



gemeente
werkendam

Aan JC Colijn
Jachtlaan 50
4273 LE Hank

Raadhuisplein 1
4251 VZ Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00
Fax: (0183) 50 73 00
E-mail: info@werkendam.nl

onderwerp
Omgevingsverg. uitgebreide procedure UV 20120113

datum verzonden
- 3 MRT 2014

uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het herbouwen van een schuur en het bouwen van een garage op het perceel Jachtlaan 50 te Hank deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Dussen, sectie R, nummer(s) 01398.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- | | |
|------------------------------------|---|
| - Bouwen: | herbouwen van een schuur en bouwen van een garage |
| - Handelen strijdig met regels RO: | afwijken van de bouwvoorschriften (bebouwingsoppervlak) |

ons kenmerk
6226

bijlage(n)

behandeld door
Ed Dirksen

Unit
Servicecentrum

Telefoonnummer
0183-507320

e-mail
ed.dirksen@werkendam.nl

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bouwen

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied (2008)". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Woondoeleinden".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Het bouwplan is eveneens getoetst aan de in de Welstandsnota Werkendam opgenomen welstandscriteria. Het betreffende perceel is gelegen in een gebied dat is vrijgesteld van welstandsbeoordeling.

Het bouwplan is ook getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Het is aannemelijk dat het

avr257.rtf/27-2-2014

bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, zal voldoen aan deze voorschriften.

Afwijken bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het college van burgemeester en wethouders bevoegd in te stemmen met een plan dat niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan, indien dat plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte Ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke aspecten het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Eveneens is daarin aangegeven waarom het verlenen van toestemming voor dit bouwplan acceptabel is. Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de bevindingen in de Ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad van Werkendam heeft op 28 juni 2011 besloten, onder voorwaarden, een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor die aanvragen om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzagertermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben vanaf 20 december 2013 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen is één zienswijzen (bezwaren) ingediend. In de nota van zienswijze (bijlage bij ruimtelijke onderbouwing) is aangegeven wie die zienswijze heeft ingediend en wat de achterliggende gedachte of reden is van het indienen van die zienswijze. In de nota van zienswijze is eveneens de reactie van de gemeente op de ingediende zienswijze vermeld.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen: herbouwen van een schuur
 - Handelen strijdig met regels afwijken van de bouwvoorschriften
- RO:

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. De 4 te slopen schuren dienen uiterlijk 6 maanden na de aanvang van de bouwwerkzaamheden te zijn gesloopt.
2. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bouw- en woningtoezicht:

CONSTRUCTIEF

- een grondonderzoeksrapport ten behoeve van de fundering;
- een gewicht- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van (gewapend) beton;
- de staalconstructies;
- de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.);

3. Voor zover niet is vermeld of aangegeven in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden moet worden gebouwd in overeenstemming met hetgeen daarover is bepaald in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
4. Afvoerleidingen van vuilwater en hemelwater dienen onafhankelijk van elkaar van de gevel naar de erfgrens te worden geleid. Het vuile water met een bruine pvc buis (diam. 125 mm) en het hemelwater met een grijze buis, waarbij de diameter wordt bepaald door de grootte van het af te voeren dakoppervlak.
5. Grondverzet van kleine partijen grond (minder dan 50 m³) is toegestaan. Echter indien tijdens het grondverzet uit waarnemingen blijkt dat de grond mogelijk verontreinigd is door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bijmengingen van bodemvreemd materiaal, zoals puin, kooldeeltjes, sintels, asbest etc., vervalt de mogelijkheid om deze vrijkomende grond zonder restricties elders als bodem toe te passen. Bij het constateren van verontreiniging of bijmenging dient de gemeente hiervan in kennis te worden gesteld. De grond dient aanvullend onderzocht, voorbehandeld of afgevoerd te worden naar een geschikte verwerker;
6. Indien het noodzakelijk is dat gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de heer B.J. van Hattem van de unit Ruimte (0183-507359);
7. Het advies is om geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen die in contact kunnen komen met (afstromend) regen- en/of grondwater. Vooral materialen als zink, lood en aluminium (daktrimmen, dakgoten, loodslabben, e.d.) zijn daarbij aandachtspunten;

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,



mr. J. Venhuis,
unitmanager Servicecentrum.

Legesoverzicht:

Bouwkosten: € Niet openbaar

OB-activiteit bouwen Niet openbaar

afwijken BP, buitenplans (grote afw.) 2.941,00

De legeskosten bedragen totaal Niet openbaar

U ontvangt hiervoor binnen 4 weken een nota.

Toelichting:

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).