

# voorstel aan de raad

## onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest"

## samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest", voorziet in de bouw van een nieuw dorps huis op het perceel Kerkstraat 9-11 te Hank..

Het ontwerp ervan heeft van 27 september 2013 tot en met 7 november 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

## beslisapunten

- Het bestemmingsplan Kern Hank: Kerkstraat 't Uivernest vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie, via het beschikbare krediet voor de nieuwbouw van het dorps huis, zijn verzekerd.

*bijlagen n.b. bijlagen zijn ter inzage in de raadskamer en via de website>bestuursstukken*

Bestemmingsplan Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest

## Aan de raad van de gemeente Werkendam

### 1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest", voorziet in de nieuwbouw van een dorps huis op het perceel Kerkstraat 9-11 te Hank.

Het ontwerp ervan heeft van 27 september 2013 tot en met 7 november 2013 ter inzage gelegen.

### 2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

### 3. Argumenten en kanttekeningen

Het nieuwe Uivernest wordt iets meer zuidelijker gesitueerd dan de huidige plek waardoor er een strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is ontstaan. Gelet hierop moet een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden. Deze ontwikkeling wordt dus via de nu voorliggende bestemmingsplanherziening mogelijk gemaakt.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft in juni 2013 drie weken ter inzage gelegen tevens is toen een inloopavond georganiseerd in 't Uivernest waar de plannen aan belangstellenden zijn toegelicht.

Uiteindelijk heeft het ontwerp bestemmingsplan van 27 september 2013 tot en met 7 november 2013 ter inzage gelegen. Er zijn toen geen zienswijzen ingediend.

volgnummer

zaaknummer

899

datum voorstel

23-12-2013

portefeuillehouder

D. Prosman

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

(0183) 507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 27 januari 2014

datum raad

dinsdag 11 februari 2014

#### 4. Financiën

De ontwikkeling wordt gefinancierd door de gemeente Werkendam. De gronden en de opstallen welke in eigendom waren van Stichting 't Uivernest, heeft de gemeente Werkendam inmiddels overgenomen voor de boekwaarde, zijnde een bedrag van € 140.000. De Stichting blijft het Uivernest exploiteren. Ook als de nieuwbouw er staat. Daartoe zal te zijner tijd een huurovereenkomst tussen gemeente en stichting worden afgesloten. Inmiddels is op 13-12-2013 een zgn. vaststellingsovereenkomst afgesloten tussen de stichting, de gemeente en de huidige exploitant, de heer C. Kivits. Daarin is o.a. geregeld dat de huidige exploitant tot aan het moment van sloop de exploitatie van het dorps huis zal voortzetten.

De kosten voor deze overname zijn bekostigd uit het krediet dat de raad voor de nieuwbouw van 't Uivernest beschikbaar heeft gesteld. De overdracht heeft inmiddels plaatsgevonden. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de kosten van de grondexploitatie, gelet hierop, verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

#### 5. Aanpak

Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in het Altena Nieuws.

#### 6. Communicatie en burgerparticipatie

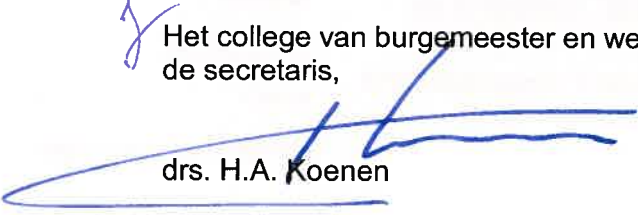
#### 7. Regionale en lokale aspecten

n.v.t.

#### 8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. H.A. Koenen

  
mw drs. C.G.J. Breuer

# raadsbesluit

Zaaknummer

899

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest

## De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er in Hank een nieuw dorps huis gebouwd kan worden.

het ontwerp bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest" vanaf 27 september 2013 tot en met 7 november 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen

tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

### besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Kern Hank: Kerkstraat, 't Uivernest;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie, via het beschikbare krediet voor de nieuwbouw van het dorps huis, zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Werkendam van *11 februari 2014*

*8* de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw drs. C.G.J. Breuer