



Memo

Datum	6 juni 2012
Aan	Rianne de Graaf
C.c.	
Van	Judith Brunink
Onderwerp	Beperkt historisch onderzoek Centrumplan Dussen

In het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan Centrumplan te Dussen wordt nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De gesteldheid van de bodem kan daarbij een rol spelen.

Vanwege het verkennende karakter voor het nieuwe bestemmingsplan is volstaan met het uitvoeren van een beperkt historisch bodemonderzoek. Voor het uitbreiden van verblijfruimten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist of op verdachte locaties zal op grond van de bouwverordening een bodemonderzoek conform NEN 5740 moeten worden uitgevoerd. Dit bodemonderzoek zou bij de definitieve planuitwerking moeten worden uitgevoerd.

Voor het beperkte historische onderzoek zijn de volgende gegevens geraadpleegd:

- BodemInformatieSysteem gemeente;
- Milieuarchief (Hinderwet/wet milieubeheer/Activiteitenbesluit);
- Bodemloket
- Oude luchtfoto's

Hieruit zijn de volgende gegevens bekend geworden:

Wilhelminastraat 1-3a en Molenkade ong., Dussen

Op deze locatie is vanwege de aanvraag van een bouwvergunning een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Fugro met nummer Z-0195 van 18 mei 1989.

Resultaten: Boven- en ondergrond schoon. Grondwater licht verontreinigd.

Conclusie op basis van dit onderzoek: geen vervolg noodzakelijk.

Daarnaast is gekeken naar bodem- en milieugegevens in de directe nabijheid van het plangebied (straal < 50 m). Hieruit zijn geen potentiële verdachte locaties te herleiden.

Conclusie

Uit onderhavig beperkt historisch onderzoek blijkt dat er in het plangebied geen potentiële bodemverontreinigingen voorkomen. Wel is gebleken dat er delen van het plangebied nog niet zijn onderzocht of dat het bodemonderzoek sterk verouderd is (bodemonderzoek Fugro is van 1989).

Let wel, bij planuitwerking zal middels een bodemonderzoek conform de NEN5740, strategie onverdachte locatie, de huidige kwaliteit van de bodem bepaald moeten worden.