018
2. – Waterschap Rivierenland, ontvangen op 15 maart 2019
3. – Regioarcheoloog , ontvangen op 10 december 2018.

### Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

## 1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

<b>1. Reactie wettelijk vooroverleg:</b> Provincie Noord Brabant	
<b>Ontvangstdatum:</b> 12 december 2018	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
De Provincie geeft aan dat zij geeft opmerkingen heeft op het voorontwerp bestemmingsplan.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

<b>2. Reactie wettelijk vooroverleg:</b> Waterschap Rivierenland	
<b>Ontvangstdatum:</b> 12 december 2018 en	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
Het Waterschap geeft aan dat de watergang ten noordoosten van het plangebied een C-status heeft. Doordat de te realiseren ondergrondse waterberging afwatert op deze watergang, moet deze watergang een B-watergang worden en kent een vrijwaringszone van 1 meter. Het Waterschap maakt een uitzondering wat betreft de vrijwaringszone van 1 meter, omdat ter hoogte van deze watergang een geluidsreducerende muur gerealiseerd moet worden, conform met vigerende bestemmingsplan Kern Dussen: Molenkade 25.	De toelichting wordt aangevuld met de opmerkingen van het Waterschap.  <b>Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.</b>

<b>3. Reactie wettelijk vooroverleg:</b> Regioarcheoloog	
<b>Ontvangstdatum:</b> 15 maart 2019	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
De Regioarcheoloog verzoekt enkele tekstuele aanpassingen door te voeren in paragraaf 4.9 (Archeologie) van de toelichting.  Tevens stelt zij enkele aanpassingen voor in artikel 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.3 en 6.3.1., 6.3.2, 6.4.1 en 6.4.3.	De voorgestelde aanpassingen worden overgenomen.  <b>Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting en de regels</b>

## 2. Aanpassingen voorontwerp bestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties zijn de volgende wijzigingen in het voorontwerp bestemmingsplan aangebracht.

### Wijzigingen:

1.	Paragraaf 4.9 (Archeologie) is conform het advies van de Regioarcheoloog aangepast/aangevuld.
2.	Paragraaf 4.7 (Water) is conform de opmerkingen van het Waterschap aangevuld.
3.	Artikel 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.3 (Waarde Archeologie 1) en 6.3.1., 6.3.2, 6.4.1, 6.4.3 (Waarde Archeologie 2) zijn conform het advies van de Regioarcheoloog aangepast/aangevuld.

