

Het college van burgemeester  
En wethouder van Werkendam  
Postbus 16  
4250 DA WERKENDAM

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN - 2 SEP. 2014

**Onderwerp**

Brief inzake verplaatsing agrarisch bedrijf in Dussen (Werkendam)

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 maart 2014 ontvingen wij uw brief inzake de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf uit de kern van Dussen naar een locatie in het buitengebied (aan de Ruttensteeg in Dussen). Over het verzoek heeft enkele malen ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden waardoor de beantwoording van de brief langer op zich heeft laten wachten.

Het verzoek heeft betrekking op de verplaatsing van een melkrundveehouderijbedrijf dat nu op drie locaties (aan de Binnen 7, 15 en 19) in het bestaand stedelijk gebied van de kern Dussen is gelegen. De initiatiefnemer wil het bedrijf uitbreiden, hetgeen gelet op de ligging in het stedelijk gebied niet gewenst is en bovendien niet past binnen de kaders van de Verordening Ruimte.

In ruil voor een nieuw bouwblok aan de Ruttensteeg wil de initiatiefnemer de 3 bestaande locaties met agrarische bouwblokken in het stedelijke gebied opheffen. Op de nieuwe locatie zal worden gewerkt met nieuwe technieken mogelijkheden op het gebied van milieu, waardoor er een bijdrage wordt geleverd de doelstelling inzake de transitie naar een zorgvuldige duurzame veehouderij.

De beoogde nieuwbouwlocatie aan de Ruttensteeg is gelegen in gemengd landelijk gebied. Nieuwe bouwblokken zijn op grond van het provinciaal beleid in beginsel uitgesloten. Alleen indien sprake is van een groot openbaar belang kan van het verbod op nieuwvestiging worden afgeweken (artikel 3.3. lid 2 Verordening Ruimte).

Gelet op het feit (1) het provinciaal beleid geen ruimte biedt voor uitbreiding van het bedrijf op de huidige locatie, (2) dat het gaat om het verplaatsen van een grondgebonden agrarisch bedrijf dat verdeeld over drie locaties in het bestaand stedelijk gebied ligt, (3) er een overlasterisituatie voor 21 huishoudens in de kern Dussen kan worden opgelost, (4) er op de nieuwe locatie aan de

**Datum**

01 september 2014

**Ons kenmerk**

C2145674/3662168

**Uw kenmerk**

5837

**Contactpersoon**

B.C. Coolen

**Telefoon**

(073) 681 23 28

**E-mail**

bcoolen@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Ruttensteeg mogelijkheden zijn voor een duurzame ontwikkeling van het bedrijf en (5) op de huidige locaties zal worden voorzien in sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing en een passende herbestemming zijn wij in dit specifieke geval van oordeel dat met de bedrijfsverplaatsing een groot openbaar belang is gemoeid. Daarbij hebben wij tevens overwogen dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen alternatieve locaties in Werkendam of aangrenzende gemeenten voorhanden zijn. Er is wel sprake van bedrijfsopvolging zodat het perspectief voor het bedrijf voor de lange termijn positief is.

**Datum**

1 september 2014

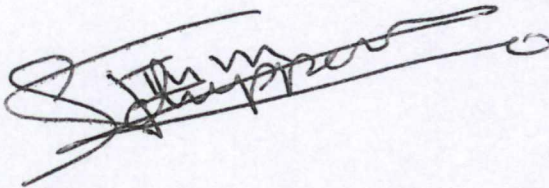
**Ons kenmerk**

C2145674/3662168

Ten aanzien van de beoogde nieuwe locatie geven wij u in overweging om deze iets noordelijker te projecteren om het ontstaan van toekomstige milieu-hygiënische knelpunten te voorkomen.

De nieuwe locatie zal qua omvang en landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering moeten voldoen aan de Verordening Ruimte 2014. Wij merken daarbij op dat een definitieve beoordeling pas zal plaatsvinden als de gemeente een (ontwerp)-bestemmingsplan in procedure brengt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



ir. F.T.M. Schippers,  
hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West .

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.