

Familie Van Veldhoven (Dussen)

erfbepplantingsplan nieuwbouwlocatie Ruttensteeg

Familie Van Veldhoven (Dussen)

erfbeplantingsplan nieuwbouwlocatie Rутtensteeg

Opdrachtgever: Familie Van Veldhoven / ZLTO
Projectnummer: ZLT25
Datum: 14 november 2016
Document: BOE-ZLT25-05

WdBruijn
ontwerpburo voor tuin, stad en landschap

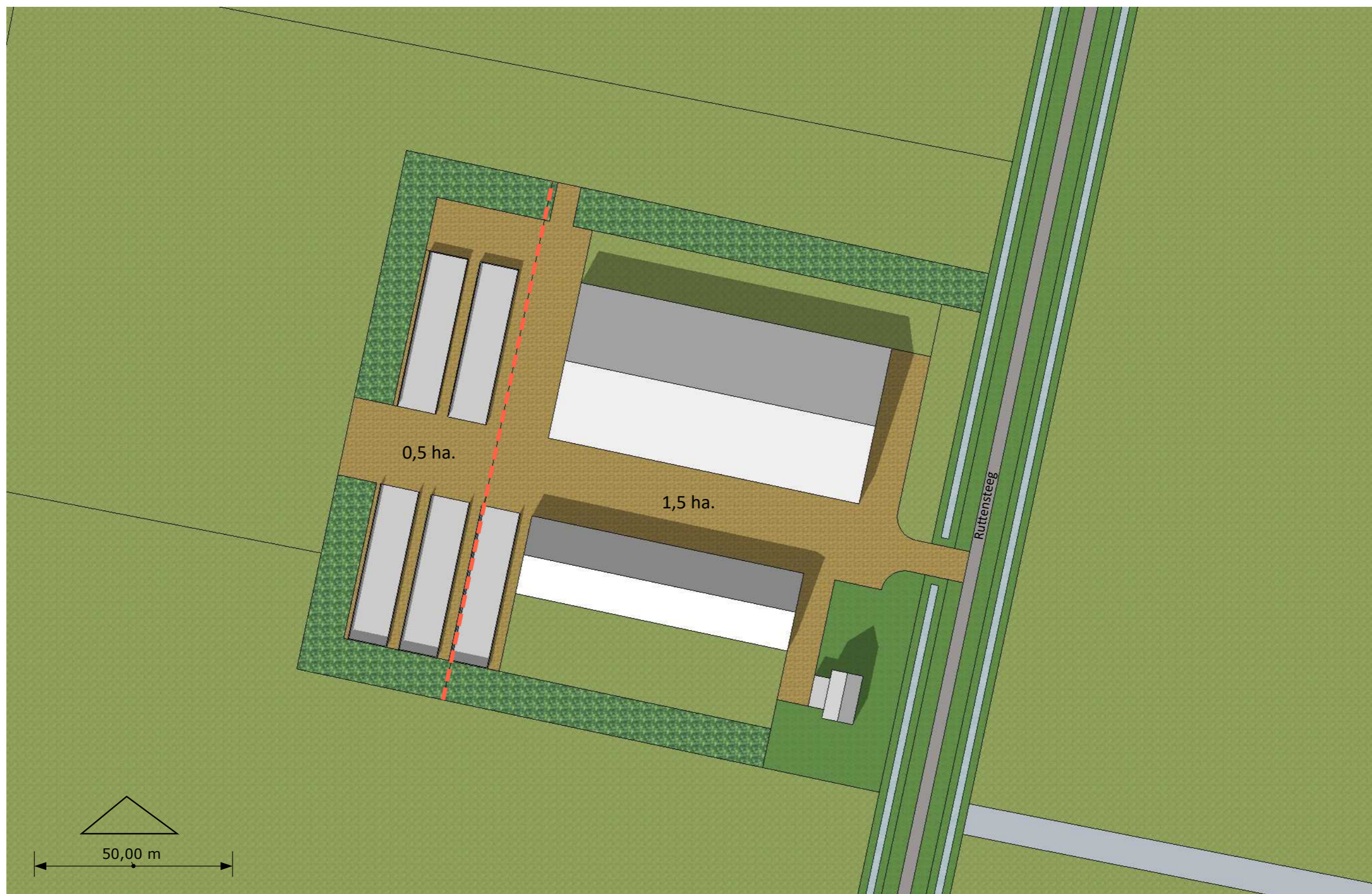
Beethovenlaan 24b
telefoon: 0162-523061
website: www.wdbruijn.nl

4941 WC Raamsdonksveer
mobiel: 016-12516487
email: info@wdbruijn.nl

Ruttensteeg



Bestaande situatie



Nieuwe situatie zonder erfbeplanting

Algemene uitgangspunten t.a.v. de landschappelijke inpassing

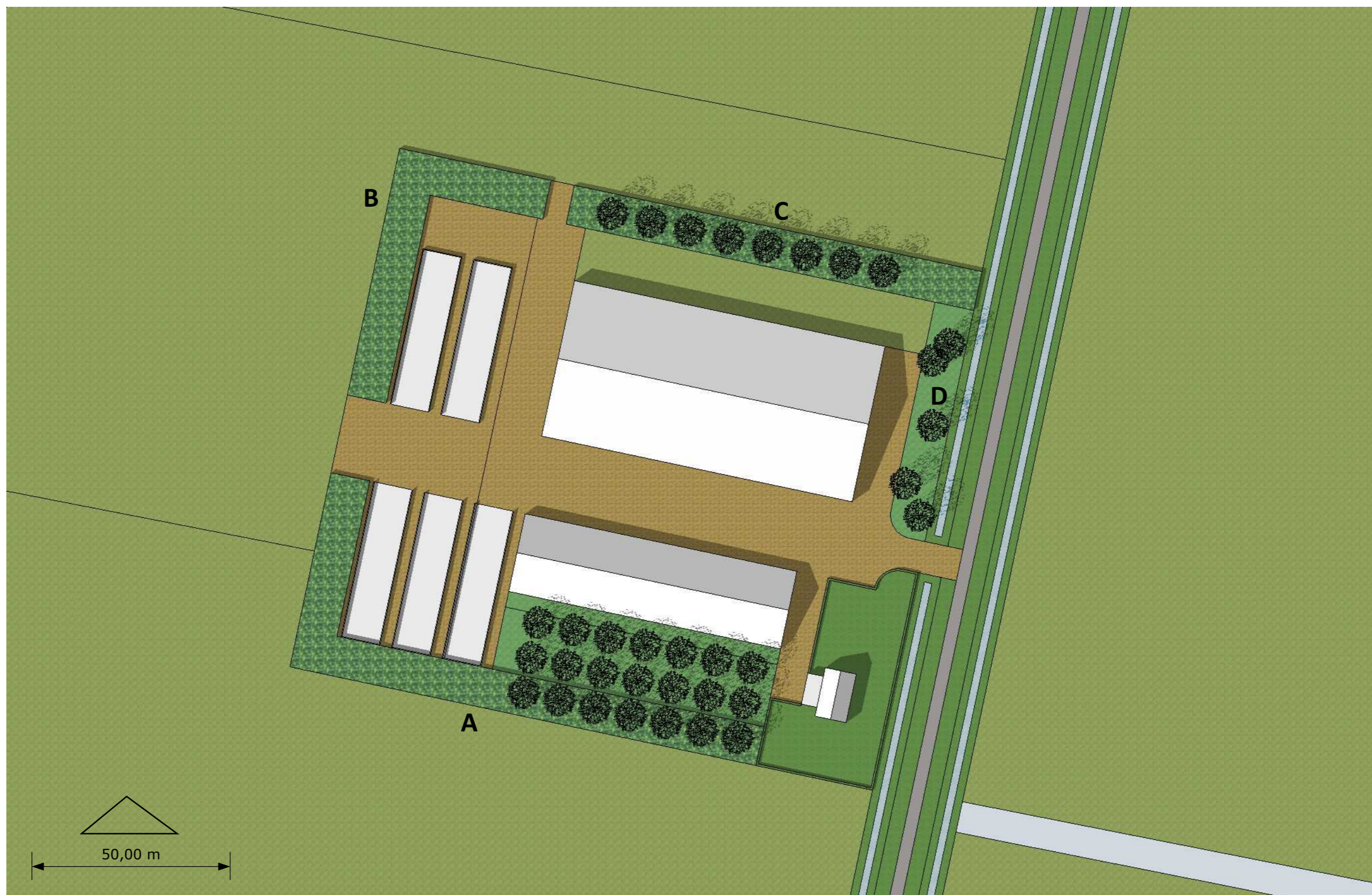
- inspelen op verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting, bebouwing en aanwezige waarden;
- nieuwe beplanting: bij voorkeur toepassing van streekeigen soorten;
- voor de kwaliteitsverbetering (= zorgplicht ruimtelijke kwaliteit) heeft de Z.L.T.O. een economische onderbouwing gemaakt, waarbij de bijdrage LIR is vastgesteld (zie notitie Z.L.T.O.)
- middels het bestemmingsplan en een overeenkomst met de gemeente zal de realisatie en instandhouding van de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd zijn.

Streefbeeld grondgebonden veehouderij op zee- en rivierkleigronden

(bron: website functioneel erfgroen, Z.L.T.O.)

- voorerf:
bomen en/of bomenrijen, bomenrij met geschoren haag, geschoren hagen, bomenweiden, hoogstamboomgaarden en poelen/waterbergingen
- achtererf:
bomen en/of bomenrijen, bomenrij met geschoren haag, bomenrij met struiken, struweelhaag, houtsingel of houtwal, kruidenberm

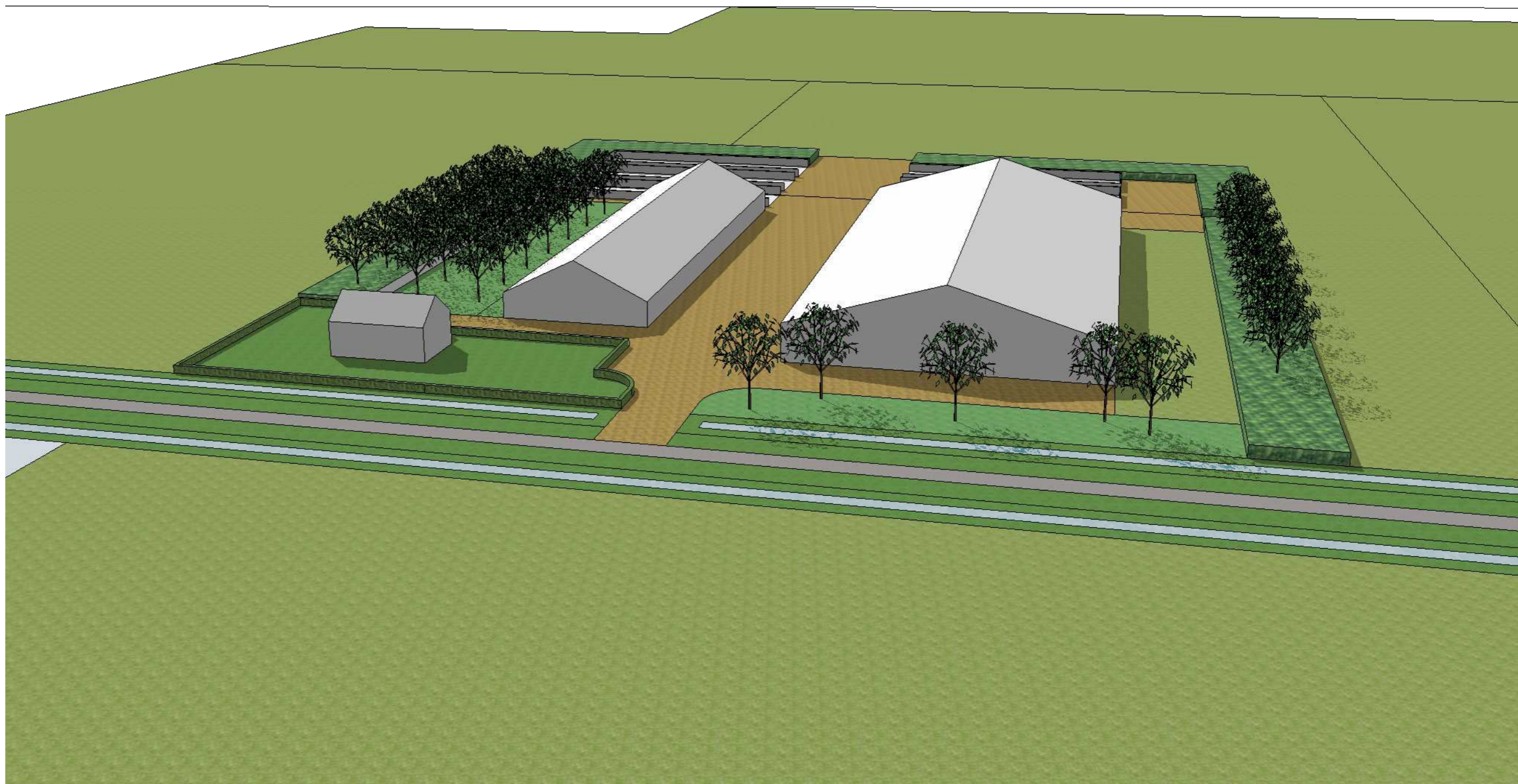
Randvoorwaarden en uitgangspunten erfbeplantingsplan



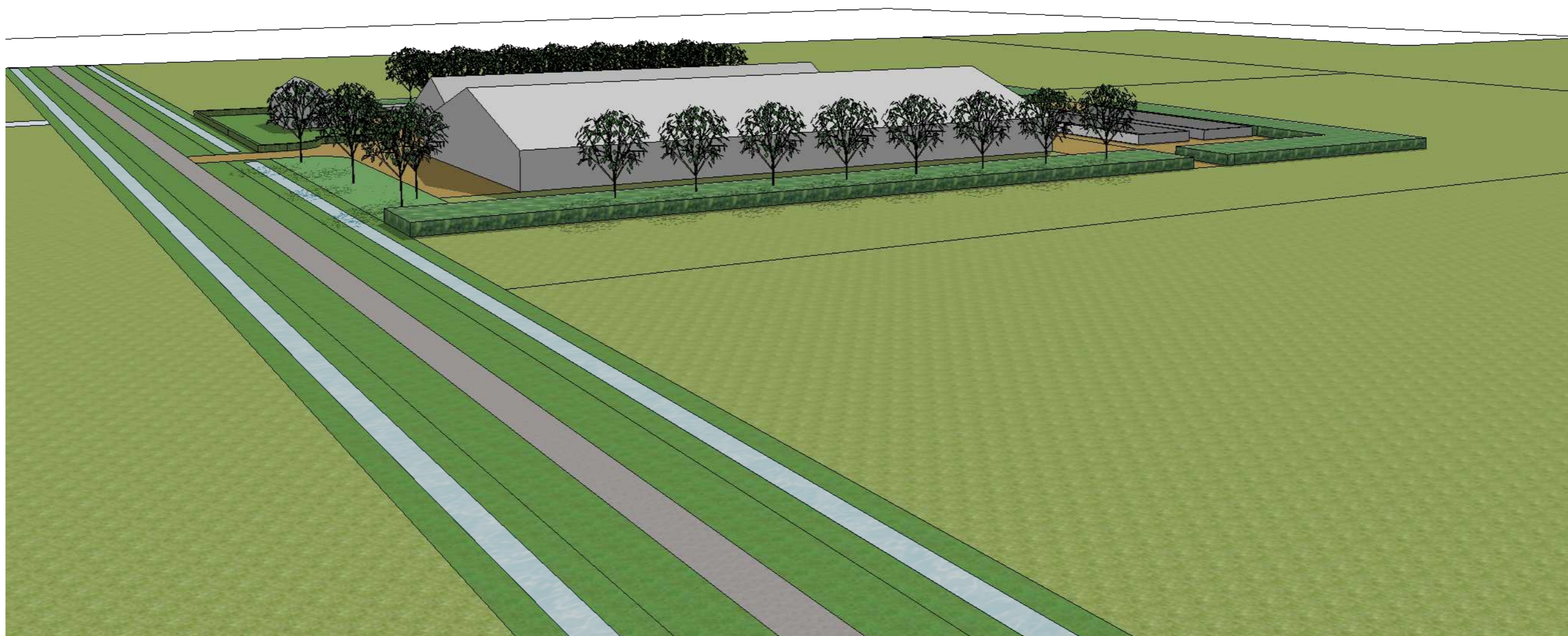
Nieuwe situatie met erfbeplanting



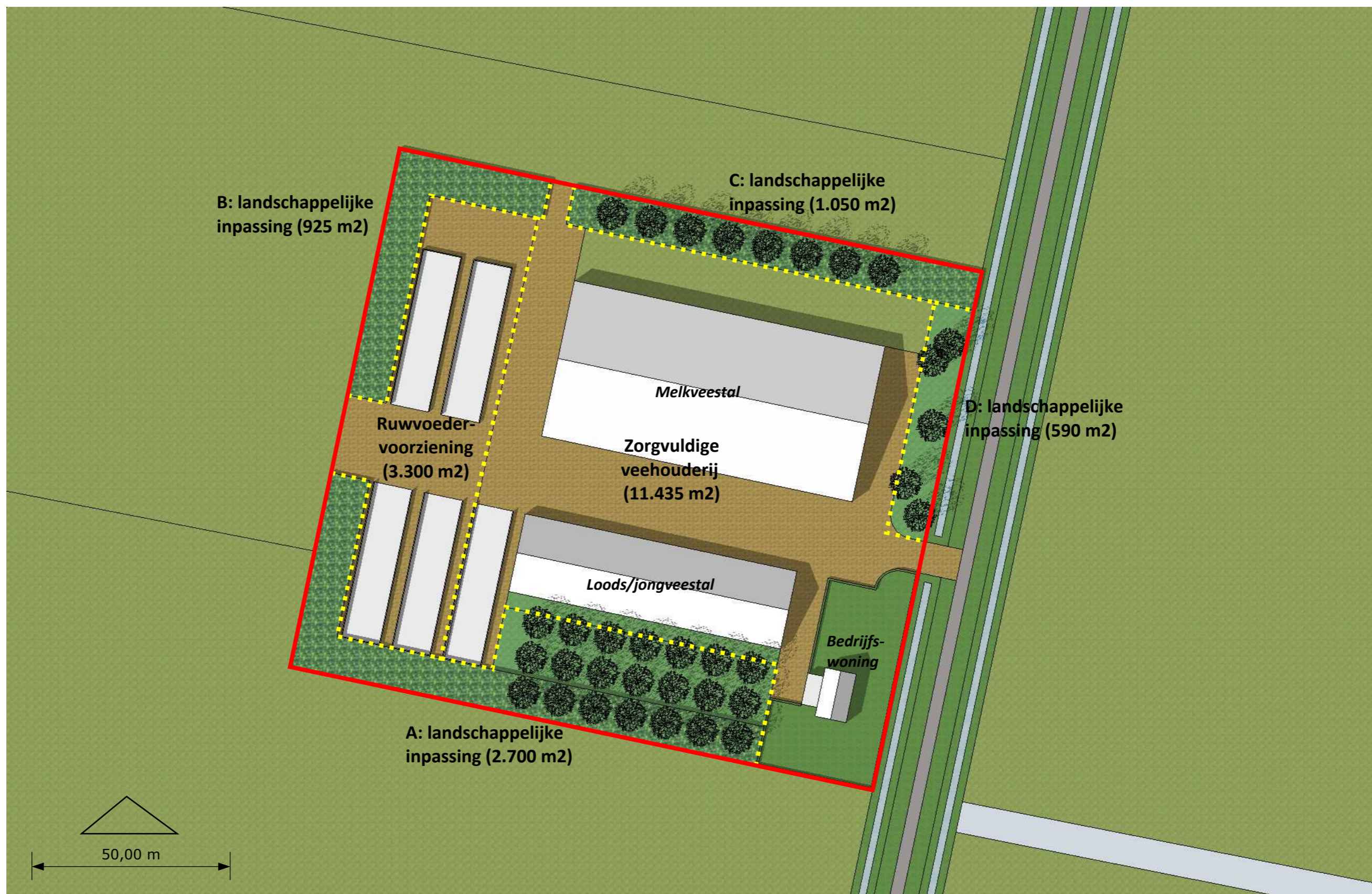
Nieuwe situatie met erfbeplanting



Nieuwe situatie met erfbeplanting



Nieuwe situatie met erfbeplanting



Nieuwe situatie Ruttensteeg

Element	Oppervlakte	Aanleg				Beheer				Totaalprijs
		Aantal/m2	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Kostprijs	Hoeveelheid	Eenheidsprijs/jaar	Aantal jaren	Kostprijs	
Erfbeplanting A	2.700 m2									
- bomen			21 st.	60,62	€ 1.273,02	21 st.	3,34	10	€ 701,40	
- struiken/bosplantsoen	1.600 m2	1,0	1.600 st.	1,58	€ 2.528,00	16,0 are	7,18	10	€ 1.148,80	
										€ 5.651,22
Erfbeplanting B	925 m2									
- struiken/bosplantsoen		1,0	925 st.	1,58	€ 1.461,50	9,25 are	7,18	10	€ 664,15	
										€ 2.125,65
Erfbeplanting C	1.050 m2									
- bomen			8 st.	60,62	€ 484,96	8 st.	3,34	10	€ 267,20	
- struiken/bosplantsoen		1,0	1.050 st.	1,58	€ 1.659,00	10,5 are	7,18	10	€ 753,90	
										€ 3.165,06
Bloemrijk grasland D	590 m2									
- bomen			5 st.	60,62	€ 303,10	5 st.	3,34	10	€ 167,00	
- bloemrijk grasland			5,9 are	16,25	€ 95,88	5,9 are	8,25	10	€ 486,75	
										€ 1.782,69
<i>Totaal landschappelijke inpassing</i>										€ 12.724,62
Kosten landschapsarchitect										€ 1.600,00
TOTAAL										€ 14.324,62

Nieuwe situatie met erfbeplanting - berekening kwaliteitsverbetering

Erfbeplanting A + B + C

Bomen

- Fruitbomen 29 stuks

Onderbeplanting:

- 12,5% Cornus sanguinea (Rode kornoelje) 445 stuks

- 12,5% Corylus avellana (Hazelaar) 445 stuks

- 12,5% Viburnum opulus (Gelderse roos) 445 stuks

- 12,5% Prunus spinosa (Sleedoorn) 445 stuks

- 12,5% Alnus glutinosa (Zwarte els) 445 stuks

- 12,5% Ribes uva-crispa (Kruisbes) *(aan binnenzijde erfbeplanting)* 445 stuks

- 12,5% Ribes rubrum (Aalbes) *(aan binnenzijde erfbeplanting)* 445 stuks

- 12,5% Euonymus europaeus (Kardinaalsmuts) 445 stuks

(na 7 jaar uitdunning noodzakelijk)

Bloemrijk grasland D

Bomen

- Fruitbomen 5 stuks

Bloemrijkgrasland

Nieuwe situatie met erfbeplanting - beplantingsplan

Hillsestraat



**Bestemmingsplan Kern Dussen:
Bedrijfsverplaatsing Binnen 7, 15 en 19 naar Ruttensteeg.**

Bijlage: Natuurcompensatie plan Hillsestraat

ZLTO
3 november 2016

