



## **Memo**

---

Datum 4 februari 2009 - update 12 augustus 2013  
Aan Corine Lankhaar  
C.c.  
Van Judith Brunink  
Onderwerp Beschikbare bodemonderzoek Dussen

---

### **1. Munsterkerk nr. 9-31, Dussen**

Verkennend bodemonderzoek door Inpijn-Blokpoel, nr. MA-3125 van 3 juli 2006.

Aanleiding: bestemmingswijziging, nieuwbouw

Resultaten: Boven- en ondergrond licht verontreinigd. Grondwater licht verontreinigd.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor bestemming/nieuwbouw.**

### **2 Dorpsstraat (N84), Dussen**

Verkennend bodemonderzoek door Mulder Consultancy, nr. 815-02 van 28 feb 2002.

Aanleiding: bestemmingswijziging, nieuwbouw

Resultaten: Bovengrond en grondwater licht verontreinigd. Ondergrond schoon.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor bestemming/nieuwbouw.**

### **3 Wilhelminastraat 32**

Verkennend bodemonderzoek door Mulder Consultancy, nr. 815-02 van 28 feb 2002.

Aanleiding: bestemmingswijziging, nieuwbouw

Resultaten: Bovengrond en grondwater licht verontreinigd. Ondergrond schoon.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor bestemming/nieuwbouw.**

### **4 Wilhelminastraat 1-3a en Molenkade ong., Dussen**

Verkennend bodemonderzoek door Fugro, nr. Z-0195 van 18 mei 1989.

Aanleiding: aanvraag bouwvergunning

Resultaten: Boven- en ondergrond schoon. Grondwater licht verontreinigd.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor bouwwerk.**

Verkennend bodemonderzoek door Mulder Consultancy, nr. 815-02 van 28 feb 2002.

Aanleiding: bestemmingswijziging, nieuwbouw

Resultaten: Bovengrond en grondwater licht verontreinigd. Ondergrond schoon.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor bestemming/nieuwbouw.**

### **5 Smaelweer 3, Dussen**

Verkennend bodemonderzoek door Milon, nr 94225 van oktober 1994.

Aanleiding: bouwvergunning

Resultaten: Boven- en ondergrond licht verontreinigd. Grondwater licht verontreinigd..

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk, geen belemmering voor nieuwbouw.**

#### 6 Groot-Zuideveld 156, Dussen

Verkennend bodemonderzoek door Adviesbureau de Rooij, nr 98-125/VO van juni 1998.

Aanleiding: transactie.

Resultaten: Boven- en ondergrond licht verontreinigd. Grondwater schoon.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk.**

#### 7 Oude Kerkstraat1, Koppelpaarden

Geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Aantekening bodemloket provincie:

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend
autoverhuurbedrijf	1955	1958
autorijschool	1955	1958
taxibedrijf	1955	1958
benzine-service-station	1950	Onbekend

**Vervolg: vanwege bovenstaande verdachte activiteiten bodemonderzoek bij wijziging functie/graafwerkzaamheden noodzakelijk.**

#### 8 Oude Kerkstraat 4, Dussen

Geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Aantekening bodemloket provincie:

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
onbekend	Onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	14-09-1993
schoenenfabriek	1972	Onbekend

**Vervolg: vanwege bovenstaande verdachte activiteiten (schoenenfabriek) bodemonderzoek bij wijziging functie/graafwerkzaamheden noodzakelijk.**

#### 9. Molenkade 25, Dussen (Ballegooyen)

Verkennend bodemonderzoek door Tritium Advies, nr 1206/099/RV-01 van 14 oktober 2012.

Aanleiding: wijziging bestemmingsplan

Resultaten: Boven- en ondergrond bevat lokaal maximaal een matige verontreiniging met lood en zink. Grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen en naftaleen en xylenen.

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk**

#### 10. Wilhelminastraat en Munsterkerk, Dussen (straatracé)

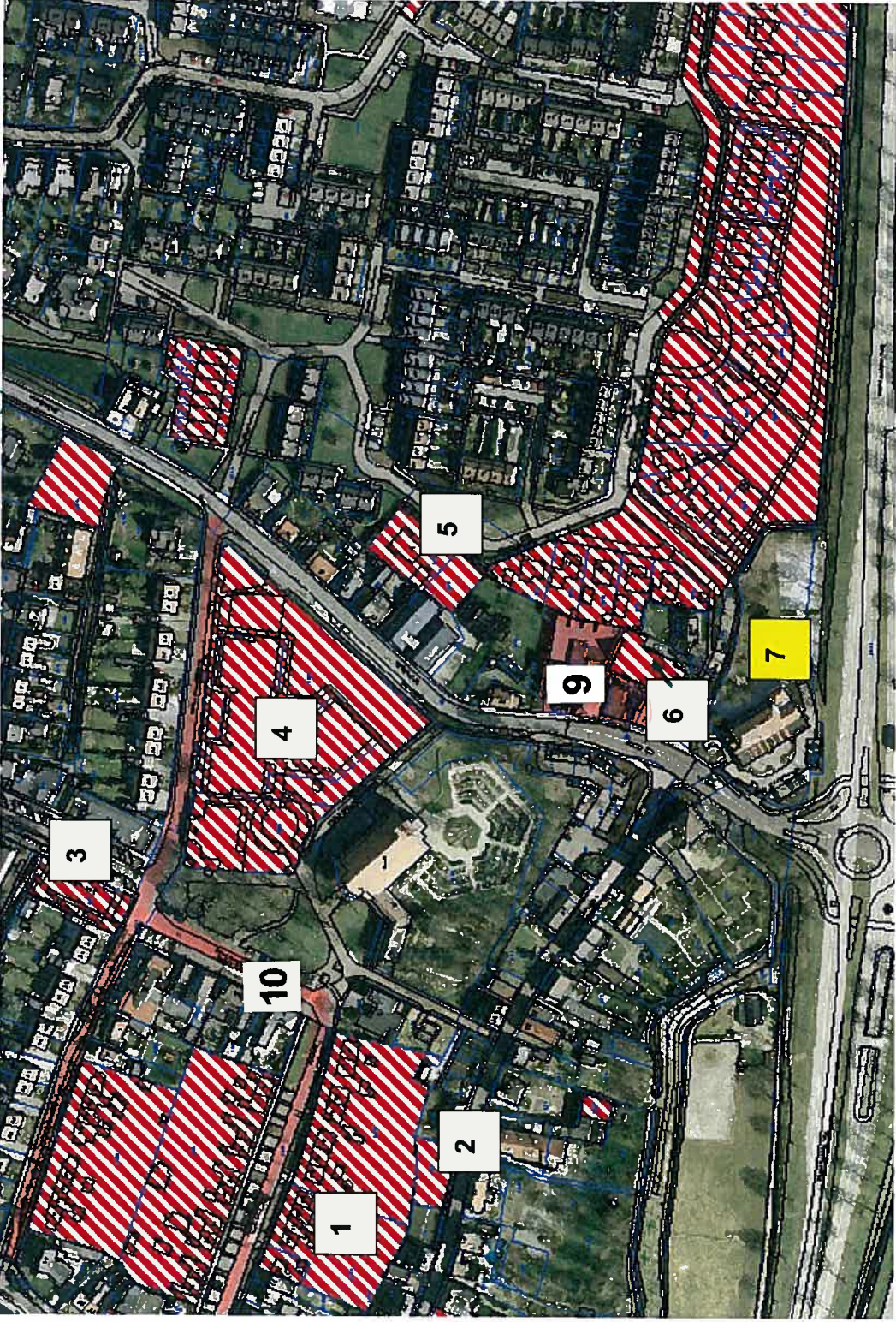
Partijkeuring straatracé door Adcim, nr 2010/20100123 van augustus 2010.

Aanleiding: rioolverbetering

Resultaten: kwaliteit grond is AW2000 (schoon).

**Vervolg: geen vervolg noodzakelijk**

Beschikbare bodemonderzoeken Dussen, dd 30-01-09 → update 12 aug 2013



8. Oude Kerkstraat 6  
Van Vugt Beton BV