

**Marian Harberink**

---

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

**Verzonden:** woensdag 16 februari 2011 12:44

**Aan:** Marian Harberink

**CC:** 'IAP@brabant.nl'

**Onderwerp:** FW: reactie conceptbestemmingsplan Buitendijk 109 Hank

H 40356

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam  
Ter attentie van mevrouw M. Harberink.

Op 18 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitendijk 109 te Hank"

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM  
p.o.

drs. W.H.K. Hoogenberk

Ministerie van I en M  
VROM-Inspectie Regio Zuid  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag  
.....  
T 040-2652911  
VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl

---

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.  
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>

---

Brabantlaan 1  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch  
 Telefoon (073) 681 28 12  
 Fax (073) 614 11 15  
 info@brabant.nl  
 www.brabant.nl  
 Bank ING 67.45.60.043  
 Postbank 1070176

Het college van burgemeester en  
 wethouders van Werkendam  
 Postbus 16  
 4250 DA WERKENDAM

no	502
GEMEENTE WERKENDAM	
ingekomen	- 3 FEB 2011
Ruimte	

VERZONDEN 02 FEB. 2011

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Buitendijk 109'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Buitendijk 109'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het plan voorziet in de bouw van een extra woning in een lint in het buitengebied met sanering van de bedrijfsbestemming.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant (VR), die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en per 1 maart 2011 in werking treedt. De Verordening ruimte (VR) vormt het provinciale toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan is hoofdstuk 11 van de VR van toepassing, handelend over niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Hoofddregel is, dat nieuwbouw van burgerwoningen in het agrarisch gebied is uitgesloten (art. 11.1). Uitzondering hierop vormt de bouw van woningen in het kader van ruimte-voor-ruimte (art. 11.2, 11.3), kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties (art. 11.4), de realisering van nieuwe landgoederen (art. 11.5) en de bouw van zogenaamde voormalige BIO-woningen (art. 14.4) in combinatie met het realiseren van kwaliteitsvertering (elders) in het buitengebied. In de thans

**Datum**

2 februari 2011

**Ons kenmerk**

C2012156/2401640

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. v.d. Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
 en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gyvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



voorliggende situatie is met name de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte-woningen en (voormalige) BIO-woningen van toepassing.

Wij constateren dat in voorliggend plan in het geheel niet aan bod komt of er sprake is van een bebouwingsconcentratie in de zin van de VR, een (voormalige) BIO-woning of een woning in het kader van ruimte-voor-ruimte, inclusief de afweging op welke wijze de vereiste kwaliteitsverbetering is geborgd. Door het ontbreken hiervan is het plan in strijd met de VR.

**Datum**

2 februari 2011

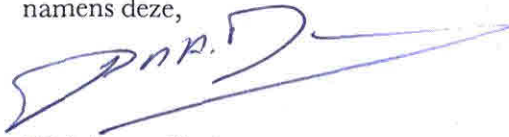
**Ons kenmerk**

C2012156/2401640

**3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
wnd. bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** 63.67.57.269



Gemeente Werkendam  
T.a.v. mevrouw M. Harberink ✱  
Postbus 16  
4250 DA WERKENDAM

VERZONDEN 25 JAN 2011

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
25 januari 2011	201102041/141506		mevrouw R. van den Berg
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Buitendijk 109 Hank'			(0344) 64 93 28 r.vanden.berg@wsrl.nl

Geachte mevrouw Harberink,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Buitendijk 109 Hank' geeft voor het waterschap aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

### **Doorlopen proces**

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is ter advies aan het waterschap voorgelegd.

### **Ruimtelijke consequenties van het plan**

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisering van een woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Dussen, sectie R, nummers 2176 en 2177, plaatselijk bekend als Buitendijk 109 te Hank. Aan het betreffende perceel is de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' toegekend. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen dat de bouw van meer dan één woning mogelijk maakt. Het initiatief voorziet in de bouw van twee burgerwoningen. Er is geen compenserende waterberging nodig. Er is sprake van een afname van verhard oppervlak.

### **Wat is onze beoordeling van het plan?**

In deze brief gaan wij in op de belangrijkste aandachtspunten voor de toelichting en verdere uitwerking van het plan. Wij hebben geen opmerkingen op de situatieschets en de regels van het bestemmingsplan.

#### Toelichting op het bestemmingsplan

In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan de orde. Het beleid van Waterschap Rivierenland hoort daar ook bij. Het waterrelevant beleid van Waterschap Rivierenland wordt beschreven in het 'Waterbeheerplan 2010-2015' en in de brochure 'Partners in Water' met het bijbehorende achtergronddocument. Deze stukken vindt u via onze website [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl).

- Wij verzoeken u om kort in te gaan op ons waterschapsbeleid voor wateren en waterkeringen en op de watertoets.

In de waterparagraaf (H4.7, p.14) staat dat schoon hemelwater uit het plangebied via een hemelwaterafvoerleiding zal worden afgevoerd naar de sloot aan de westzijde van het plangebied. Dit is een A-watergang in eigendom van het waterschap.

- Wij verzoeken u om in de toelichting te vermelden dat er bij de bouw geen uitlogende materialen zoals koper, zink en zacht pvc zullen worden gebruikt. Dit is van belang voor een goede waterkwaliteit.
- Wij wijzen erop dat er voor het lozen van hemelwater op A-watgangen een uitstroomvoorziening is vereist. Hiervoor heeft de initiatiefnemer toestemming van het waterschap nodig. Een schriftelijke melding bij het waterschap is voldoende.

In de waterparagraaf staat dat er formeel een vergunning nodig is voor het bouwen aan de Buitendijk. De Buitendijk zou geen waterkerende functie meer hebben, maar nog wel onder de Keur van het waterschap vallen. Inmiddels is de waterkerende functie van de Buitendijk echter formeel vervallen en de alinea over de Buitendijk is daarmee achterhaald.

- Wij verzoeken u om de betreffende alinea te verwijderen dan wel aan te passen. De Keur van het waterschap is niet meer van toepassing op de Buitendijk.

#### Verdere uitwerking van het plan

De A-watgang aan de westzijde van het plangebied is ter hoogte van het plangebied grotendeels beduikerd. De duiker was aangelegd met het oog op de voormalige bedrijfsfunctie van het perceel. Met de nieuwe woonbestemming heeft de duiker naar verwachting geen functie meer. Wij verzoeken de initiatiefnemer om de duiker te verwijderen of zoveel mogelijk in te korten. Bij duikers treedt namelijk een vernauwing op in de watgang, waardoor de doorstroming vermindert.

- Wij verzoeken de initiatiefnemer om de duiker in de aangrenzende A-watgang zoveel mogelijk te verwijderen.

Langs de A-watgang ligt een beschermingszone van vijf meter breed. De beschermingszone ligt binnen het plangebied.

- Wij wijzen erop dat de beschermingszone obstakelvrij moet blijven en verzoeken de initiatiefnemer hier bij de verdere uitwerking van het plan rekening mee te houden.

#### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, mits bovenstaande opmerkingen in het plan worden verwerkt.

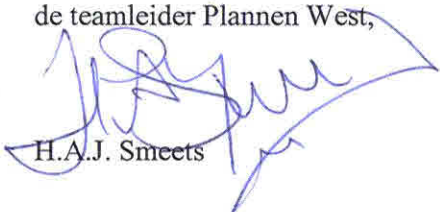
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor het tijdelijk gebruik van de onderhoudsstrook voor bouwwerkzaamheden, het afkoppelen van het hemelwater en het maken van een uitstroomvoorziening voor de hemelwaterafvoerleiding kan worden volstaan met een kostenloze melding. Voor het verwijderen van de duiker in de aangrenzende A-watgang is toestemming van het waterschap nodig. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl](mailto:secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2011-033863.

**Heeft u nog vragen?**

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres [r.vanden.berg@wsrl.nl](mailto:r.vanden.berg@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief