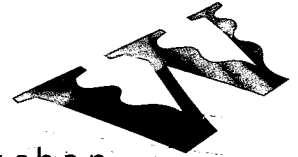


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

- 6 JUL 2010

Gemeente Werkendam
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 16
4250 DA WERKENDAM

VERZONDEN - 5 JUL 2010

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
5 juli 2010	PB/SO/200929103/122972		Pieter Bode
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Negatieve zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Kurenpolder			(0344) 64 91 99 p.bode@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het Ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Kurenpolder.

Doorlopen proces

Het waterschap is positief over het doorlopen proces. Op 24 september 2009 heeft het waterschap een negatief wateradvies gegeven m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan Kurenpolder (ons kenmerk RvdB/SO/200929103). Dit heeft geleid tot een constructief gesprek tussen de initiatiefnemers en het waterschap, waarin de noodzakelijke wijzigingen zijn doorgesproken. Het gewijzigde bestemmingsplan is vervolgens (voorafgaand aan de ter inzage legging) voorgelegd aan het waterschap. Helaas is het vanwege tijdsdruk en ziekte niet gelukt hier tijdig op te reageren. Vandaar dat wij ons genoodzaakt zien om de laatste detailopmerkingen middels een zienswijze kenbaar te maken.

Toelichting

In de toelichting op het bestemmingsplan is de berekening van de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging niet helemaal correct. In de berekening is namelijk alleen uitgegaan van een neerslagsituatie die statistisch gezien 1 x per 100 jaar voorkomt. Hierbij mag het waterpeil tot aan maaiveld stijgen. Er dient echter ook gerekend te worden met een neerslagsituatie die statistisch gezien 1 x per 10 jaar voorkomt en waarbij een peilstijging van 0,30 m is toegestaan. Uitgaande van deze laatste neerslagsituatie dient er in het plangebied (1,909 ha x 436 m³/ha : 0,30 m) = 2.774 m² wateroppervlak aangelegd te worden. In het voorliggende plan is netto 2.678 m² extra waterberging opgenomen. Dit betekent dus dat er nog 95 m² extra waterberging gevonden moet worden. Gezien de aanwezigheid van kwel in het gebied adviseren wij u de extra waterberging in de vorm van een wadi aan te leggen.

Regels en plankaart

Indien u besluit de benodigde 95 m² waterberging in de vorm van een wadi aan te leggen en de locatie van de wadi bekend is, dan adviseren wij u de wadi middels een aanduiding op de plankaart op te nemen. Deze aanduiding dient goed verankerd te worden in de regels. In bijlage 1 is een modelregel opgenomen hoe dit ons inziens het beste kan plaatsvinden. De modelregel gaat er vanuit dat de aanduiding bij de bestemming 'groen' hoort, maar dat kan natuurlijk ook 'recreatie-verblijfsrecreatie' zijn.

Indien de locatie van de wadi nog niet bekend is, adviseren wij u de benodigde waterberging in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' op te nemen. Een modelregel hiervoor is opgenomen in bijlage 2.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, omdat er onvoldoende compenserende waterberging in het plan is opgenomen. Wij verzoeken u 95 m2 extra waterberging in het plan op te nemen en deze middels een geëigende bestemming en bijbehorende regels in het plan te verankeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de Afdeling Plannen,



drs. B. Brink

Bijlage(n): 1. Modelregels groen met functieaanduiding; 2. Modelregels groen zonder functieaanduiding

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen); T-PLW/RvdB; T-PLW/HJ;
Gemeente Werkendam, T.a.v. de heer Sven Hambuckers, Postbus 16, 4250 DA Werkendam
RBOI, T.a.v. de heer J. van den Berg, Postbus 430, 4330 AK Middelburg
De Kurenpolder Recreatie, T.a.v. de gebr. Gommers, Kurenpolderweg 31, 4273 LA Hank

Bijlage 1: Modelregels groen met functieaanduiding

Modelregels (bijvoorbeeld Groen, Natuur) met bepalingen ten behoeve van waterberging, waterzuivering en infiltratie gekoppeld aan functieaanduiding (locatie ligt vast).

Artikel 1 Groen

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': uitsluitend voorzieningen voor waterzuivering, infiltratie en waterberging, waaronder wadi's en infiltratiegebieden, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen;
- d. ...

(**PM**: Verzoek aan gemeente om volgend begrip in regels op te nemen: infiltratie = een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking).

1.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' niet worden gebouwd;
- c. ...
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt **PM** m.

1.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1.2 sub b indien het belang van de waterberging daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.