

raadsbesluit

volgnummer

13032

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 32"

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

- de wens van de initiatiefnemer om het bouwplan uit te voeren,

besluit:

1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 32" vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 14 mei 2013,

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw drs. C.G.J. Breuer



voorstel aan de raad

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 32"

samenvatting

Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de vergroting van een bouwblok mogelijk op de locatie Nieuwe Steeg 32 te Dussen. De initiatiefnemer is voornemens een mestbassin te realiseren, de bestaande stal uit te breiden, 2 extra sleufsilo's te maken en extra verharding te realiseren. Het huidige bouwblok is te klein voor voornoemde plannen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 december 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 32" vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen.

bijlagen n.b. bijlagen zijn ter inzage in de raadskamer en via de website>bestuursstukken

volgnummer

13032

datum voorstel

13 maart 2013

portefeuillehouder

D. Prosman

medewerker

Marian Harberink

unit

ruimte

telefoon

342

e-mail

marian.harberink@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

22 april 2013

datum raad

14 mei 2013

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Op 10 maart 2012 heeft de heer J. Anssems een verzoek ingediend voor het vergroten van het bouwblok op de locatie Nieuwe Steeg 32 te Dussen. De vergroting is nodig om de uitbreiding van het agrarische bedrijf te realiseren. Hij is voornemens om een mestbassin te realiseren, de bestaande stal uit te breiden tot 190 melkkoeien, 2 extra sleufsilo's en extra verharding te maken op zijn terrein. Het huidige bouwblok is te gering om het bovenstaande te kunnen realiseren. Om die reden een vergroting van het bouwblok nodig.

2. Beleidskader, doel en effect

Bestemmingsplan

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' ex artikel 11 van de planvoorschriften. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Op de plankaart is de aanduiding 'g' opgenomen. Hier is de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. In gevolge lid 4 van de bouwvoorschriften zijn gebouwen en bouwwerken slechts binnen het bouwvlak toegestaan. De voorgenomen uitbreiding is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het buiten het bouwvlak wordt geprojecteerd.

Herziening van bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten. Hieraan is echter goedkeuring onthouden door GS. Middels een postzegelplan (klein bestemmingsplan) kan de vergroting van het bouwvlak in principe gerealiseerd worden.

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het algemene criterium 'een goede ruimtelijke ordening'. Geconcludeerd kan worden dat er geen nadelige effecten optreden met betrekking tot flora en fauna, archeologie, etc.
Verder is het plan in overeenstemming met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied".

3. Argumenten en kanttekeningen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende 6 weken kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan kan nu door uw raad worden vastgesteld.

4. Financiën

Ingevolge artikel 6.12 van de Wro dient de raad onder bepaalde voorwaarden een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tenzij een exploitatieovereenkomst is gesloten. De kosten voor de planontwikkeling en het bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin is ook de afwenteling van eventuele planschade op de initiatiefnemer geregeld. Gezien het voornoemde behoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

5. Aanpak

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorwaarde is wel dat appellant tevens een zienswijze heeft ingediend tijdens de ontwerpfase van het bestemmingsplan, tenzij de belanghebbende aannemelijk kan maken dat hij redelijkerwijs geen zienswijze kon indienen. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Zie onder 5.

7. Regionale en lokale aspecten

Geen.

8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,


drs. H.A. Koenen


mw drs. C.G.J. Breuer