

# raadsbesluit

**zaaknummer**

78393

**onderwerp**

Bestemmingsplan "Kern Dussen: bedrijfsverplaatsing Binnen 7, 15 en 19 naar de Ruttensteeg"

**De raad van de gemeente Werkendam,**

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van het melkrundveebedrijf aan de Binnen 7, 15 en 19 te Dussen naar een nieuwe locatie aan de Ruttensteeg te Dussen. Tevens voorziet het plan in de herontwikkeling van de locaties Binnen 7, 15 en 19 voor wonen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 9 september 2016 tot en met 20 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Dat het ontwerp naar aanleiding van de zienswijze op onderdelen aangepast moet worden.

Dat er ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd moeten worden.

**besluit:**

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Kern Dussen: bedrijfsverplaatsing Binnen 7, 15 en 19 naar de Ruttensteeg", waarin de volgende wijzigingen, zoals verwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen, zijn opgenomen:

Nr.	Wijzigingen in de toelichting
1	Paragraaf 3.2 en 3.3 van de toelichting zijn aangepast betreffende de wijze waarop de aanleg en verbreding van de watergangen gaat plaatsvinden aan de Binnen. De realisatie van natuurvriendelijke oevers aan de Binnen is, n.a.v. de gemaakte afspraken met Altenatuur, niet meer aan de orde en is dus uit de tekst gehaald. Ook de bijbehorende afbeeldingen zijn daarop aangepast.
2	Paragraaf 4.2.2. (kopje ruimtelijke kwaliteitsverbetering) van de toelichting is aangepast betreffende de berekening, de landschappelijke inpassing en aangevuld met de nieuwe locatie aan de Hilsestraat waar een oeververflauwing gaat plaatsvinden. Tevens zijn de bijbehorende bijlagen (erfplantingsplan en de berekening kwaliteitsverbetering landschap) ook aangepast.
3	Paragraaf 5.10 is aangevuld met de resultaten van het nadere Flora en Fauna onderzoek en de mitigerende maatregelen.
4	Paragraaf 5.11 is aangevuld met een nader onderbouwing waarom de ontwikkeling geen invloed heeft op de cultuurhistorische waarden. Hierdoor kan de dubbelbestemming komen te vervallen.

5	Paragraaf 6.3 is aangevuld met de voorwaardelijke verplichting tot aanleg en verbreden van de sloten en de voorwaardelijke verplichting tot de oeververflauwing aan de Hilsestraat.
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr.	Wijziging in de regels
1	Artikel 13 van de regels is aangevuld met een voorwaardelijke verplichting betreffende de realisatie van de oeververflauwing aan de Hilsestraat, onder verwijzing naar de daarbij behorende bijlage.
2	Artikel 13 van de regels is aangevuld met de voorwaardelijke verplichting betreffende de aanleg en verbreding van de watergangen aan de Binnen 15 en 19 te Dussen, onder verwijzing naar een daarbij behorende bijlage.
3	Artikel 7 van de regels (Waarde Cultuurhistorie) is verwijderd.
4.	Artikel 13 is aangevuld met een regel dat sloop van de bebouwing alleen is toegestaan met in achtname van de Flora en Faunawet.

Nr.	Wijziging in de verbeelding
1	Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie is verwijderd.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.
3. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Werkendam van

13 DEC. 2016

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

Y.C.M.G. de Boer