

raadsbesluit

zaaknummer

16493

onderwerp

vaststelling

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 6 van de Wet Geurhinder en veehouderij en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

4. vast te stellen de geurverordening Buitenkade 13 Hank, gemeente Werkendam conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Verordening;
5. vast te stellen het bestemmingsplan Buitenkade 13 te Hank overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vanaf 18 oktober 2013
6. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 11 februari 2014

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mrw-drs. C.G.J. Breuer

voorstel aan de raad

onderwerp

vaststelling geurverordening en bestemmingsplan Buitenkade 13 Hank

samenvatting

De ontwerpgeurverordening en het ontwerpbestemmingsplan Buitenkade 13 te Hank hebben ter inzage gelegen vanaf 18 oktober jl. Het plan voorziet in wijziging van de functie van het voormalige kerkgebouw in een woning, waartoe ook een hogere geurbelasting moet worden vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

beslispunten

1. vast te stellen de geurverordening Buitenkade 13 Hank, gemeente Werkendam conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Verordening;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Buitenkade 13 te Hank overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vanaf 18 oktober 2013;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

bijlagen

- Geurverordening met gebiedsvisie
- ontwerpbestemmingsplan

zaaknummer

16493

datum voorstel

17 december 2013

portefeuillehouder

D. Prosman

medewerker

A. Boterblom

unit

Ruimte

telefoon

(0183) 507345

e-mail

anja.boterblom@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 27 januari 2014

datum raad

dinsdag 11 februari 2014

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitenkade 13 te Hank en de in het kader van dit bestemmingsplan opgestelde ontwerp geurverordening hebben ter inzage gelegen. Niemand heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid de functie van het voormalige kerkje aan de Buitenkade te Hank te wijzigen in een woning.

2. Beleidskader, doel en effect

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied op grond waarvan het perceel is bestemd tot maatschappelijke doeleinden, nader aangeduid als kerk. Het gebruik daarvan als woning is in strijd met het bestemmingsplan.

Om medewerking te kunnen verlenen is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan opgestart.

Omdat het gebouw binnen de invloedssfeer ligt van een bestaand agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden, is ook de wet Geurhinder van belang.

Om medewerking te verlenen kan via een geurverordening een hogere geurbelasting worden vastgesteld. Naast de procedure van het bestemmingsplan, is ook een procedure gevoerd tot vaststelling van een geurverordening.

3. Argumenten en kanttekeningen

Vanwege teruglopend kerkbezoek heeft de kerkelijke gemeente besloten het kerkje af te stoten.

Vanwege de ligging in een buurtschapje in het buitengebied waar overwegend wonen voorkomt, wenst de kerkelijke gemeente het pand met een woonfunctie te verkopen.

Ruimtelijk bestaan daartegen geen overwegende bezwaren. Het past in het beeld van de Buitenkade.

Hoewel het kerkgebouw niet als monument is aangewezen, is het een karakteristiek pand in het lint van de Buitenkade. Om die reden is besloten dat wonen uitsluitend via een functiewijziging denkbaar is. Dit was ook de enige mogelijkheid op grond van de Verordening Ruimte van de provincie hieraan medewerking te verlenen.

Uitgangspunt bij functiewijziging is dat bedrijven hierdoor niet in hun mogelijkheden moeten worden beperkt. Vandaar dat de consequenties ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Buitendijk 140a in beeld zijn gebracht.

Omdat er reeds woningen aanwezig zijn binnen een kortere afstand van het bedrijf dan het voormalige kerkgebouw levert deze functiewijziging geen beperking op voor dat bedrijf.

Omdat de geurbelasting ter plaatse van het voormalige kerkgebouw wel hoger is dan volgens de Wet geurhinder toegestaan dient ter plaatse een hogere geurbelasting te worden vastgesteld. Dat kan door een geurverordening vast te stellen gebaseerd op een gebiedsvisie. Een soortgelijke procedure hebben we destijds doorlopen bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Roode Camer in Hank in verband met een in de nabijheid gelegen geitenhouderij.

De wettelijke norm voor deze in het buitengebied gelegen woning bedraagt $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De geurbelasting ter plaatse van het pand Buitenkade 13 bedraagt $9,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De wet Geurhinder biedt de mogelijkheid via een gemeentelijke verordening de geurnorm aan te passen tot $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. In dit geval is een ophoging tot dit maximum geenszins noodzakelijk. Er is sprake van slechts een beperkte toename ten opzichte van de wettelijke norm. Hiertegen bestaan geen bezwaren mede omdat het betreffende bedrijf daar geen enkele belemmering van ondervindt.

4. Financiën

N.v.t.

5. Aanpak

Na vaststelling van de geurverordening en het bestemmingsplan kan het voormalige kerkje tot woning worden verbouwd.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Zowel in het kader van de geurverordening als het ontwerpbestemmingsplan is de gelegenheid geboden zienswijzen kenbaar te maken.

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

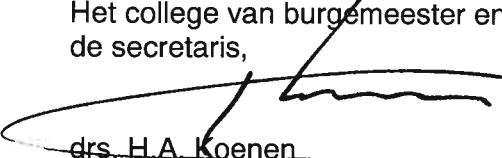
7. Regionale en lokale aspecten

N.v.t.

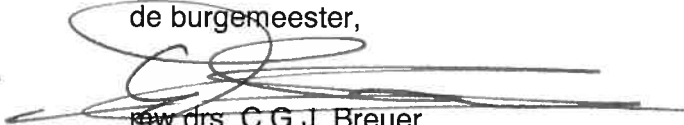
8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,


drs. H.A. Koenen

de burgemeester,


mrw drs. C.G.J. Breuer

Artikel 1 Begripsomschrijving

De begrippen die in deze verordening worden gehanteerd zijn gelijk aan de overeenkomende begrippen in de Wet geurhinder en veehouderij (verder ook aangeduid met 'Wgv') en de bijbehorende uitvoeringsregeling (Regeling geurhinder en veehouderij).

Artikel 2 Wettelijke grondslag

Deze verordening is opgesteld op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij. Hierbij is rekening gehouden met de voorwaarden uit de artikelen 8 en 9 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Artikel 3 Wijzigen geurnorm plan Buitenkade 13 te Hank

Het deelgebied waarop dit artikel (de aangepaste waarde) betrekking heeft is weergegeven op de kaart in bijlage 1 ('Gebied waarvoor aangepaste waarde artikel 3 geldt'). Het gebied is op die kaart gearceerd. Het gebied omvat de locatie Buitenkade 13 te Hank. In afwijking van de waarde (de geurnorm), genoemd in artikel 3, eerste lid onder d Wgv voor een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom ($8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) is voor dit gebied een waarde van toepassing van $9,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Toelichting bij artikel 3:

De aangepaste waarde geldt voor het geurgevoelige object dat is gelegen binnen het aangegeven gebied. Deze geldt niet voor geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 3, tweede lid en artikel 14, tweede en derde lid van de Wet geurhinder en veehouderij. De bedoelde uitzonderingen betreffen geurgevoelige objecten die behoren tot een veehouderij of geurgevoelige objecten die daartoe op of na 19 maart 2000 behoord hebben of die op of na 19 maart 2000 op een voormalig agrarisch perceel zijn gerealiseerd in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

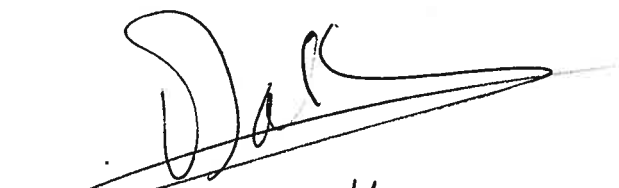
Artikel 4 Motivering

Voor de onderbouwing en motivering van deze verordening verwijzen wij naar het rapport 'Onderzoek geur en geuronderbouwing, onderbouwing verordening ogv Wet geurhinder en veehouderij', De Roever Milieuadviesing, d.d. 26 maart 2012 met documentnummer 20120557-C01". Deze is als bijlage bij deze verordening opgenomen.

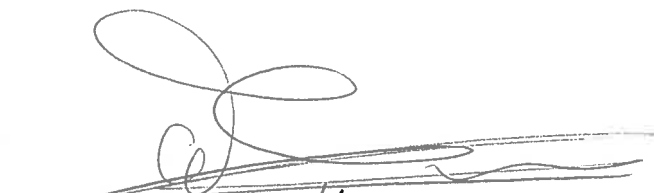
Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De verordening kan worden aangehaald als "Geurverordening Buitenkade 13 Hank gemeente Werkendam".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Werkendam van 11 februari 2014



raadsgriffier



voorzitter