

# Familie Van Veldhoven (Dussen)

*erfbepplantingsplan nieuwbouwlocatie Ruttensteeg*



---

# Familie Van Veldhoven (Dussen)

## *erfbeplantingsplan nieuwbouwlocatie Rутtensteeg*

Opdrachtgever: Familie Van Veldhoven / ZLTO  
Projectnummer: ZLT25  
Datum: 14 november 2016  
Document: BOE-ZLT25-05

**WdBruijn**  
*ontwerpburo voor tuin, stad en landschap*

Beethovenlaan 24b  
telefoon: 0162-523061  
website: [www.wdbruijn.nl](http://www.wdbruijn.nl)

4941 WC Raamsdonksveer  
mobiel: 016-12516487  
email: [info@wdbruijn.nl](mailto:info@wdbruijn.nl)

---

---

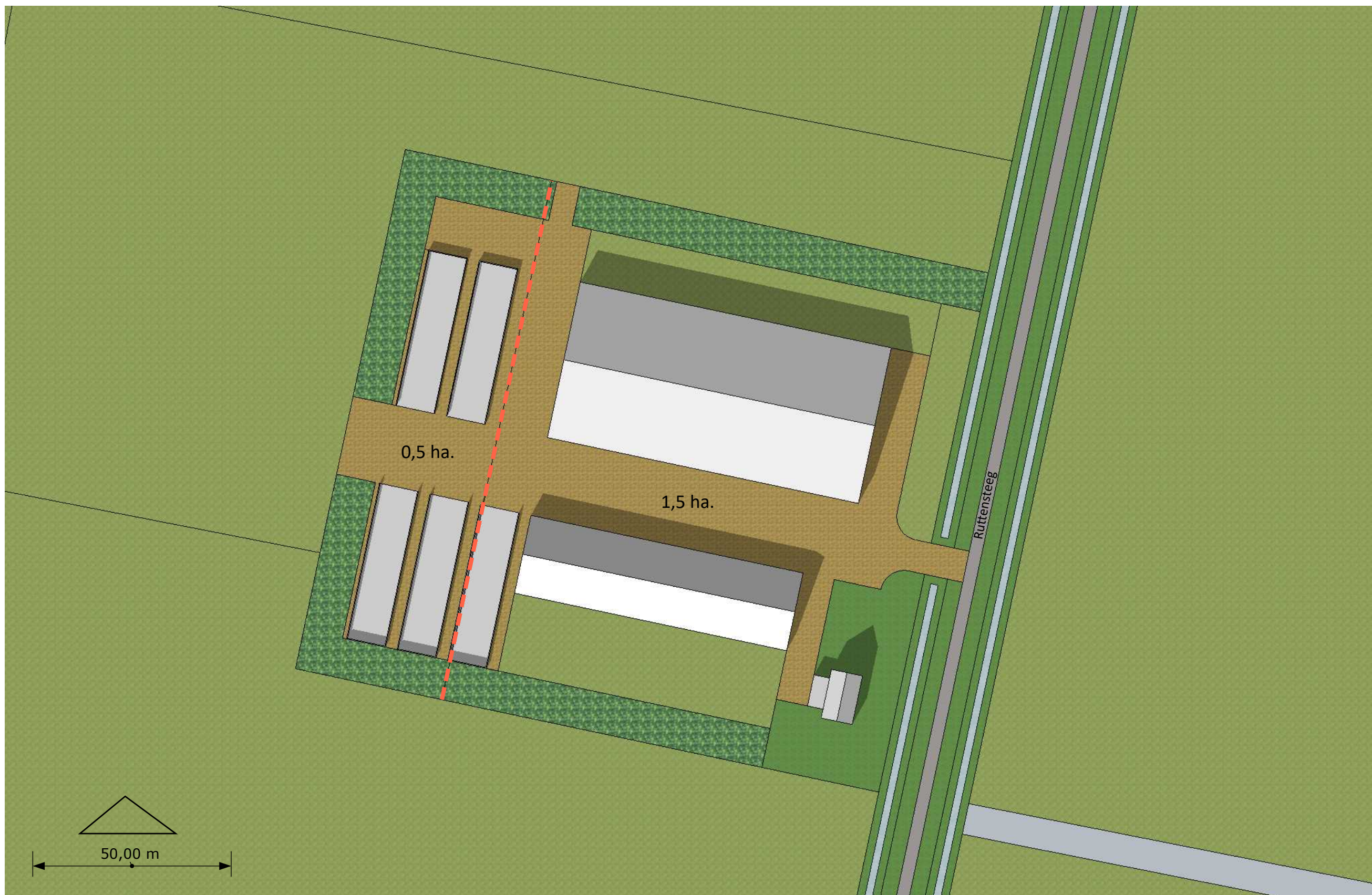
***Ruttensteeg***

---



***Bestaande situatie***





***Nieuwe situatie zonder erfbeplanting***

---

#### Algemene uitgangspunten t.a.v. de landschappelijke inpassing

- inspelen op verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting, bebouwing en aanwezige waarden;
- nieuwe beplanting: bij voorkeur toepassing van streekeigen soorten;
- voor de kwaliteitsverbetering (= zorgplicht ruimtelijke kwaliteit) heeft de Z.L.T.O. een economische onderbouwing gemaakt, waarbij de bijdrage LIR is vastgesteld (zie notitie Z.L.T.O.)
- middels het bestemmingsplan en een overeenkomst met de gemeente zal de realisatie en instandhouding van de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd zijn.

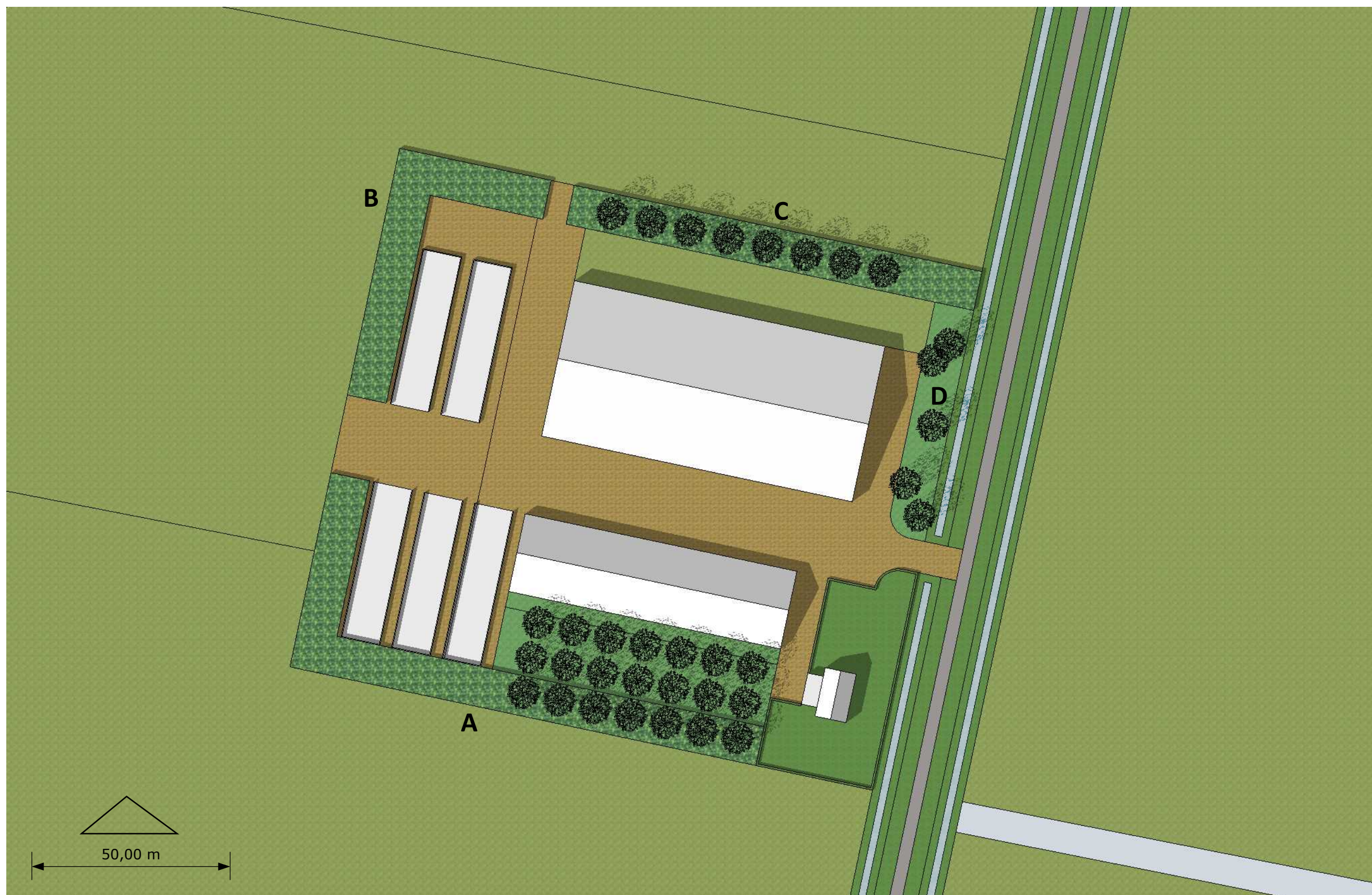
#### Streefbeeld grondgebonden veehouderij op zee- en rivierkleigronden

*(bron: website functioneel erfgroen, Z.L.T.O.)*

- voorerf:  
bomen en/of bomenrijen, bomenrij met geschoren haag, geschoren hagen, bomenweiden, hoogstamboomgaarden en poelen/waterbergingen
- achtererf:  
bomen en/of bomenrijen, bomenrij met geschoren haag, bomenrij met struiken, struweelhaag, houtsingel of houtwal, kruidenberm

### ***Randvoorwaarden en uitgangspunten erfbeplantingsplan***





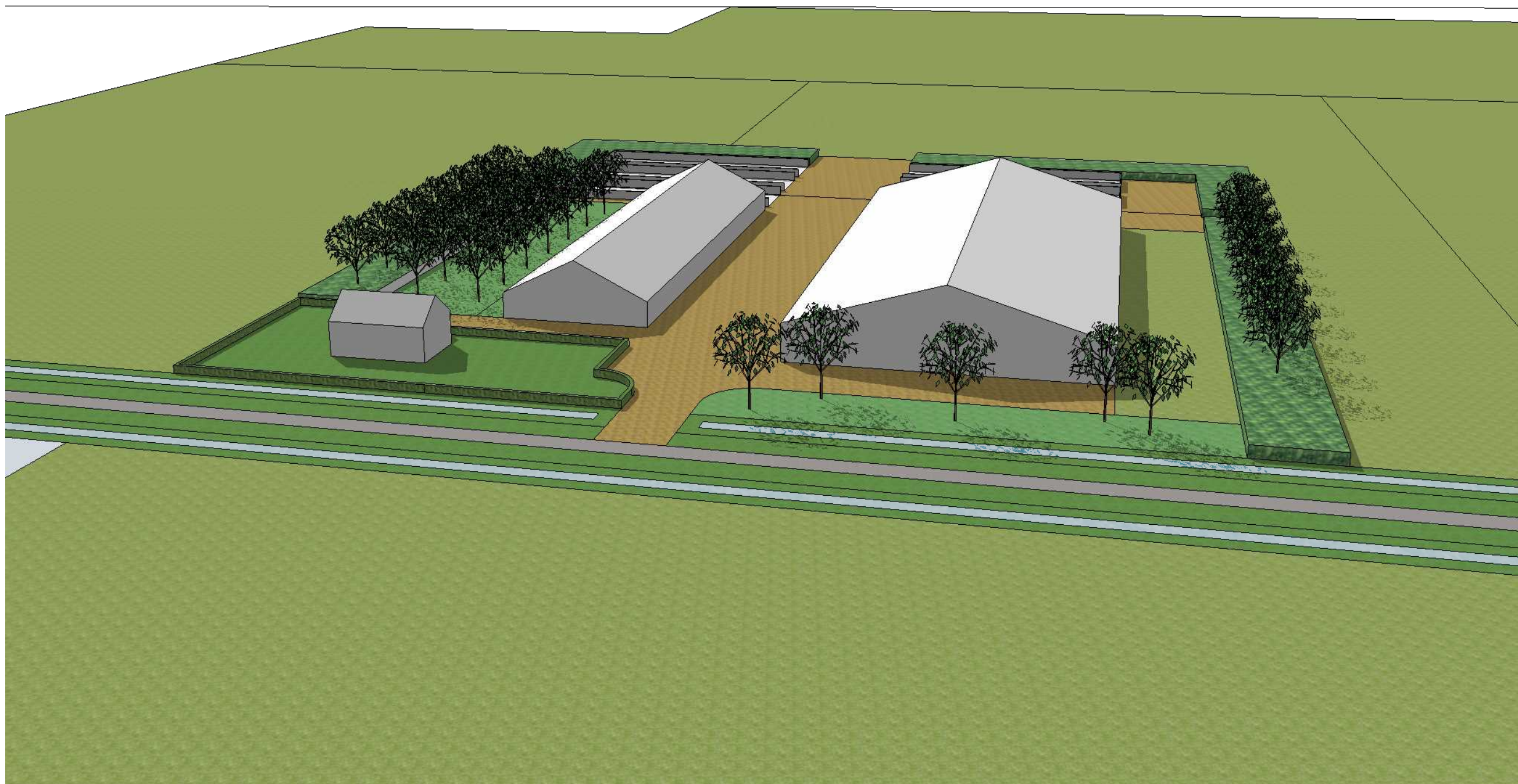
*Nieuwe situatie met erfbeplanting*





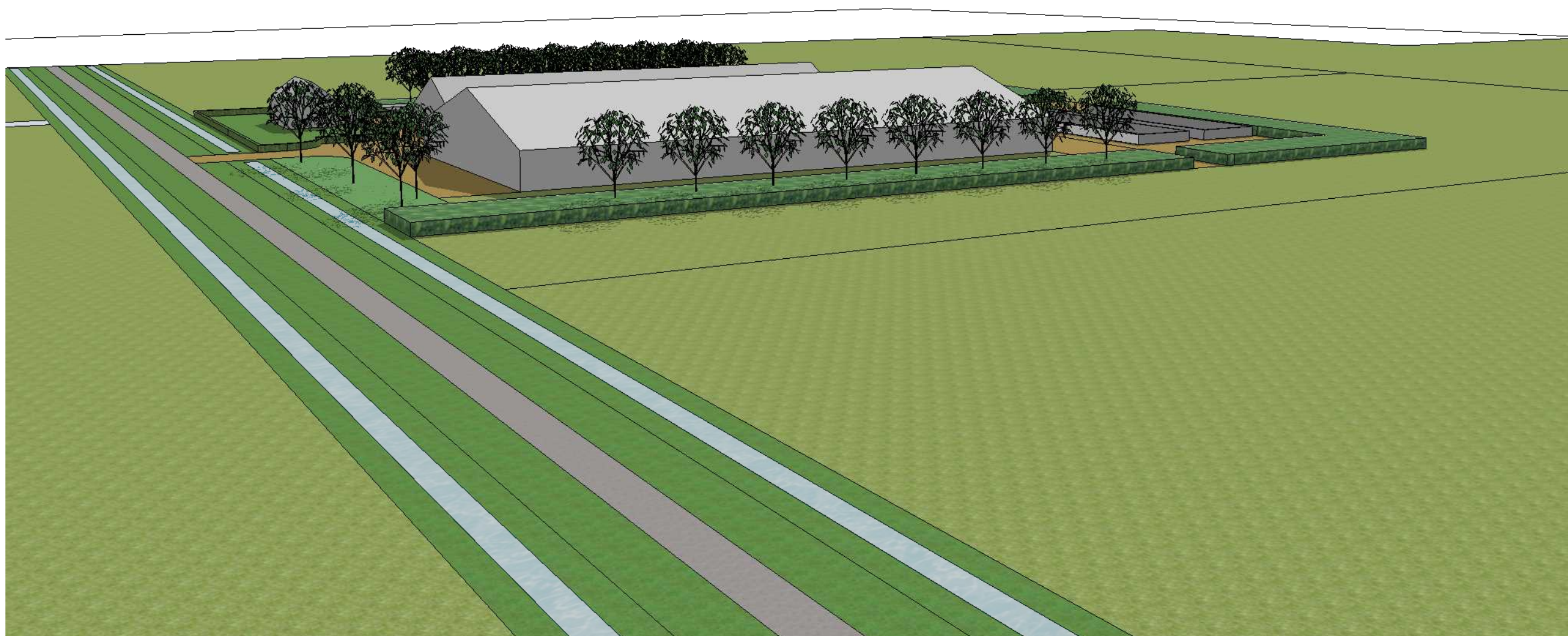
*Nieuwe situatie met erfbeplanting*





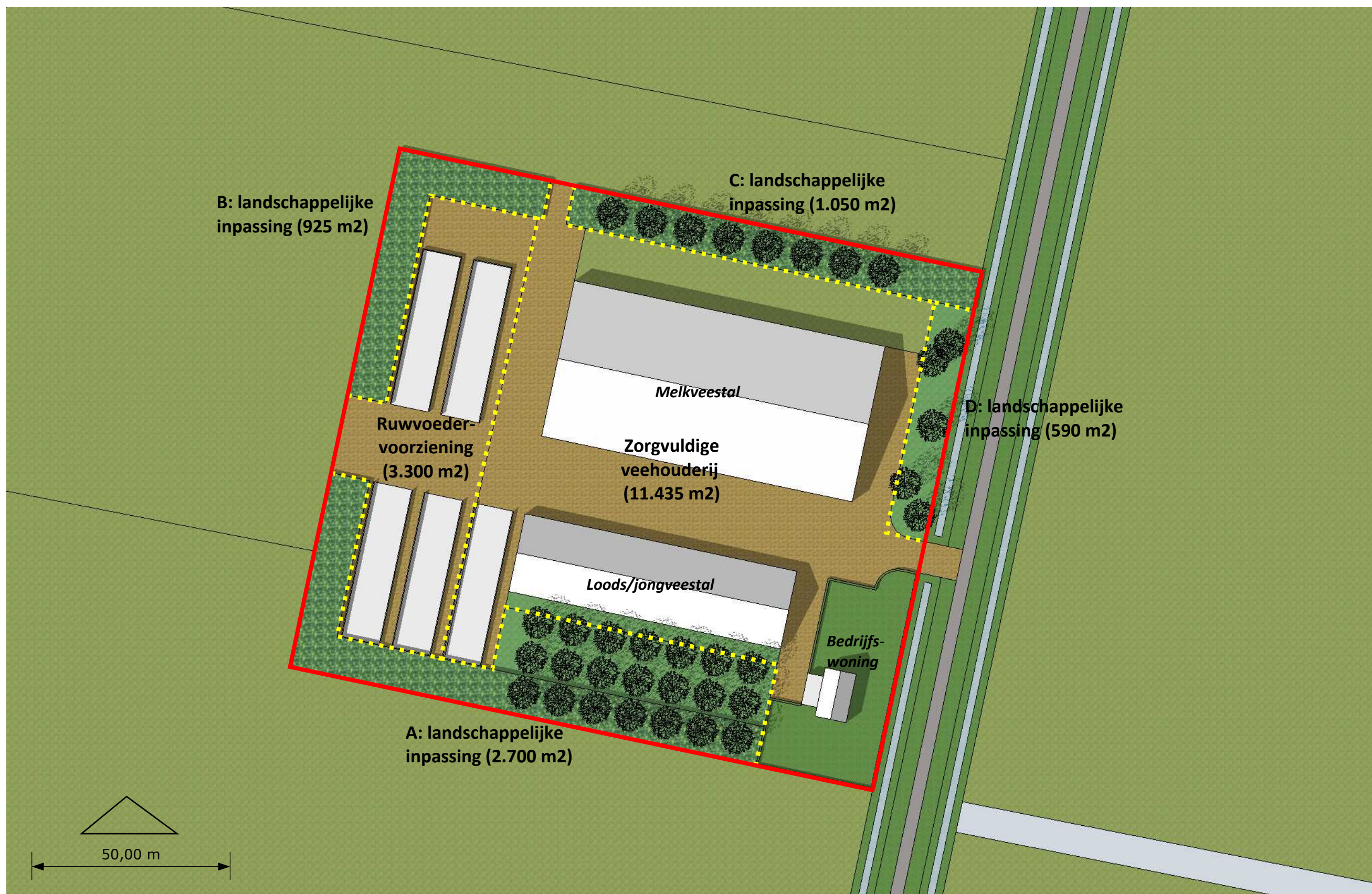
*Nieuwe situatie met erfbeplanting*





*Nieuwe situatie met erfbeplanting*





**Nieuwe situatie Ruttensteeg**



Element	Oppervlakte	Aanleg				Beheer				Totaalprijs
		Aantal/m2	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Kostprijs	Hoeveelheid	Eenheidsprijs/jaar	Aantal jaren	Kostprijs	
<b>Erfbeplanting A</b>	2.700 m2									
- bomen			21 st.	60,62	€ 1.273,02	21 st.	3,34	10	€ 701,40	
- struiken/bosplantsoen	1.600 m2	1,0	1.600 st.	1,58	€ 2.528,00	16,0 are	7,18	10	€ 1.148,80	
										<b>€ 5.651,22</b>
<b>Erfbeplanting B</b>	925 m2									
- struiken/bosplantsoen		1,0	925 st.	1,58	€ 1.461,50	9,25 are	7,18	10	€ 664,15	
										<b>€ 2.125,65</b>
<b>Erfbeplanting C</b>	1.050 m2									
- bomen			8 st.	60,62	€ 484,96	8 st.	3,34	10	€ 267,20	
- struiken/bosplantsoen		1,0	1.050 st.	1,58	€ 1.659,00	10,5 are	7,18	10	€ 753,90	
										<b>€ 3.165,06</b>
<b>Bloemrijk grasland D</b>	590 m2									
- bomen			5 st.	60,62	€ 303,10	5 st.	3,34	10	€ 167,00	
- bloemrijk grasland			5,9 are	16,25	€ 95,88	5,9 are	8,25	10	€ 486,75	
										<b>€ 1.782,69</b>
<i>Totaal landschappelijke inpassing</i>										<b>€ 12.724,62</b>
Kosten landschapsarchitect										<b>€ 1.600,00</b>
<b>TOTAAL</b>										<b>€ 14.324,62</b>

***Nieuwe situatie met erfbeplanting - berekening kwaliteitsverbetering***



---

Erfbeplanting A + B + C

Bomen

- Fruitbomen 29 stuks

Onderbeplanting:

- 12,5% Cornus sanguinea (Rode kornoelje) 445 stuks

- 12,5% Corylus avellana (Hazelaar) 445 stuks

- 12,5% Viburnum opulus (Gelderse roos) 445 stuks

- 12,5% Prunus spinosa (Sleedoorn) 445 stuks

- 12,5% Alnus glutinosa (Zwarte els) 445 stuks

- 12,5% Ribes uva-crispa (Kruisbes) *(aan binnenzijde erfbeplanting)* 445 stuks

- 12,5% Ribes rubrum (Aalbes) *(aan binnenzijde erfbeplanting)* 445 stuks

- 12,5% Euonymus europaeus (Kardinaalsmuts) 445 stuks

*(na 7 jaar uitdunning noodzakelijk)*

Bloemrijk grasland D

Bomen

- Fruitbomen 5 stuks

Bloemrijkgrasland

***Nieuwe situatie met erfbeplanting - beplantingsplan***



---

***Hillsestraat***

---





**Bestemmingsplan Kern Dussen:  
Bedrijfsverplaatsing Binnen 7, 15 en 19 naar Ruttensteeg.**

**Bijlage: Natuurcompensatie plan Hillsestraat**

ZLTO  
3 november 2016

