

## Nota van zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied: Pleunesteeg 4"

### 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied: Pleunesteeg 4" heeft vanaf 28 juli 2017 tot en met 7 september 2017 ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het vestigen van een bedrijf voor de opslag en verhuur van partybenodigdheden, op het perceel Pleunesteeg 4 te Dussen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan is er één zienswijze ontvangen van de Provincie Noord Brabant.

### 2. Zienswijze

<b>1. Zienswijze Provincie Noord Brabant</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 4 augustus 2017	
<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
Provincie geeft aan dat in artikel 3.4.2 sub i (voorheen sub j) van de regels erfverhardingen buiten het bouwvlak worden toegestaan. Dit is in strijd met artikel 3.1, lid 2 sub d van de Verordening Ruimte. De Provincie verzoekt dit in de regels aan te passen.	Artikel 3.4.2. sub i (voorheen sub j) wordt conform het verzoek aangepast, zodanig dat erfverhardingen alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan. <b>Zienswijze gegrond en leidt tot aanpassing van de regels.</b>

### 3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de zienswijze is het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van de wijzigingen.

#### Wijzigingen n.a.v. zienswijze

Nr.	Wijzigingen
1	Artikel 3.4.2 sub i (voorheen sub j) van de regels is aangepast en luidt als volgt: " <i>erfverhardingen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan</i> ".

2017 - 0000 33

Behoort bij besluit van  
de raad van de gemeente  
Werkendam d.d.

19 DEC. 2017

Mij bekend,  
de griffier.

