

Gemeente Werkendam

Ingek.: 2 6 AUG 2013

Zaaknummer:

Het college van burgemeester
en wethouders van Werkendam
Postbus 16
4250 DA WERKENDAM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 2 8 AUG. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie 'Voorontwerpbestemmingsplan Buitenkade 13 Hank'

Datum

21 augustus 2013

Ons kenmerk

C2126236/3457501

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.C.S. Hendriks

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 27 84

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

schendriks@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het 'Voorontwerpbestemmingsplan Buitenkade 13 Hank'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl



**Waterschap
Rivierenland**

Ingek. 09 AUG 2013

Zaaknummer:

Gemeente Werkendam
T.a.v. mevrouw A. Boterblom
Postbus 16
4250 DA WERKENDAM

Datum:
2 augustus 2013

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201313315/237832

Behandeld door:
mevrouw R. van den Berg

Onderwerp:

Positief wateradvies voorontwerpbestemmingsplan 'Buitenkade 13, Hank'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 28
r.vanden.berg@wsrl.nl

VERZONDEN 8 AUG 2013

Geachte mevrouw Boterblom,

Uw toegezonden voorontwerpbestemmingsplan 'Buitenkade 13, Hank' geeft voor het waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties van het plan

De religieuze bestemming van het kerkgebouw aan de Buitenkade 13 in Hank wijzigt in een woonbestemming. De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd en als gevolg van het de functiewijziging kan alleen het omliggende terrein anders worden ingericht. Er is geen compenserende waterberging nodig. De obstakelvrije onderhoudsstrook (Keurzone) van vijf meter breed langs de A-watergangen wordt bestemd als "Tuin" en kan daarmee niet worden bebouwd. Het waterbelang is op deze wijze geborgd. Met de nieuwe inrichting van het terrein worden de onderhoudsstroken bovendien obstakelvrij gemaakt. Aan de westzijde gebeurt dit buiten de bebouwing om.

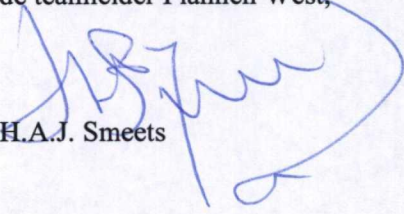
Is een watervergunning nodig?

Werkzaamheden in Keurzones van watergangen zijn vergunningplichtig. Gezien het waterhuishoudkundig belang van obstakelvrije onderhoudsstroken, kan de initiatiefnemer echter volstaan met een melding bij het Checkpoint Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres cpv@wsrl.nl. Vermeld u daarbij het kenmerk van deze brief: 201313315/237832.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres r.vanden.berg@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)