

raadsbesluit

zaaknummer
26019 gew.

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 35"

De raad van de gemeente Werkendam,

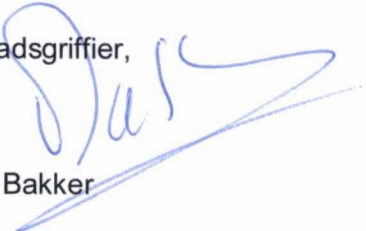
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

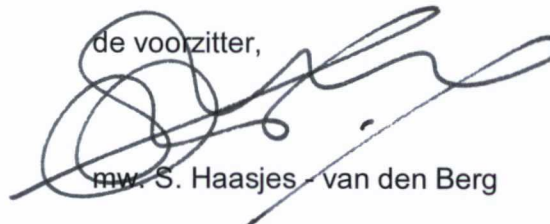
gelet op
- Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Twee zienswijzen ongegrond verklaren, één deels gegrond en één gegrond, conform de nota van zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen, conform hoofdstuk 3 van de nota van zienswijzen en de memo 'Vaststelling bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 35": wijziging raadsbesluit i.v.m. wijziging regel bestemmingsplan' d.d. 24-10-2014.
3. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 28 oktober 2014

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw. S. Haasjes van den Berg



Memo

Datum	24 oktober 2014	zaaknummer: 26019
Aan	de raad van de gemeente Werkendam	
C.c.		
Van	Machiel de Gelder	
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 35": wijziging raadsbesluit i.v.m. wijziging regel bestemmingsplan	

In het ontwerpbestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 35" hebben de gronden waarop het woonzorggebouw is gepland de bestemming "maatschappelijk". De seniorenappartementen zijn hier toegestaan op grond van de volgende regel uit het bestemmingsplan:

"Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woon-zorgvoorzieningen, in de vorm van een woonzorggebouw, met al dan niet zelfstandige huisvesting en/of verzorging van zorgbehoevenden;
[etc...]"

Deze regel kan op verschillende manieren geïnterpreteerd worden. Volgens de smalste interpretatie mogen alleen zorgbehoevenden in het gebouw gehuisvest worden. Het college vindt het logisch en wenselijk dat zich ook senioren in het pand kunnen huisvesten die nog niet direct zorgbehoevend zijn, maar die al wel in een woning willen wonen die is toegerust op zorgverlening voor wanneer ze zorgbehoevend worden. Daarom wordt voorgesteld om bij de vaststelling bovenstaande lid a van artikel 3.1 te wijzigen in het volgende:

- a. een woonzorggebouw voor, al dan niet zelfstandige, huisvesting met de mogelijkheid tot verzorging.