

# raadsbesluit

zaaknummer

90821

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26"

## De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een kleinschalige woonzorgvoorziening voor kinderen/jongvolwassenen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking, gebouwd kan worden, aan de Korn 26 te Dussen.

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26" vanaf 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

Dat het ontwerp op enkele kleine onderdelen ambtshalve aangepast moet worden.

### besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied: Korn 26, waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen:

- Het bouwblok op de verbeelding, ter hoogte van het "tussenstuk", is iets breder geworden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De nieuwe situatie is in de bijlage weergegeven.
- In artikel 4 en 5 van de regels is de bescherming van de "historische kern" aangepast in "middelhoge archeologische verwachting". Verder is in artikel 4 en 5 het opgenomen oppervlak van 50 m2 gewijzigd in 100 m2.
- Paragraaf 1.3 van de toelichting is aangevuld met de actuele stand van zaken met betrekking tot het Bp buitengebied.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.
3. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Werkendam van 22 maart 2016

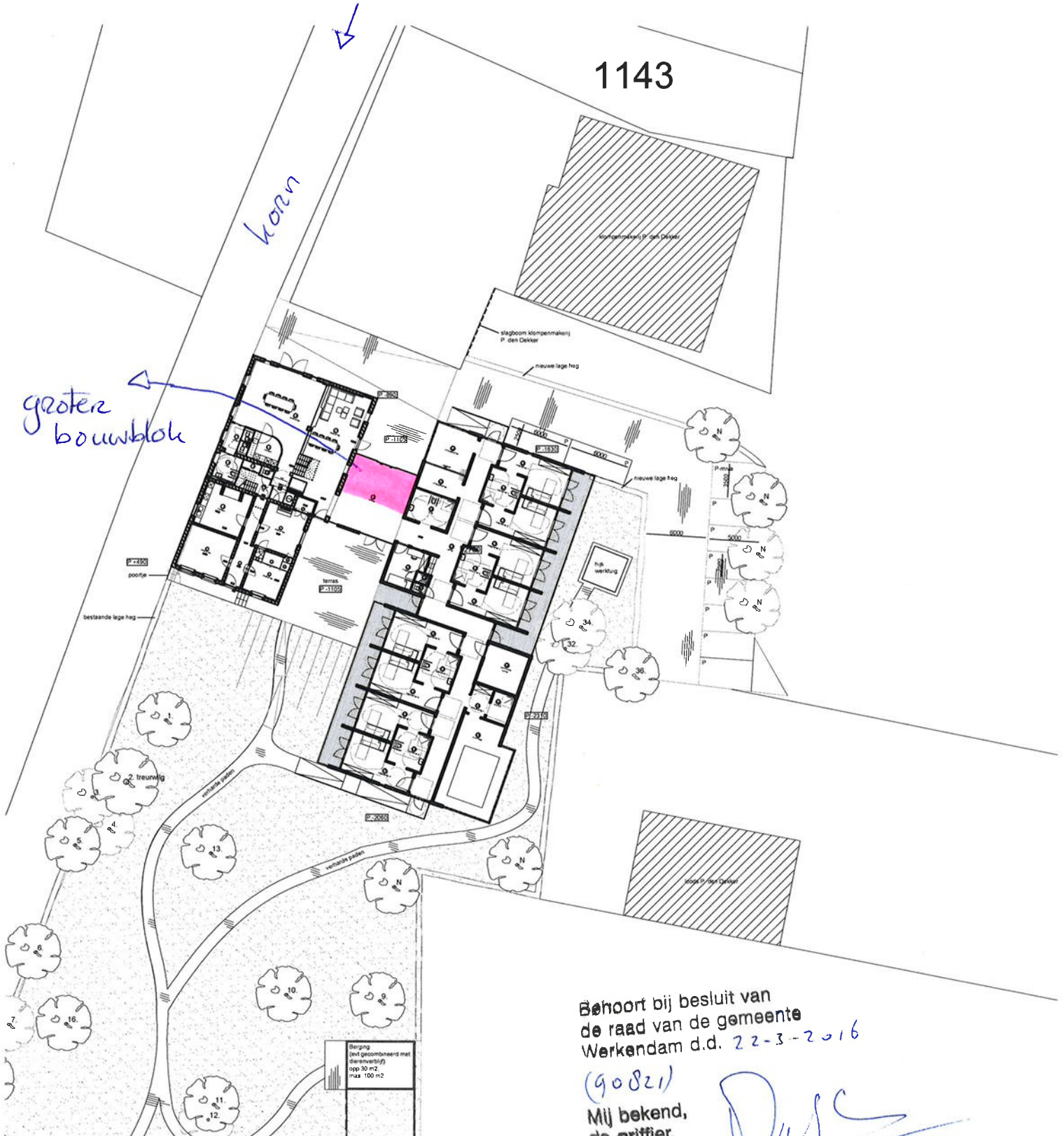
de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

Y.C.M.G. de Boer

korn 26 Dussen



Behoort bij besluit van  
de raad van de gemeente  
Werkendam d.d. 22-3-2016

(90821)  
Mij bekend,  
de griffier.

*Darc*

# voorstel aan de raad

## onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26"

## samenvatting

Het bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26", maakt de bouw van een kleinschalige woonzorgvoorziening voor kinderen/jongvolwassenen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking, mogelijk, aan de Korn 26 te Dussen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel dient het ontwerp op enkele kleine onderdelen ambtshalve aangepast te worden. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## beslispunten

- Het bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26" vast te stellen.
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro
- Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 wro vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

bijlagen n.b. bijlagen zijn te raadplegen via [www.werkendam.nl/raad](http://www.werkendam.nl/raad)

- Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26" is te raadplegen via de website [www.werkendam.nl/bestemmingsplannen](http://www.werkendam.nl/bestemmingsplannen).

## Aan de raad van de gemeente Werkendam

### 1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Buitengebied: Korn 26", maakt de bouw van een kleinschalige woonzorgvoorziening voor kinderen/jongvolwassenen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking, mogelijk, aan de Korn 26 te Dussen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel dient het ontwerp op enkele kleine onderdelen ambtshalve aangepast te worden. Voor de aanpassingen verwijs ik u graag naar punt 5 verderop in dit voorstel.

### 2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

## zaaknummer

90821

## datum voorstel

10 februari 2016

## portefeuillehouder

M. de Gelder

## medewerker

N. de Keijzer

## unit

Ruimte

## telefoon

0183-507343

## e-mail

[natasja.de.keijzer@werkendam.nl](mailto:natasja.de.keijzer@werkendam.nl)

## commissie

Grondgebied

## datum commissie

maandag 7 maart 2016

## datum raad

dinsdag 22 maart 2016

### 3. Argumenten en kanttekeningen

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het Altena Nieuws.

### 4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de initiatiefnemer. Omtrent onder andere planschade zijn met de initiatiefnemer afspraken gemaakt welke zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de kosten van de grondexploitatie dan ook anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

### 5. Aanpak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Wel dient het ontwerp op enkele kleine onderdelen ambtshalve aangepast te worden.

#### Aanpassingen

De aanpassingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op het volgende:

- De doorgang tussen de boerderij en de slaapverblijven, moet i.v.m. de rolstoelstalling bij de entree iets breder worden. Het bouwblok op de verbeelding, ter hoogte van dit tussenstuk, moet daardoor ook iets breder worden. Zie hiervoor de bijlage.
- In de regels m.b.t. archeologie (artikel 4 en 5) is per abuis uitgegaan van een beschermingswaarde die bij een historische kern hoort. Uit archeologisch onderzoek blijkt, dat deze mag worden bijgesteld naar een middelhoge archeologische verwachting. Dit moet in de regels aangepast worden. Daardoor moet ook het oppervlak van 50 m2, in artikel 4 en 5 aangepast worden in 100 m2.
- Paragraaf 1.3 van de toelichting moet aangevuld worden met de actuele stand van zaken met betrekking tot het Bp buitengebied. Het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld, maar de Provincie heeft een reactieve aanwijzing gegeven. Het bestemmingsplan ligt tot en met 25 februari 2016 ter inzage voor beroep en is daardoor nog niet onherroepelijk.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in het Altena Nieuws.

### 6. Communicatie en burgerparticipatie

Initiatiefnemer heeft zelf de buurt geïnformeerd over zijn plannen voordat het bestemmingsplan in procedure ging.

### 7. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam  
de secretaris,

  
A.J.L.G. van Oudheusden

de burgemeester,

  
Y.C.M.G. de Boer