



gemeente
werkendam

Aan Gemeente Werkendam
Tav. De heer C. Mudde
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Raadhuisplein 1
4251 VZ Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00
Fax: (0183) 50 73 00
E-mail: info@werkendam.nl

onderwerp

Ontwerpvergunning uitgebreide procedure UV 20130095

datum verzonden

25 JUN 2013

uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een geluidscherm aan de Rijksweg A-27 ten oosten van de kern Hank deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Dussen, sectie R nummers 2058 en 2062.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

Bouwen	plaatsen van een geluidscherm
Handelen strijdig met regels RO	afwijken voorschriften bestemmingsplan
Kappen	kappen van 6 bomen

ons kenmerk

9640

bijlage(n)

behandeld door

Ed Dirksen

Unit

Servicecentrum

Telefoonnummer

0183-507320

e-mail

ed.dirksen@werkendam.nl

avr257.rtf

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bouwen

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied (2008)". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Verkeersdoeleinden" en voor een klein gedeelte "Agrarisch gebied".

Afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het college van burgemeester en wethouders bevoegd in te stemmen met een plan dat niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan, indien dat plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte Ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke aspecten het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan alsmede de redenen waarom het verlenen van toestemming daarvoor acceptabel is.

Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de bevindingen in de Ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad van Werkendam heeft op 28 juni 2011 besloten, onder voorwaarden, een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor die aanvragen om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Inhoudelijke beoordeling

Daarnaast is het bouwplan getoetst aan de in de Welstandsnota Werkendam opgenomen welstandscriteria. Het betreffende perceel is gelegen in een gebied dat is vrijgesteld van welstandsbeoordeling. Het bouwplan is eveneens getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Het is aannemelijk dat het bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, zal voldoen aan deze voorschriften.

Kappen

Ten behoeve van het kunnen realiseren van het geluidscherm moeten 6 bomen worden gekapt. Het betreft de boomsoort essen. Deze soort komt veel voor en de kwaliteit en staat van onderhoud van deze bomen is normaal.

De te kappen bomen maken onderdeel uit van een bomenrij langs de afrit van de A-27. Het betreft de 6 meest zuidelijk geplante bomen van de bomenrij.

De betreffende bomen hebben weliswaar een landschappelijke waarde maar het belang van het aanleggen van het geluidscherm is groter.

Inzagetermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn wel/geen zienswijzen (bezwaren) ingediend.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij

omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

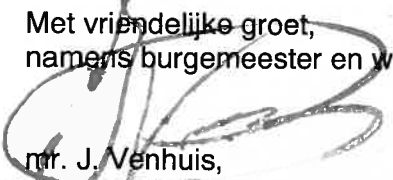
Bouwen	plaatsen van een geluidscherm
Handelen strijdig met regels RO	afwijken voorschriften bestemmingsplan
Kappen	kappen van 6 bomen

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bouw- en woningtoezicht:
CONSTRUCTIEF

- een grondonderzoeksrapport ten behoeve van de fundering;
 - een gewicht- en stabiliteitsberekening;
 - de toe te passen palen en het palenplan;
 - de constructies van (gewapend) beton;
2. Voor zover niet is vermeld of aangegeven in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden moet worden gebouwd in overeenstemming met hetgeen daarover is bepaald in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
 3. Grondverzet van kleine partijen grond (minder dan 50 m³) is toegestaan. Echter indien tijdens het grondverzet uit waarnemingen blijkt dat de grond mogelijk verontreinigd is door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bijmengingen van bodemvreemd materiaal, zoals puin, kooldeeltjes, sintels, asbest etc., vervalt de mogelijkheid om deze vrijkomende grond zonder restricties elders als bodem toe te passen. Bij het constateren van verontreiniging of bijmenging dient de gemeente hiervan in kennis te worden gesteld. De grond dient aanvullend onderzocht, voorbehandeld of afgevoerd te worden naar een geschikte verwerker;
 4. Het advies is om geen uitlozende bouwmaterialen toe te passen die in contact kunnen komen met (afstromend) regen- en/of grondwater. Vooral materialen als zink, lood en aluminium (daktrimmen, dakgoten, loodslabben, e.d.) zijn daarbij aandachtspunten;
 5. Bij het kappen van de bomen dient u rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,



nr. J. Venhuis,
unitmanager Servicecentrum.

Legesoverzicht:

Bouwkosten: € 450.000,--

OB-activiteit bouwen	11.160,00
afwijken BP, buitenplans (grote afw.)	2.941,00
OI-activiteit kappen	87,00

De legeskosten bedragen totaal

€ 14.188,00

U ontvangt hiervoor binnen 4 weken een nota.



Toelichting:

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).