

**Verslag van de omgevingsdialoog van de familie van Veldhoven, Binnen te Dussen. De omgevingsdialoog werd gehouden op 20 december 2014 van 10:00u – 12:00u.**

**Aanwezig:**

Uitgenodigd zijn de mensen die binnen een straal van circa 500 meter van het bedrijf wonen. Dit is gedaan vanaf het bestaande bedrijf maar ook vanaf de nieuwe te ontwikkelen locatie. Het bestaande melkvee bedrijf bevindt zich op meerdere plekken in de bebouwde waardoor een groot gedeelte van het Binnen is uitgenodigd.

Totaal waren er 27 adressen vertegenwoordigt; waarbij circa 45-50 personen aanwezig zijn geweest.

Naast de familie van Veldhoven zijn ook Martien vd Wiel en Paul Balemans aanwezig, werkzaam bij ZLTO (adviseur van de familie) en tevens gespreksleider. Paul begeleidt en adviseert de familie met betrekking tot de verplaatsing van het bedrijf en alle hierbij voorkomende werkzaamheden en de benodigde vergunningen.



**1. Opening**

Caspar heet de aanwezigen van harte welkom en vertelt over de geschiedenis en huidige opzet van het bedrijf.

Het huidige bedrijf heeft reeds de vergunning om uit te breiden tot 200 koeien. Deze uitbreiding wil de familie liever op een logische locatie plaats laten vinden. Hiervoor zijn we reeds jarenlang in gesprek met de overheid om te komen tot een totaal verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar



de Ruttensteeg. Caspar verwoord dit richting de aanwezigen en geeft hierbij aan dat hij het niet logisch vindt om het bedrijf verder te ontwikkelen op de huidige locatie aan het Binnen.

## **2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog**

Vervolgens geeft Paul Balemans aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek c.q. deze presentatie de omgeving aan de voorkant informeren en betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkelingsplannen. De familie licht de plannen toe en de buurt kan er op reageren. Ondernemers overwegen vervolgens of ze iets met de opmerkingen kunnen doen. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd en behoort toe aan de bouwaanvraag (omgevingsvergunning). De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen plannen. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de ondernemers. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure. De dialoog is een onderdeel van de Verordening Ruimte 2014 wat meerdere aspecten aan ondernemers oplegt om tot een vergunning te komen. Dit komt voort uit het feit dat men in Brabant streeft naar de doorontwikkeling van een duurzame veehouderij.

## **3. Toelichting op bedrijfsontwikkeling**

Caspar licht de voorgenomen bedrijfsontwikkeling toe nadat Paul Balemans ook enige informatie heeft verstrekt met betrekking de Natuurbeschermingswetgeving, milieuwetgeving en andere van belang zijnde wet en regelgeving.

Caspar wil het gehele bedrijf in de toekomst vanuit de Ruttesteeg van exploiteren. Hier dienen op termijn alle stallen en het woonhuis te worden gerealiseerd. Dit zal in een aantal fasen uitgevoerd worden omdat een dergelijke ontwikkeling een forse financiële ingreep betekent.

De nieuwe stal zal met betrekking tot maatvoering voldoen aan de hedendaagse eisen, waardoor het melkvee en het jongvee meer ruimte ter beschikking krijgen dan in de huidige situatie. Zo krijgen ze meer bewegingsvrijheid. Voor dierwelzijn en diergezondheid is dat een vooruitgang. Het aantal transporten van vrachtverkeer en tractoren stijgt niet of nauwelijks. Campina Melkunie komt drie keer per week en dat zal ook in de toekomst zo blijven. Ook komen er geen extra bulkwagens om voer af te leveren. De hoeveelheid voer die per keer afgeleverd wordt, neemt wel toe. Paul Balemans geeft aan dat het bedrijf tegenwoordig verplicht is om een milieuvriendelijke vloer in de stal te leggen, omdat de stal bedoeld is voor in hoofdzaak melkgevende koeien. In de presentatie wordt door Caspar een fictief een voorbeeld bedrijf getoond in de presentatie. Dit is met name om de aanwezigen een indruk te geven van het totale gebouwencomplex op het moment dat alles is gerealiseerd.

## **4. Vragen van de buurt inclusief beantwoording**

Er zijn door de buurt geen kritische vragen gesteld; wel was er veel interesse in wat er gebouwd gaat worden; enkele vragen die gesteld zijn;

*Waar ga je uibreiden?*

We gaan bouwen op de reeds aanwezige eigen gronden aan de Ruttesteeg.

*Gaan jullie een serrestal bouwen?*

Nog niet exact bekend maar waarschijnlijk bouwen we een traditioneel zadeldak.

*Waarom bouw je niet op de huidige locatie?*



Dit is voor ons de meest ideale locatie. Hier kunnen we onze gebouwen vernieuwen en doorgroeien naar 200 koeien zonder de omwonende van enige last te laten ondervinden.

*Gaan jullie een geheel dichte stal bouwen?*

Neen, de stal wordt juist erg open met open zijgevels en een openfront aan de voerzijde, wanneer deze aan de buitenzijde wordt gesitueerd.

*Wat gaat er gebeuren op de huidige locaties?*

Dit is reeds in de presentatie van Caspar in beeld gebracht. Met name worden de achterblijvende locaties ontwikkeld tot burgerlocaties.

## **5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialoog**

De aanwezigen zijn positief over het feit dat ze bijgepraat worden over de op stapel staande bedrijfsontwikkeling. Ze vinden het prettig te ervaren dat ze gehoord worden en dat ze eventueel verbeterpunten aan mogen dragen. De aanwezige personen zijn zelf hoofdzakelijk burger en begrijpen dat ook dit bedrijf zich wil ontwikkelen richting de toekomst. Op een gezonde locatie!

## **6. Aanwezigen**

- Zie bijlage

ZLTO

Paul Balemans

13 januari 2015

**Bijlage:**

Presentielijst Omgevingsdialoog Van Veldhoven  
20 december 2014



naam	adres	woonplaats	Email
PETER VAN VELDHOUEN	SE ELISABETHST 52 4236G HANNA		P.vanVELDHOUEN@nl
Ingrid de Haan			IngriddeHaan14@gmail.com
MARTIN ROMIJN	BINNEN 32 <sup>A</sup>	DUSSEN	
Jaap de Bruyn	Binnen 30	Dussen	Jg.deBruyn@online.nl
Kees Heijmans	Binnen 28	Dussen	kaarskees@gmail.com
Maarten Verboom	Binnen 24 <sup>B</sup>	Dussen	M.Verboom@nl ?
Wim + Jan Heijmans	Binnen 7 <sup>B</sup>		
Bobbie Ruiten	Binnen 22	Dussen	bobbieruiten@hotmail.com
Wies en Willem van Meerberg	Binnen 3	D.	meerbergw@gmail.com
Jutkouwelingm	Binnen 32		Astondantje4@planet.nl
J Donkerstoot	Binnen 44		
A Donkerstoot	Binnen 44		j.donkerstoot@hetnet.nl
J.A. Fonville	Ruttensteeg 3	Dussen	ned225@planet.nl
Astrid Bolman	Prov. Weg Zuid 19 4206J Almbek		ambman@shyplanet.nl
- hams Lichtje Bolman -	Binnen 25		
Martin Bolman	Binnen 25a	Dussen	mjbolman@hetnet.nl
H&V Verschoor	Binnen 29	Dussen	witgoed@hetnet.nl
Jaap de Rooy	Binnen 23		
Arie " " "	" " "		
Pieter Verweij	Binnen 34 <sup>A</sup>		pieterverweij@planet.nl
Ben de Rooy	Binnen 21		Ben@derooyhovens.nl
Rene van Rooijen	Binnen 40 <sup>A</sup>	Dussen	Rm.van.Rooijen@hetnet.nl
P.v. Kleef	Binnen 26		
DAA miënaël	Binnen 31	Dussen	Dihen Jose@Hetnet.nl
Jaap de Lange	Binnen 11	Dussen	j.delange@hetnet.nl
Günther de Rooy	Binnen 11 <sup>A</sup>	Dussen	gunther.deRooy@kaiser.nl
Johan Kaasjager	Binnen 5	Dussen	j.kaasjager@amels-holland.com