



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding Schellevis Beton B.V.

projectnummer 0409911.00
concept
12 december 2017

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Uitbreiding Schellevis Beton B.V.

projectnummer 0409911.00

concept revisie 0.0
12 december 2017

Auteurs

D.F. Hollemans, MSc
T. Koene, MSc

Opdrachtgever

Betonbedrijf Schellevis B.V.
Postbus 14
4270 BA Dussen

datum vrijgave	beschrijving revisie 0.0	goedkeuring	vrijgave
	concept	ing. M. Winkel-Bootsma	ing. J. Jennen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Voorgenomen activiteit	2
1.3	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.6	Leeswijzer	4
2	De voorgenomen activiteit	5
2.1	Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden	5
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	6
2.2.1	Aard van de ontwikkeling	6
2.2.2	Omvang van de ontwikkeling	7
3	Potentiële effecten	8
3.1	Toename van verkeer	8
3.1.1	Verkeersafwikkeling	8
3.1.2	Parkeren	8
3.2	Toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof	9
3.2.1	Geluid	9
3.2.2	Luchtkwaliteit	11
3.3	Toename van verharding en grondroering	12
3.3.1	Archeologie en cultuurhistorie	12
3.3.2	Bodem	16
3.3.3	Water	17
3.4	Beïnvloeding van natuurlijke waarden	21
3.4.1	Natuur	21
3.5	Risico op ongevallen	22
3.5.1	Externe veiligheid	22
3.5.2	Brandveiligheid	23
4	Conclusies	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De betonwarenfabriek Schellevis Beton B.V. heeft de afgelopen jaren een stabiele groei doorgemaakt en wil de bestaande bedrijfslocatie op het geluidsgezoneerde industrieterrein 'Loswal' in Dussen uitbreiden. Het uitbreiden van de bedrijfslocatie is noodzakelijk omdat het bedrijf in de huidige vorm te weinig capaciteit en de logistiek op het bedrijfsp perceel suboptimaal is. Dat gaat ten kosten van een deel van de efficiëntie van de productie. Dit terwijl met de aanleg van een langshaven aan de Bergsche Maas een snelle aanvoer van grondstoffen wel geborgd is.

Schellevis Beton B.V. is gebonden aan de huidige locatie en heeft recent grote investeringen in die locatie gedaan (aanleg langshaven aan de Bergsche Maas). Om die reden zoekt het bedrijf naar mogelijkheden voor uitbreiding op de bestaande locatie. Door uitbreiding van het bedrijfsp perceel kan een productielijn aan de huidige productiehal toegevoegd worden. Op het bestaande bedrijfsp perceel is daar geen ruimte voor in verband met de logistiek van aan- en afvoer van (half)producten en fabricaten. Het toevoegen van een productielijn aan de zuidoostkant van de huidige productiehal is derhalve noodzakelijk. Ten behoeve van de uitbreiding zal op de bestaande bedrijfsgroonden een deel van de bebouwing komen te vervallen en zullen er nieuwe gebouwen gerealiseerd worden (deels) op gronden die nog niet zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten. Tevens bezit Schellevis Beton B.V. een aantal woningen aan de Oude Kerkstraat. De veranderingen op het bedrijfsp perceel hebben ook consequenties voor die woningen, een woning wordt gesloopt en andere gerenoveerd.



Figuur 1.1 Indicatieve ligging van Schellevis Beton B.V., tussen de kern Dussen (bovenzijde figuur) en het Noorderafwateringskanaal (onderzijde figuur) (Antea Group, 2016, copyright Esri Nederland en het Kadaster)

1.2 Voorgenomen activiteit

Na vaststelling maakt het bestemmingsplan de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. (circa 2.000 m²) mogelijk. Die uitbreiding wordt aangewend voor de bouw van een nieuwe productieloods. Tevens wordt een bestaande loods op het bedrijfsperceel gesloopt en vervangen door een nieuwe loods.

Schellevis Beton B.V. bezit ook de aan de bedrijfslocatie grenzende woningen aan de Oude Kerkstraat 12, 14 (een langgevelboerderij die plaats biedt aan twee woningen) en 16. Een onderdeel van de bedrijfsuitbreiding is de sloop van de woning aan de Oude Kerkstraat 16 en de renovatie van de woningen aan de Oude Kerkstraat 12 en 14. Na renovatie moet de woning aan de Oude Kerkstraat 12/14 plaats bieden aan drie woningen, als vervanging van de woning aan de Oude Kerkstraat 16. Het parkeren voor de drie woningen wordt op eigen terrein georganiseerd. Figuur 1.2 toont de voorgenomen activiteiten. Hoofdstuk 2 geeft een meer gedetailleerde beschrijving van deze activiteiten.

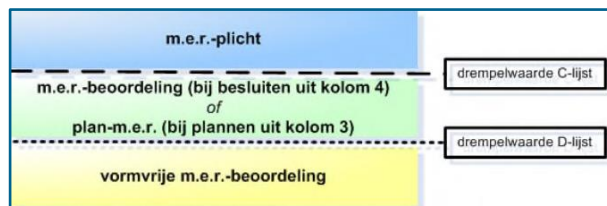
Tevens wordt de geluidscontour rond het industrieterrein 'Loswal' herzien als gevolg van de uitbreiding van Schellevis Beton B.V.



Figuur 1.2 Voorgenomen activiteiten

1.3 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., worden beschreven in bijlage C en D van dat besluit, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie navolgend figuur).



Figuur 1.3 Bijlage C en D in het kader van het Besluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de betonwarenfabriek Schellevis Beton B.V. Het initiatief tot uitbreiding van Schellevis Beton B.V. dat met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt bestaat uit het slopen en vervangen (daarbij ook vergroten) van een bestaande loods op het bedrijfsperceel van Schellevis Beton B.V. Tevens wordt het perceel van Schellevis Beton B.V. in oostelijke richting uitgebreid om de bouw van een extra loods mogelijk te maken. Deze uitbreiding beslaat een oppervlakte van circa 2.000 vierkante meter.

Daarnaast bestaat het plan uit het slopen van de woning aan de Oude Kerkstraat 16. De twee-onder-een-kapwoning aan de Oude Kerkstraat 12/14 blijft behouden. De woning wordt gerenoveerd of gesloopt en op dezelfde locatie vervangen door een gelijkaardige woning. In de toekomstige situatie biedt dat object ruimte aan drie woningen, als vervanging van Oude Kerkstraat 16. De woningen komen buiten de geluidcontour van Schellevis Beton B.V. te liggen. Het parkeren voor de drie toekomstige woningen wordt op het eigen terrein georganiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder de volgende categorieën uit bijlage D van het besluit m.e.r.:

- **Categorie D11.2:** “De realisatie van een stedelijk ontwikkelingsproject.”
- **Categorie D11.3:** “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein”.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in de navolgende tabel.

Tabel 1.1 Omschrijving drempelwaarden categorie D11.2 en D11.3 uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

De voorgenomen activiteiten overschrijden de in tabel 1.1 genoemde drempelwaarden niet. Dit betekent dat voor de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. en de woningbouw een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. stelt inhoudelijke vereisten bij het beantwoorden van de vraag of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat uitgebreider in op de aard en de omvang van de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. De potentiële effecten van die uitbreiding worden beschreven in hoofdstuk 3. Daarbij is voor de relevant milieuthema's ingegaan op de effecten die de voorgenomen activiteit heeft op eventuele gevoelige gebieden zowel in als buiten het plangebied. Hoofdstuk 4 bevat de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 De voorgenomen activiteit

2.1 Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden

Deze paragraaf vat de uitgangspunten en randvoorwaarden die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan samen. De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

- Sloop van een bestaande loods aan de noordzijde van het bedrijfsp perceel. Na de sloop vindt vervanging met een grotere loods op dezelfde locatie plaats.
- Uitbreiding van het bedrijfsp perceel in oostelijke richting met circa 2.000 m², ten bate van de bouw van een nieuwe productieloods.
- Uitbreiding van de productielijnen moet parallel aan de bestaande productielijnen komen te liggen. Derhalve is het toevoegen van een productielijn in een nieuwe loods aan de zuidoostzijde van het bedrijfsp perceel noodzakelijk. Deze loods komt naast bestaande loodsen te staan.
- Landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie op gronden grenzend aan de Oude Kerkstraat en aan de oostzijde van het bedrijfsp perceel.
- Realisatie van waterberging in samenhang met de bovengenoemde landschappelijke inpassing.
- Sloop van de woning aan de Oude Kerkstraat 16 (uitgevoerd medio 2017).
- Renovatie dan wel sloop en vervanging van de bestaande woningen (twee in een langgevelboerderij) aan de Oude Kerkstraat 12/14, waarbij ruimte komt voor een extra woning binnen de contour van de bestaande woning. Daarmee blijft de bebouwingsstructuur van de Oude Kerkstraat in tact.
- Realisatie van parkeervoorzieningen van de woningen op het eigen terrein van die woningen.
- Herziening van de geluidscontour rondom het industrieterrein 'Loswal'.



Figuur 2.1 Beoogde situatie

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

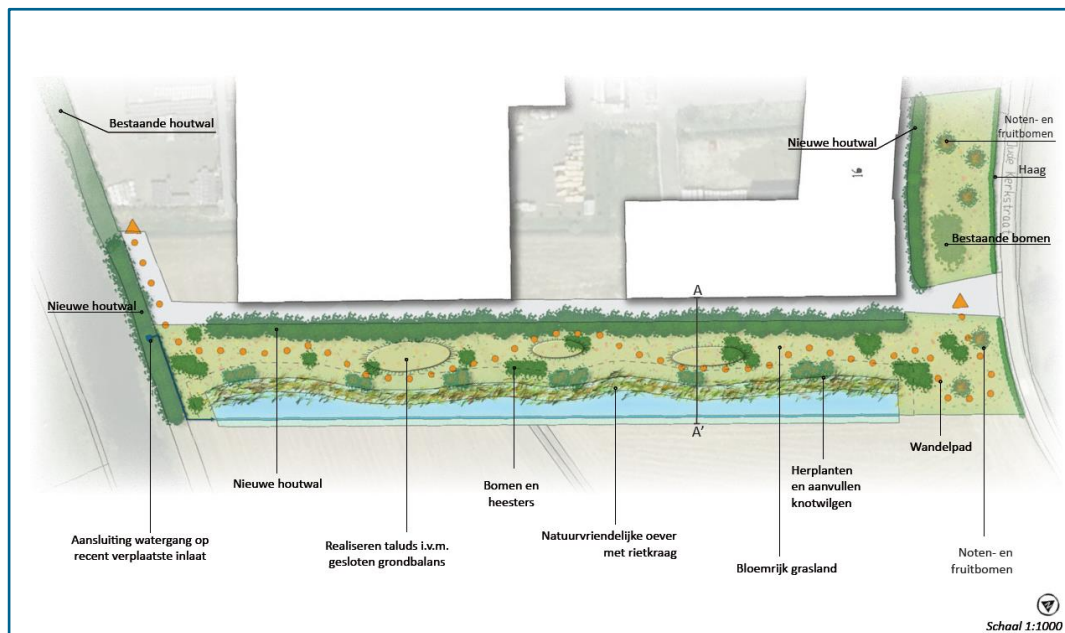
In aanvulling op de voorgaande paragraaf, gaat deze paragraaf nader in op de voorgenomen ontwikkeling.

2.2.1 Aard van de ontwikkeling

Landschappelijke inpassing

In de huidige situatie ligt om het bestaande bedrijfsp perceel van Schellevis Beton B.V. een groenzone. Na uitbreiding van het bedrijfsp perceel in oostelijke richting wordt aan de rand van het bedrijfsp perceel ook een groenzone aangelegd. Op die manier wordt het uitgebreide bedrijf ingepast in het landschap. Ook tussen de te renoveren/nieuw te bouwen woningen en het bedrijf wordt een groenzone aangelegd, die groenzone bestaat uit een hoogstamfruitboomgaard. Daarmee ontstaat een doorlopende groenzone. Naast de landschappelijke inpassing vindt ook de waterberging plaats in de groenzone. Voor de combinatie van de landschappelijke inpassing en de waterberging is een integraal plan gemaakt.

Figuur 2.2 geeft een impressie van de landschappelijke inpassing perceel van Schellevis Beton B.V. en de woningen aan de Oude Kerkstraat.



Figuur 2.2 Impressie landschappelijke inpassing

Verkaveling en 'afronding' van het industrieterrein

Na uitbreiding van het Schellevis Beton B.V. ontstaat een afronding van het industrieterrein 'Loswal'. Het verkavelingspatroon dat daarmee ontstaat, heeft dezelfde oriëntatie als het verkavelingspatroon in het gebied tussen de N283 en de Oude Kerkstraat. De verkavelingsstructuur past daarmee in de omgeving van het plangebied.

2.2.2 Omvang van de ontwikkeling

Figuur 2.1 toont welke gevolgen de bedrijfsuitbreiding en veranderingen van de woningen hebben voor de bestaande situatie in het plangebied. De oppervlakte van de bestemming 'Bedrijventerrein' is in de beoogde situatie circa vier hectare en de oppervlakte van de bestemming 'Wonen' blijft nagenoeg gelijk aan de oppervlakte van de huidige woonbestemming voor de woningen aan de Oude Kerkstraat 12 en 14.

3 Potentiële effecten

3.1 Toename van verkeer

3.1.1 Verkeersafwikkeling

Aard en omvang van de effecten

Het doel van de voorgenomen uitbreiding van Schellevis Beton B.V. is het vergroten van de productiecapaciteit en opslagcapaciteit voor gereed product. Door de opslagcapaciteit te vergroten kan het productieproces efficiënter gemaakt worden. Dit leidt nauwelijks tot extra verkeersbewegingen. Wel geldt dat er vaker grondstoffen en (half)fabricaten via het water aan- en afgevoerd gaan worden. De toename van vervoer van half(fabricaten) door middel van vrachtauto's is marginaal en leidt niet tot negatieve effecten op het plangebied en omgeving. De verkeersgeneratie in de toekomstige situatie past in hetgeen in de huidige situatie al vergund is aan Schellevis Beton B.V.

De sloop van een woning en het renoveren dan wel op dezelfde locatie vervangen van de bestaande woningen leidt niet tot meer verkeersbewegingen. In de huidige situatie zijn de woningen immers al aanwezig. De woningen leiden dus niet tot extra verkeersgeneratie.

Gevoelige gebieden

Het plangebied wordt ontsloten door de Loswal (bedrijfslocatie Schellevis Beton B.V.) en de Oude Kerkstraat (ontsluiting woningen). De wegenstructuur rondom het plangebied wordt niet gewijzigd. De ontsluitingswegen hebben in de huidige situatie voldoende capaciteit om de toename van verkeer op te vangen. Deze wegen lopen niet langs gevoelige (Natura 2000) gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Er is sprake van een zeer beperkte verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Het extra verkeer zal zich over de bestaande wegen verplaatsen. De wegen hebben voldoende capaciteit om het verkeer af te wikkelen.

3.1.2 Parkeren

Aard en omvang van de effecten

Het grootste gedeelte van het terrein van Schellevis Beton B.V. wordt gebruikt voor de opslag van gereed product, daarom kent het bedrijf voor de oppervlakte een relatief laag aantal medewerkers. In totaal zijn er voor medewerkers en bezoekers circa 30 parkeerplekken op het eigen terrein van het bedrijf beschikbaar. Op het eigen terrein is tevens ruimte voor uitbreiding van het aantal parkeerplekken, mocht dat in de toekomst nodig zijn. De uitbreiding van de opslag- en productiecapaciteit leidt niet direct tot een behoefte aan meer medewerkers omdat door uitbreiding de productie efficiënter gemaakt kan worden. De parkeerbehoefte van Schellevis Beton B.V. kan daarmee nu en in de toekomst op eigen terrein opgevangen worden.

De 'Notitie parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem uit 2011 bepaalt dat voor woningen die niet gelegen zijn in het centrum of het overloopgebied van het centrum maximaal voorzien

moet worden in 2,3 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat op het terrein van de woningen voldoende ruimte moet zijn voor circa 7 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen kunnen op het eigen terrein van de woningen gerealiseerd worden.

Gevoelige gebieden

Het aspect parkeren leidt niet tot effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor het terrein van Schellevis Beton B.V. en de woningen aan de Oude Kerkstraat geldt dat er voldoende ruimte is om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen. Er worden daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect parkeren verwacht.

3.2 Toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof

3.2.1 Geluid

Aard en omvang van de effecten

De uitbreiding van de productie- en opslagcapaciteit van Schellevis Beton B.V. kunnen leiden tot meer geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsprocessen die op het terrein plaatsvinden.

De renovatie/sloop en vervangende nieuwbouw van de woningen hebben geen relevant effect op een eventuele toename van geluidbelasting.

Gevoelige gebieden

Aan de Oude Kerkstraat liggen drie geluidgevoelige functies (woningen). Op de Oude Kerkstraat geldt een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. De Oude Kerkstraat is een geasfalteerde weg. Over deze weg rijdt betrekkelijk weinig (bestemmings)verkeer waardoor er sprake is van een relatief lage geluidbelasting op de woningen. Tevens worden de woningen gesitueerd op de locatie van bestaande woningen. Er is derhalve sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Geluid vanwege Schellevis Beton B.V.

Rond het industrieterrein 'Loswal' ligt een geluidcontour. Die contour is van oudsher zo ontstaan, maar tegenwoordig alleen nog noodzakelijk voor Schellevis Beton B.V. Uit een akoestisch onderzoek¹ blijkt dat ter plaatse van de woningen in de dag-/avond- en nachtperiode aan de Oude Kerkstraat voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Geluid vanwege het industrieterrein 'Loswal'

Uit de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour (zie figuur 3.1) vanwege alle inrichtingen op het industrieterrein (inclusief de voorgenomen veranderingen bij Schellevis Beton B.V.) blijkt dat het om een beperkte uitbreiding gaat ten opzichte van de nu planologisch vastgestelde geluidzone. Ter hoogte van Schellevis Beton B.V. ligt de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour aan de oostzijde buiten de vastgestelde geluidzone. Daar waar de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour buiten de vastgestelde geluidzone ligt, zijn geen woningen en of andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Ter hoogte van de bestaande en de drie nieuwe wooneenheden in het bestaande pand

¹ Antea Group (2017) Akoestisch onderzoek Schellevis Beton BV, Dussen.

aan de Oude Kerkstraat 12 en 14 is voor wat betreft de geluidbelasting vanwege het industrieterrein sprake van een vergelijkbaar woonklimaat ten opzichte van de huidige situatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) als gevolg van alle bedrijven op het industrieterrein op omliggende woningen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste 47, 40 of 39 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voor de bestaande en nieuw te bouwen woningen aan de grenswaarden uit het de Wet Geluidhinder. Daarnaast wijst het akoestisch onderzoek uit dat voor het maximaal geluidniveau in de dag-, avond- en nachtperiode op alle berekeningspunten uit het onderzoek kan worden voldaan aan de maximale grenswaarde zoals gesteld in de Wet Geluidhinder.



Figuur 3.1 Huidige zone (blauw kader), voorstel nieuwe geluidzone (roze kader), 50 dB(A)-etmaalwaardecontour (groen kader) geluidbelasting industrieterrein 'Loswal' te Dussen inclusief uitbreiding Schellevis Beton B.V.

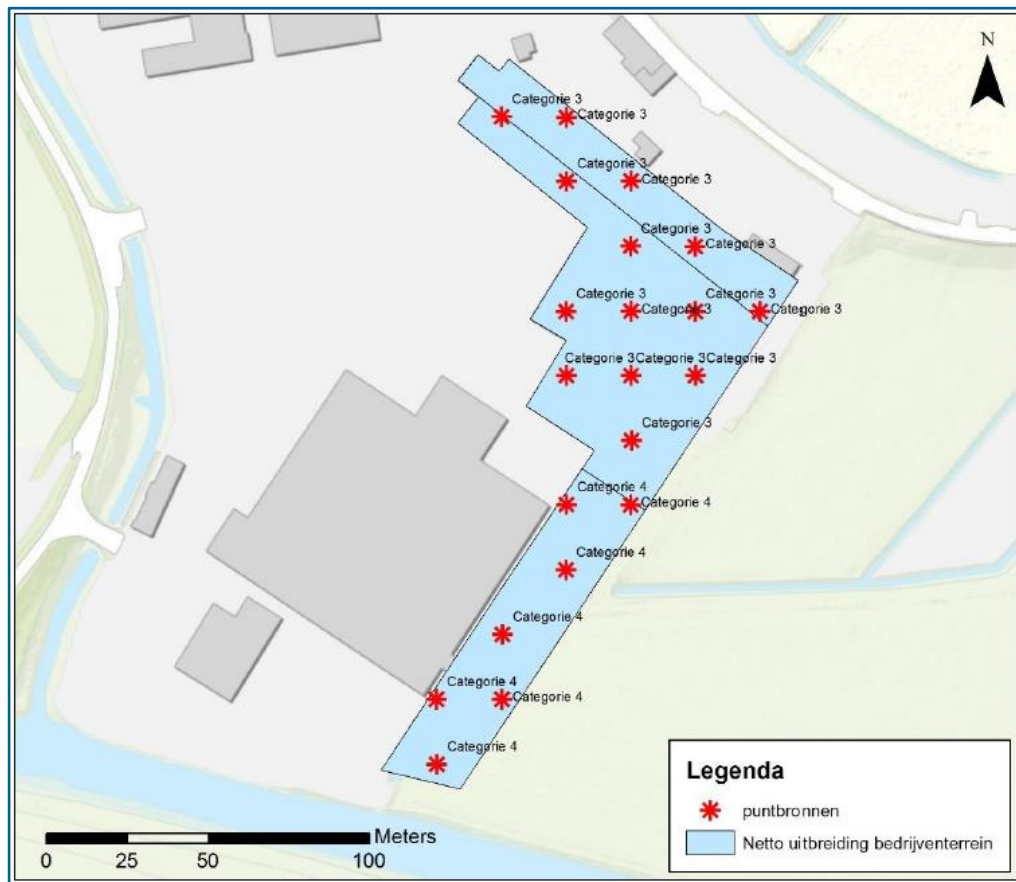
Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid verwacht.

3.2.2 Luchtkwaliteit

Aard en omvang van de effecten

Uitbreiding van de productie- en opslagcapaciteit van Schellevis Beton B.V. en het gebruik van de woningen kan leiden tot extra emissies van fijnstof en stikstof.

Voor de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. is een luchtkwaliteitonderzoek² uitgevoerd. Figuur 3.2 toont de in het onderzoek betrokken punten waarop een beoordeling van de luchtkwaliteit heeft plaatsgevonden.



Figuur 3.2 Beoordelingspunten in luchtkwaliteitsonderzoek

Stikstofdioxide

Uit het onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide zich ruim onder de wettelijk bepaalde grenswaarden te bevinden.

De grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie stikstofdioxide mag maximaal 18 keer per jaar worden overschreden. Uit de berekeningen in het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat deze grenswaarde in geen van de onderzochte situaties meer dan 18 keer wordt overschreden.

² Antea Group (2017) bestemmingsplan Buitengebied: Loswal, luchtkwaliteitonderzoek.

Fijn stof (PM₁₀)

De berekende jaargemiddelde concentraties fijn stof bevinden zich ruim onder de wettelijk bepaalde grenswaarde die wettelijk gezien 35 keer per overschreden worden. Berekend is dat de grenswaarde voor fijn stof als gevolg van het initiatief niet meer dan negen keer overschreden wordt.

Ultrafijn stof (PM_{2,5})

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 25 µg/m³. PM_{2,5} is een deelverzameling van PM₁₀ en beide zijn sterk aan elkaar gerelateerd. Uitgaande van de huidige kennis over de emissies en concentraties PM_{2,5} en PM₁₀ kan worden gesteld dat, als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} zal worden voldaan.

Uit de berekeningen in het luchtkwaliteitonderzoek volgt dat de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ op alle beoordelingspunten lager zijn dan 25 µg/m³. Aangezien deze concentraties PM₁₀ al lager zijn dan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} (en PM_{2,5} een deelverzameling is van PM₁₀), zullen de jaargemiddelde concentraties PM_{2,5} de grenswaarde voor deze stof niet overschrijden.

Overige luchtverontreinigende stoffen

Voor een beoordeling van de overige luchtverontreinigende stoffen waarvoor in de Wet milieubeheer grenswaarden zijn opgenomen, geldt dat het aannemelijk is dat de grenswaarden voor die stoffen niet worden overschreden. Hierbij wordt opgemerkt dat niet verwacht wordt dat de bedrijfsactiviteiten die het plan mogelijk maken een relevante bijdrage leveren aan de concentraties van deze overige luchtverontreinigende stoffen.

Gevoelige gebieden

Op circa 1,9 kilometer afstand van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem'. De grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit zijn in deze gebieden gelijk aan de grenswaarden in het plangebied. De toename van stikstof kan wel effect hebben op beschermde habitattypen in de Natura 2000-gebieden, paragraaf 3.41. gaat in op deze effecten.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ontstaan geen potentiële (belangrijke) milieueffecten ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

3.3 Toename van verharding en grondroering

3.3.1 Archeologie en cultuurhistorie

Aard en omvang van de effecten

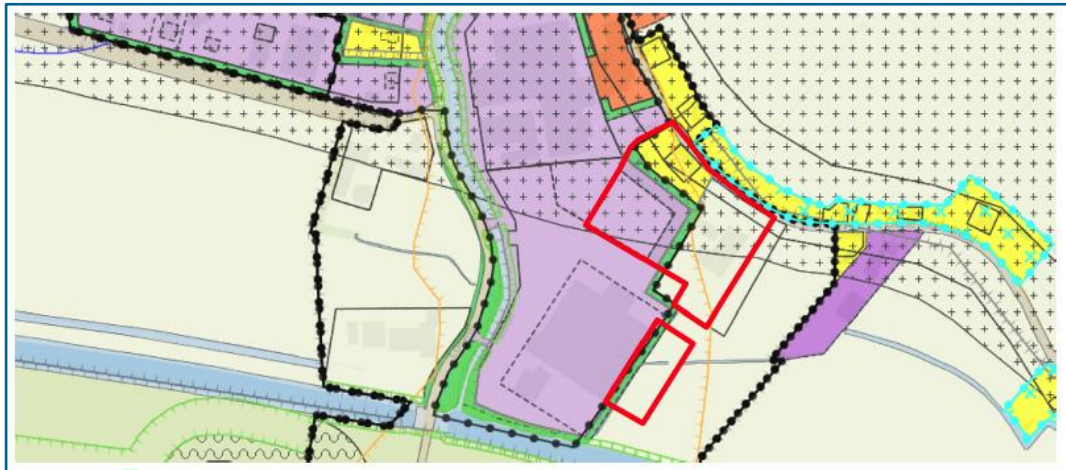
Door de uitbreiding van de bedrijfslocatie nemen bodemversturende activiteiten toe. Dit heeft mogelijk gevolgen voor archeologische waarden in het gebied.

Het projectgebied ligt in een gebied waar mogelijk cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Gevoelige gebieden

Archeologie

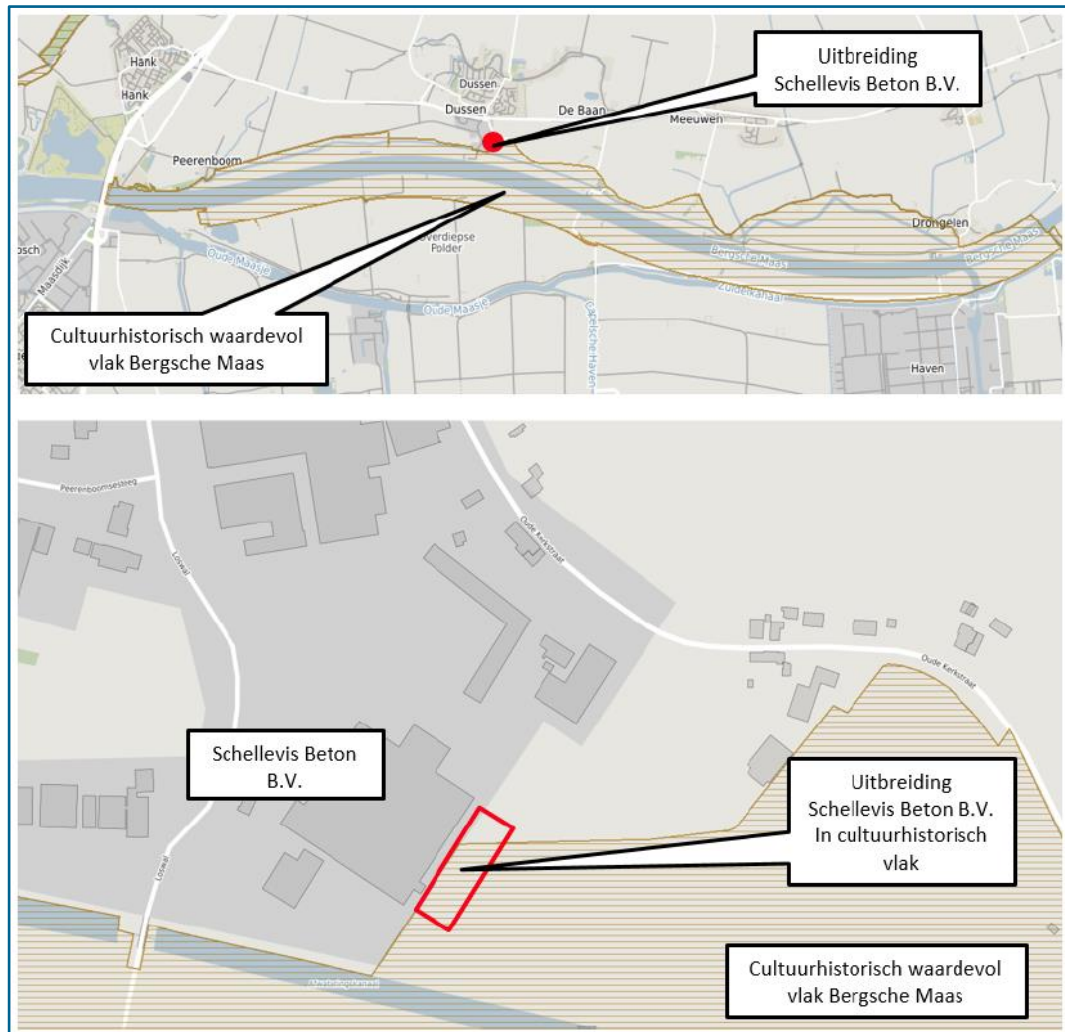
Het plangebied ligt op de gemeentelijke archeologische beleidskaart deels in beleidscategorie 'hoge archeologische verwachting' en deels in beleidscategorie 'lage archeologische verwachting'. In de eerstgenoemde categorie dient onderzoek uitgevoerd te worden indien de bodemingrepen een oppervlakte groter dan 100 m² beslaan en de bodem dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld zullen verstoren. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1,2 hectare en komt daarmee boven de vrijstellingsgrens uit, het bestemmingsplangebied is echter nog groter. Voor de categorie lage archeologische verwachting is geen onderzoek verplicht gesteld.



Figuur 3.3 Ligging van het gebied waar borgingen zijn gedaan (rood omkaderd) in gebied met de dubbelbestemming archeologie (gebied met + gearceerd) (ruimtelijkeplannen, 2016, bewerking Antea Group)

Cultuurhistorie

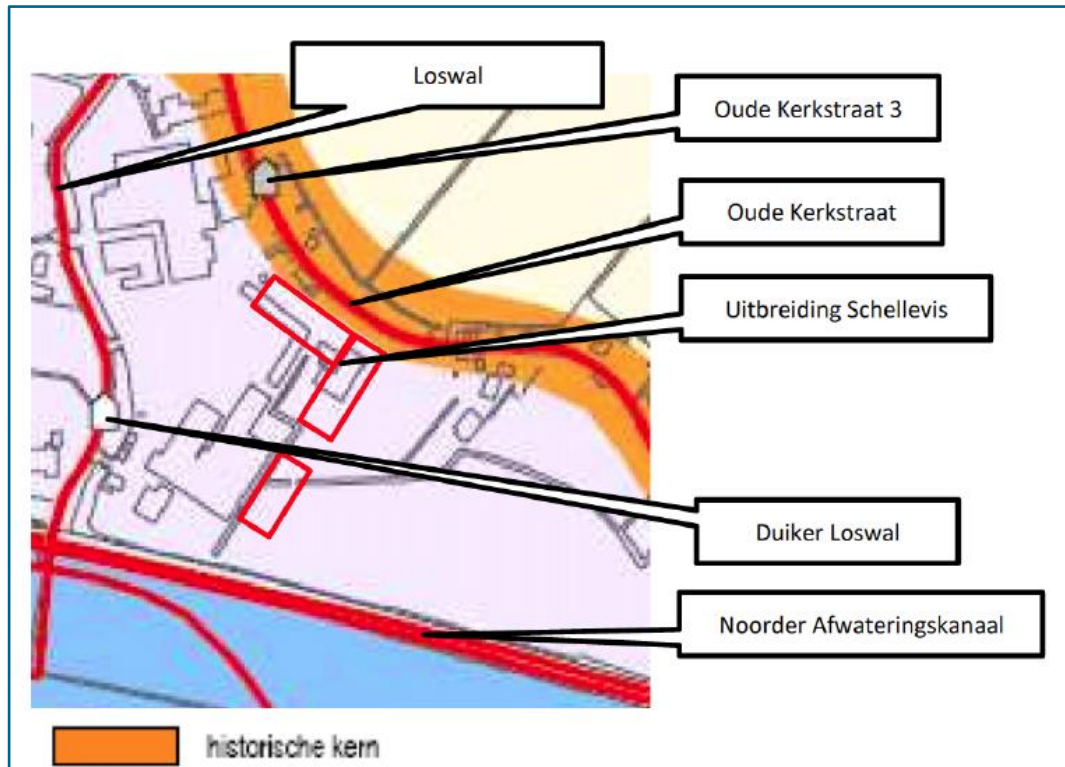
Er is geen sprake van Werelderfgoed, rijksmonumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten of gemeentelijke monumenten. De voorgenomen uitbreiding ligt deels in het provinciaal aangeduid cultuurhistorisch vlak Bergsche Maas, zoals ook te zien is op de navolgende figuur.



Figuur 3.4 Ligging uitbreiding Schellevis Beton in cultuurhistorisch waardevol vlak Bergsche Maas (provincie Noord-Brabant, 2016)

In of nabij het plangebied liggen geen gemeentemonumenten. Ten noorden van het plangebied is Oude Kerkstraat 3 (dijkwoning) per 28 augustus 2014 gemeentelijk aangewezen (in de Erfgoedverordening 2011 als Oude Kerkstraat 3 in Dussen, sectie S nr. 541, dijkwoning) als cultuurhistorisch waardevol, langs de Loswal ligt een duiker die op de gemeentelijke erfgoedkaart aangewezen is als cultuurhistorisch waardevol (zie figuur 3.5).

Het gebied waar de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. voorzien is, is door de erfgoedkaart aangewezen als 'eerste aanwasvolder'. Deze gebieden zijn geschikt voor gevarieerde ontwikkelingen mits deze ontwikkelingen het microreliëf in de polder niet aantasten of laten vervlakken.



Figuur 3.5 Historische kern Oude Kerkstraat uit erfgoedkaart gemeente Werkendam (RAAP, 2010)

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Archeologie

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor archeologische resten uit de Late-IJzertijd tot en met de Vroege-Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd (zie ook bijlage 11 en bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan). Dit is gebaseerd op de datering van de stroomgordel van Hank, waarop het plangebied zich bevindt en de aanwezigheid van bebouwing en infrastructuur op historische kaarten. De verwachting voor resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Midden-Neolithicum is onbekend, maar het kan in principe mogelijk zijn dat deze resten hier voorkomen. Deze bevinden zich dan echter wel zeer diep, meer dan 4 meter onder het maaiveld. De aanwezigheid van archeologische resten uit de Late-IJzertijd tot en met de Vroege-Middeleeuwen is echter sterk afhankelijk van het feit of de bodem in het plangebied verstoord is door de Sint Elisabethsvloeden, dan wel door de huidige bebouwing.

Tijdens de archeologisch onderzoeken zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van vindplaatsen in het plangebied. Een archeologische laag is nergens aangetroffen. De top van de oever- en komafzettingen is hoogstwaarschijnlijk geërodeerd door de middeleeuwse overstromingen en de bijbehorende afzettingen. De boringen die zijn gestaakt bevatten op het niveau waarop ze zijn gestaakt recent puin. De resultaten van het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek geven aanleiding om de gehele zone binnen het plangebied die voorzien is van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te verwijderen.

Cultuurhistorisch vlak 'Bergsche Maas'

De aantasting van het cultuurhistorisch vlak door de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. is in oppervlak echter relatief gezien zeer beperkt. De gronden die benodigd zijn voor de ontwikkeling én gelegen zijn in het cultuurhistorisch vlak hebben een oppervlakte van circa 2.000 m². Het gehele cultuurhistorisch vlak van de Bergsche Maas heeft een totaaloppervlak van circa 13 km² (zie ook figuur 3.4). Bovendien gaat het ruimtebeslag in het cultuurhistorisch waardevol vlak niet ten koste van de kernwaarden van het cultuurhistorisch vlak, zoals genoemd in bijlage 13 van de toelichting.

De ontwikkeling van Schellevis Beton heeft geen effect op de cultuurhistorische waarden van de Bergsche Maas, het Noorderafwateringskanaal, de Oude Maasdijk/Oude Kerkstraat, de omliggende dijken, karakteristieke percelering, de oude Maasmeanders en de samenhang tussen al deze waarden.

De voorgenomen uitbreiding gaat niet ten koste van het gemeentelijk aangeduide historisch lint/provinciaal aangeduide cultuurhistorisch waardevolle lijn Oude Kerkstraat. De sloop en eventuele herbouw van panden langs de Oude Kerkstraat gaat niet ten koste van rijksmonumentale en/of gemeentelijke waarden en de karakteristieke dijkstructuur. De sloop en herbouw biedt kansen voor structuurversterking van het historisch lint. De boerderij die buiten het lint staat wordt namelijk gesloopt. De twee-onder-een-kapwoning aan de Oude Kerkstraat 12/14 behoudt de huidige locatie en contour. Op die manier wordt het lint nog herkenbaarder gemaakt. De dijk zelf wordt niet aangepast.

De voorgenomen uitbreiding gaat niet of nauwelijks ten koste van overige, niet beschermde cultuurhistorische waarden. Het ruimtebeslag vindt plaats in een uiterwaard zonder bijzondere of specifieke cultuurhistorische waarden (percelering, elementen). De hoofdstructuur van het gebied blijft intact. Wel gaat uitbreiding ten koste van een sloot, een relict van een vroegere perceelsscheiding. Het betreft echter geen bijzondere en/of beschermde cultuurhistorische waarde. De sloot wordt vervangen door een nieuwe watergang en een duiker. Daarnaast worden bij de landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding maatregelen genomen om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te versterken.

De voorgenomen ontwikkelingen leiden niet tot aantasting of vervlakking van het microreliëf.

Voor de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden hierdoor geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3.2 Bodem

Aard en omvang van de effecten

Door de aanleg van de uitbreiding van de bedrijfslocatie worden er aanpassingen gedaan in de bodem. In het najaar van 2016 en in het najaar van 2017 is door Antea Group een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het deel van het plangebied waar de uitbreiding van de bedrijfslocatie plaats moet vinden (zie ook bijlagen 5 en 6 van de toelichting).

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat verspreid over het plangebied in de bodem diverse bijmengingen aangetroffen zijn. Deze bijmengingen bestaan onder andere uit puin, baksteen, beton en kolengruis in diverse gradaties. Onder de verharding is fundatiemateriaal aangetroffen dat bestaat uit volledig puin of repac.

In zowel de zintuiglijk schone boven- en ondergrond, als de grond met bodemvreemde bijmengingen, zijn gehalten aan diverse parameters aangetroffen die de achtergrondwaarden overschrijden. De interventiewaarden worden, ook na uitsplitsing van een mengmonster op zink, niet overschreden.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

De boven- en ondergrond van het onderzoeksgebied aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen dan wel Achtergrondwaarden (AW2000), met een lokale uitschieter naar de kwaliteitsklasse Industrie (ter plaatse van gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein'). De waterbodemkwaliteit van zowel de Noordelijke als de Zuidelijke watergang vormt geen belemmering om de watergangen te dempen.

Voor het uitgebreide onderzoek en de specifieke onderzoeksresultaten, zie bijlage 5 en 6 van de toelichting.

De gemeten concentraties vervuilende stoffen in de bodem zijn kleiner dan de interventiewaarden. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van het terrein (industrie). Ter plaatse van de woningen aan de Oude Kerkstraat voldoet de grond aan de eisen die gesteld worden aan de functieklassering Wonen.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem te verwachten.

3.3.3 Water

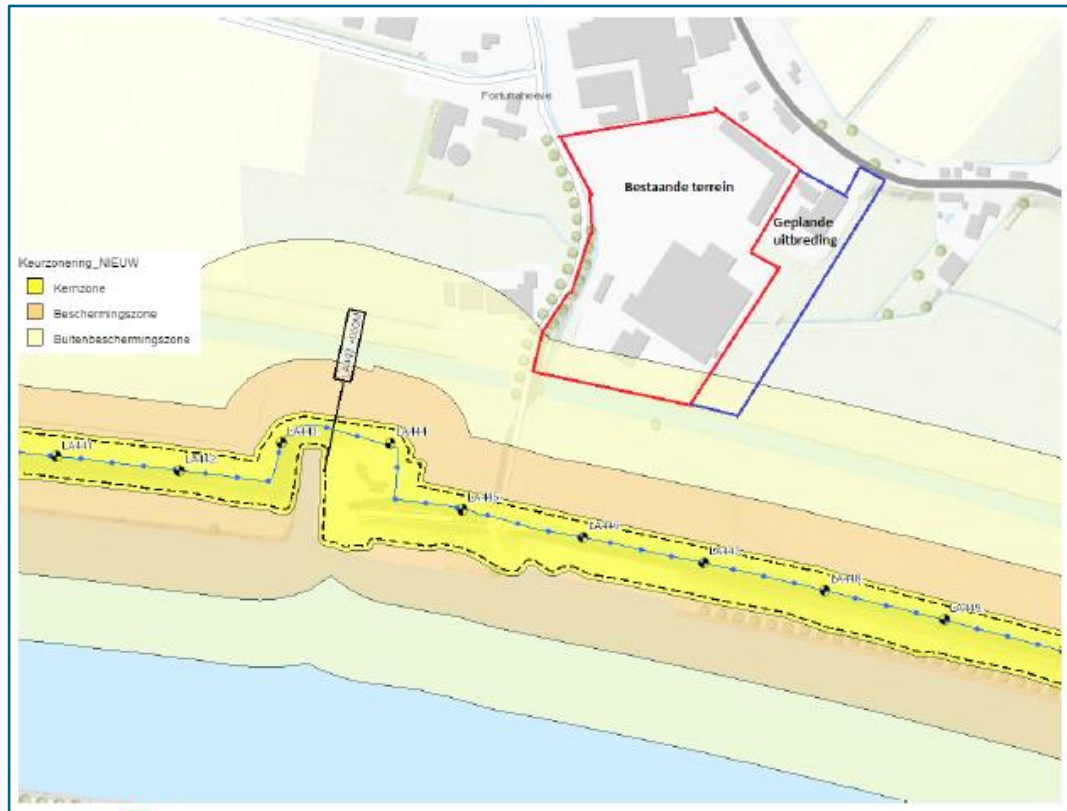
Aard en omvang van de effecten

De verharding in het plangebied neemt toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van de uitbreiding van de bedrijfslocatie en bedraagt maximaal 3,1 hectare. Deze paragraaf is gebaseerd op de waterparagraaf in het bestemmingsplan (bijlage 7 bij de toelichting).

Gevoelige gebieden

Ten zuiden van het plangebied stroomt de Bergsche Maas. Het achterland van de Bergsche Maas wordt beschermd door een primaire waterkering. Rond deze waterkering zijn kern- en beschermingszones vastgesteld. Binnen deze kern- en beschermingszones gelden geboden en verboden die bedoeld zijn om de dijken sterk en veilig te houden. Voor werkzaamheden in de zones waar ge- en verboden gelden, is een vergunning nodig.

Het meest zuidelijke deel van het plangebied valt in de zogenoemde buitenbeschermingszone (zie figuur 3.6). Voor (bouw)werken in deze zone is een vergunning van het waterschap vereist. Dit betekent dat het waterschap toetst of de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. voldoet aan de eisen die het waterschap stelt aan (bouw)werken in en op primaire waterkeringen en de bijbehorende beschermingszones.



Figuur 3.6 Beschermingszones waterschap, in rood bestaand terrein en in blauw de uitbreiding

In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.

Er is geen sprake van een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of kwetsbaar gebied in of nabij het plangebied.

De uitbreiding van de bedrijfslocatie voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Toename verharding

De nieuwe verharding beslaat een oppervlakte van 11.500 m². Voor de uitbreiding wordt een deel van de bestaande verharding (3.800 m²) gesloopt. De toename van de verharding bedraagt dus 7.700 m².

Op basis van de vuistregel van Waterschap Rivierenland dat bij uitbreiding van verharding er 436 m³ aan nieuwe waterberging moet worden gerealiseerd per hectare nieuwe verharding, wordt geconstateerd dat 337 m³ compensatie moet worden aangelegd.

Compensatie demping oppervlaktewater

Op het uitbreidingsterrein is een stukje C-watergang en een stukje B-watergang aanwezig. Deze watergangen worden gedempt en vervangen door een duiker (diameter 600 millimeter, lengte 120 meter) en moeten daarom grotendeels worden gecompenseerd. De oppervlakte van de watergangen is opgemeten en bedraagt 300 m² op het zomerpeil. De beschikbare waterberging in de watergangen is dus 90 m³ (peilstijging 0,3 meter). De beschikbare waterberging in de duiker is ongeveer 15 m³. Er moet dus nog 75 m³ waterberging worden gerealiseerd.

Met de vervanging van de watergang door een duiker wordt de afwatering van de percelen gehandhaafd.

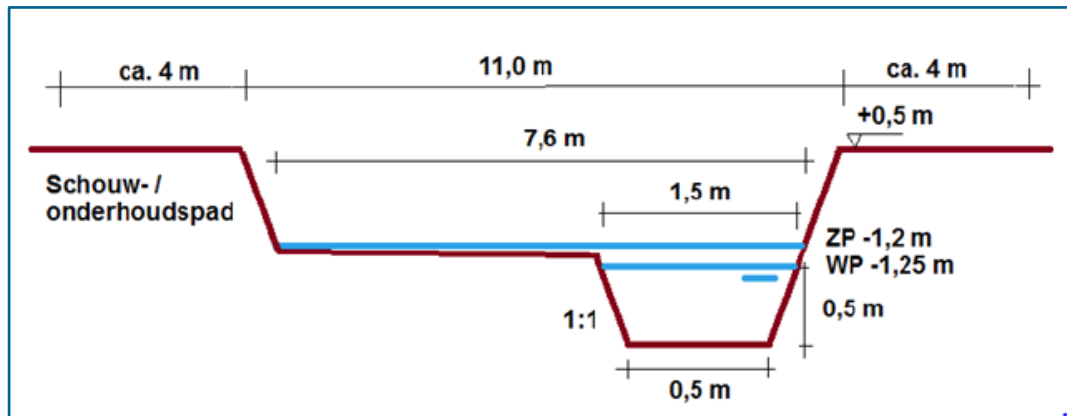


Figuur 3.7 Watersysteem nabij het plangebied (links op de afbeelding)

Uitwerking waterberging

Aan de waterbergingsopgave wordt voldaan door een sloot aan te leggen met een lengte van circa 180 meter. Figuur 3.8 toont het profiel van de nieuwe sloot. Om de toename van de kwel zoveel mogelijk te beperken, is het profiel van de sloot onder het winterpeil zo beperkt mogelijk uitgevoerd. Dit houdt in: een bodembreedte van 0,5 meter, een waterdiepte onder winterpeil van 0,5 meter, en taluds 1:1. Ten bate van de waterberging wordt vervolgens aan een zijde van de sloot een verbreding aan te leggen. Dit wordt een plasdraszone.

De plasdraszone is uitgewerkt in het plan voor de landschappelijke inpassing van het plangebied (zie paragraaf 4.2.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan). Figuur 3.8 toont een dwarsdoorsnede van de watergang met plasdraszone. Met de in de figuur aangegeven afmetingen wordt aan de vereiste watercompensatie van 1.370 m² voldaan.



Figuur 3.8 Ruimtebeslag en principeprofiel van de watergang en de waterberging

Bij de aanleg van nieuwe sloten kan bij hoog water in de Bergsche Maas een toename van kwel optreden. Hoe dichterbij de Bergsche Maas ligt, hoe groter de toename van kwel zal zijn. Uit berekeningen van de kwel (zie bijlage 7 van de toelichting) blijkt de kwel beperkt toeneemt. De toename bedraagt circa 3,3 m³ per dag. De beperkte toename is een gevolg van het zo klein mogelijk houden van het gedeelte van de watergang dat onder het winterpeil ligt. Dat het grootste gedeelte van de waterberging in een plasdraszone ligt, draagt ook bij aan het beperken van kwel. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met extra kwel of compensatie daarvan.

In de regels van het bestemmingsplan wordt de aanleg van een watergang en waterberging zoals beschreven in de watertoets planologisch-juridisch mogelijk gemaakt en geborgd. Tevens wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met het uitvoeren dan wel aanbrengen van overige maatregelen en voorzieningen ten bate van water (onder andere het plaatsen van een duiker).

Door het uitvoeren van de verschillende maatregelen voor water worden er geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.4 Beïnvloeding van natuurlijke waarden

3.4.1 Natuur

Aard en omvang van de effecten

Voor de voorgenomen ontwikkelingen zijn natuurtoetsen uitgevoerd (bijlagen 8, 9 en 10 bij de toelichting). Maatregelen die in het kader van de uitbreiding effecten kunnen hebben op plant- en diersoorten bestaan uit het:

- Verwijderen van beplanting.
- Bouwrijp maken van het plangebied.
- Realiseren van nieuwbouw (productieloods, sloop en herbouw woning, renoveren woningen).

Gevoelige gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Beschermd Natuurmonument of een Natura 2000-gebied. De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' bedraagt circa 1,9 kilometer.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Soortenbescherming

In het plangebied zijn vijf vleermuissoorten aangetroffen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis). Tevens is een beschermde zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in een te slopen gebouw. Voor 1 april 2017 zijn nestkasten voor vleermuizen opgehangen. Daardoor kan vanaf 1 juli de loods waar de (verblijfsplaats van) de vleermuis aangetroffen was worden gesloopt. Op 18 mei 2017 heeft de provincie Noord-Brabant besloten dat er als gevolg van werkzaamheden nabij de zomerrustplaats geen sprake is van overtreding van de bepalingen uit de Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat de werkzaamheden zonder ontheffing plaats kunnen vinden.

In het plangebied moet tevens rekening gehouden worden met de aanwezigheid van (algemene) broedvogels. Tijdens het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli) mogen deze soorten niet verstoord worden. Verstoring van deze soorten kan voorkomen worden door werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.

Gebiedsbescherming

In het plangebied liggen geen gronden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. Er is geen sprake van externe werking op het nabijgelegen Natuurnetwerk Nederland (zie ook bijlage 10 bij de toelichting). De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland buiten het plangebied. Het opstellen van een plan om aantasting van het Natuurnetwerk Nederland te compenseren is daarmee niet aan de orde.

Op basis van de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand (circa 1,9 kilometer) tot het Natura 2000-gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' kunnen effecten op Natura 2000 worden uitgesloten. Vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn daarmee niet noodzakelijk.

Gezien er geen ontheffing nodig is voor de werkzaamheden ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en er maatregelen getroffen kunnen worden voor (algemene) broedvogels, zijn er geen belangrijke nadelige effecten te verwachten op beschermde soorten. Significant negatieve effecten op beschermde gebieden (NNN-gebied en Natura 2000-gebied) ten gevolge van het plan zijn eveneens niet te verwachten.

3.5 Risico op ongevallen

3.5.1 Externe veiligheid

Aard en omvang van de effecten

De voorgenomen ontwikkeling behelst het uitbreiden van de productie- en opslagcapaciteit van Schellevis Beton B.V. en de renovatie dan wel sloop en nieuwbouw van drie woningen. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die risico's op het gebied van externe veiligheid kunnen opleveren voor bestaande functies.

In de buurt van het plangebied liggen de volgende risicobronnen:

1. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de provinciale weg N283, over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd.
2. Ten noordwesten van het plangebied staat een PGS-15-vergunde loods (opslag gevaarlijke stoffen).
3. Ten noordwesten van het plangebied staat LPG-tankstation de Sluis.
4. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de Bergsche Maas, een potentiële risicobron. Hoewel deze route niet in het basisnet opgenomen is, wordt de Bergsche Maas voor binnenvaart gebruikt en daarom kan er vervoer van gevaarlijke stoffen gebruikt.

Provinciale weg N283

De afstand tussen het plangebied en de N283 is 175 meter. De N283 is niet opgenomen in het basisnet en heeft daarom geen PR-contour. Over de weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op een afstand van minder dan 200 meter van het plangebied moet een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden (zie verder).

PGS-15-loods

De afstand tussen het plangebied en de PGS-15-loods is 150 meter. De plaatsgebonden risicocontour van de loods is 20 meter. Het is niet waarschijnlijk dat het invloedsgebied van de loods tot in het plangebied reikt. De risicobron heeft geen invloed op het plangebied.

LPG-tankstation

De afstand tussen het plangebied en het LPG-tankstation is 250 meter en het invloedsgebied van het tankstation is wettelijk bepaald op 150 meter. De risicobron heeft daarmee geen invloed op het plangebied.

Bergsche Maas

De Bergsche Maas bevindt zich op 155 meter van het plangebied. Hoewel er geen actuele vervoersgegevens over de Bergsche Maas bekend zijn, werden in het verleden gevaarlijke stoffen over deze vaarweg vervoerd. Omdat de Bergsche Maas niet is opgenomen in het basisnet heeft het geen plaatsgebonden risicocontour, er treedt vanwege de plaatsgebonden risicocontour dan

ook geen knelpunt op. Vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op een afstand van minder dan 200 meter van het plangebied moet een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden (zie verder).

Groepsrisico

Het nieuwe bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het bedrijf Schellevis Beton B.V. mogelijk. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan de sloop van 1 woning en de toevoeging van 1 woning aan een bestaande twee-onder-een-kapwoning in het plangebied mogelijk (het aantal woningen blijft gelijk). Vanuit kengetallen van de handreiking verantwoording groepsrisico (hierna HVG) kan geconcludeerd worden dat de populatie in het gebied zal toenemen. Het uitgangspunt is immers dat er per hectare bedrijfsgrond 40 personen aanwezig zijn. De uitbreiding van het areaal bedraagt circa 2.000 vierkante meter, wat inhoudt dat er zich in de nieuwe situatie (in theorie) 8 mensen meer dan voorheen binnen het plangebied bevinden.

Omdat het plangebied zich op respectievelijk 155 meter en 175 meter bevindt van transportroutes waar met een lage frequentie gevaarlijke stoffen worden vervoerd, moet er worden gesteld dat er sprake is van een zeer laag of geen substantieel groepsrisico. De toename van de populatie met 8 personen heeft dan ook geen effect op de waarde van het groepsrisico.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid.

3.5.2 Brandveiligheid

Aard en omvang van de effecten

Bij uitbreiding van de productie- en opslagcapaciteit op het terrein van Schellevis Beton B.V. moet mede aandacht worden besteed aan het aspect brandveiligheid. Het aspect brandveiligheid is, onder andere gelet op de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt, belangrijk geweest bij het ontwerpen van de nieuw te bouwen loodsen en de plannen voor renovatie/vervanging van de drie woningen. Het aspect brandveiligheid is ook verwerkt in de terreininrichting van Schellevis Beton B.V. zodat voorzien wordt in voldoende vluchtroutes.

De nieuw te bouwen loodsen en de te behouden of nieuw te bouwen woningen zijn bereikbaar voor hulpdiensten en nabij de Bergsche Maas is een opstelplaats voor blusvoertuigen gerealiseerd. In en om het plangebied zijn tevens voldoende keermogelijkheden voor voertuigen. De wegen nabij het plangebied variëren in breedte van 3,5 tot en met 3,6 meter en samen met de obstakelvrije berm bedraagt de totale beschikbare breedte rondom een weg circa 6,8 meter. Daarmee zijn de wegen voldoende breed voor de voertuigen van de hulpdiensten.

Uit de Bergsche Maas en het Noorderafwateringskanaal kan bluswater worden geput (ook omdat nabij Bergsche Maas is een opstelplaats gerealiseerd). Het plangebied is bereikbaar voor hulpdiensten en in het plangebied is voldoende bluswater aanwezig.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van effecten op gevoelige gebieden. In het plangebied en de omgeving van het plangebied is voldoende bluswater en zijn voldoende vluchtroutes aanwezig zodat men het plangebied en omgeving kan ontvluchten bij een eventuele calamiteit.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Ten aanzien van het aspect 'brandveiligheid' geldt dat er geen potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

4 Conclusies

Deze rapportage beschrijft de verwachte milieueffecten als gevolg van de uitbreiding van Schellevis Beton B.V. en bijbehorende sloop en renovatie van woningen aan de Oude Kerkstraat. Deze activiteiten leiden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. De milieueffecten zijn beoordeeld op:

- een toename van verkeer.
- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof.
- een toename van verharding en grondroering.
- beïnvloeding van natuurlijke waarden.
- verhoogd risico op ongevallen.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 0162-487 000
E. info.nl@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.